



ZAHRAA[®]maadi
Investment & Development (S.A.E.)

السادة / قطاع الافصاح
البورصة المصرية
تحية طيبة وبعد

بالإشارة الى المادة (٣٠) من قواعد قيد وشطب الاوراق المالية الصادرة
بقرار الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (١١) لسنة ٢٠١٤ بتاريخ ٢٢ / ١ / ٢٠١٤
بشأن موافاة البورصة المصرية بتقرير دوري عن هيكل المساهمين ومجلس الادارة
والتغيرات التي طرأت عليها بصورة ربع سنوية.
نتشرف بأن نرفق طيه تقرير الافصاح عن الربع الثاني للعام المالي ٢٠٢٦
والمنتهى في ٢٠٢٦/٦/٣٠.

وإذ نشكر حسن تعاونكم .

نرجو أن تتفضلوا بقبول فائق الاحترام

مدير عام العلاقات العامة
ومسئول علاقات المستثمرين



" دكتور / كريم ابو عيش "



تحرير في ٢٠٢٦/٧/٨



ZAHRAAmaadi
Investment & Development (S.A.E)

شركة زهراء المعادي للاستثمار والتعمير ن.م.م

**نموذج تقرير إفصاح
عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد**

اسم الشركة	البينان
نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير	الربع الأول الربع الثاني الربع الثالث الربع الرابع
	٢٠٢٦/٦/٣٠

بيانات الاتصال بالشركة :

مدير علاقات المستثمرين	د/ كريم ابو عيش	رقم التليفون	٠١٢٨٢٩٤٤٩٦٩
البريد الالكتروني	karim@zahraa-elmaadi.com	رقم الفاكس	٢٥١٩٧٢٧٧
المركز الرئيسي للشركة	٢٧ ش ٢٠٦ دجلة المعادي		
الموقع الالكتروني	www.zahraa-elmaadi.com		

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر ومجموعتهم المرتبطة) في ٢٠٢/٦/٣٠

الاسم		الموقف وفقاً للبيان الحالي		الموقف وفقاً للبيان السابق	
		نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم
الشركة القابضة للتشييد والتعمير (مساهم رئيسي)		%٢٣,٤٨٤	٢٣٤,٨٤٨,٤٨٣	%٢٣,٤٨٤	٢٣٤,٨٤٨,٤٨٣
شركة المعادي للتنمية والتعمير (مجموعة مرتبطة)		%١٤,٧٩	١٤٧,٩٠٨,٩٦٥	%١٤,٧٩	١٤٧,٩٠٨,٩٦٥
شركة النصر للإسكان والتعمير (مجموعة مرتبطة)		%٩,٣٢٥	٩٣,٢٥١,٤٦٢	%٩,٣٢٥	٩٣,٢٥١,٤٦٢
مجموع الشركة القابضة للتشييد والتعمير وشركاتها التابعة		%٤٧,٥٩٩	٤٧٦,٠٠٨,٩١٠	%٤٧,٥٩٩	٤٧٦,٠٠٨,٩١٠
شركة المعمورة للتعمير والتنمية السياحية		%٦,٣١٦	٦٣,١٥٩,٩٩٢	%٦,٣١٦	٦٣,١٥٩,٩٩٢
الاجمالي		%٥٣,٩١	٥٣٩,١٦٨,٩٠٢	%٥٣,٩١	٥٣٩,١٦٨,٩٠٢



كريم ابو عيش



ZAHRAA[®]maadi
Investment & Development (S.A.E.)

الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالي			الاسم
عدد المساهمين	نسبتها %	عدد الأسهم	عدد المساهمين	نسبتها %	عدد الأسهم	
١١٣١٢	١٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢٥٢١	١٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	إجمالي اسهم الشركة المقيمة لدى شركة مصر للمقاصة (١)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	(٢) إجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي
١١٣١٢	١٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢٥٢١	١٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	(٣) إجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (١) - (٢)
١	٠,٠٠٢٥٢	٢٥,٢٣٢	١	٠,٠٠٢٥٢	٢٥,٢٣٢	(٤) اسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة
٢	٩,٣٨	٩٣,٨٠١,٩٨٧	٢	٩,٣٨	٩٣,٨٠١,٩٨٧	(٥) ١٠٠ % من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
٠	٠	٠	٠	٠	٠	(٦) ٩٧ % من غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
٠	٠	٠	٠	٠	٠	(٧) الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ
٠	٠	٠	٠	٠	٠	(٨) الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر
٠	٠	٠	٠	٠	٠	(٩) اسهم الخزينة
٠	٠	٠	٠	٠	٠	(١٠) اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة
٠	٠	٠	٠	٠	٠	(١١) الاسهم المجمدة وفقاً لاتفاقيات المساهمين
١	٩,٠٩٠	٩٠,٩٠٩,٠٩٠	١	٩,٠٩٠	٩٠,٩٠٩,٠٩٠	(١٢) إجمالي مساهمة للشركة القابضة (ق.أ.ع)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	(١٣) إجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة
٠	٠	٠	٠	٠	٠	(١٤) إجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الايداع الاجنبية
٢	٢٩,١٢٧	٢٩١,٢٧٢,٦٠١	٢	٢٩,١٢٧	٢٩١,٢٧٢,٦٠١	(١٥) إجمالي الاسهم المرهونة
٩	٠,٠٨٦	٨٦٢,٠٣٩	١٠	٠,٠٩٣	٩٣٧,٥٣٩	(١٦) إجمالي الاسهم المجمدة لاسباب اخرى متنوعة
١٥	٤٧,٦٨٧	٤٧٦,٨٧٠,٩٤٩	١٦	٤٧,٦٩٤	٤٧٦,٩٤٦,٤٤٩	(١٧) إجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ الى ١٦)
١١٢٩٧	٥٢,٣١٢	٥٢٣,١٢٩,٠٥١	١٢٥٠٥	٥٢,٣٠٥	٥٢٣,٠٥٣,٥٥١	(١٨) إجمالي الاسهم حرة التداول (٣ - ١٧)

شركة زهراء المعادي



ZAHRAA[®]maadi
Investment & Development (S.A.E.)

