

شركة وادى كوم امبو لاستصلاح الاراضى

شركة مساهمة تابعة مصرية

إحدى الشركات التابعة لشركة القابضة

لإستصلاح الاراضى وأبحاث المياه الجوفية

قرار

مجلس إدارة الشركة الصادر بالجلسة رقم (١١) بتاريخ ٢٠٢٦/٥/١٨

رقم (٢) لسنة ٢٠٢٦

بخصوص

المذكرة رقم م/٢/١١ بشأن مذكرة القوائم المالية للشركة عن الفترة المالية المنتهية فى ٢٠٢٦/٣/٣١

قرر المجلس :-

١. أحيط المجلس علماً بما جاء بهذه المذكرة ومرفقاتها بشأن القوائم المالية للشركة عن الفترة المالية المنتهية فى ٢٠٢٦/٣/٣١ وتم إرسالها الى الجهاز المركزى للمحاسبات لمراجعتها والتي أسفرت عن تحقيق أرباح بمبلغ ٩٠٠٩٢٦٠٨ جنيه (تسعون مليون اثنان وتسعون الف وستمائة وثمانية جنيه) .

٢. على القطاعات المالية والقطاعات الفنية وقطاعات التنفيذ اتخاذ اللازم .

أمين السر

السيدة / سحر عبد الظاهر ابراهيم

الساده الأعضاء

ممثل الشركة القابضة عن المساهمين أ/ أكرم حنفى رضوان عبد المنعم	ممثل الشركة القابضة عن المساهمين أ / وحيد فتحى محمد عيسى	العضو المنتدب التنفيذي م / مملوح الهندى السيد
عضو مجلس الادارة عن جهاز مستقبل مصر للتنمية المستدامة أ/ حامد مصطفى حامد	عضو مستقل من ذوى الخبرة أ/ هالة على عبد العليم على	عضو مجلس ادارة منتخب ممثلاً عن العاملين م / أحمد السيد الصانق

التوقيع (٢٠٢٦/٥/١٨)

لواء / أمجد عبد المنعم أحمد سعده

رئيس مجلس الادارة



ملخص نتائج الأعمال عن السنة / الفترة المنتهية فى ٢٠٢٦/٣/٣١

العملة ودرجة التقريب

(على ان يتضمن النموذج تعليق الشركة على نتائج الاعمال مع بيان اهم العوامل التى ادت الى الربح/الخسارة)

أولاً: المؤشرات المالية

(أ) قائمة الدخل عن السنة / الفترة المنتهية فى ٢٠٢٦/٣/٣١ (القيمة بالالف جنيهه)

نسبة التغير %	عن الفترة المقارنة	عن الفترة الحالية	
٩١%	١٨٨٦٣٥	١٧١١٧٧	الإيرادات / المبيعات
٥٢%	١٢٣٨٤١	٦٤٨٧٨	مجمل الربح (الخسارة)
	٦٦%	٣٨%	نسبة مجمل الربح إلى الإيرادات / المبيعات
	١١٧٦٨١	١١٤٠٩٢	صافي الربح (الخسارة) قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة
	١١٧٦٨١	١١٤٠٩٢	صافي الربح (الخسارة) قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة (إن وجدت)
	١١٧٦٨١	٩٠٠٩٢	صافي الربح (الخسارة) بعد الضريبة
	١٦	١٠,٧٢٥	النصيب الأساسى للسهم فى الأرباح / الخسائر
			النصيب المخفض للسهم فى الأرباح / الخسائر (إن وجد)

٥٧٥

المركز الرئيسى : ٢ ميدان اثر النبى - مصر القديمة - القاهرة

تليفون : ٠٢/٢٥٢٤٠٩٧١-٢٥٢٤٠٩٦٧

فاكس : ٠٢/٢٥٢٤٠٩٦٣

farida

صندوق بريد : ٧٣٨ القاهرة

الموقع الأنترنت : www.wadikomombo.com

البريد الإلكتروني : wadikomombo@yahoo.com



(القيمة بالالف جنيه)

(ب) قائمة المركز المالى فى ٢٠٢٦/٣/٣١

نسبة التغير %	فى تاريخ المركز المالى للعام السابق	فى تاريخ المركز المالى	
			صافى رأس المال العامل
			حقوق الملكية
	٢٨٠٠٠	٤٢٠٠٠	رأس المال المدفوع
	٨٣٤١٥	٩٢٣٢٤	الاحتياطيات
	١٤٠٣٩	٢٦٦٥٧	الأرباح الخسائر المرحلة
	١١٧٦٨٢	٩٠٠٩٢	ربح خسارة الفترة
			أخرى
			أسهم خزينة

(القيمة بالالف جنيه)

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن السنة / الفترة المنتهية فى ٢٠٢٦/٣/٣١

نسبة التغير %	عن الفترة المقارنة	عن الفترة الحالية	
	١٤٨٣٦٤	(٣٤٨٦٣)	التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التشغيل
	(٤٤٨٦٢)	(٢٢٥٣٧)	التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة الاستثمار
	(١١٤٤)		التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التمويل

م. ط. م.

