



محضر اجتماع مجلس ادارة شركة يوتوبيا للاستثمار العقاري والضيافة والسياحي (ش.م.م)

انه في يوم الاربعاء الموافق 2026/07/29 تم عقد اجتماع مجلس ادارة شركة يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي ش.م.م وذلك في تمام الساعة الثالثة عصرا بمقر الشركة الكائن 36 ش نادى الصيد - الدقى - الجيزة وذلك برئاسة الاستاذ/ احمد عز الدين احمد زين - بصفته رئيس مجلس الادارة وبناء على الدعوى التي وجهها سيادته الى السادة اعضاء مجلس الادارة وقد حضر الاجتماع كل من:

- | | |
|---------------------------|-------------------|
| 1- احمد عز الدين احمد زين | رئيس مجلس الادارة |
| 2- أشرف على محمد عيسى | عضو مجلس الادارة |
| 3- عمر احمد عز الدين احمد | عضو مجلس الادارة |
| 4- رشدي احمد عبد الله | عضو مجلس الإدارة |
| 5- نورين احمد عز الدين | عضو مجلس الإدارة |
| 6- على احمد عز الدين احمد | عضو مجلس الادارة |
| 7- خلود جودة يوسف | عضو مجلس الادارة |

وقد تم اختيار السيد / صبحى عبد العال محمد - امين سر الجلسة وقد وافق الحاضرين على هذا الاختيار للنظر في جدول الاعمال

1- مناقشة القوائم المالية للشركة عن الفترة من 2026/01/01 حتى 2026/06/30 وارسالها الى مراقب الحسابات للمراجعة واصدار التقرير الخاص به

2- النظر في اعتماد المؤشرات المالية للشركة عن الفترة من 2026/01/01 حتى 2026/06/30 وبعد العرض والمناقشات قرر مجلس الادارة

1- اعتماد القوائم المالية للشركة عن الفترة من 2026/01/01 حتى 2026/06/30 وارسالها الى مراقب الحسابات للمراجعة واصدار التقرير الخاص به

2- اعتماد المؤشرات المالية للشركة عن الفترة من 2026/01/01 حتى 2026/06/30 وحالتهم للعرض على الجمعية العامة العادية للشركة

هذا وقد اقبل المحضر في تمام الساعة الرابعة عصرا بعد موافقة الحاضرين على ذلك

امين سر الجلسة

صبحى عبد العال محمد

رئيس مجلس الادارة

احمد زين

اقرار

اقرنا / احمد عز الدين احمد زين - بصفتي رئيس مجلس الادارة والمسئول عن الاجتماع بأنني مسئول مسؤولية قانونية كاملة عن صحة ما ورد في هذا المحضر - من بيانات ووقائع واجراءات انعقاد وذلك في مواجهة المساهمين والغير والهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة واقر بالاحتفاظ بجميع المستندات المؤيدة لما ورد بالاجتماع في مقر الشركة واتفاقها واحكام القانون والنظام الاساسي للشركة وتعديلاته والالتزام بتقديمها عند طلبها

الاسم احمد عز الدين احمد زين

التوقيع احمد زين



المركز الرئيسى : ٣٦ شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٠٢٣٣٣٧١٨٨٢ E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com

www.utopia-eg.com



يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي (ش.م.م)

كشف حضور السادة اعضاء مجلس الادارة لشركة يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي

والمنعقد يوم الاربعاء الموافق 2026/07/29

الاسم	الصفة	التوقيع
1 - احمد عز الدين احمد زين	رئيس مجلس الادارة	الاحمد
2 - أشرف على محمد عيسى	عضو مجلس الادارة	أشرف
3 - عمر احمد عز الدين احمد	عضو مجلس الادارة	عمر
4 - رشدي احمد عبد الله	عضو مجلس الإدارة	رشدي
5 - نورين احمد عز الدين	عضو مجلس الإدارة	نورين
6 - على احمد عز الدين احمد	عضو مجلس الادارة	على
7 - خلود جودة يوسف	عضو مجلس الادارة	خلود

رئيس مجلس الادارة

الاحمد



امين سر الجلسة

محمد عبد الكمال حم

المركز الرئيسي : ٣٦ شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com

تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٢٣٣٣٧١٨٨٢

www.utopia-eg.com



يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي (ش.م.م.)

