

السادة / البورصة المصرية - إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد ،،،،،

نتشرف بأن نرفق طيه تقرير مراقب حسابات الشركة والمركز المالي عن
الفترة المنتهية في 2026/3/31 بعد الاعتماد من مجلس إدارة الشركة جلسة
2026/6/30 ويشمل الاتي :-

- 1- تقرير مراقب حسابات الشركة عن الفترة المالية المنتهية في 2026/3/31 .
- 2- قائمة المركز المالي للشركة عن الفترة المالية المنتهية في 2026/3/31
- 3- قائمة الارباح والخسائر للشركة عن الفترة المالية المنتهية في 2026/3/31 .
- 4- قائمة الدخل الشامل للشركة عن الفترة المالية المنتهية في 2026/3/31 .
- 5- قائمة التدفقات النقدية للشركة عن الفترة المالية المنتهية في 2026/3/31
- 6- قائمة التغيير في حقوق الملكية المعدلة للشركة عن الفترة المالية المنتهية في 2026/3/31
- 7- الإيضاحات المتممة للقوائم المالية للشركة عن الفترة المالية المنتهية في 2026/3/31

برجاء التفضل بالاستلام ،،،،،،،،

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام ،،،،،،،،،،

نائب رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب

م/ أحمد صابر فتح الله

تحریر 2026/6/30



شركة الشمس بيراميدز للفنادق والمنشآت السياحية
" شركة مساهمة مصرية "
القوائم المالية الدورية
عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦
وكذا تقرير الفحص المحدود عليها

تقرير الفحص المحدود

إلى السادة / رئيس وأعضاء مجلس إدارة
شركة الشمس بيراميدز للفنادق والمنشآت السياحية
"شركة مساهمة مصرية"

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي المرفقة لشركة الشمس بيراميدز للفنادق والمنشآت السياحية "شركة مساهمة مصرية" عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ وكذا قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. وإدارة الشركة هي المسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الدورية والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية الصادرة بالقرار الوزاري رقم (١١٠) لسنة ٢٠١٥ والمعدل بالقرار الوزاري رقم (٦٩) لسنة ٢٠١٩، وتتنحصر مسؤوليتنا في التوصل إلى استنتاج على هذه القوائم المالية الدورية في ضوء فحصنا المحدود لها، اخذاً في الاعتبار أن القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ قد تم مراجعتها بمعرفة مراقب حسابات آخر والذي اصدر تقريراً غير متحفظ على تلك القوائم المالية بتاريخ ٢٩ مارس ٢٠٢٦.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها". ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية عمل استفسارات - بصورة أساسية من الأشخاص المسؤولين بالشركة عن الأمور المالية والمحاسبية - وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود الأخرى. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية المراجعة التي تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي فإن أعمال الفحص المحدود قد لا تمكننا من الحصول على تأكيدات بجميع الأمور الهامة التي قد يمكن اكتشافها من خلال عملية المراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأي مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية وقد تم مراجعة القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ والتي تمثل أرصدة افتتاحية للفترة المالية الحالية بمعرفة مراقب حسابات آخر.

الاستنتاج

وفى ضوء فحصنا المحدود لم يتبين لنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالى لشركة الشمس بيراميدز للفنادق والمنشآت السياحية "شركة مساهمة مصرية" عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ وعن أدائها المالى وتدقيقاتها النقدية عن الفترة المالية المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وتعديلاتها.

القاهرة في: ٣٠ يونيه ٢٠٢٦



شركة الشمس بيراميدز للفنادق والمنشآت السياحية

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة المركز المالي

في ٣١ مارس ٢٠٢٦

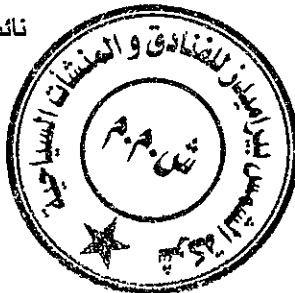
المعدلة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	إيضاح رقم
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٢٤ ٥٧٨ ٨٥٠	٢٤ ٥٧٨ ٨٥٠	٢٤ ٥٧٨ ٨٥٠	(٦) الأصول غير المتداولة
٨ ٢٨١ ٩٤٠	٨ ٢٨١ ٩٤٠	٩ ٨٦٣ ٧٥٤	أصول ثابتة (بالمصافي)
--	٣٦٣ ٨١١	--	مشروعات تحت التنفيذ
٣٦٣ ٨١١	--	٢٧٩ ٣٧٠	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٣٣ ٢٢٤ ٦٠١	٣٣ ٢٢٤ ٦٠١	٣٤ ٧٢١ ٩٧٤	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
			إجمالي الأصول غير المتداولة
٧ ١٣٩	٧ ١٣٩	٢٨ ٥٩٣	إجمالي الأصول المتداولة
١ ٨٧٨ ٠٠٣	١ ٨٧٨ ٠٠٣	١ ٤٨١ ١٨٧	مدنيون وأرصدة مدينة أخرى
٧ ٠١٤	٧ ٠١٤	٥ ٦٧٩	دفعات مقدمة موردين
١٩ ٠١٣ ٧١٩	١٩ ٠١٣ ٧١٩	١٦ ٤٤٥ ١٤٦	جاري فندق مريديان - احتياطي احلال وتجديد
٢٠ ٩٠٥ ٨٧٥	٢٠ ٩٠٥ ٨٧٥	١٧ ٩٦٠ ٦٠٥	نقدية بالصندوق والبنوك
٥٤ ١٣٠ ٤٧٦	٥٤ ١٣٠ ٤٧٦	٥٢ ٦٨٢ ٥٧٨	إجمالي الأصول المتداولة
			إجمالي الأصول
٨٤ ١٣٨ ٠١٥	٨٤ ١٣٨ ٠١٥	٨٤ ١٣٨ ٠١٥	حقوق الملكية
١ ٠٥٦ ٥٧٦	١ ٠٥٦ ٥٧٦	١ ٠٥٦ ٥٧٦	رأس المال المصدر والمدفوع
٢٣٢ ١١٠	--	١٤٧ ٦٦٩	أحتياطي قانوني
(٢٨ ٣٩١ ١٢٦)	(٢٨ ٣٩١ ١٢٦)	(٣٧ ٥٧٦ ٩٦١)	الدخل الشامل الاخر
(٩ ١٨٥ ٨٣٥)	(٨ ٩٥٣ ٧٢٥)	(١ ٢٦١ ٣٤٢)	(الخسائر) المرحلة
٤٧ ٨٤٩ ٧٤٠	٤٧ ٨٤٩ ٧٤٠	٤٦ ٥٠٣ ٩٥٧	(خسائر) الفترة/العام
٤ ٤٤٩ ٤٧٥	٤ ٤٤٩ ٤٧٥	٤ ٤٤٩ ٤٧٥	مجموع حقوق الملكية
٥٢ ٢٩٩ ٢١٥	٥٢ ٢٩٩ ٢١٥	٥٠ ٩٥٣ ٤٣٢	أرصدة دائنة مساهمين
			إجمالي حقوق الملكية
١ ٢٠٠ ٠٠٠	١ ٢٠٠ ٠٠٠	١ ٢٠٠ ٠٠٠	الالتزامات
١ ٢٠٠ ٠٠٠	١ ٢٠٠ ٠٠٠	١ ٢٠٠ ٠٠٠	الالتزامات غير المتداولة
٤٧ ٠٥٩	٤٧ ٠٥٩	٤١ ٩٥٣	قروض طويلة الأجل - شركة الإدارة
٢٠٤ ٣٨١	٢٠٤ ٣٨١	١٦٦ ٥٠٢	إجمالي الالتزامات غير المتداولة
٣٧٩ ٨٢١	٣٧٩ ٨٢١	٣٢٠ ٦٩٢	الالتزامات المتداولة
٦٣١ ٢٦١	٦٣١ ٢٦١	٥٢٩ ١٤٦	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
١ ٨٣١ ٢٦١	١ ٨٣١ ٢٦١	١ ٧٢٩ ١٤٦	جاري فندق مريديان
٥٤ ١٣٠ ٤٧٦	٥٤ ١٣٠ ٤٧٦	٥٢ ٦٨٢ ٥٧٨	مقاولون وموردين
			إجمالي الالتزامات المتداولة
			إجمالي الالتزامات
			إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية

- تقرير الفحص المحدود مرفق.

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.

نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

المدير المالي



(Signature)

شركة الشمس بيراميدز للفنادق والمنشآت السياحية

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة الأرباح أو الخسائر

عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

المعدلة	٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	إيضاح
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	رقم
(٣٧ ٩٦٩)	(٣٧ ٩٦٩)	(٤٦ ٨١٦)	(١٥)
٧	٧	١٢	
(٣٧ ٩٦٢)	(٣٧ ٩٦٢)	(٤٦ ٨٠٤)	
٣٥٥ ٧٣٨	٣٥٥ ٧٣٨	--	
٩ ٦٦٧ ٧٤٨	٩ ٦٦٧ ٧٤٨	--	
١٠ ٠٢٣ ٤٨٦	١٠ ٠٢٣ ٤٨٦	--	
(١٠ ٠٦١ ٤٤٨)	(١٠ ٠٦١ ٤٤٨)	(٤٦ ٨٠٤)	
٦٦ ٢٠٤	٦٦ ٢٠٤	٧١ ١٠٧	(١٦)
١ ٣٤٩	١ ٣٤٩	--	(٦)
٦٧ ٥٥٣	٦٧ ٥٥٣	٧١ ١٠٧	
٢ ٦٧٧	٢ ٦٧٧	٤٦٠ ٠٥٣	
٧ ٨٩٧	٧ ٨٩٧	--	
٦٥٢ ٨٨٧	٦٥٢ ٨٨٧	--	
--	٤١ ٤٥٩	--	
١٠ ٥٧٤	١١ ٢٢٤	(١ ٦٠٣ ٤٨٤)	
٦٧٤ ٠٣٥	٧١٦ ١٤٤	(١ ١٤٣ ٤٣١)	
(٩ ٤٥٤ ٩٦٦)	(٩ ٤١٢ ٨٥٧)	(١ ٢٦١ ٣٤٢)	
(٠,١٩٢)	(٠,١٩١)	(٠,٠١٥)	(١٧)

حصة الشركة في (خسائر) الفندق
عائد حساب مخصص الاحلال والتجديد

يخصم تكلفة الحصول على الإيراد

إهلاك مباني وأصول

إضمحلال مباني فندق ميريديان بيراميدز

إجمالي تكلفة الحصول على الإيراد

مجم (خسائر) النشاط

يخصم :

مصرفات عمومية وإدارية

إهلاكات أصول الشركة

إجمالي المصروفات

يضاف / (يخصم):

فوائد دائنة بنكية

إيرادات أخرى

أرباح رأسمالية

فروق إعادة تقييم استثمارات أسهم

فروق إعادة تقييم عملات أجنبية

إجمالي إيرادات أخرى

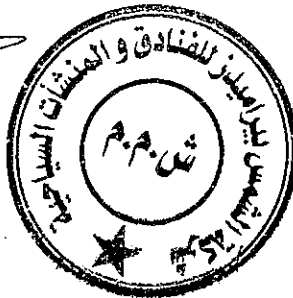
(خسائر) الفترة

نصيب السهم في (الخسائر)

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.

نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

المدير المالي



[Handwritten signature]

شركة الشمس بيراميدز للفنادق والمنشآت السياحية

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الشامل

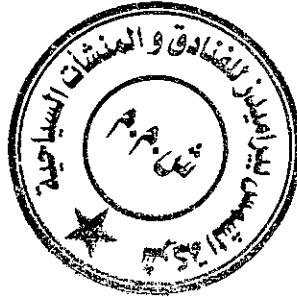
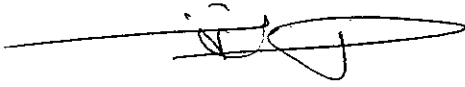
عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

المعدلة

٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
(٩ ٤٥٤ ٩٦٦)	(٩ ٤١٢ ٨٥٧)	(١ ٢٦١ ٣٤٢)	(خسائر) الفترة
			بنود الدخل الشامل الاخر
٤٢ ١٠٩	--	(٨٤ ٤٤١)	فروق اعادة تقييم استثمارات مالية
٤٢ ١٠٩	--	(٨٤ ٤٤١)	إجمالي بنود الدخل الشامل الاخر
(٩ ٤١٢ ٨٥٧)	(٩ ٤١٢ ٨٥٧)	(١ ٣٤٥ ٧٨٣)	إجمالي الدخل الشامل عن الفترة

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.

نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب



المدير المالي



شركة الشمس بيراميز للفنادق والمنشآت السياحية
(شركة مساهمة مصرية)

قائمة التغير في حقوق الملكية

عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦		رأس المال		احتياطي قانوني		رأس المال		البيان	
الحصلى	لرصيد	مجموع	الدخل	الشمول الآخر	مخصص	الشمول الآخر	مخصص	البيان	البيان
حقوق الملكية	حقوق المساهمين	حقوق الملكية	حقوق المساهمين	حقوق الملكية	حقوق المساهمين	حقوق الملكية	حقوق المساهمين	البيان	البيان
٢١ ٨٠٣ ٤٦٥	--	٢١ ٨٠٣ ٤٦٥	--	--	--	--	--	٢٠٢٥	الرصيد فى أول يناير ٢٠٢٥
--	--	--	--	--	--	--	--	٢٠٢٥	المحول (للخسائر) المرحلة
(٩ ٤٥٤ ٩٦٦)	--	(٩ ٤٥٤ ٩٦٦)	--	--	--	--	--	٢٠٢٥	(خسائر) الفترة
٤٢ ١٠٩	--	٤٢ ١٠٩	٤٢ ١٠٩	--	--	--	--	٢٠٢٥	فروق إعادة تقييم استثمارات مالية
١٢ ٣٩٠ ٦٠٨	--	١٢ ٣٩٠ ٦٠٨	٤٢ ١٠٩	--	--	--	--	٢٠٢٥	الرصيد فى ٣١ مارس ٢٠٢٥ (المعدلة)
١٢ ٣٩٠ ٦٠٨	--	١٢ ٣٩٠ ٦٠٨	٤٢ ١٠٩	--	--	--	--	٢٠٢٥	الرصيد أول أبريل ٢٠٢٥
٢٦٩ ١٣١	--	٢٦٩ ١٣١	--	--	--	--	--	٢٠٢٥	خسائر الفترة من أول أبريل حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٣٥ ٠٠٠ ٠٠٠	--	٣٥ ٠٠٠ ٠٠٠	--	--	--	--	--	٢٠٢٥	زيادة رأس المال
١٩٠ ٠٠١	--	١٩٠ ٠٠١	١٩٠ ٠٠١	--	--	--	--	٢٠٢٥	فروق إعادة تقييم استثمارات مالية
٤٤٩ ٤٧٥	٤٤٩ ٤٧٥	--	--	--	--	--	--	٢٠٢٥	أرصدة دائنة مساهمين
٥٢ ٢٩٩ ٢١٥	٤٤٩ ٤٧٥	٤٧ ٨٤٩ ٧٤٠	٢٣٢ ١١٠	--	--	--	--	٢٠٢٥	الرصيد فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٥٢ ٢٩٩ ٢١٥	٤٤٩ ٤٧٥	٤٧ ٨٤٩ ٧٤٠	٢٣٢ ١١٠	--	--	--	--	٢٠٢٥	الرصيد فى أول يناير ٢٠٢٦
--	--	--	--	--	--	--	--	٢٠٢٥	المحول (للخسائر) المرحلة
(١ ٢٦١ ٣٤٢)	--	(١ ٢٦١ ٣٤٢)	--	--	--	--	--	٢٠٢٥	(خسائر) الفترة
(٨٤ ٤٤١)	--	(٨٤ ٤٤١)	(٨٤ ٤٤١)	--	--	--	--	٢٠٢٥	فروق إعادة تقييم استثمارات مالية
٥٠ ٩٥٣ ٤٣٢	٤٤٩ ٤٧٥	٤٦ ٥٠٣ ٩٥٧	١٤٧ ٦٦٩	--	--	--	--	٢٠٢٥	الرصيد فى ٣١ مارس ٢٠٢٦

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية وتقرأ معاً مع القوائم المالية

المدير المالي



نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

شركة الشمس بيراميدز للفنادق والمنشآت السياحية
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة التدفقات النقدية
عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

