



إدارة علاقات المستثمرين :

**تقرير مجلس الإدارة السنوي المرفق بالقوائم المالية عن عام ٢٠٢٥
(معد وفقاً لأحكام المادة ٤٠ من قواعد القيد)**

اسم الشركة	شركة الصعيد العامة للمقاولات والاستثمار العقاري SCCD
البيانات الأساسية :	
غرض الشركة	القيام بأعمال المقاولات العامة والخاصة والمرافق والمصارف المغطاه وإدارة وتشغيل واستخراج مواد البناء والمواد المحجريه (زلط , سن , رمل , رخام , جرانيت ... إلخ) من كافة أنواع المحاجر ألياً وأعمال المصانع والورش اللازمة لنشاطها أو لحساب الغير و الاستثمار العقاري بشتى صورته من بيع وشراء الأراضي والوحدات وعمليات التقسيم والقرى السياحية واستصلاح الأراضي واستزراعها وبيعها وعمل البنية الأساسية اللازمة . والقيام بكل ما يتعلق بغرض الشركة من صناعات وخدمات والقيام بأعمال الاستيراد والتصدير والقيام بأعمال التوريدات العمومية . والقيام بأعمال المباني وأعمال الإنشاءات الإعتيادية المتكاملة وأعمال الاساسات وأعمال الإنشاءات المعدنية والأعمال التكميلية (التخصصية) . والقيام بأعمال محطات وشبكات المياه والصرف الصحي وشبكات الغاز والوقود ومحطات تحلية المياه والقيام بأعمال الأشغال العامة ومحطات القوى المائية والحرارية . والقيام بأعمال تنفيذ مشروعات الطرق والكباري والسكك الحديدية والمطارات والبنية الأساسية . والقيام بأعمال الأنفاق وأعمال الآبار بمختلف أنواعها . والقيام بالأعمال البحرية والنهرية والتكريك والتي تتمثل في تنفيذ (المواني البحرية والمراسي النهرية والمصدات وإنشاء وتوسيع المجاري المائية وتحويلها إلى مجاري ملاحية وأعمال التكريك البحري والنهري و تطهير المصارف). والقيام بالأعمال الكهروميكانيكية والالكترونية وأعمال توريد وتركيب التيار الخفيف . والقيام بأعمال تنفيذ المشروعات الصناعية والبترولية وحفر الآبار ومد خطوط الأنابيب في مختلف المجالات. والقيام بأعمال تجارة جميع مواد البناء . تنفيذ المشروعات والمقاولات المسندة من الغير . مع مراعاة أحكام القوانين واللوائح السارية وبشرط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة النشاط . ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه من الوجوه مع الجهات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو في الخارج , كما يجوز لها أن تندمج في الهيئات السالفة أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية .
المدة المحددة للشركة	خمسون عاماً
القانون الخاضع له الشركة	رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١م
آخر رأس مال مرخص به	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه
آخر رأس مال مدفوع	٧٢٥,٢٣١,٦٨٥ جنيه
تاريخ القيد بالبورصة	١١/٠٥/١٩٩٧م
القيمة الاسمية للسهم	واحد جنيه مصري
آخر رأس مال مصدر	٧٢٥,٢٣١,٦٨٥ جنيه
رقم وتاريخ القيد بالسجل التجاري	٣١٨٢٢ ١٠/٠٤/١٩٩٧م



إدارة علاقات المستثمرين :

علاقات المستثمرين :

اسم مسئول الاتصال	عماد عبدالحليم رشدي محمد سليمان العروسي
عنوان المركز الرئيسي	٥ أش ٢٦ يوليو - القاهرة .
ارقام التليفونات	٠٢/٢٤١٧٩٩٤٤
البريد الإلكتروني	emad.alarosi@elsaeed-contracting.com
الموقع الإلكتروني	www.elsaeed-contracting.com

مراقب الحسابات :

اسم مراقب الحسابات	السيد المحاسب / محمد احمد محمود ابو القاسم مكتب المتحدين للمراجعة والضرائب والاستشارات والخدمات المالية - يونيتد
تاريخ التعيين	٢٠٢١/٠٣/٢٩ م
رقم القيد بالهيئة	١٧٥٥٣
	تاريخ قيده بالهيئة ٢٠٠٢/٠٤/٠٩

هيكل المساهمين و نسبة ملكية اعضاء مجلس الادارة :

