



شركة شارب دريمز للاستثمار السياحي ش.م.م
SHARM DREAMS Co. for Touristic Investment S.A.E

نموذج تقرير مجلس الادارة السنوي المرفق بالقوائم المالية لعام ٢٠٢٥
(معد وفقا لاحكام المادة ٤٠ من قواعد القيد)

اسم الشركة	شركة شارب دريمز للاستثمار السياحي
------------	-----------------------------------

البيانات الاساسية :

غرض الشركة	انشاء القرى والفنادق السياحية وكافة الانشطة الخاصة بالتنمية السياحية
المدة المحددة للشركة	٢٥ عام تنتهى في ٢٤ / ٩ / ٢٠٢١ تاريخ القيد بالبورصة ٢٠٠٠/١٠/١٨
القانون الخاضع له الشركة	رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ القيمة الاسمية للسهم ١٠ جنيهاً
أخر رأس مال مرخص به	مليار جنيهه أحر رأس مال مصدر ٥٢٩ مليون جنيهه
أخر رأس مال مدفوع	٥٢٩ مليون جنيهه رقم وتاريخ القيد بالسجل التجارى ١٠٨٩٠٣ بتاريخ ١٩٩٦/٩/٢٥

• تم تجديد مدة الشركة حتى عام ٢٠٩٥ بموجب قرار الجمعية العامة الغير عادية بتاريخ ٢٠١٨/٩/٣ .

علاقات المستثمرين :

اسم مسئول الاتصال	عمرو احمد حلمي
عنوان المركز الرئيسى	٣ شارع قمبيز - الدقي
ارقام التليفونات	٢٣٦٨٢٠٢٥ ارقام الفاكس ٢٣٦٨١٣٢٦
الموقع الالكترونى	www.sharmdreamsgroup.com
البريد الالكترونى	Amr.helmy@sharmdreamsgroup.com

مراقب الحسابات :

اسم مراقب الحسابات	نبيل أكرم اسطنبولى (مكتب UHY)
تاريخ التعيين	٢٠٢١/٥/٣١
رقم القيد بالهيئة	٥٩٤٧

2, Kambiz Street, off Mosaddak St.
Dokki, Giza - Egypt
C.R.: 108903
Tel. : (02) 37488748
Fax : (02) 37492378

Registered Capital L.E. 1000 million رأس المال المرخص به ١٠٠٠ مليون جنيهه
Issued Capital L.E. 530 million رأس المال المصدر ٥٣٠ مليون جنيهه

٢ ش قمبيز - متفرع من شارع مصدق
الدقي - الجيزة ج.م.ع
سجل تجارى ١٠٨٩٠٣
تليفون ٣٧٤٨٨٧٤٨ (٠٢)
فاكس ٣٧٤٩٢٣٧٨ (٠٢)

هيكل المساهمين و نسبة ملكية اعضاء مجلس الادارة :

النسبة %	عدد الاسهم في ٢٠٢٥/١٢/٣١	حصة ٥ % من اسهم الشركة فأكثر
٧,٢٧ %	٣٨٥٢٨٢١	حمادة محمد كمال الدين أبو العنين
٢١,٨١ %	١١٥٥٦.١٩	General Medtterranean holding
١٠,٢١ %	٥٤١٠.٨٧٨	Oval Development corporation
٩,٧٣ %	٥١٥٧.٠٢	بنك قناة السويس
٩,٨٨ %	٥٢٣٥٥٤٦	جهاز مستقبل مصر للتنمية المستدامة
٥٨,٩٠ %	٣١٢١٢٢٦٦	الاجمالي

النسبة %	عدد الاسهم في ٢٠٢٥/١٢/٣١	ملكية اعضاء مجلس الادارة في اسهم الشركة
٧,٢٧	٣٨٥٢٨٢١	د/حماده محمد كمال الدين أبو العنين
١٠,٢١	٥٤١٠.٨٧٨	أ/ علاء محمد أمين على بليغ
٢١,٨	١١٥٥٦.١٩	أ/ محمد المقدادى
٩,٧٣	٥١٥٧.٠٢	أ/ نهى خليل اسماعيل
٠,٦٩	٣٧.٥٤٣	أ/ اكرم احمد كمال
-	-	أ/ سحر سعيد حشمت
-	-	أ/ محمد أشرف عادل يوسف خليل
-	-	أ/ السيد عبد الحليم محمد القفى