المعدلة	٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	إيضاح
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	رقم
(٩ ٤٥٤ ٩٦٦)	(٩ ٤١٢ ٨٥٧)	(١ ٢٦١ ٣٤٢)	
٣٥٥ ٧٣٨	٣٥٥ ٧٣٨	--	(٦)
١ ٣٥٠	١ ٣٥٠	--	
٩ ٦٦٧ ٧٤٨	٩ ٦٦٧ ٧٤٨	--	
(٦٥٢ ٨٨٧)	(٦٥٢ ٨٨٧)	--	
--	--	(٤٦٠ ٠٥٣)	
(١٠ ٥٧٤)	--	١ ٦٠٣ ٤٨٤	
(٩٣ ٥٩١)	(٤٠ ٩٠٨)	(١١٧ ٩١١)	
(٧٧١)	(٧٧١)	(٢١ ٤٥٤)	(٧)
٥٥ ٢٤٩	٥٥ ٢٤٩	٣٩٦ ٨١٨	(٨)
(٣٩)	(٣٩)	١ ٣٣٥	(٩)
(١٥ ٢٦٠)	(١٥ ٢٦٠)	(٣٧ ٨٧٩)	(١٤)
(٩٦٤ ٦١٢)	(٩٦٤ ٦١٢)	(٥ ١٠٧)	(١٣)
٣٥ ٧٦٤	٣٥ ٧٦٤	(٥٩ ١٢٩)	
(٩٨٣ ٢٦٠)	(٩٣٠ ٥٧٧)	١٥٦ ٦٧٣	
(٤٤ ٢٠٦)	(٤٤ ٢٠٦)	--	
(٨٤٤ ٥٨٠)	(٨٤٤ ٥٨٠)	(١ ٥٨١ ٨١٥)	
١ ٧٤٥ ٠٦٨	١ ٧٤٥ ٠٦٨	--	(٦)
--	(٤٢ ١١٠)	--	
--	--	٤٦٠ ٠٥٣	
٨٥٦ ٢٨٢	٨١٤ ١٧٢	(١ ١٢١ ٧٦١)	
٣٩٠ ٤٧٧	٣٩٠ ٤٧٧	--	
٣٩٠ ٤٧٧	٣٩٠ ٤٧٧	--	
٢٦٣ ٤٩٩	٢٧٤ ٠٧٢	(٩٦٥ ٠٨٩)	
١٠ ٥٧٤	--	(١ ٦٠٣ ٤٨٤)	
١ ٧٦٩ ٨٨٢	١ ٧٦٩ ٨٨٢	١٩ ٠١٣ ٧١٩	(١٠)
٢ ٠٤٣ ٩٥٤	٢ ٠٤٣ ٩٥٤	١٦ ٤٤٥ ١٤٦	(١٠)

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.

نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

المدير المالي



Handwritten signature of the Financial Manager.

شركة الشمس بيراميدز للفنادق والمنشآت السياحية

(شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية

عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

١- نشاط الشركة

- تأسست شركة الشمس بيراميدز للفنادق والمنشآت السياحية "شركة مساهمة مصرية" بموجب قرار وزير الاقتصاد والدولة للتعاون الاقتصادي رقم ١٦٧ بتاريخ ١٩٧٦/٧/٤ وفقاً لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٤ بإصدار نظام استثمار المال العربي والأجنبي والمناطق الحرة والمعدل بالقانون رقم ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ والمعدل بالقانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ والمعدل بقانون الاستثمار رقم (٧٢) لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية ومدة الشركة ٢٥ سنة تبدأ من ٢٠٠١/٧/٦ حتى ٢٠٢٦/٧/٥ وقد تم تجديد مدة الشركة لمدة ٢٥ سنة أخرى تبدأ من ٢٠٢٦/٧/٦ حتى ٢٠٥١/٧/٥.

لممارسة نشاط انشاء الفنادق والموتيلات والمنشآت السياحية في الحدود التي توافق عليها الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة ويتركز نشاط الشركة الحالي في تملك فندق ميريديان بيراميدز بمنطقة الهرم بالجيزة.

- تم اعتماد القوائم المالية من مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٣٠ يونية ٢٠٢٦.

٢- أهم السياسات المحاسبية المطبقة:

١/٢- أسس إعداد القوائم المالية:

يتم إعداد القوائم المالية وفقاً لفرض الاستمرارية ومبدأ التكلفة التاريخية.

التوافق مع معايير المحاسبة:

يتم اعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين واللوائح السارية.

٢/٢- التغيرات في السياسات المحاسبية:

السياسات المحاسبية المطبقة هذا العام متفقة مع تلك السياسات التي طبقت في العام الماضي.

التغير

بناء على قرار مجلس الادارة الصادر يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٦/٢/١٧ بالموافقة بالاجماع على تقديم قرار التوقف الجزئي لمأمورية الضرائب المختصة لحين استكمال باقى إجراءات البناء والتشييد والتجديد الشامل لفندق الميريديان بيراميدز حتى يصبح الفندق جاهز لاستقبال النزلاء، وعليه تم تعديل السياسات المحاسبية للأصول الثابتة باستبعاد اهلاك المباني والأصول الأخرى عن العام المالي ٢٠٢٥.

٣/٢- ترجمة القوائم المالية:

- يتم عرض القوائم المالية للشركة بالدولار الأمريكي والذي يمثل عملة القياس للشركة.

- يتم ترجمة المعاملات بالعملات الأخرى إلى عملة القياس باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملات وتدرج فروق العملة الناتجة من تسوية هذه المعاملات بقائمة الدخل طبقاً لمتطلبات معايير المحاسبة المصرية.
- يتم ترجمة الأصول والخصوم غير النقدية والتي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ الاعتراف الأولي.
- يتم ترجمة الأصول والخصوم غير النقدية والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ التي تحددت فيه القيمة العادلة.
- بلغ متوسط سعر صرف الدولار الأمريكي في ٣١ مارس ٢٠٢٦ - ٥٤,٦٤ جم لكل دولار أمريكي.

٤/٢- الأصول الثابتة:

تثبت الأصول الثابتة بالتكلفة التاريخية بعد خصم مجمع الإهلاك وخسائر الإضمحلال المتراكمة ، وتتضمن هذه التكلفة إهلاك جزء من الأصول الثابتة عن إنفاقها إذا تحققت شروط الاعتراف بها، وبالمثل، عند إجراء تحسينات جوهرية يتم الاعتراف بتكلفتها في القيمة الدفترية للأصول الثابتة كإهلاك إذا تحققت شروط الاعتراف بها، ويتم الاعتراف بجميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الدخل عند إنفاقها.

يبدأ إهلاك الأصل عندما يكون في مكانه وفي حالته التي يصبح عليها قادراً على التشغيل في الغرض الذي حددته الإدارة، ويتم حساب الإهلاك طبقاً لنسب الإهلاك الواردة بقانون الضرائب رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وذلك وفقاً للنسب الآتية:

أراضي	---
مباني	٥%
أثاث ومفروشات	٢٥%
أجهزة كهربائية ومعدات	٢٥%
وسائل نقل وانتقال	٢٥%
أجهزة نظام حريق وإرسال وإستقبال	٢٥%

أما بخصوص الأصول الثابتة الخاصة بالملحق الجديد للفندق الذي تم اضافته في عام ٢٠١٠ وعام ٢٠١٨ فإن الشركة استخدمت نسب إهلاك جديدة وهي كالآتي:

مباني	٢%
أثاث معدات وأصول أخرى	١٠%

يتم استبعاد الأصول الثابتة عند التخلص منها أو عند عدم توقع أي منافع إقتصادية مستقبلية من إستخدامها أو بيعها، ويتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر تنشأ عند استبعاد الأصل في قائمة الأرباح أو الخسائر.

- ويتم مراجعة القيم المتبقية للأصول، الأعمار الانتاجية لها وطرق إهلاكها في نهاية كل سنة مالية.
- تقوم الشركة في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون أصل ثابت قد أضمحل، وعندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن قيمته الاستردادية فيعتبر أن هناك إضمحلال للأصل ويتم تخفيضه في القيمة الاستردادية وتثبت خسارة الإضمحلال بقائمة الدخل.
- ويتم رد خسارة الإضمحلال التي سبق الاعتراف بها فقط إذا كان هناك تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الاستردادية منذ إثبات آخر خسارة إضمحلال، يكون الرد محدوداً بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية للأصل قيمته الاستردادية، أو القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها بالصافي بعد الإهلاك ما لم يتم الاعتراف بخسارة إضمحلال للأصل في السنوات السابقة، ويتم إثبات ذلك الرد في قائمة الدخل.