حصة ٥ % من اسهم الشركة فأكثر	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية	النسبة %
شركة الصفوة للاستشارات والتنمية	١٧٥٠٠١٣٨٢	% ٢٤,١٣٠
شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية بى ار اى جروب	٤١٢٤٨٣٥٠	% ٥,٦٨٨
شركة نمو للاستشارات	٦٧٦٠٠٠٠٠	% ٩,٣٢١
شركة وادي للاستشارات	٨٠٣٠٠٠٠٠	% ١١,٠٧٢
الاجمالي	٣٦٤١٤٩٧٣٢	% ٥٠,٢١١

ملكية اعضاء مجلس الادارة في أسهم الشركة في تاريخ القوائم المالية:

الاسم	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية	النسبة %
شركة الصفوة للاستشارات والتنمية	١٧٥٠٠١٣٨٢	% ٢٤,١٣٠
شركة نمو للاستشارات	٦٧٦٠٠٠٠٠	% ٩,٣٢١
الاجمالي	٢٤٢٦٠١٣٨٢	% ٣٣,٤٥١

بيان اسهم الخزينة

تفاصيل اسهم الخزينة لدى الشركة حتى ٢٠٢٥/١٢/٣١

تاريخ الشراء	الموقف وفقا للبيان الحالي
	نسبتها
	عدد الاسهم
	لا يوجد



مجلس الإدارة :

آخر تشكيل لمجلس الإدارة :

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل)
السيد الأستاذ / وليد محمد عصام الدين أنور محسن	رئيس مجلس الإدارة	شركة الصفوة للاستشارات والتنمية	غير تنفيذي
السيد المهندس / صبري محمود محمد محمد سلامة	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	شركة الصفوة للاستشارات والتنمية	تنفيذي
السيد المهندس / عصام سيد عبد الحميد الشيمي	العضو المنتدب للشئون الفنية	شركة نمو للاستشارات	تنفيذي
السيد المهندس / طارق احمد محمد عبد الجليل	العضو المنتدب للعمليات	شركة الصفوة للاستشارات والتنمية	تنفيذي
السيد الأستاذ / مازن صبرى إسماعيل الطباخ	عضو مجلس الإدارة	شركة الصفوة للاستشارات والتنمية	غير تنفيذي
السيد الأستاذ / محمد جودة عبيد محمد عبيد	عضو مجلس الإدارة	شركة الصفوة للاستشارات والتنمية	غير تنفيذي
السيدة الأستاذة / ندى وجدى محمد عليوه محمد	عضو مجلس الإدارة	مستقل	غير تنفيذي
السيدة الأستاذة / منار ماهر سيد محمد عزام	عضو مجلس الإدارة	مستقل	غير تنفيذي

* التغييرات التي طرأت علي تشكيل المجلس خلال العام :

- بموجب محضر اجتماع مجلس الإدارة للشركة بتاريخ ٢٠٢٥/٠٣/٢٦ م :
- وافق مجلس الإدارة بالإجماع علي استقالة السيدة / يمنى عصام كمال حسن عنابه عضو مجلس إدارة مستقل وتعيين السيدة / ندى وجدى محمد عليوه محمد عضو مجلس إدارة مستقل بدلا منها
- كما وافق مجلس الإدارة بالإجماع علي تعيين السيد الأستاذ / مازن صبرى إسماعيل الطباخ عضو مجلس إدارة ممثلاً عن شركة الصفوة للاستشارات والتنمية عن المقعد الشاغر بعضوية مجلس الإدارة .

اجتماعات مجلس الإدارة :

(عدد مرات إنعقاد اجتماعات مجلس الإدارة خلال العام)
(١١) مرة

التقييم الذاتي السنوي لأداء أعضاء مجلس الإدارة

في إطار قواعد القيد بالبورصة المصرية وحرص مجلس الإدارة علي تطبيق أفضل ممارسات الحوكمة وتعزيز مبادئ الشفافية ، قام مجلس إدارة الشركة بإجراء تقييم ذاتي سنوي لأداء أعضاء المجلس ، وذلك بهدف قياس مدى كفاءة وفاعلية المجلس وأعضائه في أداء مهامهم ومسؤولياتهم ، وقد وجد أن مجلس الإدارة به أعضاء يتمتعون بخبرات كبيرة متبينة في مجالات مختلفة مما يدفع الي الإرتقاء بأداء الشركة .
كما أن تنوع الخبرات و الكفاءات في مجلس إدارة الشركة يعد زخماً كبيراً في تطور نتائج اعمال الشركة.

