

القاهرة فى : ٠٧ / ٠٤ / ٢٠٢٦ م

السادة / البورصة المصرية

" إدارة الإفصاح "

تحية طيبة وبعد ,,,,,,

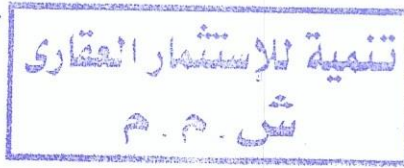
نتشرف أن نرسل لسيادتكم صورة طبق الأصل من نموذج تقرير إفصاح عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين

عن الربع الأول من عام ٢٠٢٦ تنفيذا للمادة (٣٠) من قواعد القيد .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الإحترام ,,,,,

مسئول علاقات المستثمرين


محمد حمزة



Tanmiya
For Real Estate Investment
(S.A.E)

شركة تنمية للاستثمار العقاري
(ش.م.م)

تموذج تقرير إقصاح
عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة 30 من قواعد القيد

اسم الشركة	الربع الأول	#	الربع الثاني	الربع الثالث
نهاية الفترة المدع عنها هذا التقرير				

بيانات الاتصال بالشركة :

اسم مسئول علاقات المستثمرين	محمد حمزة عبد العزيز	رقم التليفون	1220052660	23671327
عنوان البريد الإلكتروني	ir@tanmiyaegypt.com	رقم الفاكس	23671334	
عنوان المركز الرئيسي للشركة	المنطقة الصناعية بتقسيم أياكون لقطعي الأرض أرقام 2964، 2963، 2964 جدول حوان والقاعة بلاحية وادي حواف - حلوان - القاهرة.			
عنوان البريد الإلكتروني	www.tanmiyaegypt.com			

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون 5% فأكثر)

الاسم	الصفة	عدد الأسهم	نسبتها	الموقف وفقاً للبيان الحالي	عدد الأسهم	نسبتها	الموقف وفقاً للبيان السابق	نسبتها
عرفات محمد ماجد عبدالصمد صقر	رئيس مجلس الإدارة	46,712,125	32.10%	46,712,125	46,712,125	32.10%	46,712,125	32.10%
منى محمد ماجد عبدالصمد صقر	عضو مجلس إدارة	9,180,374	6.31%	9,180,374	9,180,374	6.31%	9,180,374	6.45%
مها محمد فايز أحمد محمد الشرفي	--	3,680,403	2.53%	3,680,403	3,680,403	2.53%	3,680,403	2.53%
مصطفى محمد فايز أحمد الشرفي	--	1,978,386	1.36%	1,978,386	1,978,386	1.36%	1,978,386	1.36%
جود عرفات محمد ماجد صقر	--	238,330	0.16%	238,330	238,330	0.16%	238,330	0.16%
إجمالي المجموع المرتبطة								
هشام محمد مدحت يوسف الفار	عضو مجلس الإدارة المنتخب	20,361,991	13.99%	20,361,991	20,361,991	13.99%	20,361,991	13.99%
يوسف هشام محمد مدحت يوسف الفار	--	1,511,048	1.04%	1,511,048	1,511,048	1.04%	1,511,048	1.04%
سليم هشام محمد مدحت يوسف الفار	--	1,301,930	0.89%	1,301,930	1,301,930	0.89%	1,301,930	0.89%
مليكة هشام محمد مدحت يوسف الفار	--	837,189	0.58%	837,189	837,189	0.58%	837,189	0.58%
خديجة هشام محمد مدحت يوسف الفار	--	740,859	0.51%	740,859	740,859	0.51%	740,859	0.51%
إجمالي المجموع المرتبطة								
احمد عبدالمجيد محمد محمد مصطفى	--	8,232,000	5.66%	8,232,000	8,232,000	5.66%	8,232,000	5.66%
إجمالي المجموع المرتبطة								
الإجمالي		94,774,635	65.14%	94,774,635	94,974,635	65.27%	94,974,635	65.27%

