

السادة / قطاع الافصاح
البورصة المصرية
تحية طيبة وبعد

بالإشارة الى المادة (٣٠) من قواعد قيد وشطب الاوراق المالية الصادرة
بقرار الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (١١) لسنة ٢٠١٤ بتاريخ ٢٢ / ١ / ٢٠١٤
بشأن موافاة البورصة المصرية بتقرير دوري عن هيكل المساهمين ومجلس الادارة
والتغيرات التي طرأت عليها بصورة ربع سنوية.
نتشرف بأن نرفق طيه تقرير الافصاح عن الربع الاول للعام المالي ٢٠٢٦
والمنتهى في ٢٠٢٦/٣/٣١.

وإذ نشكر حسن تعاونكم .

نرجو أن تتفضلوا بقبول فائق الاحترام

مدير عام العلاقات العامة
ومسئول علاقات المستثمرين

دكتور / كريم ابو عيش "



تحرير في ٢٠٢٦/٤/٦



ZAHRAA maadi
Investment & Development (S.A.E)

شركة زهراء المعادي للاستثمار والتعمير ن.م.م.

**نموذج تقرير إفصاح
عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد**

اسم الشركة	البيان
نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير	الربع الأول ٢٠٢٦/٣/٣١ الربع الثاني الربع الثالث الربع الرابع

بيانات الاتصال بالشركة :

مدير علاقات المستثمرين	د/ كريم ابو عيش	رقم التليفون	٠١٢٨٢٩٤٤٩٦٩
البريد الالكتروني	karim@zahraa-elmaadi.com	رقم الفاكس	٢٥١٩٧٢٧٧
المركز الرئيسي للشركة	٢٧ ش ٢٠٦ دجلة المعادي		
الموقع الالكتروني	www.zahraa-elmaadi.com		

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر ومجموعتهم المرتبطة) في ٢٠٢٥/١٢/٣١

الاسم	الموقف وفقاً للبيان الحالي		الموقف وفقاً للبيان السابق	
	عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها
الشركة القابضة للتشييد والتعمير (مساهم رئيسي)	٢٣٤,٨٤٨,٤٨٣	%٢٣,٤٨٤	٢٣٤,٨٤٨,٤٨٣	%٢٣,٤٨٤
شركة المعادي للتنمية والتعمير (مجموعة مرتبطة)	١٤٧,٩٠٨,٩٦٥	%١٤,٧٩	١٤٧,٩٠٨,٩٦٥	%١٤,٧٩
شركة النصر للإسكان والتعمير (مجموعة مرتبطة)	٩٣,٢٥١,٤٦٢	%٩,٣٢٥	٩٣,٢٥١,٤٦٢	%٩,٣٢٥
المجموع	٤٧٦,٠٠٨,٩١٠	%٤٧,٥٩٩	٤٧٦,٠٠٨,٩١٠	%٤٧,٥٩٩
شركة المعمورة للتعمير والتنمية السياحية	٦٣,١٥٩,٩٩٢	%٦,٣١٦	٦٣,١٥٩,٩٩٢	%٦,٣١٦
الاجمالي	٥٣٩,١٦٨,٩٠٢	%٥٣,٩١	٥٣٩,١٦٨,٩٠٢	%٥٣,٩١

كريم ابو عيش





ZAHRAA[®]maadi
Investment & Development (S.A.E.)

الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالي			الاسم
عدد المساهمين	نسبتها %	عدد الأسهم	عدد المساهمين	نسبتها %	عدد الأسهم	
١١٠٢٥	١٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١١٣١٢	١٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	إجمالي اسهم الشركة المقيمة لدى شركة مصر للمقاصة (١)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	(٢) إجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي
١١٠٢٥	١٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١١٣١٢	١٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	(٣) إجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (١) - (٢)
١	٠,٠٠٢٥٢	٢٥,٢٣٢	١	٠,٠٠٢٥٢	٢٥,٢٣٢	(٤) اسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة
٢	٩,٣٨	٩٣,٨٠١,٩٨٧	٢	٩,٣٨	٩٣,٨٠١,٩٨٧	(٥) ١٠٠% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
٠	٠	٠	٠	٠	٠	(٦) ٩٧% من غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
٠	٠	٠	٠	٠	٠	(٧) الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ
٠	٠	٠	٠	٠	٠	(٨) الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر
٠	٠	٠	٠	٠	٠	(٩) اسهم الخزينة
٠	٠	٠	٠	٠	٠	(١٠) اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة
٠	٠	٠	٠	٠	٠	(١١) الاسهم المجمدة وفقاً لاتفاقيات المساهمين
١	٩,٠٩٠	٩٠,٩٠٩,٠٩٠	١	٩,٠٩٠	٩٠,٩٠٩,٠٩٠	(١٢) إجمالي مساهمة للشركة القابضة (ق.أ.ع.)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	(١٣) إجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة
٠	٠	٠	٠	٠	٠	(١٤) إجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الايداع الاجنبية
٢	٢٩,١٢٧	٢٩١,٢٧٢,٦٠١	٢	٢٩,١٢٧	٢٩١,٢٧٢,٦٠١	(١٥) إجمالي الاسهم المرهونة
١٠	٠,٠٨٦	٨٦٢,٠٤٠	٩	٠,٠٨٦	٨٦٢,٠٣٩	(١٦) إجمالي الاسهم المجمدة لاسباب اخرى متنوعة
١٦	٤٧,٦٨٧	٤٧٦,٨٧٠,٩٥٠	١٥	٤٧,٦٨٧	٤٧٦,٨٧٠,٩٤٩	(١٧) إجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ الى ١٦)
١١٠٠٩	٥٢,٣١٢	٥٢٣,١٢٩,٠٥٠	١١٢٩٧	٥٢,٣١٢	٥٢٣,١٢٩,٠٥١	(١٨) إجمالي الاسهم حرة التداول (٣ - ١٧)