هذا وقد حضر السادة اعضاء مجلس الادارة اجتماعات مجلس الادارة التي عقدت خلال عام ٢٠٢٥ وقد تمت المشاركة الايجابية والفعالة من كافة الاعضاء في اعمال المجلس مع المساهمة الاستراتيجية في عمليات صنع القرار ، ومن تقرير الحوكمة عن نفس الفترة المالية نجد حرص الأعضاء علي حضور اجتماعات مجلس الإدارة واللجان .



إدارة علاقات المستثمرين :

لجنة المراجعة :

آخر تشكيل للجنة المراجعة :

الاسم	جهة التمثيل
السيدة الأستاذة / منار ماهر سيد محمد عزام	مستقل
السيد الأستاذ / محمد جودة عبيد محمد عبيد	شركة الصفوة للاستشارات والتنمية
السيدة الأستاذة / ندى وجدى محمد عليوه محمد	مستقل

إختصاصات اللجنة :

الإختصاصات المحددة لها في قواعد القيد والشطب بالبورصة المصرية وقواعد الحوكمة .

عدد مرات إنعقاد لجنة المراجعة :

٤ مرات وتم عرض تقارير اللجنة على مجلس الإدارة وقام المجلس بإعتماد توصياتها .

بيانات العاملين بالشركة :

متوسط عدد العاملين بالشركة خلال السنة	٤٢٣ عامل
متوسط دخل العامل خلال السنة	١٤٢٥٤٢ جنية مصرى

نظام الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين بالشركة :

لا يوجد

المخالفات و الاجراءات التى تتعلق بقانون سوق المال و قواعد القيد :

لم يتم توقيع عقوبات علي الشركة (ماعد غرامة تأخير القوائم المالية) .

وتحرص الشركة علي الالتزام بتطبيق قواعد القيد وقانون الشركات رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وقانون سوق رأس المال رقم ٩٥

لسنة ١٩٩٢ ولائحتهما التنفيذية وخاصة ما ورد بهم من أفصاحات وبيانات تتاح للمساهمين في مواعيدها

بيان بتفاصيل التعاملات التى تمت مع الأطراف ذات العلاقة:

إبرام عقود مقاولات مع شركة مشارق للاستثمار العقاري بإجمالي مبلغ ٦٠٢ مليون جنية تقريباً

مساهمة الشركة خلال العام فى تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة:

لا يوجد

مقترح مجلس الادارة بشأن الارباح التى ستوزع على المساهمين .

ترحيل حصة المساهمين من الأرباح للأرباح المرحلة مع عرض الأمر علي الجمعية العامة العادية للشركة .

بيان بالاسهم التى تم اصدارها خلال السنة :

لا يوجد



تقرير مجلس الإدارة عن نتائج أعمال العام المالي المنتهى في ٢٠٢٥/١٢/٣١

يسر مجلس إدارة الشركة أن يعرض على السادة المساهمين بالشركة تقريره عن نشاط الشركة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/١٢/٣١ م .

على رغم ما شهدته السنة السابقة من المتغيرات الداخلية والخارجية حيث يعيش العالم اليوم وضعا غير مألوف والذي أثرت تأثيراً بالغاً على كافة الشركات العاملة بسوق المقاولات والسوق العقاري بمصر إلا أن الشركة استطاعت والحمد لله من تحقيق صافي ربح للنشاط قبل ضريبة الدخل عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/١٢/٣١ بلغ نحو ١٠٢,٤٩ مليون جنيه مقابل ١٠٩,٤٠ مليون جنيه عن السنة السابقة وصافي ربح للنشاط بعد الضرائب بلغ نحو ٦٩,٣١ مليون جنيه مقابل صافي ربح بلغ ٨٤,٥٩ مليون جنيه عن السنة السابقة .

