



شركة مطاحن وسط وغرب الدلتا

ش.م.م

طبقا لإحكام القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١

١٩ ش. الجلاء - طنطا

=====

السادة/ الهورصة المصرية ..

تحية طيبة وبعد،،،

نتشرف بان نرسل لسيادتكم قرار مجلس إدارة الشركة بالتمرير بالموافقة على ما يلي / :

١- بيع أرض ومباني مخبز المحلة الكبرى، بمساحة ٩٣٣ م²، وذلك بعد العرض على الجمعية العامة غير العادية للشركة

٢- بيع قطعتي أرض بأرض شونة ريان، والمتداخلتين مع الجيران، بإجمالي مساحة ١٩٦.٤٧ م²، وذلك بعد العرض على الجمعية العامة غير العادية للشركة.

كما نحيط لسيادتكم علماً بأن الأصليين محل البيع مجتمعين لا يخضعان لأحكام المادة (٤٣ مكرر) من قواعد القيد، حيث إنه بعد الدراسة والتقييم تبين أنهما لا يمثلان سوى نسبة ٥% من إجمالي حقوق الملكية وفقاً لأخر قوائم مالية معتمدة.

• ومرفق لسيادتكم صورة من قرار مجلس الإدارة بالتمرير.

شاكرين لسيادتكم حسن تعاونكم معنا..

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام..

مدير علاقات المستثمرين

طارق محمد كامل

طارق محمد كامل



ت: ٠٤٠/٣٥٤٨٣٨٤ - ٠٤٠/٣٥٤٨٥٤٧ تلفاكس

<https://middleandwestdeltamills.com>

المركز الرئيسي: ١٩ ش. الجلاء - طنطا

info@middleandwestdeltamills.com



شركة مطاحن وسط وغرب الدلتا

شركة مساهمة طبقاً لأحكام القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١

السيد اللواء / رئيس مجلس الإدارة

حية طيبة وبعد ..

- نتشرف بأن نرفق لسيادتكم طيه مذكرة السيد / رئيس القطاع القانوني ورئيس لجنة الاستفادة المثلي من الأصول الغير مستغلة والمؤشر عليها من السيد المحاسب / العضو المنتدب للشئون المالية والإدارية بشأن اجتماع اللجنة يوم الاربعاء الموافق ٢٠٢٦/٨/٥ للنظر في مخبز المحلة وتبين الاتي :-
- تم ادراج مبني وارض مخبز المحلة للإيجار بمزادات علنية اكثر من مرة وبياناتها كالآتي:
 - مزاد علني يوم ٢٦ / ١٠ / ٢٠٢٤ ، لم يتقدم أحد المزاد .
 - مزاد علني يوم ١٦ / ٧ / ٢٠٢٥ ، لم يتقدم أحد للمزاد .
 - مزاد علني يوم ١١ / ١٠ / ٢٠٢٥ ، لم يتقدم أحد للمزاد .
 - مزاد علني يوم ١١ / ١ / ٢٠٢٦ ، لم يتم الوصول الي متوسط القيم المقدمة من مكاتب التقييم .
 - مزاد علني يوم ٣ / ٨ / ٢٠٢٦ ، لم يتم الوصول الي متوسط القيم المقدمة من مكاتب التقييم .
 - ولما كان ذلك ان الشركة قد اوقفت نشاط الخبز الخاص بالموقع وتم نقل كافة الاجهزة الخاصة بالمخبز وخطوط الانتاج الي مخبزي (كفر الدوار - دمنهور) للاستفادة منها ، فأصبحت الاستفادة منه منعدمة وبمثل عبء مادي واداري علينا من سداد ضرائب عقارية وحراسة ليلية ونهارية للحفاظ على المبني .
- لذا يرجى التكرم من سيادتكم بالموافقة بالعرض على مجلس الادارة الموقر بالتمريض لعرض الامر علي الجمعية العمومية غير العادية المزمع عقدها في ٢٠٢٦/٩/١٦ للموافقة علي الاتي :-
١. بيع ارض ومباني مخبز المحلة بمساحة ٩٣٣ م^٢ تقريبا وهذا لتعظيم اوجه الاستفادة من قيمة هذا الاصل لصالح الشركة .
 ٢. بيع قطعتي الارض المتداخلتين مع الجيران بأرض شونة ريان بإجمالي مساحة ١٩٦,٤٧ م^٢ مقسمة علي النحو التالي :-
- قطعة أرض بمساحة ٧٢ م^٢ .
 - قطعة أرض بمساحة ١٢٤,٤٧ م^٢ .
- وذلك لصعوبة الاستفادة منها لإقامة جمالونات ملك الغير وأن الارض محبوسة خلف قطع ملك للجيران وخارج سور الشونة .

ونفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام ...

الرئيس التنفيذي

"مهندس : عبد العزيز شكري إبراهيم"

وافق مجلس الإدارة بالتمريض

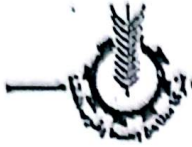


بتاريخ ٢٠٢٦/٨/١٠

السيد السيد السر للمصرح
الموافق بالتمريض

المركز الرئيسي : ١٩ ش الجلاء - طنطا ت : ٠٤٠ / ٣٥٤٨٣٨٤ - ٠٤٠ / ٣٥٤٨٥٤٧ - تلفاكس

delta@middleandwestdeltamills.com



Middle and West Delta Mills Company

As Egyptian Mill Mills Company is registered with the Ministry of Industry and Trade of Egypt

To the esteemed Major General/Chairman of the Board

Greetings,

We are honored to enclose herewith the memorandum from the Head of the Legal Sector and Chairman of the Committee for the Optimal Utilization of Unutilized Assets, endorsed by the Accountant/Managing Director for Financial and Administrative Affairs, regarding the committee meeting held on Wednesday, May 2027, to consider the Mahalla Bakery. The following was noted:

- The Mahalla Bakery building and land have been offered for lease in public auctions more than once, with the following details:
- Public auction on October 26, 2024: No bids were received.
- Public auction on July 16, 2025: No bids were received.
- Public auction on October 11, 2025: No bids were received.
- Public auction on January 11, 2026: The average value submitted by the appraisal offices was not reached
- Public auction on 8/3/2026. The average values submitted by the appraisal offices were not reached.

Since the company has ceased the bakery's operations at the site and transferred all the bakery's equipment and production lines to our bakeries in Kafr El-Dawar and Damanhour for their use, the site is now unusable and represents a financial and administrative burden on us in terms of property taxes and day and night security to maintain the building.

Therefore, we kindly request your approval to present the matter to the esteemed Board of Directors for circulation to be submitted to the Extraordinary General Assembly scheduled for 9/16/2026 for approval of the following:

- 1- Sale of the land and buildings of the Mahalla bakery, with an area of approximately 933 square meters, to maximize the benefits derived from this asset for the company.
- 2- Sale of the two adjacent plots of land in the Rayan grain silo area, with a total area of 196.47 square meters, divided as follows:

A plot of land with an area of 72 square meters

A plot of land measuring 124.47 m².

This is due to the difficulty of utilizing it for the construction of sheds belonging to others, and because the land is enclosed behind plots owned by neighbors and outside the shed wall.

Please accept our highest regards...

CEO

Eng. Abdel Aziz Shukri Ibrahim



وافق مجلس الإدارة بالتصديق
بتاريخ ١٠/٨/٢٠٢٦

السيد السيد السيد
المهندس المدقق بالمصير
١٠/٨/٢٠٢٦

3548547 / 040 Tel/Fax Tel: 040 / 25483040 Fax: 19 El Galaa St. - Tanta Center

delta@middleandwestdeltamills.com