تقرير مجلس الادارة عن القوائم المالية

عن العام المالى المنتهى فى ٢٠٢٦/٦/٣٠

بسم الله الرحمن الرحيم "وَأَنْ لَيْسَ لِلْإِنْسَانِ إِلَّا مَا سَعَى (٣٩) وَأَنَّ سَعْيَهُ سَوْفَ يُرَى(٤٠) "

"صدق الله العظيم"

السيد المحاسب / رئيس الجمعيه العامة

السادة / اعضاء الجمعيه العامة

يتشرف مجلس الادارة بأن يعرض على حضراتكم تقريرا موجزا عن القوائم الماليه للشركة عن السنه الماليه المنتهيه فى ٢٠٢٦/٦/٣٠ على النحو التالى .

وفيما يلى بيان ببعض المقارنات بين العام الحالى و الماضى

أولا : تطور الارباح

(القيمة بالالف جنيه)

البيان	صافى الفائض	نصيب السهم من صافى الربح
٢٠١٥/٢٠١٤	٥٠٢	٠,١٤١
٢٠١٦/٢٠١٥	٥٠٢٦	٠,٨٩٨
٢٠١٧/٢٠١٦	٩٠٦٦	٠,١٥٩
٢٠١٨/٢٠١٧	٢٧٩٨١	٢,٧٩١
٢٠١٩/٢٠١٨	٢٩٣٣٩	٤,٧٣٥
٢٠٢٠/٢٠١٩	٢٣٤٠٠	٤,٠٩٩
٢٠٢١/٢٠٢٠	٢٢٠١٣	٣,١١٣
٢٠٢٢/٢٠٢١	١٦٥٨٠	٢,٠٥٦
٢٠٢٣/٢٠٢٢	٢٥٥٣٠	٢.٣٨١
٢٠٢٤/٢٠٢٣	٤٣١١٤	٣.٨٥
٢٠٢٥/٢٠٢٤	١١٤٥٠٦	١٤,٩٢
٢٠٢٦/٢٠٢٥	١٤٨٣٥٢	١٢,٥٦

- **يتضح من البيان عاليه مدى التطور الكبير فى أرباح الشركة وبالتالى الزيادة الكبيرة فى متوسط حصه السهم من الارباح**

ثانيا : قائمة الدخل مقارنة بالعام الماضى

(القيمة بالالف جنيه)

البيان	٢٠٢٦/٦/٣٠	٢٠٢٥/٦/٣٠
ايرادات النشاط	٣٢٦٢٠٦	٣١١٠١١
تكاليف النشاط	(٢٨٩١٧٧)	(١٠٣٨٧٥)
مجمل الربح	٣٧٠٢٩	٢٠٧١٣٦
مصروفات اخرى	(٩٥٥١١)	(٩٠٣٦٥)
تدعيم مخصصات	(١٦٩٩٢)	(٦٥٧٤٥)
ايرادات اخرى	٢٢٤٢٨٤	٦٣٤٨١
ضريبه مؤجله	(٤٥٧٩٤٧)	(١)
صافى الربح	١٤٨٣٥١	١١٤٥٠٦
نصيب السهم من صافى الربح	١٢,٥٦٠	١٤,٩٢

ثالثا : الميزانية :

(القيمة بالالف جنيه)

البيان	٢٠٢٦/٦/٣٠	٢٠٢٥/٦/٣٠	ملاحظات
أجمالى الاصول غير متداولة	٤٦٣٧٤٥	٧٥٥٦٦	-
الاصول المتداولة	٦٦٨٨٣٠	٧٠١١٥٤	-
الالتزامات المتداولة	٣٧١٨٤٦	٥٠٧٢٩٢	-
راس مال العامل	(٢٩٦٩٨٤)	(١٩٣٨٦٢)	-
حقوق المساهمين	٦٦٩٢٤٤	٢٦٩٣٩٢	-
التزامات غير متداولة (ضريبة مؤجلة)	٤٥٧	٣٦	-

رابعا : حقوق المساهمين :

(القيمة بالالف جنيه)