المركز الرئيسى : ٢ ميدان اثر النبى - مصر القديمة - القاهرة

تليفون : ٠٢/٢٥٢٤٠٩٧١-٢٥٢٤٠٩٦٧

فاكس : ٠٢/٢٥٢٤٠٩٦٣

farida

صندوق بريد : ٧٣٨ القاهرة

الموقع الأنترنت : www.wadikomombo.com

البريد الإلكتروني : wadikomombo@yahoo.com



ثانياً :الأحداث الهامة التى وقعت منذ تاريخ المركز المالى حتى الآن وتستوجب الإفصاح :

لا يوجد

يوجد (ان وجد - برجاء ذكرها فى المرفق رقم (١))

إقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التى تم إصدارها من مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ /
/ ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالإفصاح الفورى للهيئة والبورصة عن أى تغيير يطرأ على هذه
البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتى نتعهد بإرسالها فور صدور تقرير مراقب/مراقبى الحسابات
عليها وبحد اقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالى وفقاً للتاريخ المدون بتقرير مراقب/مراقبى الحسابات ،والذى نتوقع
أن يكون تقريراً " نظيفاً" (ان كان معدلاً برجاء ذكر الأسباب المبينة بالمرفق (رقم ٢)).

العضو المنتدب التنفيذي

مهندس / ممدوح الهندى السيد

د. ط. ح.

التاريخ ٢٠٢٦/٥/١٨

خاتمة الشركة

تنبيه : يجب إعداد هذا النموذج على المطبوعات الرسمية للشركة ،ويرسل كمرفق للمخمس قرارات مجلس الادارة قبل اول جلسة تداول تالية لتاريخ الاجتماع.



مرفق رقم (١)

الأحداث الهامة التى وقعت منذ تاريخ المركز المالى وحتى الآن وتستوجب الإفصاح:

لا يوجد

مرفق رقم (٢)

أسباب توقع عدم إصدار مراقب الحسابات لتقرير نظيف :





قائمة المركز المالي

في ٣١ مارس ٢٠٢٦

(نموذج رقم ١) القيمة بالجنيه

البيان	رقم الإيضاح	الأرقام في ٣١ مارس ٢٠٢٦	أرقام المقارنة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
الأصول :-			
الأصول غير المتداولة			
أصول ثابتة (بالصافي)	٣	١٣,٩٤٨,٦٨٥	١٤,٦٤١,٤٤٢
استثمارات عقارية	٥	١,٢١٧,٧١٥	١,٢٦٣,٥٨٤
إستثمارات مالية أخرى	٦	٩٢٧,٩١٦	٩٢٧,٩١٦
عملاء أقساط طويلة الأجل	٧	٩٢,٥٢٩,٤٧٨	٥٥,٩٠٤,٩٨٩
أصول غير متداولة بفرض البيع	٨	٥٨٤,٦٧٣	٦٠٦,٩٤٢
مجموع الأصول غير المتداولة (١)		١٠٩,٢٠٨,٤٦٧	٧٣,٣٤٤,٨٧٣
الأصول المتداولة			
المخزون	١١	٣,٩٦٥,٠٧٣	٤,٥٢٢,٧٢٧
حسابات مدينة وقروض على أطراف ذوى علاقة	٣١	٢,٠٢٤,٤٢٢	٢,٣٨٢,٥٠٢
عملاء واوراق قبض وحسابات مدينة	١٣,١٢	٢٤٤,٦٢٩,١٣٨	٣٠٥,٦٤٦,٦٧١
أراضي بفرض البيع	١٠	٧,٤٤٦,٧٤٢,٩٢	٧,٤٦٠,٧٩١
استثمارات مالية أخرى	٩	٢,٦٧٨,٥٥٣	٨٤٣,٦٢٧
ودائع بالبنوك	١٤	١٢١,٤٠٠,٨١٩	١٢٢,٩١٣,١٣٨
نقدية بالصندوق والبنوك	١٤	٤١,٦٥٦,٠٤٨	٤٩,٤٣٥,٠٢٩
أصول مالية مستهلكة بالتكلفة	٤	١٦٢,٠٥٥,٨٢٠	٢١٠,١٦٦,٢٣٨
مجموع الأصول المتداولة (٢)		٥٨٥,٨٥٦,٦١٦	٧٠٣,٣٧٠,٧٢٣
إجمالي الأصول (٢+١)		٦٩٥,٠٦٥,٠٨٣	٧٧٦,٧١٥,٥٩٦
حقوق الملكية			
رأس المال المدفوع		٤٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٨,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي قانوني	١٦	١٨٩,٤٦٤,٩٥	١٣,٢٢١,١٦٩
احتياطي نظامي	١٦	١٤١,٨٩٩,٢١	١٤,١٨٩,٩٢١
احتياطي رأسمالي	١٦	٥٤٦,٣١٨,٠٥	٥٣,٨٧١,٨٠٥
احتياطيات أخرى (تذكر بالتفصيل)	١٦	٤٥٥٥,٤٣٠	٢,٧٢٠,٥٠٤
أرباح أو (خسائر) مرحلة	٣٠	٢٦٦,٥٦٨,٥٣	٤٢,٨٨٢,٥٢٠
صافي ربح أو (خسائر) الفترة		٩٠٠,٩٢٦,٠٨	١١٤,٥٠٦,٥٢١
مجموع حقوق الملكية (٣)		٢٥١,٠٧٣,١١٢	٢٦٩,٣٩٢,٤٤٠