في إطار مشروع التجديد الشامل لفندق ميريديان بيراميدز :

- أ - تم استبعاد بالهدم قيمة ٧١٢ ٠٤٥ ١٢ دولار من تكلفة مباني فندق ميريديان بيراميدز والتي تمثل نسبة ٢٩,٧٤٪ من إجمالي المسطحات المهدومة طبقاً لشهادة الاستشاري القائم على تنفيذ مشروع التجديد وتراخيص الهدم الصادرة من الإدارة الهندسية لمحافظة الجيزة مما أسفر عن إضمحلال في قيمة مباني فندق ميريديان بيراميدز بقيمة ٧٤٨ ٦٦٧ ٩ دولار والواردة بقائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر).
- ب - بناءً على قرار مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة في ٢٠٢٤/١١/٦ وبعد تقديم قيمة الأصول المختلفة من مكاتب معتمدة للتقييم تم استبعاد بالبيع لمحتويات فندق ميريديان بيراميدز المتمثلة في (الأثاث والمفروشات والتكيفات المركزية والمصاعد والآلات والمعدات) وذلك في إطار الاحلال والتجديد الشامل للفندق مما يترتب عليه استبعاد بقيمة ٢٥٧ ٩٧٣ ١٩ دولار من تكلفة الأصول الأخرى للفندق ونتج عن عملية الاستبعاد بالبيع أرباح رأسمالية بقيمة ٦٥٠ ٧٠٨ دولار الواردة بقائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر).
- ج - تم الاستبعاد بالبيع سيارة نصف نقل ماركه شيفروليه مما ترتب عليه استبعاد بقيمة ١٢ ٤٢٤ دولار من تكلفة الأصول الأخرى لفندق ميريديان بيراميدز ونتج عن عملية البيع أرباح رأسمالية بقيمة ٢ ١٧٩ دولار الواردة بقائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر).
- د - نظراً لما مرت به الشركة منذ عام ٢٠٢١ نتيجة انشاء المشروع القومي لمترو الانفاق وبناءاً على قرار اللجنة المشكلة من قبل وزارة السياحة والآثار الصادر خلال شهر يناير ٢٠٢٢ بعد معاينة فندق الميريديان بيراميدز والتي أقرت بأن الوضع الراهن للفندق غير جاهز لاستقبال النزلاء وأيضاً عملية التجديد الشامل لفندق ميريديان بيراميدز والتي بدأت منذ عام ٢٠٢٤ بحصول الشركة على تراخيص الهدم رقم ٣٤٦/م بتاريخ ٢٢/٥/٢٠٢٤ والصادرة من الهيئة الهندسية للقوات المسلحة.

- وعليه: ونظراً لعدم قدرة الفندق على تحقيق إيرادات من النشاط السياحي قرر مجلس الإدارة في يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٦/٢/١٧ والصادر بالموافقة بالاجماع على تقديم التوقف الجزئي لمأمورية الضرائب المختصة لحين استكمال باقى مراحل التجديد الشامل لفندق الميريديان بيراميدز على أن يتم ابلاغ الجهات والمأموريات المختصة عند إعادة تشغيل وممارسة النشاط.
- تم تقديم التوقف الجزئي لمصلحة الضرائب المصرية مما ترتب عليه إستبعاد إهلاكات الاصول الثابتة عن العام المالي ٢٠٢٥.

٥/٢-المخصصات:

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام حالي قانوني أو حكومي نتيجة لحدث ماضي، يكون من المتوقع أن يتطلب ذلك تدفقاً خارجياً للموارد الاقتصادية لتسوية الالتزام، مع إمكانية إجراء تقدير موثوق لمبلغ الالتزام ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ كل ميزانية وتحديثها لظهور افضل تقدير حالي، وعندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقد جوهرياً فيجب أن يكون المبلغ المعترف به كمخصص هو القيمة الحالية للالتفاق المتوقع المطلوب لتسوية الالتزام.

وفي حالة استخدام معدل الخصم، يتم الاعتراف بالزيادة في المخصص نتيجة مرور الزمن بقائمة الدخل ضمن التكاليف التمويلية.

٦/٢-ضرائب الدخل:

يتم حساب ضريبة الدخل وفقاً لقانون الضرائب المصري.

ضرائب الدخل الجارية:

يتم تقييم أصول والتزامات ضرائب الدخل للفترة الجارية والفترة السابقة وفقاً للمبلغ المتوقع إسترداده أو سداده لمصلحة الضرائب.

ضرائب الدخل المؤجلة:

يتم الاعتراف بضريبة الدخل المؤجلة باتباع طريقة الالتزامات على الفروق المؤقتة بين القيمة المعترف بها للاصل أو الالتزام للاغراض الضريبية (الاساس الضريبي) وقيمتها المدرجة بالميزانية (الاساس المحاسبي) وذلك باستخدام سعر الضريبة المطبق.

ويتم الاعتراف بضريبة الدخل المؤجلة كأصل عندما يكون هناك احتمال قوى بإمكانية الانتفاع بهذا الاصل لتخفيض الارباح الضريبية المستقبلية، ويتم تخفيض الاصل بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه منفعة مستقبلية.

يتم إدراج الضريبة الجارية والمؤجلة كإيراد أو مصروف في قائمة الارباح أو الخسائر للفترة فيما عدا الضريبة التي تنتج عن معاملة أو حدث في نفس الفترة أو فترة أخرى مباشرة ضمن حقوق الملكية.

الموقف الضريبي للشركة:١- ضريبة الدخل:

- تم الفحص والربط حتى عام ٢٠٠٩ ولا يوجد أى التزام ضريبي على الشركة حتى هذا التاريخ.
- السنوات من ٢٠١٠ وحتى ٢٠٢١ تم الانتهاء من الفحص وفى انتظار التسوية النهائية.
- الشركة تقوم بتقديم الاقرارات الضريبية طبقاً لاحكام القانون رقم (٩١) لسنة ٢٠٠٥ فى المواعيد المحددة قانوناً.

٢- ضرائب كسب العمل:

- والربط والتسوية النهائية عن السنوات منذ بداية النشاط وحتى ٢٠١٧ ولا يوجد اي مستحقات ضريبية علي الشركة عن تلك الفترة.
- تم الفحص والربط والتسوية النهائية عن السنوات من ٢٠١٨ حتي ٢٠٢١ ولا يوجد اي مستحقات ضريبية علي الشركة عن تلك الفترة بخلاف قيمة التأخير بقيمة ٢٥٧ ٧٤٤ جنيه مصري حتي فبراير ٢٠٢٤.
- الشركة ملتزمة بتقديم الاقرارات الضريبية فى المواعيد القانونية.

٣- ضريبة القيمة المضافة:

- تخضع الشركة لضريبة القيمة المضافة والشركة منتظمة فى تقديم الاقرارات الضريبية فى المواعيد القانونية.

٤- ضريبة الدمغة:

- تم الفحص والربط والتسوية النهائية عن السنوات منذ بداية النشاط وحتى عام ٢٠٢١ ولا يوجد اي مستحقات ضريبية علي الشركة عن تلك الفترة بخلاف مقابل التأخير بقيمة ١٤ ٤٥٤ جنيه مصري حتي يونيو ٢٠٢٤.

٥- التأمينات الاجتماعية

- تقوم الشركة بسداد ما يتم استقطاعه من العاملين وايضاً حصة العمل من اشتراكات التأمينات الاجتماعية وتوريدها الي هيئة التأمينات الاجتماعية في مواعيدها القانونية.

٧/٢- مشروعات تحت التنفيذ:

- تتمثل المشروعات تحت التنفيذ فى المبالغ التى تم انفاقها بغرض انشاء أو شراء أصول ثابتة حتى تصبح جاهزة للاستخدام فى التشغيل حينئذ تحول لبند الاصول الثابتة، ويتم تقييم المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة بعد خصم الاضمحلال وبلغت قيمتها فى ٣١ مارس ٢٠٢٦ مبلغ ٩ ٨٦٣ ٧٥٤ دولار.

حصة الشركة فى خسائر الفندق:

- وحيث أن فندق الميريديان بيراميدز الذى تمتلكه الشركة يعتبر المصدر الرئيسي للايراد بالنسبة للشركة فإن الشركة تقوم بالاعتراف وقياس الايراد طبقاً للقيمة العادلة للمقابل المستحق للشركة، وطبقاً للعقد الموقع بين الشركة وشركة الادارة الميريديان فى ٢٩ أكتوبر ٢٠١٣ ويتم اثبات الايراد بقائمة الدخل عند استلام القوائم المالية للفندق شهرياً وقد حقق الفندق (خسائر) فى ٣١ مارس ٢٠٢٦ بلغ نصيب الشركة المالكة فيها مبلغ (٤٦ ٨١٦ دولار أمريكي).

