



نموذج تقرير إفصاح
عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد

البيان عن عام ٢٠٢٦		اسم الشركة: الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقارى SCCD
الربع الأول	الربع الثاني	نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير
الربع الثالث	الربع الرابع	

بيانات الاتصال بالشركة :

اسم مسئول علاقات المستثمرين	عماد عبدالحليم رشدى محمد سليمان العروسي	رقم التليفون	٠٢-٢٤١٧٩٩٩٢٠
عنوان البريد الإلكتروني	emad.alarosi@elsaeed-contracting.com		
عنوان المركز الرئيسي للشركة	٥ شارع ٢٦ يوليو - القاهرة	رقم الفاكس	٠٢-٢٤١٧٩٩٩٤٤
عنوان الموقع الإلكتروني	elsaeed@elsaeed-contracting.com		

هيكل المساهمين (المساهمين ومجموعاتهم المرتبطة الذين يملكون ٥% فأكثر) :

الإسم	الصفة	الموقف وفقاً للبيان الحالي	الموقف وفقاً للبيان السابق
شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية بى ار اى جروب PRE Group	مساهم رئيسي	٤١,٢٤٨,٣٥٠ %٥,٦٨٨	٤١,٢٤٨,٣٥٠ %٥,٦٨٨
شركة الصفوة للاستشارات والتنمية	عميل مرتبط	١٧٥,٠٠١,٣٨٢ % ٢٤,١٣٠	١٧٥,٠٠١,٣٨٢ % ٢٤,١٣٠
شركة نمو للاستشارات	عميل مرتبط	٦٧,٦٠٠,٠٠٠ % ٩,٣٢١	٦٧,٦٠٠,٠٠٠ % ٩,٣٢١
شركة وادي للاستشارات	عميل مرتبط	٨٠,٣٠٠,٠٠٠ % ١١,٠٧٢	٨٠,٣٠٠,٠٠٠ % ١١,٠٧٢
شركة سمو للاستشارات	عميل مرتبط	٥,٧٢٢,٦٥١ % ٠,٧٨٩	٥,٧٢٢,٦٥١ % ٠,٧٨٩
ياسر محمد زكى إبراهيم	عميل مرتبط	١٦٦,٤٧٦ % ٠,٠٢٣	١٦٦,٤٧٦ % ٠,٠٢٣
الإجمالي		٣٧٠,٠٣٨,٨٥٩ % ٥١,٠٢٣	٣٧٠,٠٣٨,٨٥٩ % ٥١,٠٢٣



إدارة علاقات المستثمرين :

الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
	٪١٠٠	٧٢٥,٢٣١,٦٨٥		٪١٠٠	٧٢٥,٢٣١,٦٨٥	(١) إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة
	٪٠,٠٠٥٨	٤١,٧٢٠		٪٠,٠٠٥٨	٤١,٧٢٠	(٢) إجمالي الأسهم غير المودعة بالإيداع المركزى
١٥٢٦٥	٪٩٩,٩٩	٧٢٥,١٨٩,٩٦٥	١٥٣٩٤	٪٩٩,٩٩	٧٢٥,١٨٩,٩٦٥	(٣) إجمالي الأسهم المودعة بالإيداع المركزى (١-٢)
						(٤) أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة
٥	٪٢٧,٢١٩	١٩٧,٤٠٥,٨٩٧	٥	٪٢٧,٢١٩	١٩٧,٤٠٥,٨٩٧	(٥) ٪١٠٠ من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
١	٪٩,٠٤١	٦٥,٥٧٢,٠٠٠	١	٪٩,٠٤١	٦٥,٥٧٢,٠٠٠	(٦) ٪٩٧ فى غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
						(٧) الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ
						(٨) الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر
						(٩) أسهم الخزينة
						(١٠) أسهم الإثابة والتحفيز بالشركة
						(١١) الأسهم المجمدة وفقاً لاتفاقيات المساهمين
						(١٢) إجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق.أ.ع)
						(١٣) إجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة
						(١٤) إجمالي عدد الأسهم المقابلة لشهادات الإيداع الأجنبية
٢	٪١٤,٤٨	١٠٥,٠٣٢,٩٦٢	٢	٪١٤,٤٨	١٠٥,٠٣٢,٩٦٢	(١٥) إجمالي الأسهم المرهونة
٨٠	٪٠,٠٧٧٦٤	٥٦٣,٠٧٣	٧٩	٪٠,٠٧٧٥٣	٥٦٢,٢٩٨	(١٦) إجمالي الأسهم المجمدة لأسباب أخرى متنوعة
٨٨	٪٥٠,٨٢١	٣٦٨,٥٧٣,٩٣٢	٨٧	٪٥٠,٨٢١	٣٦٨,٥٧٣,١٥٧	(١٧) إجمالي الأسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ إلى ١٦)
١٥١٧٧	٪٤٩,١٧٢	٣٥٦,٦١٦,٠٣٣	١٥٣٢٧	٪٤٩,١٧٢	٣٥٦,٦١٦,٨٠٨	(١٨) إجمالي الأسهم حرة التداول (٣ - ١٧)



