

تقرير مراقب الحسابات
عن فحص نموذج متحصلات اكتتاب زيادة رأس المال
عن الفترة المنتهية في 2025/12/31

السادة / رئيس واعضاء مجلس ادارة
شركة الشمس بيراميدز للفنادق والمنشآت السياحية (ش.م.م)

تقرير عن فحص نموذج متحصلات اكتتاب زيادة رأس المال
قمنا بفحص البيانات الواردة بنموذج متحصلات اكتتاب زيادة رأس المال المرفق الخاص بشركة الشمس
بيراميدز للفنادق والمنشآت السياحية (ش.م.م) تاريخ القرار بزيادة رأس المال وذلك في ضوء قرار الجمعية العامة
الغير عادية بتاريخ 2025/8/17 من 49.138.015 مليون دولار الى 84.138.015 مليون دولار بزيادة قدرها
35 مليون دولار موزعة على 35 مليون سهم وتاريخ انتهاء اكتتاب زيادة رأس المال في 2025/10/30 وتاريخ
قيد اسهم زيادة رأس المال 2025/12/9 .
مسئولية الإدارة :

اعداد نموذج متحصلات اكتتاب زيادة رأس المال وفقا للمتطلبات التنفيذية وقواعد القيد والافصاح بصحة
وسلامة البيانات والمستندات المقدمة للهيئة والبورصة .

مسئولية مراقب الحسابات

تنحصر مسئوليتنا في ابداء الرأي على مطابقة البيانات الواردة بنموذج متحصلات اكتتاب زيادة رأس المال مع
الشهادات البنكية وسجلات الشركة والتأكد من ان المبالغ المسددة تم ايداعها في الحساب المخصص للزيادة
بالبنك .

نتائج الفحص :

تم الاطلاع على قرار مجلس ادارة الشركة المنعقد بتاريخ 2025/11/3 والجمعية العامة غير العادية المنعقدة
2025/8/17 وعقد تعديل المادتين 7,6 من النظام الاساسي للشركة وشهادة الجهة الادارية المؤرخة في
2025/11/6 والثابت بهم ان اجمالي الزيادة تبلغ 35 مليون دولار .
وعلى ضوء ذلك اصدرت الهيئة العامة للرقابة المالية ان ليس لديها مانع بزيادة راسمالها المصدر بقيمة 35 مليون
سهم بقيمة اسمية واحد دولار للسهم بقيمة اجمالية للاصدار قدرها 35 مليون دولار مسددة بالكامل على
النحو التالي :

محمد حسن محسن
محاسب قانوني
س.م.م ٨٦٥٠

Mohamed Hassan & Co.

Accountants & Legal Auditors
and Taxexperts

مكتب
محسن و شركاه

محاسبون ومراجعون قانونيون
وخبراء ضرائب

- مبلغ 21,241,135 دولار امريكى وفقا لشهادة الايداع البنكية الصادرة من بنك الكويت الوطنى مصر المؤرخة فى 2025/11/4 منها 2,494,271,16 جنيه مصرى ، وبمراجعتها وجدت مطابقة كما انه تم التأكد من ان هذه المبالغ المسددة تم ايداعها فى الحساب المخصص للزيادة بالبنك .

- كذلك تمت مطابقة مبلغ 13,758,865 دولار امريكى من الرصيد الدائن المستحق للمساهمين والموافق عليه من الاداء الاقتصادى والظاهر بالقوائم المالية فى 2024/12/31 ، وبمراجعتها بسجلات الشركة وجدت مطابقة .