حيث قامت شركة الشمس بيراميدز للفنادق والمنشآت السياحية بالتوقيع على عقد لإدارة الفندق (فندق ميريديان) مع شركة ستاروود العالمية لإدارة الفنادق والمنتجات السياحية وذلك في ٢٠١٣/١١/١٩ ومدة هذا العقد ٢٠ عام تبدأ من تاريخ توقيع العقد.

المقدم النقدي:

قامت شركة ستاروود العالمية لإدارة الفنادق بدفع مقدم نقدي لشركة الشمس بيراميدز بمبلغ ٣ ٠٠٠ ٠٠٠ دولار أمريكي كمقدم نقدي لعقد إدارة فندق ميريديان بيراميدز (كالتزام طويل الأجل)، على أن يتم السداد على ١٠ سنوات من تاريخ توقيع عقد الإدارة بقيمة ٣٠٠ ٠٠٠ دولار أمريكي سنوياً تسدد شهرياً بمبلغ ٢٥ ٠٠٠ دولار أمريكي وطبقاً لما تم الاتفاق عليه بين شركة ستاروود - شركة الإدارة - وشركة الشمس بيراميدز في ١٨ يوليو ٢٠٢٤ برد قيمة المقدم النقدي المستحق عن السنوات ٢٠٢١ حتى ٢٠٢٤ لحين الانتهاء من عملية التطوير والتشغيل الفعلي لفندق ميريديان بيراميدز تم تسوية المقدم النقدي عن الفترة من يناير حتى يونيو ٢٠٢٤ على حصة الشركة في ارباح الفندق والتوقف عن إجراء استحقاق لقيمة المقدم النقدي بداية من شهر يوليو ٢٠٢٤ (كما هو موضح في إيضاح رقم ١٢)

إيراد الفوائد:

يتم الاعتراف بإيراد الفوائد عن استحقاق الفائدة باستخدام طريقة العائد الفعلي المستحق.

وقد بلغ رصيد الفوائد المستحقة والمحصلة خلال الفترة مبلغ ٤٦٠ ٠٩٥ دولار.

٨/٢-الإيرادات:

تتمثل الإيرادات - عند تحققها في قيمة نصيب الشركة المالكة من ارباح تشغيل الفندق ويتم اثبات الإيرادات.

٩/٢-المصروفات:

يتم الاعتراف بجميع المصروفات شاملة مصروفات التشغيل، المصروفات الإدارية والعمومية والمصروفات الأخرى مع إدراجها بقائمة الدخل في الفترة المالية التي تحققت فيها تلك المصاريف.

١٠/٢-التقديرات المحاسبية:

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية قيام الإدارة بعمل تقديرات وافتراسات تؤثر على قيم الأصول، الالتزامات، الإيرادات والمصروفات خلال السنة المالية، هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

١١/٢-إضمحلال قيمة الأصول:

إضمحلال قيمة الأصول الثابتة:

تقوم الشركة بشكل دوري في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على أن يكون أصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية قد أضمحل ويعتبر أصل مالي أو مجموعة من الأصول

المالية قد اضمحل إذا، إذا فقط هناك دليل ومؤشر موضوعي على إضمحلال القيمة نتج عن حدوث حدث أو أكثر بعد الاعتراف الأولى بالأصل، وأثر على التدفقات النقدية المقدرة لأصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية والتي يمكن تقديرها بشكل يعتمد عليه.

إضمحلال قيمة الأصول غير المالية:

تقوم الشركة بشكل دوري في تاريخ كل ميزانية بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون أصل قد أضمحل، وعندما تزيد القيمة الدفترية لأصل أو حدة مولدة للنقد عن قيمته الاستردادية، فيعتبر أن هناك إضمحلال للأصل وبالتالي يتم تخفيضه في قيمته الاستردادية، وتثبت خسائر الإضمحلال بقائمة الدخل.

يتم رد الخسائر الناجمة عن إضمحلال القيمة فقط إذا كان هناك تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الاستردادية منذ إثبات آخر خسائر ناتجة عن إضمحلال القيمة وتكون محدودة بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية الأصل (نتيجة لرد الخسارة الناجمة عن إضمحلال القيمة) القيمة الاستردادية له أو القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن إضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة ويتم إثبات الرد في أي خسارة ناجمة عن إضمحلال قيمة الأصل بقائمة الأرباح أو الخسائر.

١٢/٢-بيان الاستثمارات في الأسهم:

يتم إثبات الاستثمارات طبقاً لمعيار ٤٧ ويوجد تحليل مرفق بالاستثمارات.

١٣/٢-الاستثمار في الأدوات المالية:

التبويب:

- عند الإثبات الأولى تقاس الأصول المالية بالقيمة العادلة ويتم تصنيفها بالتكلفة المستهلكة، أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
- الأصول المالية بالتكلفة المستهلكة.
- يتم قياس الأصول المالية بالتكلفة المستهلكة إذا استوفت كلا الشرطين أدناه ولا تصنف بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.
- يتم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى الاحتفاظ بالأصول لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية.
- تنشأ الشروط التعاقدية للأصول المالية في تواريخ محددة للتدفقات النقدية التي تمثل فقط مدفوعات لأصل المبلغ والعمولة على أصل المبلغ القائم.
- الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
- يتم قياس الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا استوفت كلا الشرطين أدناه ولا تصنف بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

- يتم الاحتفاظ بالاصول ضمن نموذج الاعمال الذى يتحقق الهدف منه عن طريق تحصيل تدفقات نقدية تعاقدية وبيع أصول مالية.
- تنشأ فتراتها التعاقدية فى تواريخ محددة للتدفقات النقدية التى تمثل فقط مدفوعات لأصل المبلغ والعمولة على أصل المبلغ القائم.
- عند الإثبات الاولى للاستثمارات فى أدوات حقوق الملكية التى لا يتم الاحتفاظ بها بغرض المتاجرة، يحق للشركة أن تختار بشكل نهائى عرض التغيرات اللاحقة فى القيمة العادلة ضمن الدخل الشامل الآخر ويتم هذا الخيار على أساس كل استثمار على حدة.
- الاصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر.
- أن جميع الاصول المالية غير المصنفة على أنها مقاسة بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

١٤/٢- تقييم نموذج الاعمال:

- تجرى الشركة تقييماً للهدف من نموذج الاعمال الذى من خلاله يتم الاحتفاظ بالاصول على مستوى الاستثمارات لان ذلك يعكس بشكل أفضل طريقة إدارة الاعمال والمعلومات المقدمة للإدارة، تشمل المعلومات التى يتم أخذها فى الاعتبار على:
- السياسات والاهداف المحددة للاستثمارات وتشغيل هذه السياسات علمياً.
 - تقييم كيفية إداء الاستثمارات ورفع تقرير بذلك للجنة المراجعة.
 - المخاطر التى تؤثر على إداء نموذج الاعمال (والاصول المالية المحتفظ بها ضمن نموذج الاعمال) وكيفية إدارة هذه المخاطر.
 - معدل تكرار وحجم وتوقيت المبيعات فى الفترات السابقة، والاسباب لتلك المبيعات وتوقعاتها بشأن نشاط المبيعات المستقبلية.

وبالرغم من ذلك، فإن المعلومات بشأن نشاط المبيعات لا يمكن أخذها فى الحسبان بمفردها، لكنها كجزء من التقييم الكلى لكيفية قيام الشركة بتحقيق الاهداف المحددة لإدارة الاصول المالية وكيفية تحقق التدفقات النقدية.

يستند تقييم نموذج الاعمال الى مدى معقولية التصورات دون الاخذ بالاعتبار تصورات "أسوأ حالة" أو "حالة الضغط"، إذا تحققت التدفقات النقدية بعد الإثبات الاولى بطريقة تختلف عن التوقعات الاصلية للشركة، لا تقوم الشركة بتغيير تصنيف الاصول المالية المتبقية المحتفظ بها فى نموذج الاعمال ولكنه يدرج هذه المعلومات عند تقييم الموجودات المالية المستقبلية الناشئة حديثاً أو التى تم شراؤها حديثاً.

أن الاصول الاستثمارية التى يتم الاحتفاظ بها بغرض المتاجرة والتى يتم تقييم آدائها على اساس القيمة العادلة، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر لأنها لا يتم الاحتفاظ بها لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية ولا يتم الاحتفاظ بها لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية وبيع أصول مالية.