قائمة المركز المالي

في ٣١ مارس ٢٠٢٦

القيمة بالجنيه (نموذج رقم ١)

البيان	رقم الإيضاح	الأرقام في ٣١ مارس ٢٠٢٦	أرقام المقارنة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
<u>الالتزامات غير المتداولة</u>			
قروض (الشركة القابضة)	٢٢	.	.
قروض طويلة الأجل	٢٢	.	.
التزامات ضريبية مؤجلة		٣٦,١٦٥	٣٦,١٦٥
مجموع الالتزامات غير المتداولة (٤)		٣٦,١٦٥	٣٦,١٦٥
<u>الالتزامات المتداولة</u>			
مخصصات	١٧	٦٥٧٤٥٢٤٢	٦٣,٣٨٧,٨٧٥
مقاولين وموردون وأوراق دفع	١٨	٢٤٠,٤٢٣٤١	٢٠,٦٩٥,٩٣٥
حسابات دائنة (الشركة القابضة)	١٩	٣١١,٠١١	٣١١,٥١١
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	٢١,٢٠	٣٥٣٨٥٧٢١٢	٤٢٢,٨٩١,٦٧٠
مجموع الالتزامات المتداولة (٥)		٤٤٣,٩٥٥,٨٠٦	٥٠٧,٢٨٦,٩٩١
مجموع الالتزامات		٤٤٣,٩٩١,٩٧١	٥٠٧,٣٢٣,١٥٦
مجموع حقوق الملكية والالتزامات (٥+٤+٣)		٦٩٥,٠٦٥,٠٨٣	٧٧٦,٧١٥,٥٩٦