وقد تمت مراجعة متحصلات الاككتاب فى زيادة رأس المال والمنصرف منها فى 2025/12/31 كالتالى :

متحصلات الاككتاب زيادة رأس المال فى نوفمبر 2026	التقديية بالبنك فى 2025/12/31	ماتم استخدامه من متحصلات الاككتاب
اولا اجمالى متحصلات جارى دائن \$ 13,758,865		
ثانيا اجمالى متحصلات نقدي \$ 21,241,135	\$ 19,013,719	\$ 2,227,416
اجمالى زيادة رأس المال \$ 35,000,000		

- وقد تم مطابقة المتحصلات التقديية بمبلغ 21,241,135 دولار امريكى مع الشهادات البنكية ووجدت مطابقة كما انه تم التأكد من ان هذه المبالغ المسددة تم ايداعها فى الحساب المخصص للزيادة بالبنك ، كذلك تمت مطابقة مبلغ 13,758,865 دولار امريكى من الرصيد الدائن المستحق للمساهمين والموافق عليه من الاداء الاقتصادى والظاهر بالقوائم المالية فى 2024/12/31 ، وبمراجعتها بسجلات الشركة وجدت مطابقة

الرأى

بناء على فحصنا ، نرى ان نموذج متحصلات الاككتاب المرفق يعبر بعدالة ووضوح فى كافة جوانبه الجوهرية عن المبالغ \$ 35,000,000 التى تم تحصيلها فعليا لحساب زيادة رأس المال ، وانها تتفق مع السجلات المحاسبية والمستندات المؤيدة لها .

تحريرا فى : 29 مارس 2026

محمد محمد أحمد حسن

محاسب قانونى

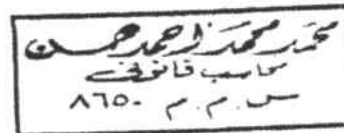
زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية

زميل الجمعية المصرية للمالية العامة والضرائب

س.م.م. (8650)

رقم القيد بالهيئة العامة للرقابة المالية (332)

محمد محمد أحمد حسن



شركة الشمس بيراميدز للفنادق والمنشآت السياحية ش.م.م.

خاضعة للقانون ٤٣ لسنة ١٩٧٤ المعدل بالقانون ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩

EL SHAMS PYRAMIDS CO. FOR HOTELS & TOURISTIC PROJECTS S.A.E.



نموذج الإفصاح نصف السنوى عن إستخدام متحصلات

أكتتاب زيادة رأس المال

(معد وفقا لأحكام المادة 52 من قواعد القيد)

الشمس بيراميدز للفنادق والمنشآت السياحية	أسم الشركة
EGS70H02C014	كود الترميم الدولي
بأعمال حقوق الأولوية فى الأكتتاب	نوع أكتتاب زيادة رأس المال
2025/10/30	تاريخ انتهاء أكتتاب زيادة رأس المال
2025/12/9	تاريخ قيد أسهم زيادة رأس المال
35.000.000 مليون دولار أمريكي	القيمة الإجمالية لمتحصلات إكتتاب زيادة رأس المال وهى عبارة عن • اجمالى متحصلات جارى دائن \$ 13.758.865 • اجمالى متحصلات نقدى \$ 21.241.135
\$ 19.013.719.00	القيمة المتبقية من متحصلات الإكتتاب فى زيادة رأس المال النقدي بنسبة 54.3 % من اجمالى قيمة الزيادة البالغة 35 مليون دولار .
\$ 2.227.416.00	الاستخدام الفعلى من متحصلات الإكتتاب حتى نهاية الفترة المنتهية فى 2025/12/31 عبارة عن تكاليف مصروفات مشروع تطوير وتجديد فندق الشركة مريديان كمرحلة أولى كما تم الإفصاح عنه اوجه استخدام زيادة رأس المال فى نشرة الأكتتاب من اجمالى قيمة الزيادة البالغة 35 مليون دولار .
6.4 %	نسبة الإنجاز الفعلى من متحصلات الإكتتاب حتى نهاية الفترة المنتهية فى 2025/12/31 عبارة عن تكاليف مصروفات مشروع تطوير وتجديد فندق الشركة مريديان كمرحلة أولى كما تم الإفصاح عنه اوجه استخدام زيادة رأس المال فى نشرة الأكتتاب من اجمالى قيمة الزيادة البالغة 35 مليون دولار .
39.3 %	تخفيض قيمة الالتزامات بقيمة حسابات جارى المساهمين الدائنة بعد قيدها فى رأس المال من اجمالى قيمة الزيادة البالغة 35 مليون دولار .
-----	بيانات أخرى



الممثل القانونى للشركة

الأسم / م أحمد صابر فتح

التوقيع /