شركة زهراء المعادي للاستثمار والتعمير ن.م.م.

تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة

تاريخ الشراء	الموقف وفقاً للبيان الحالي		الموقف وفقاً للبيان السابق	
	عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها
الإجمالي				

لا يوجد

التغيرات في مجلس إدارة الشركة :

البيان الحالي		البيان السابق	
اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة
الدكتور / احمد حامد شاكر محمود	رئيس مجلس الإدارة	الدكتور / احمد حامد شاكر محمود	رئيس مجلس الإدارة
المهندسة / مشيرة كمال المغربي	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	المهندسة / مشيرة كمال المغربي	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي
الدكتور / احمد حسين محمود	العضو المنتدب للشؤون المالية والإدارية	الدكتور / احمد حسين محمود	العضو المنتدب للشؤون المالية والإدارية
مقعد شاغر	عضو مجلس إدارة	الدكتور / سامح السيد ابراهيم	عضو مجلس إدارة
المستشار / سعيد رمضان عرفه	عضو مجلس إدارة	المستشار / سعيد رمضان عرفه	عضو مجلس إدارة
الاستاذة / نجلاء السيد داغر	عضو مجلس إدارة	الاستاذة / نجلاء السيد داغر	عضو مجلس إدارة
مقعد شاغر	عضو مجلس إدارة	مقعد شاغر	عضو مجلس إدارة
مقعد شاغر	عضو مجلس إدارة	مقعد شاغر	عضو مجلس إدارة



كريم ابراهيم



آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة :

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الشخص الاعتباري		الشخص الطبيعي		الصفة
			عدد الاسهم	النسبة %	عدد الاسهم	النسبة %	
المهندسة/ مشيرة كمال المغربي	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	عن نفسها	—	—	١٨٩٤	٠,٠٠٠١	تنفيذي
الدكتور/ احمد حسين محمود	العضو المنتدب للشئون المالية والادارية	الشركة القابضة للتشييد والتعمير	٢٣٤,٨٤٨,٤٨٣	٢٣,٤٨٤	١١٣,٦٣٦	٠,٠١١٣	تنفيذي
مقعد شاغر	عضو مجلس إدارة				—	—	غير تنفيذي
مقعد شاغر					—	—	غير تنفيذي
الدكتور/ احمد حامد شاكر محمود	رئيس مجلس الادارة	شركة المعادي للتنمية والتعمير	١٤٧,٩٠٨,٩٦٥	١٤,٧٩	—	—	غير تنفيذي
مقعد شاغر					—	—	غير تنفيذي
المستشار/ سعيد رمضان عرفه طه	عضو مجلس إدارة	شركة النصر للإسكان والتعمير	٩٣,٢٥١,٤٦٢	٩,٣٢٥	—	—	غير تنفيذي
الأستاذة / نجلاء السيد داغر	عضو مجلس إدارة	مستقل	—	—	—	—	غير تنفيذي





ZAHRAAmaadi
Investment & Development (S.A.E)

شركة زهراء المعادي للاستثمار والتعمير ن.ش.م.م

٢٠٢٦/٦/١٥ ومجلس الإدارة الحالي مستمر لحين انعقاد الجمعية العامة العادية	تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة
٢٠٢٣/٦/١٥	تاريخ الجمعية التي أقرت انتخاب مجلس الإدارة لدورة جديدة

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي الرئيس التنفيذي للشركة بصحة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة .

المقر بما فيه

الاسم	الوظيفة	التوقيع
م/ مشيرة كمال المغربي	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	



تاريخ إعداد البيان ٢٠٢٦ / ٧ / ٨



ZAHRAA maadi
Investment & Development (S.A.E)

السادة / البورصة المصرية

السادة / شركة مصر للمقاصة للإيداع والقيود المركزي

تحية طيبة وبعد ،،،

إيماءاً إلى الخطاب الوارد إلينا من إدارة الإفصاح (البورصة المصرية) لإخطار البورصة المصرية وشركة مصر للمقاصة للإيداع والقيود المركزي ببيانات المجموعات المرتبطة التي تلتزم الشركة بالإفصاح عنها بنموذج تقرير إفصاح الشركة عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين طبقاً للمادة ٣٠ من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية.

موضح لسيادتكم بيان المجموعة المرتبطة :-

الاسم	الصفة	الكود	عدد الاسهم	النسبة %
الشركة القابضة للتشييد والتعمير	مساهم رئيسي	٢٢٨٢٩٨٦	٢٣٤,٨٤٨,٤٨٣	٢٣,٤٨٤ %
شركة المعادي للتنمية والتعمير	مجموعه مرتبطة	٤٧٢٧٧٧	١٤٧,٩٠٨,٩٦٥	١٤,٧٩ %
شركة النصر للإسكان والتعمير	مجموعه مرتبطة	٨٣٣٥١٩	٩٣,٢٥١,٤٦٢	٩,٣٢٥ %
	الإجمالي		٤٧٦,٠٠٨,٩١٠	٤٧,٥٩٩ %

و لا توجد أى مجموعه مرتبطة أخرى بالشركة وذلك طبقاً للمعلومات المتاحة لدينا
نرجو ان تتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

مدير عام العلاقات العامة
ومسئول علاقات المستثمرين

دكتور / كريم ابو عيش "



تحرير في ٢٠٢٦/٧/٨