شركة : يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي

ملخص نتائج الأعمال عن السنة / الفترة المنتهية في ٣٠ / ٠٦ / ٢٠٢٦

العملة ودرجة التقريب

جنية مصرى

تعليق الشركة على نتائج الأعمال مع بيان أهم العوامل التي أدت إلى فرق الربح المقارن

السبب في زيادة إيرادات الفترة عن الفترة المقارنة يتمثل في طبيعة النشاط العقاري والوحدات المباعة خلال الفترة من العام بالإضافة إلى أنه جرى العمل خلال الفترة على اتمام الأعمال الجارية تنفيذها (المولات التجارية)

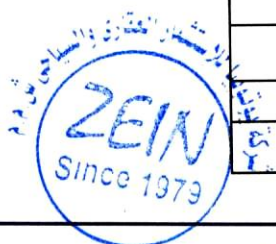
1- المؤشرات المالية

(أ) قائمة الدخل عن السنة / الفترة المنتهية في ٣٠ / ٠٦ / ٢٠٢٦

بيان	عن الفترة الحالية	عن الفترة المقارنة	التغير %
الأيرادات / المبيعات	14175910	5926246	139.2
مجمّل الربح	12782208	1671216	664.8
صافي الربح قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة	12453313	1918623	549.1
صافي الربح قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة (ان وجدت)			
صافي الربح بعد الضريبة	9388848	1487643	531.1
النصيب الأساسي للسهم في الأرباح	3.13	0.5	526.0
النصيب المخفض للسهم في الأرباح (ان وجد)			

(ب) قائمة المركز المالي في ٣٠ / ٠٦ / ٢٠٢٦

	في تاريخ المركز المالي	في تاريخ المركز المالي السابق	التغير %
صافي رأس المال العامل	33906684	40705499	-16.70
حقوق الملكية	50704997	48648509	4.23
رأس المال المدفوع	15000000	15000000	0.00
الأحتياطيات	8112580	8112580	0.00
الأرباح والخسائر المرحلة	18203569	13940326	30.58
ربح الفترة	9388848	11595603	-19.03
أخرى			
أسهم خزينة			



المركز الرئيسي : ٣٦ شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٠٢٣٣٣٧١٨٨٢ E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com

www.utopia-eg.com

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن السنه / الفترة المنتهية في ٢٠٢٦ / ٠٦ / ٣٠

عن الفترة الحالية	عن الفترة المقارنة	التغير %	
6424414	1940090	231.14	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة التشغيل
-1281198	-39200	3168.36	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة الإستثمار
-7510860	-7466911	0.59	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة التمويل

2- الأحداث الهامه التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي حتى الآن وتستوجب الإفصاح

لا يوجد

أقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التي تم إصدارها من مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٦/٠٧/٢٩ ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالأفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن أى تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بأرسالها فور صدور تقرير مراقب / مراقبى الحسابات عليها وبحد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالى وفقا" للتاريخ المدون بتقرير مراقب الحسابات والذي نتوقع أن يكون تقريراً " نظيفاً".

رئيس مجلس الإدارة



مسئول علاقات المستثمرين





٢٩ يوليو، ٢٠٢٦



يوتوبيا للإستثمار العقارى و السياحى (ش.م.م)

مرفق رقم (١)

الأحداث الهامة التى وقعت منذ تاريخ المركز المالى وحتى الآن وتستوجب الإفصاح :

لا يوجد



المركز الرئيسى : ٣٦ شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٠٢٣٣٣٧١٨٨٢ E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com

www.utopia-eg.com