م	البيان	عدد الأسهم	نسبتها	عدد المساهمين	عدد الأسهم	نسبتها	عدد المساهمين
1	إجمالي أسهم الشركة المعقودة لدى شركة مصر المقاصة	145,500,000	100%		145,500,000	100%	
2	إجمالي الأسهم غير المودعة بالإيداع المركزي	1,963,170	1.3493%		1,963,482	1.3495%	
3	إجمالي الأسهم المودعة بالإيداع المركزي	143,536,830	98.651%	4731	143,536,518	98.651%	4652
4	اسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة						
5	100% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين		0.000%			0.000%	
6	97% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين	83,946,356	57.695%	10	84,140,356	57.828%	10
7	الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ						
8	الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر						
9	اسهم الخزينة						
10	اسهم الائحة والتحفيز بالشركة						
11	الاسهم المجمدة وفقاً لاتفاقيات المساهمين						
12	إجمالي مساهمة للشركة القابضة (ق.أ.ع)						
13	إجمالي مساهمة إتحاد العاملين المساهمين بالشركة						
14	إجمالي عدد الأسهم المقابلة لشهادات الإيداع الأجنبية						
15	إجمالي الأسهم الموهونة						
16	إجمالي الأسهم المجمدة لأسباب أخرى متنوعة	16,838	0.012%	16	21,380	0.015%	17
17	إجمالي الأسهم بغرض الاحتفاظ	83,963,194	57.707%	26	84,161,736	57.843%	27
18	إجمالي الأسهم حرة التداول	59,573,636	40.944%	4705	59,374,782	40.807%	4625
نسبة الأسهم حرة التداول =		59,573,636	40.944%				
		145,500,000					

(Signature)



رأس المال المرخص به ٥٠٠ مليون جنيه، رأس المال المصدر ١٤٥.٥٠ مليون جنيه
السجل التجاري: ١٦٠٨٧١
البطاقة الضريبية: ٥٧٢-٧٦٨-٦١٨

العنوان: منطقة أياكون الصناعية - وادي حواف - حلوان
تليفون: ٢٣٦٧١٣٢٧ - ٢
فاكس: ٢٣٦٧١٣٣٤ - ٢

شركة تنمية للاستثمار العقاري
(ش.م.م)

تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة

[illegible]

التغيرات في مجلس إدارة الشركة :-

البيان الحالي		البيان السابق	
اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة
عرفات محمد ماجد عبد الصمد صقر	رئيس مجلس الإدارة	عرفات محمد ماجد عبد الصمد صقر	رئيس مجلس الإدارة
هشام محمد مدحت يوسف الفار	عضو مجلس الإدارة المنتدب	هشام محمد مدحت يوسف الفار	عضو مجلس الإدارة المنتدب
منى محمد ماجد عبد الصمد صقر	عضو مجلس إدارة	منى محمد ماجد عبد الصمد صقر	عضو مجلس إدارة
أحمد السيد أحمد عتيبه	عضو مجلس إدارة	أحمد السيد أحمد عتيبه	عضو مجلس إدارة
اسلام شفيق عبد الرحمن وهدان	عضو مجلس إدارة	اسلام شفيق عبد الرحمن وهدان	عضو مجلس إدارة
ناتسي عبد المحسن عبدالله كويالي	عضو مجلس إدارة	ناتسي عبد المحسن عبدالله كويالي	عضو مجلس إدارة

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة :-

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	للشخص الاعتباري (جهة التمثيل)		للشخص الطبيعي (عن نفسه)		الصفة (تفقيدي - غير تفقيدي - مستقل)
			عدد الاسهم	النسبة %	عدد الاسهم	النسبة %	
عرفات محمد ماجد عبد الصمد صقر	رئيس مجلس الإدارة	نفسه	-	-	46,712,125	32.10%	غير تفقيدي
هشام محمد مدحت يوسف الفار	عضو مجلس الإدارة المنتخب	نفسه	-	-	20,361,991	13.99%	تفقيدي
مني محمد ماجد عبد الصمد صقر	عضو مجلس إدارة	نفسه	-	-	9,180,374	6.31%	غير تفقيدي
أحمد السيد أحمد عنبه	عضو مجلس إدارة	نفسه	-	-	-	-	غير تفقيدي
اسلام شفيق عبد الرحمن وهدان	عضو مجلس إدارة	نفسه	-	-	-	-	مستقل
نأسي عبدالمحسن عبدالله كيلائي	عضو مجلس إدارة	نفسه	-	-	-	-	مستقل

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة	مايو 2026
تاريخ الجمعية التي أقرت انتخاب مجلس الإدارة لدورة جديدة	26 يناير 2021 - تاريخ التأسيس

أقر أنا الموقع ادناه بصفتي رئيس مجلس إدارة / العضو المنتدب للشركة بصحة هذه البيانات وإنها على مسئولية الشركة

المقر بما فيه التوقيع	الاسم
عضو مجلس الإدارة المنتدب	هشام محمد مدحت يوسف الفار

7/4/2026

تنمية الإستثمار العقاري
ش.م.م

رأس المال المرخص به ٥٠٠ مليون جنيه، رأس المال المصدر ١٤٥.٥٠ مليون جنيه
السجل التجاري: ١٦٠٨٧١
البطاقة الضريبية: ٥٧٢-٧٦٨-٦١٨

العنوان: منطقة أكيون الصناعية - وادي حوف - حلاوان
تليفون: ٠٢-٢٣٦٧١٣٢٧
فاكس: ٠٢-٢٣٦٧١٣٣٤