تمت الإحصاء



ZAHRAA[®]maadi
Investment & Development (S.A.E.)

شركة زهراء المعادي للاستثمار والتعمير ن.م.م.

تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة

تاريخ الشراء	الموقف وفقاً للبيان الحالي		تاريخ الشراء	الموقف وفقاً للبيان السابق	
	عدد الأسهم	نسبتها		عدد الأسهم	نسبتها
الاجمالي					

التغيرات في مجلس ادارة الشركة :

البيان الحالي		البيان السابق	
اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة
الدكتور/ احمد حامد شاكر محمود	رئيس مجلس الادارة	الدكتور/ احمد حامد شاكر محمود	رئيس مجلس الادارة
المهندسة / مشيرة كمال المغربي	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	المهندسة / مشيرة كمال المغربي	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي
الدكتور / احمد حسين محمود	العضو المنتدب للشئون المالية والادارية	الدكتور / احمد حسين محمود	العضو المنتدب للشئون المالية والادارية
الدكتور / سامح السيد ابراهيم	عضو مجلس إدارة	الدكتور / سامح السيد ابراهيم	عضو مجلس إدارة
المستشار / سعيد رمضان عرفه	عضو مجلس إدارة	المستشار / سعيد رمضان عرفه	عضو مجلس إدارة
الاستاذة / نجلاء السيد داغر	عضو مجلس إدارة	الاستاذة / نجلاء السيد داغر	عضو مجلس إدارة
مقعد شاغر	عضو مجلس ادارة	مقعد شاغر	عضو مجلس ادارة
مقعد شاغر	عضو مجلس إدارة	مقعد شاغر	عضو مجلس إدارة



محمد عبد الله



ZAHRAA[®]maadi
Investment & Development (S.A.E.)

شركة زهراء المعادي للاستثمار والتعمير ن.ش.م.م

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة :

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الشخص الاعتباري		الشخص الطبيعي		الصفة
			عدد الاسهم	النسبة %	عدد الاسهم	النسبة %	
المهندسة/ مشيرة كمال المغربي	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	عن نفسها	—	—	١٨٩٤	٠,٠٠٠١	تنفيذي
الدكتور/ احمد حسين محمود	العضو المنتدب للشئون المالية والإدارية	الشركة القابضة للتشييد والتعمير	٢٣٤,٨٤٨,٤٨٣	٢٣,٤٨٤	١١٣,٦٣٦	٠,٠١١٣	تنفيذي
الدكتور / سامح السيد ابراهيم	عضو مجلس إدارة				—	—	غير تنفيذي
مقعد شاغر					—	—	غير تنفيذي
الدكتور/ احمد حامد شاكر محمود	رئيس مجلس الإدارة	شركة المعادي للتنمية والتعمير	١٤٧,٩٠٨,٩٦٥	١٤,٧٩	—	—	غير تنفيذي
مقعد شاغر					—	—	غير تنفيذي
المستشار/ سعيد رمضان عرفه طه	عضو مجلس إدارة	شركة النصر للإسكان والتعمير	٩٣,٢٥١,٤٦٢	٩,٣٢٥	—	—	غير تنفيذي
الأستاذة / نجلاء السيد داغر	عضو مجلس إدارة	مستقل	—	—	—	—	غير تنفيذي



كريم محمد



ZAHRAAmaadi
Investment & Development (S.A.E)

شركة زهراء المعادي للاستثمار والتعمير ن.م.م.

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة	يونيه ٢٠٢٦
تاريخ الجمعية التي اقرت انتخاب مجلس الإدارة لدورة جديدة	يونيه ٢٠٢٣

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي الرئيس التنفيذي للشركة بصحة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة .

المقر بما فيه
محمد عبد الله

الاسم	الوظيفة	التوقيع
م/ مشيرة كمال المغربي	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	



تاريخ إعداد البيان ٢٠٢٦ / ٤ / ٦