إدارة علاقات المستثمرين :

تفاصيل اسهم الخزينة لدى الشركة

الموقف وفقا للبيان السابق			الموقف وفقا للبيان الحالي		
نسبتها	عدد الاسهم	تاريخ الشراء	نسبتها	عدد الاسهم	تاريخ الشراء
	لا يوجد			لا يوجد	الاجمالي

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة :

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الشخص الاعتباري (جهة التمثيل)		الشخص الطبيعي ممثّل الجهة (عن نفسه)	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل)
			عدد الاسهم	النسبة %	عدد الاسهم	النسبة %
السيد الأستاذ / وليد محمد عصام الدين أنور محسن	رئيس مجلس إدارة	عن شركة الصفوة للاستشارات والتنمية	١٧٥,٠٠١,٣٨٢	٢٤,١٣٠ %	—	غير تنفيذي
السيد المهندس / صبري محمود محمد سلامة	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	عن شركة الصفوة للاستشارات والتنمية	١٧٥,٠٠١,٣٨٢	٢٤,١٣٠ %	—	تنفيذي
السيد المهندس / عصام سيد عبد الحميد الشيمي	العضو المنتدب للشئون الفنية	عن شركة نمو للاستشارات	٦٧,٦٠٠,٠٠٠	٩,٣٢١ %	—	تنفيذي
السيد المهندس / طارق احمد محمد عبد الجليل	العضو المنتدب للعمليات	عن شركة الصفوة للاستشارات والتنمية	١٧٥,٠٠١,٣٨٢	٢٤,١٣٠ %	—	تنفيذي
السيد الأستاذ / مازن صبرى إسماعيل الطباخ	عضو مجلس إدارة	عن شركة الصفوة للاستشارات والتنمية	١٧٥,٠٠١,٣٨٢	٢٤,١٣٠ %	—	غير تنفيذي
السيد الأستاذ / محمد جودة عبيد محمد عبيد	عضو مجلس إدارة	عن شركة الصفوة للاستشارات والتنمية	١٧٥,٠٠١,٣٨٢	٢٤,١٣٠ %	—	غير تنفيذي
الأستاذة / منار ماهر سيد محمد عزام	عضو مجلس إدارة	—	—	—	—	مستقل
الأستاذة / ندى وجدى محمد عليوه محمد	عضو مجلس إدارة	—	—	—	—	مستقل

٢٠٢٧/٣/٣١	تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة
٢٠٢٤/٤/٨	تاريخ الجمعية التي اقرت انتخاب مجلس الإدارة لدورة جديدة

اقر انا الموقع أدناه بصفتي رئيس مجلس الإدارة للشركة بصحة هذه البيانات وأنها علي مسئولية الشركة .

المقر بما فيه

الاسم	التوقيع	الوظيفة
السيد الأستاذ / وليد محمد عصام الدين أنور محسن		رئيس مجلس الإدارة

تاريخ إعداد البيان : ٢٠٢٦/٠٧/١٢





In accordance with Article 30 of the Listing Rules,
Disclosure report form regarding the composition of the board of directors and shareholders

Company Name	Elsaeed Contracting & Real Estate Investment Company SCCD				Year	2026			
Period	31/03	☐	30/06	☒	30/09	☐	31/12	☐	

Company's Contacts

Investor Relations

Name	Emad abdelhalim roshdy mohamed Soliman elarosy
Email	emad.alarosi@elsaeed-contracting.com
Telephone	02-24179920

Company Info

Head Office address	5 July 26th Street - Cairo
Telephone	02-24179920
Fax	02-24179944
Email address	Elsaeed@elsaeed-contracting.com
Web site	WWW.elsaeed-contracting.com

Structure of shareholders (shareholders and their associated groups who own 5% or more) :