مجلس الإدارة :-

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة حتى ٢٠٢٥/١٢/٣١ :-

الاسم	الوظيفة	جهة التمويل	الصفة
د/حماده محمد كمال الدين أبو العنين	رئيس مجلس الإدارة	عن نفسه	رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب / تنفيذي
أ/ علاء محمد أمين على بليغ	نائب رئيس مجلس الإدارة غير تنفيذي	Oval Development corporation	نائب رئيس مجلس الإدارة / غير تنفيذي
أ/ محمد المقدادي	عضو مجلس الإدارة	General Medtterranean Holding	عضو مجلس الإدارة / غير تنفيذي
أ/ نهى خليل اسماعيل	عضو مجلس الإدارة	بنك قناة السويس	عضو مجلس الإدارة / غير تنفيذي
أ/ اكرم احمد كمال	عضو مجلس الإدارة	بوتكس مصر	عضو مجلس الإدارة / غير تنفيذي
أ/ سحر سعيد حشمت	عضو مجلس الإدارة	مستقل	عضو مجلس الإدارة / مستقل
أ/ محمد أشرف عادل يوسف خليل	عضو مجلس الإدارة	General Medtterranean Holding	عضو مجلس الإدارة / غير تنفيذي
أ/ السيد عبد الحليم محمد القفي	عضو مجلس الإدارة	من ذوي الخبرة	عضو مجلس الإدارة / غير تنفيذي / من ذوي الخبرة

اجتماعات مجلس الإدارة :-

تم انعقاد اجتماعات مجلس إدارة الشركة خلال العام كالتالي :-

- مجلس الإدارة رقم (١٤٣) بتاريخ ٢٠٢٥/٢/٢٣
- مجلس الإدارة رقم (١٤٤) بتاريخ ٢٠٢٥/٤/٢٩
- مجلس الإدارة رقم (١٤٥) بتاريخ ٢٠٢٥/٥/٢٨
- مجلس الإدارة رقم (١٤٦) بتاريخ ٢٠٢٥/٨/١٢
- مجلس الإدارة رقم (١٤٧) بتاريخ ٢٠٢٥/٩/٢٥
- مجلس الإدارة رقم (١٤٨) بتاريخ ٢٠٢٥/١١/١٢

لجنة المراجعة :-

آخر تشكيل للجنة المراجعة :-

الاسم	جهة التمثيل
السيدة الاستاذة / نهى خليل اسماعيل عضو من ذوى الخبرة	رئيساً
السيد الاستاذ/ اكرم احمد كمال عضو مجلس ادارة غير تنفيذى	عضواً
السيد الاستاذ/ عصام خليل درويش عضو من ذوى الخبرة	عضواً

بيان اختصاصات اللجنة والمهام الموكلة لها :-

وتختص اللجنة بما يلى :-

- (١) فحص ومراجعة اجراءات الرقابة الداخلية للشركة ومدى الالتزام بتطبيقها .
- (٢) دراسة السياسات المحاسبية المتبعه والتغيرات الناتجة عن تطبيق معايير محاسبية جديدة.
- (٣) فحص ومراجعة آليات وأدوات المراجعة الداخلية واجراءاتها وخططها ونتائجها ودراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعه تنفيذ توصياتها .
- (٤) فحص ومراجعة التقارير الادارية الدورية التى تقدم للمستويات الادارية المختلفة ونظم اعدادها وتوقيت عرضها .

(٥) فحص الاجراءات التى تتبع فى اعداد ومراجعة ما يلى :-

- القوائم المالية الدورية والسنوية .
- نشرات الاكتتاب والطرح العام والخاص للأوراق المالية .
- الموازنات التقديرية ومن بينها قوائم التدفقات النقدية وقائمة الدخل التقديرية.

- ٦) فحص مشروع القوائم المالية المبدئية قبل عرضها على مجلس الادارة تمهيداً لإرسالها الى مراقب الحسابات .
- ٧) اقتراح تعيين مراقبى الحسابات وتحديد اتعابهم والنظر في الامور المتعلقة باستقلالهم .
- ٨) ابداء الرأى فى شأن إذن بتكليف مراقبى الحسابات بأداء خدمات لصالح الشركة بخلاف مراجعة القوائم المالية وفى شأن الاتعاب المقدرة عنها وبما لا يخل بمقتضيات استقلالهم .
- ٩) دراسة تقرير مراقب الحسابات بشأن القوائم المالية ومناقشته فيما ورد به من ملاحظات وتحفظات ومتابعه ما تم فى شأنها والعمل على حل الخلافات فى وجهات النظر بين إدارة الشركة ومراقب الحسابات .
- ١٠) تقدم اللجنة تقاريرها الربع سنوية الى مجلس ادارة الشركة مباشرة .