١٥/٢- الأصول والالتزامات المالية:

تصنيف الأصول المالية:

تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية فقط مدفوعات لأصل المبلغ والعمولة لغرض هذا التقييم، يعرف "المبلغ الأصلي" على أنه القيمة العادلة للأصول المالية عند الإثبات الأولى، تعرف الفائدة أو "العمولة" على أنها مبلغ مقابل القيمة الزمنية للنقود ومقابل المخاطر الائتمانية المرتبطة بالمبلغ الأصلي القائم خلال فترة زمنية معينة ومقابل مخاطر الاقتراض الأساسية الأخرى والتكاليف (مثل: مخاطر السيولة والتكاليف الإدارية) بالإضافة إلى هامش الربح.

عند تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تعد فقط دفعات من المبلغ الأصلي والعمولة، تأخذ الشركة بالاعتبار ما يلي:

- الأحداث المحتملة التي قد تؤدي إلى تغيير مبلغ وتوقيت التدفقات النقدية.
- خصائص الرافعة المالية.
- شروط الدفع المسبق والتمديد.
- الشروط التي تحد من مطالبة الشركة بالتدفقات النقدية من أصول محددة (على سبيل المثال: ترتيبات الأصول دون حق الرجوع).
- الخصائص التي تعدل اعتبارات القيمة الزمنية للنقود على سبيل المثال: إعادة الضبط الدوري لأسعار الفائدة/العملة).

أ - إعادة التصنيف:

لا يتم إعادة تصنيف الأصول المالية بعد إثباتها الأولى، إلا في الفترة التي تقوم فيها الشركة بتغيير نموذج أعمالها لإدارة الأصول المالية.

ب- تصنيف الالتزامات المالية

تقوم الشركة بتصنيف التزاماتها المالية بالتكلفة المستهلكة ما لم تصنف على أنها التزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

ج- الإثبات والقياس الأولى

يتم الإثبات الأولى للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في تاريخ التداول، وهو التاريخ الذي تصبح فيه الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة. يتم إثبات الأصول المالية والالتزامات المالية الأخرى في التاريخ الذي نشأت فيه. يتم القياس الأولى للأصل المالي أو الالتزام المالي بالقيمة العادلة زائداً تكاليف المعاملة العائدة مباشرة إلى اقتنائه أو إصداره، بالنسبة للبند غير المصنف بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

د- القياس اللاحق

بعد الاعتراف الأولي وعند إعداد القوائم المالية يتم قياس الأصل المالي أما بالقيمة العادلة أو بالتكلفة المستهلكة وفقاً للقياس الأولي ويتم إثبات فروق التقييم ضمن قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر)، أما الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر فيتم إثبات فروق التقييم ضمن حقوق الملكية وضمن أيضاً الدخل الشامل الآخر الذي يخص الفترة المالية الخاصة بالتقييم.

١٦/٢- اضمحلال قيم الأصول (Impairment)

- يتم مراجعة القيم الدفترية للأصول المالية المثبتة بالتكلفة أو التكلفة المستهلكة عند إعداد القوائم المالية الدورية لتحديد مدى وجود مؤشرات على اضمحلال قيم تلك الأصول، وفي حالة وجود دليل على مثل هذا الاضمحلال فيتم إثبات الخسارة فوراً وتحميلها على قائمة الدخل ويتم تحديد مقدار تلك الخسارة بالفرق بين التكلفة الدفترية للأصل والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية مخصومة على أساس سعر الفائدة الفعلي.
- إذا ما ثبت خلال الفترات المالية التالية أن خسائر الاضمحلال المتعلقة بالأصول المالية والتي تم الاعتراف بها قد انخفضت وأنه يمكن ربط هذا الانخفاض بموضوعية بحدث وقع بعد الاعتراف بخسائر الاضمحلال فإنه يتم رد خسائر الاضمحلال التي سبق الاعتراف بها أو جزء منها بقائمة الدخل.

١٧/٢- الاستبعاد من الدفاتر

- يتم استبعاد الأصول المالية عند انتهاء الحقوق التعاقدية التي يحق بموجبها الحصول على التدفقات النقدية من الأصول المالية، ويتم استخدام طريقة متوسط التكلفة لتحديد الأرباح أو الخسائر الناتجة من استبعاد الأصول المالية.
- يتم استبعاد الالتزامات المالية عند سداد أو انتهاء أو الإعفاء من الالتزام المحدد في العقد المنشئ له.

١٨/٢- الأطراف ذات العلاقة

تتعامل الشركة مع الأطراف ذات العلاقة على نفس الأسس التي تتعامل بها الشركة مع الغير.

٣- المدينون والأرصدة المدينة:

يوجد تحليل كامل بالأرصدة المدينة (مرفق).

٤- النقدية وما في حكمها:

يتضمن بند النقدية على رصيد النقدية وما في حكمها من أرصدة الحسابات الجارية والودائع لدى البنوك كما هو مرفق في الايضاح رقم (١١).

٥- الدائنون والارصدة الدائنة:

يوجد تحليل كامل بالارصدة الدائنة (مرفق).

٦- دائنون متنوعون:

يوجد تحليل كامل بالدائنون المتنوعون (مرفق).

٧- مخصص قضايا الشركة:الاصول المحتملة

بالنسبة لموقف قضايا الشركة توجد دعوى تعويض عن خطأ تقصيري وذلك عن الاضرار التي اصابته الفندق المملوك للشركة جراء إقامة محطة مترو انفاق الرماية في محكمة شمال القاهرة الدائرة (١٣) تعويضات الدعوى رقم ١٥٧٥ لسنة ٢٠٢٣ تعويضات شمال والدعوى مؤجلة لجلسة ٢٠٢٦/٥/١٧ لورود التقرير.

٨- السياسة المحاسبية في تكوين وتدعيم الاحتياطات:

تم حساب الاحتياطي القانوني (مرفق).

٩- الادوات المالية:

أنشطة الشركة تتعرض للعديد من المخاطر المالية، ومن أهمها خطر أسعار العملات المالية، خطر الائتمان وخطر السيولة وبصفة عامة تركز إدارة الشركة من خلال إدارة المخاطر المالية على تقليل التأثير السلبي لهذه المخاطر على الاداء المالي للشركة.

إدارة المخاطر المالية

تتعامل الشركة ضمن نشاطها العادي في أصول مالية مثل النقدية والمدينون، وتتعامل أيضاً في إلتزامات مالية مثل مستحقات الدائنون وعليه تتعرض الشركة للمخاطر التالية:

خطر أسعار العملات

خطر أسعار العملات يتمثل في التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية والتي تؤثر على قيم المدفوعات والمقبوضات وكذا قيم الأصول والإلتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية.

خطر الائتمان

يتمثل خطر الائتمان في احتمال عدم قدرة المدينون على سداد إلتزاماتهم في تاريخ الإستحقاق وتقوم الشركة بمتابعة مديونياتها لدى المدينون بانتظام.

خطر السيولة

يتمثل خطر السيولة في عدم مقدرة الشركة على تسهيل أصولها المالية بقيم تقارب قيمتها العادلة لتغطية التزامات الشركة المالية، وتستلزم إدارة خطر السيولة حرص الشركة على إبقاء قدر كافي من النقدية وتوافر التمويل من خلال أنشطة التشغيل.

الإيضاحات من ٦ حتى ١٨:

يوجد تحليل كامل بهذه الإيضاحات (مرفق) من صفحة رقم (١٣) حتى صفحة رقم (١٨).

١٠ - (تنويه) الأحداث الجارية:

ونظراً لقيام هيئة مترو الانفاق بالبداية في أعمال أنشاء خط مترو الهرم والذي يقع أمام واجهة الفندق والشركة مباشرة، قد تم اغلاق مداخل ومخارج الفندق منذ شهر ديسمبر ٢٠٢٠ مما يعوق معه إمكانية تشغيل الفندق في الوقت الراهن وحتى الانتهاء من تلك الاعمال والتي لم تحدد فترة محددة لانتهاء منها، مما له تأثيراً جوهرياً على عناصر الاصول والالتزامات والقيمة الاستردادية وكذا نتائج الاعمال خلال الفترات الحالية والقادمة، وقدرة الشركة على سداد التزاماتها المالية خلال المدى القصير والمتوسط، وتحاول الشركة جاهدة لأيجاد بدائل لتشغيل الفندق.

قرر مجلس إدارة شركة الشمس بيراميدز للفنادق والمنشآت السياحية بالإجماع تقديم قرار التوقف الجزئي لمصلحة الضرائب المصرية لحين إستكمال إجراءات التجديد الشامل لفندق الميريديان بيراميدز على أن يتم إبلاغ الجهات المختصة عند البدء في ممارسة النشاط وإعادة التشغيل مرة أخرى.

