

تحية طيبة وبعد ,,,,

بخصوص تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية للشركة عن الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2026،

والذي تضمن "استنتاجاً متحفظاً" من مراقب الحسابات السادة/ راشد وبدر وشركاهم

نود إحاطة سيادتكم برد إدارة الشركة على التحفظات الواردة بالتقرير علماً بأن مكتب مراقب الحسابات الحالي قد تم تعيينه مؤخراً لمراجعة حسابات الشركة

أولاً: تتضمن القوائم المالية المرفقة بند "وحدات تامة جاهزة للبيع" بمبلغ ٧,٢٦٦,٣٦٦ جنيه مصرية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦. لم تقدم الشركة المستندات المؤيدة الكافية لها

الرد: تؤكد الشركة على السلامة القانونية والمستندية لكافة الوحدات العقارية التامة الجاهزة للبيع المملوكة لها والأصول قائمة فعلياً. ونظراً لحدثة تعيين مراقب الحسابات الحالي، تقوم الإدارة حالياً باستيفاء وحصر الملفات المستندية والتاريخية الكاملة لهذه الوحدات (تراخيص، محاضر استلام، عقود مقاولات). وتتعهد الإدارة بتقديم هذا الملف مكتملاً لمراقب الحسابات للتحقق منه وإزالة التحفظ بالكامل قبل إصدار القوائم المالية للفترة المالية القادمة.

ثانياً: لم تقم الشركة بتطبيق متطلبات معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) على إيرادات النشاط الواردة بقائمة الدخل بإيضاح رقم (١٦) حيث لم تقم الشركة بقياس القيمة الحالية للوحدات الآجلة بقيمة ١٣,٧٥٠,٠٠٠ جنيه وإثبات المكون التمويلي لها، وكذلك لم تطبق متطلبات الاعتراف بالإيراد وفقاً للخطوات الواردة بمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٨)

الرد: توضح الشركة أنه جرى العمل على تطبيق المعيار وذلك بتنفيذ المعالجة المحاسبية لإعادة احتساب وتطبيق نموذج المعيار رقم (48) وفصل المكون التمويلي عن إيراد النشاط للوحدات الآجلة

وسوف يتم إثبات الأثر المحاسبي والتسويات الناتجة عن تطبيق هذا المعيار وعرضها في القوائم المالية الدورية القادمة بالتنسيق مع مراقب الحسابات لتسوية التحفظ.

وتفضلوا سيادتكم بقبول وافر الاحترام,,,,,,

تحريراً في ٢٠٢٦/٠٨/٤

شركة يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي

مدير علاقات المستثمرين

عمر احمد عز الدين

عمر احمد عز الدين