اعمال اللجنة خلال العام :-

عدد مرات إنعقاد لجنة المراجعة	٤ مرات
هل تم عرض تقارير اللجنة علي مجلس ادارة الشركة ؟	تم عرض تقارير لجنة المراجعة على مجلس ادارة الشركة
هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها ؟	لا يوجد
هل قام مجلس الادارة بمعالجة الملاحظات الجوهرية ؟	لا يوجد

بيانات العاملين بالشركة :-

متوسط عدد العاملين بالشركة خلال السنة	٧٠ عامل
المتوسط الشهري لدخل العامل خلال السنة	١٣٥٠٠ جنيه

هذا بالإضافة الى العديد من العاملين المنتدبين بعض الوقت من الشركات الشقيقة توفيراً للنفقات

المخالفات والاجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال وقواعد القيد :-

مخالفة واحدة مخالفة أحكام المادة ٣١ من قواعد القيد وقد تم الالتزام بعدم التكرار .

التعاملات التي تمت مع الاطراف ذات العلاقة :-

لا يوجد تعاملات مع أطراف ذات العلاقة .

الحالة العامة للشركة و مستقبل الاعمال :-

أولاً : النتائج :-

بلغت إيرادات النشاط في ٢٠٢٥/١٢/٣١ مبلغ ٣٥٢ مليون جم ، مقارنة بمبلغ ٢٥٩ مليون

جم في ٢٠٢٤/١٢/٣١ بزيادة قدرها ٩٣ مليون جم .

القيمة بالالف جم

وفيما يلي بعض المؤشرات المالية :-

المؤشر	٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	النسبة + / - %
ايرادات النشاط	٣٥٢٦.٣	٢٥٩٦٦٩	٪٣٦
صافي الربح (قبل الضرائب)	١٠٠٠.٢٠	٤٦٦٩٤	٪١١٤
صافي الربح بعد الضريبة	٦٣٩.٠٧	٤٦٦٩٤	٪٣٧

ثانياً: مستقبل الأعمال :-

سوف يتم مناقشته خلال اجتماع الجمعية .

▪ استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل :-

شركة كونكورد للتنمية السياحية :-

تساهم شركة شارب دريمز للاستثمار السياحي فيها بنسبة ٩,٠٥ ٪ وتمتلك شركة كونكورد للتنمية

السياحية فندق هيلتون مرسى علم نوبيان ريزورت – بمدينة مرسى علم .

• أصول متنوعة أخرى :-

• طابقين إدارى بالعقار الكائن ب ٥٩ ش عبد العزيز آل سعود – المنيل .

• الأصول طويلة الأجل :-

- بلغ رصيد قيمة الأصول طويلة الأجل في ٢٠٢٥/١٢/٣١ مبلغ ٢,٠٨٠ مليار جم ، مقارنة بمبلغ ٢,١٦٠ مليار جم يمثل مجموع الأصول طويلة الأجل في ٢٠٢٤/١٢/٣١ .
- يتضمن المبلغ عالية صافي قيمة الأصول الثابتة في ٢٠٢٥/١٢/٣١ التي بلغت ٢٩٥ مليون جم مقارنة بمبلغ ٢٥٢ مليون جم في ٢٠٢٤/١٢/٣١ .
- كما يتضمن مبلغ ١,٧٤٧ مليار جم تقريباً وهو يمثل رصيد حساب المشروعات تحت التنفيذ والمتمثلة في مشروع الفيلات - المرحلة الثانية- ومبنى الاجنحة الرئيسية ومشروعات اخرى جارية.

• موقف القروض :-

- بلغ رصيد القروض طويلة الاجل الممنوحة من البنك التجارى الدولى ١,٦٤ مليار جنيه في ٢٠٢٥/١٢/٣١ مقارنة برصيد القروض في ٢٠٢٤/١٢/٣١ بمبلغ ١,٧٦ مليار جنيه .
- هذا ... وقد قامت الشركة بالعديد من جولات التفاوض لإعادة هيكلة القرض ووضع برنامج سداد يتناسب مع الموارد والتدفقات المتوقعة ، وكان آخر تلك الجهود أن قام السيد رئيس مجلس الإدارة وبمعاونة المستشارين القانونيين والماليين للشركة بالتفاوض مع مسئولى البنك التجارى الدولى ، وتم التوصل الى برنامج تسوية طويل الأجل وإعادة جدولة أرصدة القروض وتهدف التسوية الى الوصول الى كامل أرصدة القروض قبل نهاية ٢٠٣٢ والشركة ملتزمة بسداد الاقساط حتى تاريخه .

• نصيب السهم فى الأرباح :-

- بلغ نصيب السهم فى أرباح العام ٢٠٢٥ بمبلغ (١,٠٩) جنيه/سهم مقارنة بمبلغ (٠,٧٩) جنيه/سهم فى عام ٢٠٢٤ .

والله الموفق ...

رئيس مجلس الادارة

(د. حمادة محمد كمال الدين ابو العنين)