

القاهرة فى : ٠٧ / ٠٧ / ٢٠٢٦ م

السادة / البورصة المصرية

" إدارة الإفصاح "

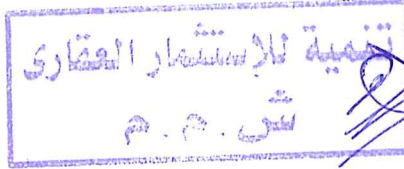
تحية طيبة وبعد ,,,,,,

نتشرف أن نرسل لسيادتكم صورة طبق الأصل من نموذج تقرير إفصاح عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين

عن الربع الثاني من عام ٢٠٢٦ تنفيذاً للمادة (٣٠) من قواعد القيد .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الإحترام ,,,,,

مسئول علاقات المستثمرين



محمد حمزة

تمودج تقرير إحصاء
عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة 30 من قواعد القيد

اسم الشركة			تنمية للاستثمار العقاري		
نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير			الربع الأول	الربع الثاني	#
			الربع الثالث	الربع الرابع	
بيانات الاتصال بالشركة :					
اسم مسئول علاقات المستثمرين			محمد حمزه عبد العزيز	رقم التليفون	23671327 1220052660
عنوان البريد الإلكتروني			ir@tanmiyaegypt.com	رقم الفاكس	23671334
عنوان المركز الرئيسي للشركة			المنطقة الصناعية بتقسيم أسيوط للفضي الأرض أرقام 2963 ، 2964 جدول حوران والفكتة ببنمية وادي حواف - حوران - القاهرة.		
عنوان البريد الإلكتروني			www.tanmiyaegypt.com		

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون 5% فأكثر)

الاسم		الموقف وفقاً للبيان الحالي		الموقف وفقاً للبيان السابق	
الصفة		عدد الأسهم		نسبتها	
رئيس مجلس الإدارة		46,712,125		32.10%	
عضو مجلس إدارة		9,180,374		6.31%	
..		3,680,403		2.53%	
..		1,978,386		1.36%	
..		238,330		0.16%	
إجمالي المجموع المرتبطة		61,789,618		42.47%	
عضو مجلس الإدارة المنتدب		20,361,991		13.99%	
..		1,511,048		1.04%	
..		1,301,930		0.89%	
..		837,189		0.58%	
..		740,859		0.51%	
إجمالي المجموع المرتبطة		24,753,017		17.01%	
..		8,232,000		5.66%	
إجمالي المجموع المرتبطة		8,232,000		5.66%	
الإجمالي		94,774,635		65.14%	

البيان		الموقف وفقاً للبيان الحالي		الموقف وفقاً للبيان السابق	
م		عدد الأسهم		نسبتها	
إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر المقاصة		145,500,000		100%	
إجمالي الأسهم غير المودعة بالإيداع المركزي		1,960,269		1.3493%	
إجمالي الأسهم المودعة بالإيداع المركزي		143,539,731		98.651%	
اسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة		4643		0.000%	
100% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين		83,946,356		57.695%	
97% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين		83,946,356		57.695%	
الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ		16,838		0.012%	
الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر		83,963,194		57.707%	
اسهم الخزينة		59,576,537		40.946%	
اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة		16,838		0.012%	
الاسهم المجدة وفقاً لاتفاقيات المساهمين		83,963,194		57.707%	
إجمالي مساهمة للشركة القابضة (ق.أ.ع)		59,576,537		40.946%	
إجمالي مساهمة إتحاد العاملين المساهمين بالشركة		16,838		0.012%	
إجمالي عدد الأسهم المقابلة لشهادات الإيداع الأجنبية		83,963,194		57.707%	
إجمالي الأسهم المرهونة		59,576,537		40.946%	
إجمالي الأسهم المجدة لأسباب أخرى متنوعة		16,838		0.012%	
إجمالي الأسهم بقرض الاحتفاظ		83,963,194		57.707%	
إجمالي الأسهم حرة التداول		59,576,537		40.946%	

نسبة الأسهم حرة التداول = 40.946% 59,576,537 145,500,000



[illegible]

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة
رئيس مجلس الإدارة	عرفات محمد ماجد عبد الصمد صفر	رئيس مجلس الإدارة	عرفات محمد ماجد عبد الصمد صفر
عضو مجلس الإدارة المنتدب	هشام محمد مدحت يوسف الفار	عضو مجلس الإدارة المنتدب	هشام محمد مدحت يوسف الفار
عضو مجلس إدارة	منى محمد ماجد عبد الصمد صفر	عضو مجلس إدارة	منى محمد ماجد عبد الصمد صفر
عضو مجلس إدارة	أحمد السيد أحمد عنبه	عضو مجلس إدارة	أحمد السيد أحمد عنبه
عضو مجلس إدارة	إسلام شفيق عبد الرحمن وهدان	عضو مجلس إدارة	إسلام شفيق عبد الرحمن وهدان
عضو مجلس الإدارة	نانسي عبدالمحسن عبدالله كيلاني	عضو مجلس إدارة	نانسي عبدالمحسن عبدالله كيلاني

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	للشخص الاعتباري (جهة التمثيل)		للشخص الطبيعي (عن نفسه)		الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل)
			عدد الاسهم	النسبة %	عدد الاسهم	النسبة %	
عرفات محمد ماجد عبد الصمد صقر	رئيس مجلس الإدارة	نفسه	-	-	46,712,125	32.10%	تنفيذي
هشام محمد مدحت يوسف الفار	عضو مجلس الإدارة المنتخب	نفسه	-	-	20,361,991	13.99%	تنفيذي
منى محمد ماجد عبد الصمد صقر	عضو مجلس إدارة	نفسه	-	-	9,180,374	6.31%	غير تنفيذي
أحمد السيد أحمد عتيه	عضو مجلس إدارة	نفسه	-	-	-	-	غير تنفيذي
إسلام شفيق عبد الرحمن وهدان	عضو مجلس إدارة	نفسه	-	-	-	-	مستقل
ناتسي عبدالمحسن عبدالله كيلاي	عضو مجلس إدارة	نفسه	-	-	-	-	مستقل

تاريخ إنتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة	مارس 2029
تاريخ الجمعية التي إقرت انتخاب مجلس الإدارة لدورة جديدة	09/أبريل 2026

أقر أنا الموقع ادناه بصفتي، رئيس مجلس إدارة / العضو المنتدب للشركة بصحة هذه البيانات وإنها علم، مسؤولية الشركة

المقر بما فيه		الاسم
الوظيفة	التوقيع	هشام محمد مدحت يوسف الفار
عضو مجلس الإدارة المنتدب		

7/7/2026

العنوان: منطقة أكيون الصناعية -وادي حوف - حلاوان
تليفون: ٠٢-٢٣٦٧١٣٢٧
فاكس: ٠٢-٢٣٦٧١٣٣٤