البيان	٢٠٢٦/٦/٣٠	٢٠٢٥/٦/٣٠
راس المال المصدروالمدفوع	٤٢٠٠٠	٢٨٠٠٠
احتياطيات	٣٨٩٣٤٢	٨٤٠٠٣
خسائر مرحلة	-	-
صافى الربح	١٤٨٣٥١	١١٤٥٠٦
اجمالى حقوق المساهمين	٦٦٩٢٤٤	٢٦٩٣٩٢

خامسا : بعض المؤشرات من واقع الارقام الواردة بالقوائم المالية

١- نسبه حجم الاعمال وصافى الربح موزع على نشاطات الشركة

(القيمة بالالف جنيه)

البيان	٢٠٢٥/٦/٣٠			٢٠٢٦/٦/٣٠		
	قيمة الاعمال	صافى الفائض	النسبه	قيمة الاعمال	صافى الفائض	النسبه
ايرادات جهات الاسناد	٧٦٣٨٢	٢٨٦٢٧	%٢٥	٢٧٥٣٣٦	١٢٤٦١٥	%٨٤
ايرادات العقارات	٢٣٤٦٢٩	٨٥٨٧٩	%٧٥	٥٠٨٧٠	٢٣٧٣٦	%١٦
ايجار العوينات	-	-	-	-	-	-
اجمالى ايرادات النشاط	٣١١٠١١	١١٤٥٠٦	%١٠٠	٣٢٦٢٠٦	١٤٨٣٥١	%١٠٠

٢- تطور الاجور والعمالة وقيمة الاعمال

السنه	عدد العاملين	ايرادات النشاط الف جنيه	الاجور بالجنيه الف جنيه
٢٠١٥/٢٠١٤	٥٧٢	٣٥٥٥٦	١٥٣٢٠
٢٠١٦/٢٠١٥	٥٣٥	٦٩٢٠٤	١٦٨٤٥
٢٠١٧/٢٠١٦	٤٩٩	٦٤٢٥٧	١٩٧٩٤
٢٠١٨//٢٠١٧	٤٧٩	١٣١٨٢١	٢٠٧٠٩
٢٠١٩/٢٠١٨	٤٧٦	١٣٧٤٣١	٢٣٥٢٣
٢٠٢٠/٢٠١٩	٤٤٥	٨٩١٥٩	٢٢٥٦١
٢٠٢١/٢٠٢٠	٤٢٦	١٢٢٢٦٩	٢١١٥٦
٢٠٢٢/٢٠٢١	٤١٢	١١٦٥١٠	٢٤٧٣٥
٢٠٢٣/٢٠٢٢	٣٩٦	١١٧٨٤٦	٢٩٦٧٦
٢٠٢٤/٢٠٢٣	٣٥٩	١٣٩٨٢٠	٣٤٠٩٢
٢٠٢٥/٢٠٢٤	٣٥٤	٣١١٠١١	٣٥٧٠٣
٢٠٢٦/٢٠٢٥	٣٥٨	٣٢٦٢٠٦	٤٧٦٧٩

٣- ايرادات النشاط المتوقعه للعام ٢٠٢٧/٢٠٢٦

- بتاريخ ٢٠٢٦/٤/٢٢ تم اعتماد الموازنة التخطيطية المستهدفه للشركة للعام المالى ٢٠٢٧/٢٠٢٦ بحجم عمل متوقع تنفيذه قدره ٤٦٦٧١٦جنيه (اربعمائة ستة وستون مليون وسبعمائة وستة عشر الف جنهاً) .

البيان	الف جنيه
ايرادات جهات أسناد	٣٨٣٧٥٤
ايرادات عقارات	٨٢٩٦٢
الاجمالى	٤٦٦٧٩٦

٤- بيان التعاقدات الجديدة خلال العام المدة من ٢٠٢٥/٧/١ وحتى ٢٠٢٦/٦/٣٠ (القيمة بالالف جنيه)