١١- الأصول الثابتة (بالصافي)

بلغ رصيد صافي تكلفة الأصول الثابتة (بالصافي) في ٣١ مارس ٢٠٢٦ مبلغ ٨٥٠ ٥٧٨ ٢٤ دولار أمريكي وبنائها كمايلي:

الإجمالي	وسائل نقل وانتقال الشركة	اثاث وأجهزة مكتبية الشركة	أصول فندق الميريديان بيراميدز	التكلفة في أول يناير ٢٠٢٥
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	أضافات خلال الفترة
٦٢ ١٨٣ ٧٤٨	٢٧٣ ٣٣٤	٨٧ ٦٤٥	٦١ ٨٢٢ ٧٦٩	استيعادات خلال الفترة
٤٤ ٢٠٦	٤٤ ٢٠٦	--	--	التكلفة في ٣١ مارس ٢٠٢٥
(٣١ ٧٣١ ٣٩٣)	--	--	(٣١ ٧٣١ ٣٩٣)	إضافات
٣٠ ٤٩٦ ٥٦١	٣١٧ ٥٤٠	٨٧ ٦٤٥	٣٠ ٠٩١ ٣٧٦	استيعادات
٥٥ ٢١٤	٥٣ ٨٢٤	--	١ ٣٩٠	التكلفة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
--	--	--	--	إضافات خلال الفترة
٢٠ ٥٥١ ٧٧٥	٣٧١ ٣٦٤	٨٧ ٦٤٥	٣٠ ٠٩٢ ٧٦٦	التكلفة في ٣١ مارس ٢٠٢٦
--	--	--	--	إضافات خلال الفترة
٢٠ ٥٥١ ٧٧٥	٣٧١ ٣٦٤	٨٧ ٦٤٥	٢٦ ٥٨٩ ٤٣٠	مجمع الإهلاك في أول يناير ٢٠٢٥
٢٦ ٩٤٤ ٣٨٩	٢٦٩ ٨٧٢	٨٥ ٠٨٧	--	إهلاك الفترة
--	--	--	--	مجمع الإهلاك في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
(٢٠ ٩٧١ ٤٦٤)	--	--	(٢٠ ٩٧١ ٤٦٤)	مجمع الإهلاك في ٣١ مارس ٢٠٢٦
٥ ٩٧٢ ٩٢٥	٢٦٩ ٨٧٢	٨٥ ٠٨٧	٥ ٦١٧ ٩٦٦	مجمع الإهلاك في ٣١ مارس ٢٠٢٦
٥ ٩٧٢ ٩٢٥	٢٦٩ ٨٧٢	٨٥ ٠٨٧	٥ ٦١٧ ٩٦٦	صافي التكلفة في ٣١ مارس ٢٠٢٦
٢٤ ٥٧٨ ٨٥٠	١٠١ ٤٩٢	٢ ٥٥٨	٢٤ ٤٧٤ ٨٠٠	صافي التكلفة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٢٤ ٥٧٨ ٨٥٠	١٠١ ٤٩٢	٢ ٥٥٨	٢٤ ٤٧٤ ٨٠٠	

١٢- مدينون وأرصدة مدينة أخرى

بلغ رصيد مدينون وأرصدة مدينة أخرى في ٣١ مارس ٢٠٢٦ مبلغ ٢٨ ٥٩٣ دولار أمريكي وبيانها كما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٢٧ ٦٧٨	٥ ٣٥٧	مدينون متنوعون
١٨٧	٢١٤	تأمينات لدى الغير (هيئة الكهرباء - هيئة الاتصالات)
٧٢٨	١ ٥٦٧	مدفوعات مقدمة (أقساط تأمين)
٢٨ ٥٩٣	٧ ١٣٨	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٦

١٣- دفعات مقدمة مقاولون

بلغ رصيد دفعات مقدمة مقاولون في ٣١ مارس ٢٠٢٦ مبلغ ١ ٤٨١ ١٨٧ دولار أمريكي وبيانها كما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
١ ٤٨١ ١٨٧	١ ٨٧٨ ٠٠٣	دفعات مقدمه مقابل خطابات ضمان
١ ٤٨١ ١٨٧	١ ٨٧٨ ٠٠٣	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٦

وهي عبارة عن دفعة مقدمة لشركة البحر الاحمر (مقاول تنفيذ اعمال التجديدات بفندق الميريديان).

١٤- جاري فندق ميريديان - احتياطي احلال وتجديد

بلغ رصيد احتياطي إحلال وتجديد في ٣١ مارس ٢٠٢٦ مبلغ ٥ ٦٧٨ دولار أمريكي وبيانها كما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٥ ٦٧٨	٧ ٠١٤	رصيد حساب احتياطي الاحلال والتجديد
٥ ٦٧٨	٧ ٠١٤	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٦

١٥- النقدية لدى البنوك

بلغ رصيد النقدية لدى البنوك في ٣١ مارس ٢٠٢٦ مبلغ ١٦ ٤٤٥ ١٤٦ دولار أمريكي وبيانها كما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٨ ٩٤٩ ٤٨٧	١٠ ٢٤٥ ١٢٩	بنوك - ودائع جنيه مصري
٧ ١٥٠ ٠٠٠	٧ ١٥٠ ٠٠٠	بنوك - ودائع دولار أمريكي
٢٠٩ ٣٢٦	١ ٤٧٨ ٦٤٤	بنوك - حسابات جارية جنيه مصري
١٣٥ ٢٥١	١٣٨ ٨٧٧	بنوك - حسابات جارية دولار أمريكي
١ ٠٨٢	١ ٠٦٩	بنوك - حسابات جارية يورو
١٦ ٤٤٥ ١٤٦	١٩ ٠١٣ ٧١٩	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٦

١٦- رأس المال

بناءً على قرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة يوم الثلاثاء الموافق ١٧ أغسطس ٢٠٢٥ تم الموافقة بأغلبية الأسهم الحاضرة والممثلة في الاجتماع على:-

أولاً : زيادة رأس المال المصدر والمدفوع من ٤٩,١٣٨,٠١٥ دولار أمريكي الى ٨٤,١٣٨,٠١٥ دولار أمريكي بزيادة قدرها ٣٥ مليون دولار أمريكي موزعة على ٣٥ مليون سهم نقدي بقيمة اسمية قدرها واحد دولار أمريكي للسهم الواحد على ان تسدد الزيادة عن طريق دفعه قدامى المساهمين للاكتتاب في أسهم الزيادة نقداً او من خلال الرصيد الدائن لبعض المساهمين كل حسب نسبة مساهمته في رأس المال.

ثانياً : تفويض مجلس الادارة في تحديد مدة تداول حق الاكتتاب في الزيادة منفصلاً عن السهم الاصلي.

ثالثاً : تفويض مجلس الادارة في تعديل المادتين (٦ ، ٧) من النظام الاساسي للشركة وفقاً لما يستقر عنه الاكتتاب في الزيادة

• قد تم الاكتتاب في أسهم زيادة رأس المال وذلك بإصدار عدد ٣٥ مليون سهم قيمتها الاسمية ٣٥ مليون دولار أمريكي على أن تصدر أسهم الزيادة بالقيمة الاسمية بسعر واحد دولار أمريكي بنسبة ١٠٠٪ من زيادة رأس المال المقدرة وذلك بناءً على شهادة من بنك الكويت الوطني بناءً على قرار مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة يوم الاثنين الموافق ٣ نوفمبر ٢٠٢٥.

• تم تعديل المادة (٦) من النظام الأساسي ليصبح رأس المال المرخص به ٢٤٥.٦٩٠.٠٧٥ دولار أمريكي (مائتان وخمسة وأربعون مليون وستمائة وتسعون ألف وخمسة وسبعون دولار أمريكي) ورأس المال المصدر والمدفوع ٨٤.١٣٨.٠١٥ دولار أمريكي (أربعة وثمانون مليون ومائة وثمانية وثلاثون ألف وخمسة عشر دولار أمريكي) موزعاً على عدد ٨٤.١٣٨.٠١٥ سهم بقيمة اسمية واحد دولار أمريكي للسهم الواحد.