ونعرض فيما يلي تحليل تفصيلي لأهم مؤشرات أداء الشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/١٢/٣١ م وذلك على النحو التالي :

١- إيرادات النشاط :

تركز إيرادات الشركة المحققة خلال السنة المالية في ٢ أوجه للنشاط نوردتها فيما يلي :

بيان	قيمة الإيراد المحقق من النشاط	النسبة الى إجمالي الإيرادات	الإيراد المحقق خلال السنة الماضية	التغير	
				قيمة	نسبة
نشاط المقاولات ومحطات الخط	٢,١١٥,٨٠٩,٤٩١	%٩٨	٢,٠٨٢,٠٧٤,٧٩٠	٣٣,٧٣٤,٧٠١	%١,٦٢
مشروعات الاسكان والتعمير	٣٧,٦٣٣,١٥٨	%١,٧٤	٤٢,٥٠٧,٢١٦	(٤,٨٧٤,٠٥٨)	(%١١,٤٧)
إيرادات ايجارات استثمار عقارى	١٠١,٦١٣	%٠,٢٦	٠	١٠١,٦١٣	
الإجمالي	٢,١٥٣,٥٤٤,٢٦٢	%١٠٠	٢,١٢٤,٥٨٢,٠٠٦	٢٨,٩٦٢,٢٥٦	

٢- تكلفة النشاط :

بيان	تكلفة النشاط	النسبة الى إجمالي التكاليف	إجمالي التكاليف خلال السنة الماضية	التغير		نسبة التكاليف الى الإيراد المحقق من النشاط
				قيمة	نسبة	
تكلفة إيرادات نشاط المقاولات ومحطات الخط	١,٥٣٨,١١٤,٨٣٤	%٩٧,٦٨	١,٥٥٢,٨٤٨,٥٢٥	(١٤,٧٣٣,٦٩١)	(%٠,٩٥)	%٧٢,٧٠
تكلفة مبيعات مشروعات اسكان وتعمير	٣٦,٥٧٢,٦٧٥	%٢,٣٢	٣١,٩٤٨,٧٨٢	٤,٦٢٣,٨٩٣	(%١٤,٤٧)	%٩٧,١٨
الإجمالي	١,٥٧٤,٦٨٧,٥٠٩	%١٠٠	١,٥٨٤,٧٩٧,٣٠٧	(١٠,١٠٩,٧٩٨)		



٣ - قائمة المركز المالي :

نورد فيما يلي أهم مؤشرات السنة المالية للشركة المنتهية في ٢٠٢٥/١٢/٣١ مقارنة بالعام الماضي :

أ - الاصول غير المتداولة :

- بلغت قيمة الاصول غير المتداولة نحو ٣٨٠,٤٧ مليون جنيه مقابل نحو ١٦٥,٣٢ مليون جنيه بزيادة قدرها ٢١٥,١٥ مليون جنيه ونسبة ١٣٠,١٤ % وترجع هذه الزيادة الي ما يلي :
- ❖ زيادة بند الاصول الثابتة ٥١,٤٤ مليون جنيه ونسبة ٤٦,٧٨ % .
- ❖ زيادة بند استثمارات عقارية بنحو ١٦٥,٤٨ مليون جنيه.
- ❖ انخفاض بند حق استخدام اصول بنحو (١,٣٠) مليون جنيه ونسبة (٣٩,٢٠) % .
- ❖ انخفاض بند أصول ضريبية مؤجلة بنحو (٤٨) مليون جنيه .

ب - الاصول المتداولة :

- بلغت قيمة هذه الاصول نحو ٣٦٥٦,٧١ مليون جنيه مقابل نحو ٣٥٧٦,٤١ مليون جنيه بزيادة قدرها ٨٠,٣٠ مليون جنيه ونسبة قدرها ٢,٢٤ % و ترجع هذه الزيادة الي ما يلي :
- ❖ زيادة بند المخزون بنحو ٢٤,٥٢ مليون جنيه ونسبة ١٧,٢٣ % .
- ❖ انخفاض بند عملاء وأوراق قبض بنحو (٥٥,٧٩) مليون جنيه ونسبة (٢,٧٥) % .
- ❖ انخفاض بند مشروعات الاسكان والتعمير بنحو (٤٩,٦٨) مليون جنيه ونسبة (٦٩,٧٠) % .
- ❖ زيادة بند دفعات مقدمة لشراء مشروعات اسكان وتعمير بنحو ٤١١,٠٠ مليون جنيه.
- ❖ زيادة بند استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر بنحو ٢,٩٧ مليون جنيه ونسبة ٨٥,٤٣ % .
- ❖ زيادة بند مدينون متنوعون وأرصدة مدينة أخرى بنحو ١٢٣,٩٠ مليون جنيه ونسبة ١٥,٥٠ % .
- ❖ انخفاض بند مستحق من طرف ذو علاقة بنحو (٤٠٥,٨٣) مليون جنيه ونسبة (٨٧,٣٦) % .
- ❖ زيادة بند نقدية بالصندوق ولدى البنوك بنحو (٢٩,١٩) مليون جنيه ونسبة ٤٣,٩٢ % .