م	اسم المشروع	الجهة المتعاقد معها	قيمة أمر الشغل بالالف جنيه	تاريخ البدء المقرر	تاريخ النهو المقرر	المدة المقررة للتنفيذ من واقع العقد
١	استكمال رصف طريق شارع داير الناحيه ميت ضافر رصف طريق مدخل عزبة لمبة	رئاسة مركز ومدينة دكرنس	١٤٩٠	٢٠٢٥/١٠/٢١	٢٠٢٥/١٢/٢١	شهرين
٢	اعادة رصف شارع احمد نعيم بقرية ميت فارس مركز بنى عبيد	رئاسة مركز ومدينة بنى عبيد	١١٧٧	٢٠٢٥/١٠/٢٨	٢٠٢٥/١٢/٢٨	شهرين
٣	عملية ترميم واعادة رصف وعمل انترلوك لبعض شوارع حى غرب المنصورة	رئاسة حى غرب المنصورة	٣٦٨٥	٢٠٢٦/١/٢٧	٢٠٢٦/٥/٢٧ تم مد شهرين ٢٠٢٦/٧/٢٧	٤ شهوروتم مد شهرين
٤	عملية احلال وتجديد شبكة الصرف المغطى لمنطقة سبل الاولى زمام ١٨٥٠ فدان الادارة العامة لصرف غرب المنوفية - سبين الكوم	الإدارة العامة لمشروعات صرف الغربية	١٨٧٤٣	٢٠٢٥/٦/٢٥	٢٠٢٦/١٢/٢١	١٨ شهر
٥	عملية احلال وتجديد شبكة الصرف المغطى لمنطقة القرنين الرابعة زمام ١٦٥٠ فدان	الإدارة العامة لمشروعات صرف وسط الدلتا - طنطا	١٧٢٥٤	٢٠٢٥/٦/١	٢٠٢٦/١١/٣٠	١٨ شهر
٦	أعمال استكمال المرحلة الاولى من شبكة المصارف الرئيسية لمساحة ١٦ الف فدان مشروع قوتة الجديد الفيوم	شركة شبرا للصناعات الهندسية	٢١٠٢٤٤	٢٠٢٥/٢/١٠	٢٠٢٥/١٢/١٠	١٠ شهور
الاجمالى			٢٥٢٥٩٣	(مائتان اثنان وخمسون مليون وخمسمائة ثلاثة وتسعون الف جنيهاً)		

٥-الاحكام النهائية الصادرة للشركة ضد الجهات الحكومية :

(القيمة بالجنيه)

م	رقم الدعوى	الجهة الصادر الحكم ضدها	قيمة الحكم
١	٩٥١ لسنة ٣٩ق	الشركة المصرية للاتصالات	٨٢٦٤٤٢
٢	١٣٥ لسنة ٤٠ ق س ع أسوان	الوحدة المحلية لمجلس قروى المالكى بنصر النوبة	٢٩٦٦٣٣٤
٣	٩٤ لسنة ٤١ ق	وزارة الاوقاف	٧٧٤٩٣١
٤	٩٧ لسنة ٢٠١٦ م ك	الوحدة المحلية لمركز ومدينة كوم امبو" اسطبلات الخيول " والخاص بمساحة ١٤١٦م٢" حكم طرد"	١٢٠٣٦٠٠٠
٥	٢٠٢ لسنة ٤٠ق	الهيئة العامة للابنية التعليمية	١٣,٦٧٨,٧٧٠
الاجمالى			١٦,٦٠٣,٧٠٧

(فقط ستة عشر مليون ستمائة وثلاثة الف وسبعمائة وسبعة جنيها)

- علما بأنه سيتم تجنيب مبلغ ١٥,٤٤٧,١٣٧ جنيه (خمسة عشر مليون واربعمائة سبعة واربعون الف ومائة سبعة وثلاثون جنيهاً) من صافى الفائض وهى قيمة الارباح الراسمالية وسيتم تحويلها الى ح / احتياطى رأسمالى وباقى صـــافى الفائض وقدره ١٣٢,٩٠٤,٤٧٢ (مائة اثنان وثلاثون مليون وتسعمائة واربعة الف واربعمائة اثنان وسبعون جنيها) .
- وفى حالة اعتماد الجمعية العمومية توزيعات أرباح ٢٠٢٦/٦/٣٠ توزيع المقترح للسهم ١٠,٩٧٠ جنيه .