Name	Adjective	Position according to the current statement		Position according to the previous statement	
Pioneers Properties for Urban Development PRE Group Company	Major contributor	41.248.350	5.688%	41.248.350	5.688%
Al-Safwa Consulting and Development Company	Related client	175.001.382	24.130%	175.001.382	24.130%
Nomu Consulting Company	Related client	67.600.000	9.321%	67.600.000	9.321%
Wadi Consulting Company	Related client	80.300.000	11.072%	80.300.000	11.072%
Smou consulting Company	Related client	5.722.651	0.789%	5.722.651	0.789%
Yasser Mohammed Zaki Ibrahim	Related client	166.476	0.023%	166.476	0.023%
The total	—	370.038.859	51.023%	370.038.859	51.023%



Statement	Current position			Previous position		
	Shares number	%	Shareholder number	Shares number	%	Shareholder number
The total shares Listed in MCDR (1)	725.231.685	100 %		725.231.685	100 %	
(-)Un deposited shares at MCDR (2)	41.720	0.0058 %		41.720	0.0058 %	
2) (3)-Deposited Shares at MCDR(1	725.189.965	99.99 %	15394	725.189.965	99.99 %	15265
Stocks blocked to retain board membership(4)						
100% of blocked shares to be held through the main shareholders as per listing rules (5)	197.405.897	27.219 %	5	197.405.897	27.219 %	5
97% of shares owned to main shareholders in case conducting trading activities on its shares during reporting period(6)	65.572.000	9.041%	1	65.572.000	9.041%	1
-founders' shares under the legal lock-up period as per law 159/1981, (7)						
-Number of founders' shares complementary to confirm with the blocking requirements of listing rules(7)						
In kind shares under the legal lock-up period (8)						
Treasury stocks (9)						
Blocked shares as per ESOP(10)						
Blocked shares as per the shareholder agreements (11)						
Shares owned to public owned holding company (12)						
Blocked shares owned to employee union (13)						
Blocked shares corresponding to GDRs (14)						
Pledged shares (15)	105.032.962	14.48 %	2	105.032.962	14.48 %	2
Blocked shares for other reason not mention above (16)	562.298	0.07753 %	79	563.073	0.07764 %	80
Total blocked (withheld) shares (add from 4 to 16) (17)	368.573.157	50.821 %	87	368.573.932	50.821 %	88
Free float shares (3-17) (18)	356.616.808	49.172 %	15327	356.616.033	49.172 %	15177



Details of the company's treasury shares

Date of purchase	Current balance		Date of purchase	Current balance	
	number	%		number	%
non					

The last composition of the company's Board of directors :

Name	Career	Representative body	Legal person (Representative body)		The natural person is the representative of the entity (About the same)		Adjective (Executive-Non-Executive-Independent)
			Number of shares	The ratio %	Number of shares	The ratio %	
Mr. / walid mohamed esamudin anwar mohsen	Chairman of the board of directors	About Al Safwa consulting and development company	175.001.382	24.130%			Non-executive
Mr. Eng / Sabry Mahmoud Mohamed Mohamed Salama	Managing director and CEO	About Al Safwa consulting and development company	175.001.382	24.130%			Executive
Mr. Eng / Esam Sayed AbdelHamid ElShimy	Managing director of technical affairs	About Nomu consulting company	67.600.000	9.321%			Executive
Mr. Eng / Tarek Ahmed Mohamed Abdelgalil	Managing director of operations	About Al Safwa consulting and development company	175.001.382	24.130%			Executive
Mr. Mazen Sabry Ismail eltabakh	Board member	About Al Safwa consulting and development company	175.001.382	24.130%			Non-executive
Mr. / Mohamed Gouda Ebaid Mohamed Ebaid	Board member	About Al Safwa consulting and development company	175.001.382	24.130%			Non-executive
Ms. / Manar Maher Sayed Mohamed Azzam	Board member	—					Independent
Ms. / Nada Wajdy Mohamed Aliwa Mohamed	Board member	—					Independent



Expiration date of the statutory term of the board of directors	31/3/2027
The date of the assembly that approved the election of the board of directors for a new session	8/4/2024

I, the undersigned, in my capacity as the chairman of the board of Directors of the company, acknowledge the validity of these statements and that they are the responsibility of the company .

Headquarters, including

name	Signature	The job
Walid mohamed Essam al-Din Anwar Mohsen		Chairman of the board of directors

Date of preparation of the statement

12/07/2026