ج - الالتزامات المتداولة :

- بلغت قيمة هذه الالتزامات نحو ٢٦٨٢,٥٩ مليون جنيه مقابل ٢٤٥٩,١٥ مليون جنيه بزيادة قدرها ٢٢٣,٤٤ مليون جنيه ونسبة ٩,١٠ % وترجع هذه الزيادة الي ما يلي :
- ❖ زيادة بند مخصصات بنحو ٨١ مليون جنيه ونسبة ٢٠٠,١٦ % .
- ❖ زيادة بند بنوك تسهيلات ائتمانية بنحو ١٩,٢٩ مليون جنيه ونسبة ١,٢٠ % .
- ❖ انخفاض بند موردون ومقاولون واوراق دفع بنحو (٢٣٣,٢٥) مليون جنيه ونسبة (٦١) % .
- ❖ زيادة بند مصروفات مستحقة و أرصدة دائنة اخرى بنحو ٢٨٤,٦٣ مليون جنيه ونسبة ٣٤١,٣٣ % .
- ❖ زيادة قيمة بند عملاء دفعات مقدمة بنحو ١٧١,٤٩ مليون جنيه ونسبة ٤٨,٤٦ % .
- ❖ انخفاض بند التزامات ضريبية بنحو (٢٠,٤٥) مليون جنيه ونسبة (٨٧,٣٣) % .
- ❖ زيادة بند التزام عقود تأجير - متداولة بنحو ٦,١٤ مليون جنيه ونسبة ١٠٥,٦٦ % .
- ❖ انخفاض بند دائنات توزيعات بنحو (٥,٢٢) مليون جنيه ونسبة (١٠٠) % .



إدارة علاقات المستثمرين :

د - الالتزامات الغير متداولة :

بلغت قيمة هذه الالتزامات غير المتداولة نحو ٤٨,٢٦ مليون جنيه مقابل ٨,٣٥ مليون جنيه بزيادة قدرها ٣٩,٩١ مليون جنيه ونسبة ٤٧٧,٩٩٪ ويرجع هذه الزيادة الي ما يلي :-

- ❖ زيادة بند التزامات ضريبية مؤجلة بنحو ٢٩,٧٣ مليون جنيه .
- ❖ زيادة بند التزام عقود - غير متداولة بنحو ١٠,١٨ مليون جنيه و بنسبة ١٢١,٩١٪.

هـ - حقوق الملكية :

بلغ إجمالي حقوق الملكية نحو ١٣٠٦,٣٣ مليون جنيه مقابل نحو ١٢٧٤,٢٤ مليون جنيه العام الماضي وبزيادة قدرها ٣٢,٠٩ مليون جنيه ونسبة ٢,٥١٪ وترجع هذه الزيادة الي ما يلي :

- ☐ زيادة الاحتياطيات بنحو ٤,٢٩ مليون جنيه و بنسبة ١١,٢٨٪ .
- ☐ زيادة بند فروق ترجمة قوائم مالية بنحو ٢٥,٢١ مليون جنيه و بنسبة ١٣٨,٧٩٪ .
- ☐ زيادة رصيد الأرباح المرحلة بنحو ٦٨,٣٦ مليون جنيه و بنسبة ١٥,٤٢٪ .
- ☐ انخفاض صافي ربح العام بنحو (١٥,٢٩) مليون جنيه و بنسبة (١٨,٠٧)٪ .

الرؤية المستقبلية

يكتف مجلس الإدارة جهوده للعمل على المنافسة بقوة في مجال نشاط المقاولات في الداخل والخارج والتوسع في نشاط الاستثمار العقاري ونشاط محطات خلط الخرسانة .

ويقدم مجلس الادارة الشكر لجميع المساهمين وبصفة خاصة الجهات الاعتبارية المساهمة على ما يقدموه من مساندة ودعم للشركة وأيضاً الى جميع العاملين بالشركة على ما قدموه من جهد وأننا لنسأل الله التوفيق في مواجهة الاوضاع الاقتصادية سواء المحلية أو العالمية الحالية .

رئيس مجلس الإدارة

وليد محمد عصام الدين أنور محسن