و في هذه المناسبه اتقدم بالشكر لكل من :

- السيد المحاسب / هانى حسين حجازى – رئيس الجمعية العامة والسيد مهندس / شوقى غنيم محمد – العضو المنتدب التنفيذى و السادة / أعضاء الجمعية العامة والسادة اعضاء الجهاز المركزى للمحاسبات والسادة / الحضوروجميع العاملين بالشركة .

وكل عام وحضراتكم بخير .

العضو المنتدب التنفيذي **رئيس مجلس الادارة**

مهندس / ممدوح الهندى السيد **لواء / أمجد عبد المنعم أحمد سعده**

- مرفق البيانات المقدمة للبورصه طبقا لاحكام المادة ٤٠ من قواعد القيد وشطب الاوراق المالية بالبورصة المصرية

البيانات المقدمة للبورصه

(معد وفقا لاحكام المادة ٤٠ من قواعد القيد)

اسـم الشركـة	وادى كوم اميو لاستصلاح الاراضى

البيانات الاساسية :

غرض الشركة	القيام بالذات اوبالوساطة او المشاركة بالدراسة والتنفيذ لعمليات استصلاح واستزراع الاراضى البور والصحراويه واعمال المقاولات العموميه بجميع انواعها وشراء وتقسيم وبيع اراضى البناء والاراضى البور الصحراويه والزراعيه وادارتها لحسابها ولحساب الغير مع مراعاه احكام القوانين رقمى ١٤٣ لسنه ١٩٨١ فى شأن الاراضى الصحراويه ٥٦ لسنه ١٩٨٨ بشأن تنظيم تملك غير المصريين للعقارات والاراضى الفضاء وكذلك اعمال المشاريع التخصيصيه واستغلال المناجم والمحاجرواعمال الوكاله التجاريه داخل وخارج الجمهوريه والاستيراد والتصدير.		
المدة المحددة للشركة	خمسه وعشرون عاما	تاريخ القيد بالبورصة	١٩٩٥/١٠/٣١
القانون الخاضع له الشركة	رقم ٢٠٣ لسنة١٩٩١	القيمة الاسمية للسهم	خمسه جنيهات
اخررأس مال مرخص به	خمسون مليون جنيها	اخرراس مال مصدر	ثمانيه وعشرون مليون جنيها
اخررأس مال مدفوع	ثمانية وعشرون مليون جنيه	رقم وتاريخ القيد بالسجل التجارى	٦٥٧٤٦ فى ٢٠١٤/١٢/١٥

علاقات المستثمرين :

اسم مسئول الاتصال	الاستاذة/ سلوى محمد معوض سليم		
عنوان المركز الرئيسى	٢ ميدان أثر النبى – مصر القديمة		
ارقام التليفونات	٢٥٢٤٠٩٧٠-٢٥٢٤٠٩٦٧	ارقام الفاكس	٠٢/٢٥٢٤٠٩٦٣
الموقع الالكترونى	www.wadikomombo.com		
البريد الالكترونى	Email: Wadikomombo٢٠١٧@yahoo.com		

مراقب الحسابات :

اسم مراقب الحسابات	الجهاز المركزى للمحاسبات		
تاريخ التعيين	/ /		
رقم القيد بالهيئة		تاريخ قيده بالهيئة	/ /

حملة ٥٪ من اسهم الشركة فاكثر	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية	النسبة ٪
الشركة القابضة لاستصلاح ارلاضى و أبحاث المياه الجوفية	٧,٥٦٠,٠٠٠	٩٠٪

هيكل المساهمين و نسبة ملكية اعضاء مجلس الادارة :

ملكيه اعضاء مجلس الادارة فى اسهم الشركة فى ٢٠٢٤/٦/٣٠	عدد الاسهم فى تاريخ القوائم الماليه	النسبه ٪
السيد اللواء / أمجد عبد المنعم أحمد سعده	-	-
السيد المهندس / ممدوح الهندى السيد	-	-
السيد الاستاذ / وحيد فتحى محمد عيسى	-	-
السيد المحاسب / اكرم حنفى رضوان عبد المنعم	-	-
السيد ة الاستاذة/ هالة على عبد العليم على	-	-
السيد المهندس / أحمد السيد الصادق	-	-
السيد العقيد / حامد مصطفى حامد	-	-
اجمالى ملكيه اعضاء مجلس الادارة	-	-