العضو المنتدب التنفيذي

المهندس / ممدوح الهندي

المشرف على القطاع المالي

محاسب / حسين سلطان



قائمة الدخل (الأرباح والخسائر) المنفردة
عن الفترة حتى ٢٠٢٦/٣/٣١

سنة المقارنة ٢٠٢٥ مارس ٣١	الأرقام فى ٢٠٢٦ مارس ٣١	رقم الإيضاح	البيان
١٥٧,٧٠٧,١٦٧	١٠١,٤١٢,٥٧٤	١	إيرادات العمليات المستمرة
٣٠,٩٢٧,٩٥١	٦٩,٧٦٤,٧٥٨	١	مكاسب مبيعات بالتقسيط
		١	إيرادات تشغيل للغير
			عائد عقود تأجير
١٨٨,٦٣٥,١١٨	١٧١,١٧٧,٣٣٢		إجمالي إيرادات العمليات المستمرة
			يخصم منها : -
٦٤٧٩٣٦٨٨-	١٠٦٢٩٩٣٤٣	٢	تكلفة إنتاج / شراء الوحدات المباعة
١٢٣,٨٤١,٤٣٠	٦٤,٨٧٧,٩٨٩		مجموع الربح (الخسارة)
(١٠٤١٢٧٢٩)	(١٣٦٣٣٦٠٦)	٣	مصروفات عمومية وإدارية
	١٤,٣٣٤,٣٧٧		مخصصات إنتفى الغرض منها
			أرباح (خسائر) رأسمالية
٨,٢٨٩,٩٣٨	١٣,٤١٠,٠٩٩		مكاسب (خسائر) بيع إستثمارات مالية
(٣٣٣٦٧٤)	(١٥٠٠٠)		إيرادات أخرى
(٣٢٠٠٠٠٠٠)	(٢٣٥٧٣٦٧)		مصروفات أخرى
			تدعيم مخصصات
٨٩,٣٨٤,٩٦٥	٧٦,٦١٦,٤٩٢		ناتج أنشطة التشغيل
٢٨,٣١٨,٢٣٣	٣٧,٤٧٦,١١٦		إيرادات تمويلية
(٢١٥٣١)			مصروفات تمويلية
١١٧,٦٨١,٦٦٨	١١٤,٠٩٢,٦٠٨		أرباح (خسائر) قبل الضرائب
	٢٤٠٠٠٠٠٠		ضرائب الدخل
١١٧,٦٨١,٦٦٨	٩٠,٠٩٢,٦٠٨		صافي الربح أو (الخسارة) الفترة
١٦٠	١٠.٧٢٥		نصيب السهم من الأرباح (الخسائر) من العمليات المستمرة

العضو المنتدب  يذى
مهندس / ممدوح الهندى

المشرف على القطاع المالى

المحاسب/حسين سلطان



قائمة التدفقات النقدية

عن العام المالي المنتهى في ٣١ مارس ٢٠٢٦

القيمة بالجنيه

بيان	رقم الإيضاح	الأرقام في ٣١ مارس ٢٠٢٦		أرقام المقارنة ٣١ مارس ٢٠٢٥
		جزئى	كلى	
التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل (*)				
صافي الربح (الخسارة)		١١٤,٠٩٢,٦٠٨		١١٧,٦٨١,٦٦٨
التسويات				
الإهلاك والإستهلاك		٩٩٠,٤٥٦		٦٧٤,٥٢٥
النقص (الزيادة) في موردين ومقاولين		(٣٣٤٦٤٠٥)		(٢٠٨٨٧٣١)
النقص (الزيادة) في حسابات مدينة		٣٥٨,٠٨٠		
إيرادات تسويات على الإستثمارات المالية		١٨٣٤٩٢٦		
النقص (الزيادة) في أصول غير متداولة بفرض البيع		٢٢,٢٦٩		١٦,٤٢٨
خسائر (أرباح) بيع الأصول الثابتة		(١٤٣٣٤٣٧٧)		(٧٨١٤٢٨٤)
(النقص) الزيادة حسابات دائنة الشركة القابضة				
(النقص) الزيادة أراضي بفرض البيع		١٤,٠٤٩		٤١٣٦٩١
النقص (الزيادة) في المخزون		٥٥٧,٦٥٤		١١٤٥٧
النقص (الزيادة) في العملاء وأوراق القبض ومدينى التشغيل		٦٦٥٧٦٧١		١٢٣,١٣٨,٢٤٥
الزيادة (النقص) في دائنون وأرصدة دائنة		(٤٢٩٠٥٢٢٩)		(١٠٣٦٦٤٨٠٣)
تسويات على الأرباح والخسائر		(١٦٢٢٥٦٦٧)		١٤٠٣٨٨٩٦
تسويات على الضرائب		(٢٤٠٠٠٠٠)		
تسويات على الإحتياطيات المخصصات		(١٠٤٧٧٦١٩)		٢٩,٩٠٧,٣٦٧
أرباح موزعة		(١٠٨٠٢١١٩٥)		(٢٣٩٥٠٦٧٢)
صافى التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل (١)		(٣٤٨٦٣٧٧٩)		١٤٨,٣٦٣,٧٨٦
التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار				
مدفوعات من شراء أصول ثابتة		(٢٩٧٦٩٦)		(٨٨٨٨٥٢٢)
متحصلات من بيع استثمارات مالية / على أقساط طويلة الأجل		(٣٦٦٢٠٤٨٩)		(٣٦٨٤٥٩٥١)
متحصلات من بيع إستثمارات عقارية		٤٥٨٦٩		٨٧١,٩١٣
محصولات بيع اصول		١٤٣٣٤٣٧٧		
صافى التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار (٢)		(٢٢٥٣٧٩٣٩)		(٤٤٨٦٢٥٦٠)