• تعديل المادة (٧) من النظام الأساسي ليصبح هيكل المساهمين بعد الزيادة كالتالي:-

رأس المال المصدر والمدفوع	عدد الأسهم	نسبة المساهمة %	المساهم
٢٠,٩٠٩,٢٨٠	٢٠,٩٠٩,٢٨٠	٢٤.٨٥	شركة جازل ليمتد أنك
٢٩,٢٦٥,٦٦٧	٢٩,٢٦٥,٦٦٧	٣٤.٧٨	شركة جلاسيرز أسيت هولدينجز ليمتد
٣,٠٤٢,٤٢٠	٣,٠٤٢,٤٢٠	٣.٦١	شركة مصر للتأمين
٢,٠١٢,٦٢٠	٢,٠١٢,٦٢٠	٢.٣٩	شركة مصر لتأمينات الحياة
٢٧,٩٠١,٢٥٩	٢٧,٩٠١,٢٥٩	٣٣.١٦	روتس ورك وايد ليمتد
٨٠٥,٠٠٠	٨٠٥,٠٠٠	٠.٩٥	شركة التجارة والصيانة المحدودة (باروم)
١١٢,٠٠٠	١١٢,٠٠٠	٠.١٣٣	بنك الاستثمار العربي
٢٢,٠٣٨	٢٢,٠٣٨	٠.٠٢٦	بيت الخبرة للتأجير التمويلي
٦٧,٧٣١	٦٧,٧٣١	٠.١٠١	مساهمون آخرون
٨٤,١٣٨,٠١٥	٨٤,١٣٨,٠١٥	١٠٠	الإجمالي

وتم التعديل في صحيفة الاستثمار والتأشير في السجل التجاري بزيادة رأس المال وتم قيد الزيادة في البورصة المصرية وشركة مصر للمقاصة.

١٧- قروض طويلة الأجل

بلغ رصيد قروض طويلة الأجل في ٣١ مارس ٢٠٢٦ مبلغ ١ ٢٠٠ ٠٠٠ دولار أمريكي وبيانها كما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
دولار أمريكي	دولار أمريكي
١ ٢٠٠ ٠٠٠	١ ٢٠٠ ٠٠٠
١ ٢٠٠ ٠٠٠	١ ٢٠٠ ٠٠٠

تمويل نقدي شركة الاداره المقدم النقدي
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٦

١٨- دائنون وأرصده دائنه اخري

بلغ رصيد دائنون وأرصده دائنه اخري في ٣١ مارس ٢٠٢٦ مبلغ ٤١ ٩٥٣ دولار أمريكي وبيانها كما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
دولار أمريكي	دولار أمريكي
١ ٢٠٨	١ ٣٨٣
١ ٦٣٤	١ ٨٧١
٥ ٣٧٨	٥ ٣٧٨
٣٣ ٥٣٤	٣٨ ٣٨٩
١٩٩	--
--	٣٨
٤١ ٩٥٣	٤٧ ٠٥٩

مصفوفات مستحقه
بنك الاستثمار العربي
المساهمه التكافليه
أجور ومرتبات مستحقه
تأمينات اجتماعية
رسوم حيازه ومخاطر شركة مصر للمقاصة
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٦

١٩- جاري فندق ميريديان بيراميدز

بلغ رصيد جاري فندق ميريديان بيراميدز في ٣١ مارس ٢٠٢٦ مبلغ (١٦٦ ٥٠٢) دولار أمريكي وبيانها كما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
دولار أمريكي	دولار أمريكي
١ ٦٠٥ ٤٩١	١ ٧٦٩ ٩٢٣
(١ ٧٧١ ٩٩٣)	(١ ٩٧٤ ٣٠٤)
(١٦٦ ٥٠٢)	(٢٠٤ ٣٨١)

رأس مال التشغيل
رصيد (خسائر) مرحلة فندق ميريديان بيراميدز
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٢٠- حصة الشركة في (خسائر) الفندق

بلغ إجمالي حصة الشركة في (خسائر) تشغيل الفندق في ٣١ مارس ٢٠٢٦ مبلغ (٤٦ ٨٠٤) دولار أمريكي وبيانها كما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ مارس ٢٠٢٥
دولار أمريكي	دولار أمريكي
(٤٦ ٨١٦)	(٣٧ ٩٦٩)
١٢	٧
(٤٦ ٨٠٤)	(٣٧ ٩٦٢)

حصة الشركة في ارباح (خسائر) الفندق
إيرادات مخصص الاحلال والتجديد
الإجمالي في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٢١- مصروفات إدارية وعمومية

بلغ إجمالي مصروفات إدارية وعمومية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ مبلغ ٧١ ١٠٧ دولار أمريكي كما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ مارس ٢٠٢٥	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٣٩ ١٢٥	٤٣ ٤٦٦	مرتبات
٧ ٤٢٨	--	مكافأة نهاية الخدمة
١ ٣٨١	١ ٩٤٠	بدلات ومصروفات انتقال
٣٢٠	٤٤٤	بدلات انتقال أعضاء مجلس الإدارة
١٩٠	١٧٨	مكافآت لجنة المراجعة
٦٧٥	١ ٠٠٠	التأمينات الاجتماعية
٣ ٠٦٨	٣ ٩١٠	مصاريف سيارات
٨	٢٠٢	مصاريف بريد ورسوم
٤٨	٨٣	مصاريف ضيافة
١٥٠	٢٥٠	تليفونات
٦	١٠٠	ادوات مكتبية
٣١٦	٢٢٣	انتقالات
٣٠	٥٥	مصاريف علاج
٤٩٠	٥٨٥	رسوم نشر القوائم المالية
٨٣٤	٩٦٨	عمولات بنكية
٢ ٤٤٧	١ ٦٩٤	استشارات
١٤ ٥٩١	١١ ٠٩٩	رسوم وتراخيص
--	٧	تأمينات أخرى
٧١ ١٠٧	٦٦ ٢٠٤	الإجمالي في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٢٢- نصيب السهم في (الخسائر)

بلغ نصيب السهم في (الخسائر) في ٣١ مارس ٢٠٢٦ مبلغ (٠,٠١٥) دولار أمريكي كما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٥	المعدلة
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
(١ ٢٦١ ٣٤٢)	(٩ ٤١٢ ٨٥٧)	(٩ ٤٥٤ ٦٦٩)	صافي (خسائر) الفترة
٨٤ ١٣٨ ٠١٥	٤٩ ١٣٨ ٠١٥	٤٩ ١٣٨ ٠١٥	متوسط عدد الأسهم خلال الفترة
(٠,٠١٥)	(٠,١٩١)	(٠,١٩٢)	نصيب السهم في (الخسائر)

٢٣- استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

بلغت القيمة العادلة للاستثمارات المالية بالقيمة العادلة الدخل الشامل في ٣١ مارس ٢٠٢٦ مبلغ

٢٧٩ ٣٧٠ دولار أمريكي وذلك علي النحو التالي :

نسبة المساهمة	عدد الأسهم	٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	المعدلة
		دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٢ ٠١٩ ١٥٢	٠,٤٢٪	٢٧٩ ٣٧٠	٣٦٣ ٨١١	جنوب الوادي للأسمت *
		٢٧٩ ٣٧٠	٣٦٣ ٨١١	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٦

* طبقاً لنموذج الاعمال فقد تم اثبات الاستثمار في شركة جنوب الوادي للأسمنت كاستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل.

٢٤- أرقام المقارنة

تم تعديل أرقام المقارنة بالقوائم المالية بما يتوافق مع تبويب الفترة المالية الحالية وذلك على النحو التالي:-

قبل التعديل	التعديل	بعد التعديل
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
<u>قائمة المركز المالي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥</u>		
٣٦٣ ٨١١	(٣٦٣ ٨١١)	--
--	٣٦٣ ٨١١	٣٦٣ ٨١١
--	٢٣٢ ١١٠	٢٣٢ ١١٠
(٨ ٩٥٣ ٧٢٥)	(٢٣٢ ١١٠)	(٩ ١٨٥ ٨٣٥)
<u>قائمة الإرباح أو الخسائر في ٣١ مارس ٢٠٢٥</u>		
٤١ ٤٥٩	(٤١ ٤٥٩)	--
١١ ٢٢٤	(٦٥٠)	١٠ ٥٧٤
(٩ ٤١٢ ٨٥٧)	(٤٢ ١٠٩)	(٩ ٤٥٤ ٩٦٦)
<u>قائمة الدخل الشامل الآخر في ٣١ مارس ٢٠٢٥</u>		
--	٤٢ ١٠٩	٤٢ ١٠٩
<u>قائمة التدفقات النقدية في ٣١ مارس ٢٠٢٥</u>		
(٩ ٤١٢ ٨٥٧)	(٤٢ ١٠٩)	(٩ ٤٥٤ ٩٦٦)
--	(١٠ ٥٧٤)	(١٠ ٥٧٤)
(٩٣٠ ٥٧٧)	(٥٢ ٦٨٣)	(٩٨٣ ٢٦٠)
(٤٢ ١١٠)	٤٢ ١١٠	--
--	١٠ ٥٧٤	١٠ ٥٧٤