اسهم الخزينة لدي الشركة وفقا لتاريخ الشراء	عدد الاسهم وفقا لاخر بيان افصاحي سابق	النسبة ٪
لا يوجد	لا يوجد	

مجلس الادارة :

اخر تشكيل لمجلس الادارة :فى ٢٠٢٥/٦/٣٠

الاسم	الوظيفة	جهه التمثيل	الصفه
السيد اللواء / أمجد عبد المنعم أحمد سعده	رئيس مجلس الإدارة	الشركة القابضة لاستصلاح الاراضى و ابحاث المياه الجوفيه	غيرتنفيذى
مهندس / ممدوح الهندى السيد	العضو المنتدب التنفيذى	الشركة القابضة لاستصلاح الاراضى و ابحاث المياه الجوفيه	تنفيذى
السيد الاستاذ / وحيد فتحى محمد عيسى	محامى حر	ممثل الشركة القابضة عن المساهمين	غيرتنفيذى
السيد المحاسب / اكرم حنفى رضوان عبد المنعم	مديرعام ببنك قناة السويس	عضو مجلس إدارة ممثل الشركة القابضة عن المساهمين	غيرتنفيذى
السيد ة الاستاذة/ هالة على عبد العليم على	رئيس قطاع بالبنك الاهلى الكويتى	عضو مجلس ادارة مستقل من ذوى الخبرة	غيرتنفيذى
السيد المهندس / أحمد السيد الصادق	رئيس قطاع	عضو مجلس ادارة منتخب ممثلا عن العاملين	تنفيذى
السيد العقيد / حامد مصطفى حامد	ضابط شرطة	عضو مجلس ادارة ممثلا عن جهاز مستقبل مصر	غيرتنفيذى

تغيرات التي طرات علي تشكيل المجلس خلال العام :

مجلس الادارة فى ٢٠٢٤/٦/٣٠		مجلس الادارة فى ٢٠٢٥/٦/٣٠	
اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفه	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفه
السيد اللواء دكتور مهندس / محمد عاطف بسيونى محمد	رئيس مجلس الادارة غير التنفيذى	السيد اللواء / أمجد عبد المنعم أحمد سعده	رئيس مجلس الادارة غير التنفيذى
السيد المهندس / شوقى غنيم محمد غنيم	العضو المنتدب التنفيذى	السيد المهندس / ممدوح الهندى السيد	العضو المنتدب التنفيذى
السيد الأستاذ/ وحيد فتحى محمد عيسى	ذوى خبره	السيد الأستاذ/ وحيد فتحى محمد عيسى	ذوى خبره
السيد المحاسب / أكرم حنفى رضوان عبد المنعم	ذوى خبره	السيد المحاسب / أكرم حنفى رضوان عبد المنعم	ذوى خبره
السيدة الاستاذة /هالة على عبد العليم على	ذوى الخبرة	السيدة الاستاذة /هالة على عبد العليم على	ذوى الخبرة
السيد المهندس / حسين محمد دين حسين	رئيس قطاعات تنفيذ	السيد المهندس / أحمد السيد الصادق	رئيس قطاع
		السيد العقيد / حامد مصطفى حامد	غير تنفيذى

إجتماعات مجلس الادارة :

(عدد مرات إنعقاد اجتماعات مجلس الإدارة خلال العام) : (أثنى عشر مرة)

بيانات العاملين بالشركة :

متوسط عدد العاملين بالشركة خلال السنة	٣٥٨ عاملا
متوسط دخل العامل خلال السنة	١٣٣١٨١ جنيها

نظام الإثابة و التحفيز للعاملين و المديرين بالشركة :

اجمالي الأسهم المتاحة وفقا نظام الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين	لا يوجد
اجمالي ما تم منحه من أسهم الاثابة و التحفيز للعاملين والمديرين خلال العام	لا يوجد
عدد المستفيدين من نظام الاثابة و التحفيز للعاملين والمديرين	لا يوجد
اجمالي ما تم منحه من أسهم الاثابة و التحفيز للعاملين والمديرين منذ تطبيق النظام	لا يوجد
أسماء وصفات كل من حصل على ٥% أو أكثر من إجمالى الأسهم المتاحة (أو ١% من رأسمال الشركة) وفقاً للنظام	لا يوجد

المخالفات و الإجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال و قواعد القيد :

(لا توجد مخالفات خلال عام ٢٠٢٥/٢٠٢٦)

التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة : (لا توجد عقود مفاوضه ابرمتها الشركة مع الشركة القابضة لاستصلاح الاراضى و ابحاث المياه الجوفية)

مساهمة الشركة خلال العام في تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة : لا يوجد

الارباح المقترحة التى ستوزع على المساهمين : طبقا لمقترح حساب التوزيع ورأى الجمعية العامة العادية

الممثل القانونى للشركة

مهندس /ممدوح الهندى السيد

التوقيع:

ختم الشركة

قائمة توزيعات الأرباح المقترحه

عن العام المالى المنتهى فى ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

(نموذج رقم ٣) القيمة بالجنيه

الأرقام فى ٣٠ يونيو ٢٠٢٦		رقم الإيضاح	بيـــــان	سنة المقارنة ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
كلى	جزئى			
	١٤٨,٣٥١,٦٠٩		صافى الربح أو (الخسارة)	١١٤,٥٠٦,٥٢١
	٠		الأرباح (الخسائر) المرحلة من العام السابق	٠
			إحتياطيات محولة (تذكر تفصيلا)	
١٤٨,٣٥١,٦٠٩			الأرباح القابلة للتوزيع	١١٤,٥٠٦,٥٢١
			ويتم توزيعها على النحو التالى :	
			إحتياطيات	
	٧,٤١٧,٥٨٠		إحتياطى قانونى ٥%	٥,٧٢٥,٣٢٦
	١٥,٤٤٧,١٣٧		إحتياطى رأسمالية	٧٦٠,٠٠٠
	٠		إحتياطى نظامى (يذكر تفصيلاً)	٠
	٠		إحتياطيات أخرى ٣٠% (تذكر تفصيلاً)	٠
١٢٥,٤٨٦,٨٩٢				١٠٨,٠٢١,١٩٥
			أرباح موزعة (**)	
	١٥,٠٥٨,٤٢٧		توزيعات للعاملين ١٢% من الأرباح القابلة للتوزيع	١٢,٩٦٢,٥٤٣
	١٢,٣٣٨,٦٨٩		١٠% مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بعد خصم ٥% من رأس المال	١٠,٦٦٢,١١٩
	٨٨,٢٨٠,٧٩٨		توزيعات للمساهمين (**الشركة القابضة**)	٧٥,٩٥٦,٨٧٩
			تمثل ٩٠% من الأرباح (بعد خصم حصة العاملين ومكافأة مجلس الإدارة)	
			= ١٢٥,٤٨٦,٨٩٢ - ١٥,٠٥٨,٤٢٧ - ١٢,٣٣٨,٦٨٩) × ٩٠% = ٨٨,٢٨٠,٧٩٨ جنيه	
			يخصم منها ٤% أيلولة أرباح = ١٤٨,٣٥١,٦٠٩ × ٤% = ٥,٩٣٤,٠٦٥ جنيه	
			صافى حصة الشركة القابضة = ٨٨,٢٨٠,٧٩٨ - ٥,٩٣٤,٠٦٥ = ٨٢,٣٤٦,٧٣٣ جنيه	
	٩,٨٠٨,٩٧٨		توزيعات أخرى (حصة المساهمين حاملى الأسهم الحره)	٨,٤٣٩,٦٥٣
(١٢٥,٤٨٦,٨٩٢)			توزيع المجتمع للسهم ١٠,١٩٧ جنيه	(١٠٨,٠٢١,١٩٥)
			أرباح مرحلة للعام التالى	
٠			مع الأخذ فى الاعتبار زيادة حدود الإكتتاب طبقا للجمعية العمومية بتاريخ ٢٠٢٦/٥/١٤	

المراجع المالى للشركة

محاسب / حسين سلطان

العضو المنتدب التنفيذى

مهندس / ممدوح الهندى