

شركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا
"شركة مساهمة مصرية"

القوائم المالية المستقلة عن السنة أشهر المنتهية في ٢٨ فبراير ٢٠٢٦
وتقرير مراقب الحسابات عليها



المحتويات	صفحة
تقرير مراقب الحسابات	٢/٢-١
قائمة المركز المالي المستقلة	٢٦/١
قائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة	٢٦/٢
قائمة الدخل الشامل المستقلة	٢٦/٣
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المستقلة	٢٦/٤
قائمة التدفقات النقدية المستقلة	٢٦/٥
الإيضاحات والسياسات المتممة للقوائم المالية المستقلة	٢٦/٢٦-٦



تقرير مراقب الحسابات

إلى السادة/ مساهمي شركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا "شركة مساهمة مصرية"

المقدمة

راجعنا القوائم المالية المستقلة المرفقة لشركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا "شركة مساهمة مصرية" والمتمثلة في قائمه المركز المالي في ٢٨ فبراير ٢٠٢٦ وكذا القوائم المستقلة للأرباح او الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

مسئولية الإدارة عن القوائم المالية المستقلة

هذه القوائم المالية المستقلة مسؤولية إدارة الشركة ، فالإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض القوائم المالية المستقلة عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسؤولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أي تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ ، كما تتضمن هذه المسؤولية اختيار السياسات المحاسبية الملزمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملزمة للظروف.

مسئولية مراقب الحسابات

تتخصص مسؤوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية المستقلة في ضوء مراجعتنا لها. وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية. وتتطلب هذه المعايير منا الإلتزام بمتطلبات السلوك المهني وتخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أي تحريفات هامة ومؤثرة.

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية المستقلة. وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم المهني للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ. ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية المستقلة والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأي على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة. وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية المستقلة.

وإننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية المستقلة .

الرأي

ومن رأينا أن القوائم المالية المستقلة المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح، في جميع جوانبها الهامة، عن المركز المالي لشركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا "شركة مساهمة مصرية" في ٢٨ فبراير ٢٠٢٦ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة بإعداد هذه القوائم المالية المستقلة.



تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تمسك الشركة بحسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات.

البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الإدارة المعد وفقا لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية متفقة مع ما هو وارد بدفاتر الشركة وذلك في الحدود التي تثبت بها مثل تلك البيانات بالدفاتر.

القاهرة في ٢٢ أبريل ٢٠٢٦



بشير شرين نور الدين

(س.م.م. ٣٤٣٦٠)

سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٤٠٧)

زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية

زميل جمعية المحاسبين المعتمدين بالمملكة المتحدة

زميل جمعية المحاسبين القانونيون (أستراليا)

عضو جمعية الضرائب المصرية

Moore Egypt



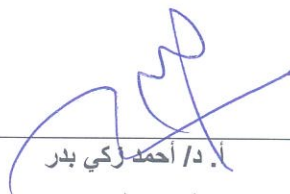
قائمة المركز المالي المستقلة

٣١ أغسطس ٢٠٢٥	٢٨ فبراير ٢٠٢٦	إيضاح رقم	
ألف جنيه مصرى	ألف جنيه مصرى		
			الأصول
			الأصول غير المتداولة
٨,٥١٦	٨,٢٠٣	(٤)	الأصول الثابتة (بالصافي)
١٤٩	١١٦	(٥)	أصول غير ملموسة (بالصافي)
١١٧,١٣١	١١٥,٩٠١	(٦)	استثمارات عقارية (بالصافي)
٩٥٥,٧٠٠	٩٥٥,٧٠٠	(٧)	استثمارات مالية فى مؤسسات تابعة
٥,٣٦٤	٥,٤٢٦	(١٥)	أصول ضريبية مؤجلة
١,٠٨٦,٨٦٠	١,٠٨٥,٣٤٦		إجمالي الأصول غير المتداولة
			الأصول المتداولة
١٢,٧٥٠	١٧,٢٦٤	(٨)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
١,٠٨٠,٥٦٠	١,٧٩٩,٣٦٩	(٩)	النقدية وما فى حكمها
١,٠٩٣,٣١٠	١,٨١٦,٦٣٣		إجمالي الأصول المتداولة
٢,١٨٠,١٧٠	٢,٩٠١,٩٧٩		إجمالي الأصول
			حقوق الملكية والإلتزامات
			حقوق الملكية
٩٠٩,٠٠٠	٩٠٩,٠٠٠	(١٠)	رأس المال المصدر و المدفوع
٥٩٠,٠٨٧	٦٥١,٧٥٦	(١١)	إحتياطيات
٣٥,٤٨٧	٧١,٠٢٠		أرباح مرحلة
(١,٠٤٠,٩٨٩)	--		توزيعات فترية
١,٢٣٣,٣٧٢	١,١٦٢,١٣٨		صافي أرباح الفترة/ العام
١,٧٢٦,٩٥٧	٢,٧٩٣,٩١٤		إجمالي حقوق الملكية
			الإلتزامات المتداولة
٥٠,٦٧٢	٥٠,٦٧٢	(١٢)	مخصصات
٣٠٠,٠٠٠	--	(٢١)	مستحق إلي أطراف ذوي علاقة
٤,٥٨٣	٣,٩٩٩	(١٣)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
٩٧,٩٥٨	٥٣,٣٩٤	(١٤)	ضريبة الدخل المستحقة
٤٥٣,٢١٣	١٠٨,٠٦٥		إجمالي الإلتزامات المتداولة
٢,١٨٠,١٧٠	٢,٩٠١,٩٧٩		إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات

- الإيضاحات والسياسات المحاسبية المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية المستقلة وتقرأ معها.
- تقرير مراقب الحسابات "مرفق".
- التاريخ: ٢٢ أبريل ٢٠٢٦



أ/ عمرو على الجارحي
رئيس مجلس الإدارة



أ.د/ أحمد زكي بدر
العضو المنتدب

أ/ أشرف محمد إبراهيم
مدير عام الشؤون المالية



قائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة

عن الثلاثة أشهر المنتهية في		عن الستة أشهر المنتهية في		إيضاح رقم	
٢٨ فبراير ٢٠٢٥	٢٨ فبراير ٢٠٢٦	٢٨ فبراير ٢٠٢٥	٢٨ فبراير ٢٠٢٦		
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري		
١٠,١٩٨	١٠,٤٩٦	٢٠,٣٨٩	٢٠,٩٨٩	(١٦)	إيرادات أصول ثابتة مؤجرة (استثمار عقاري)
--	--	٩٩٦,٨٠٠	١,٠٩٦,٤٨٠		إيرادات استثمارات مالية في مؤسسات تابعة
١٠,١٩٨	١٠,٤٩٦	١,٠١٧,١٨٩	١,١١٧,٤٦٩		الإيرادات
(١,٣١٧)	(١,٣١٧)	(٢,٦٣٣)	(٢,٦٣٣)	(١٧)	(يخصم):
(١,٣١٧)	(١,٣١٧)	(٢,٦٣٣)	(٢,٦٣٣)		تكاليف النشاط
٨,٨٨١	٩,١٧٩	١,٠١٤,٥٥٦	١,١١٤,٨٣٦		تكلفة الإيرادات
					مجموع الربح
--	--	٢٩٩	--	(١٨)	يضاف / (يخصم):
(١٧٥)	(١٧٣)	(٣٤٩)	(٣٤٦)	(٥,٤)	إيرادات أخرى
(١,٣٥٦)	(١,٥٩٤)	(٢,٩٦٥)	(٣,١٢٤)	(١٩)	إهلاكات الأصول الثابتة والغير ملموسة
(٣,٠٧٥)	(٣,٧١٧)	(٦,٠٧٤)	(٧,٤٠٩)		مصروفات إدارية وعمومية
(٢)	--	(٤)	--		رواتب ومكافآت وبدلات أعضاء مجلس الإدارة
(٤,٦٠٨)	(٥,٤٨٤)	(٩,٠٩٣)	(١٠,٨٧٩)		مخصصات مكونة
٤,٢٧٣	٣,٦٩٥	١,٠٠٥,٤٦٣	١,١٠٣,٩٥٧		صافي أرباح التشغيل
٩٣,٠٠٣	٦٧,٠٢٥	١٦٣,٢٤١	١١٢,١٦٩		يضاف / (يخصم)
--	--	٣١,٤٠٨	--		فوائد دائنة
١,٠٢٢	٢٩٤	١,٣٥٣	(٦٥٦)		إيرادات استثمارات في اذون خزائنة
٩٨,٢٩٨	٧١,٠١٤	١,٢٠١,٤٦٥	١,٢١٥,٤٧٠		فروق ترجمة المعاملات والارصدة بالعملة الاجنبية
					صافي أرباح الفترة قبل الضرائب
(٢٢,٦٣١)	(١٦,٧٩٢)	(٦٨,٩٢٢)	(٥٣,٣٩٤)	(١٤)	يضاف / (يخصم)
(١٢)	٢	٣٣	٦٢	(١٥)	ضريبة الدخل الجارية
٧٥,٦٥٥	٥٤,٢٢٤	١,١٣٢,٥٧٦	١,١٦٢,١٣٨		الضريبة المؤجلة
٠,٨٣	٠,٦٠	١٢,٤٦	١٢,٧٨	(٢٠)	صافي أرباح الفترة بعد الضرائب
					النصيب الاساسي للسهم من صافي أرباح الفترة (جنيه مصري / سهم)

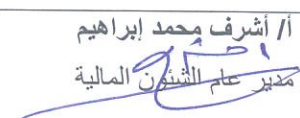
- الإيضاحات والسياسات المحاسبية المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية المستقلة وتقرأ معها.



أ/ عمرو على الجارحي
رئيس مجلس الإدارة



أ. د/ أحمد زكي بدر
العضو المنتدب



أ/ أشرف محمد إبراهيم
مدير عام الشؤون المالية



قائمة الدخل الشامل المستقلة

عن الثلاثة اشهر المنتهية في		عن الستة اشهر المنتهية في	
٢٨ فبراير ٢٠٢٥	٢٨ فبراير ٢٠٢٦	٢٨ فبراير ٢٠٢٥	٢٨ فبراير ٢٠٢٦
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري
٧٥,٦٥٥	٥٤,٢٢٤	١,١٣٢,٥٧٦	١,١٦٢,١٣٨
--	--	--	--
٧٥,٦٥٥	٥٤,٢٢٤	١,١٣٢,٥٧٦	١,١٦٢,١٣٨

صافي أرباح الفترة بعد الضرائب

يضاف / (يخصم):

الدخل الشامل الآخر

إجمالي الدخل الشامل عن الفترة

- الإيضاحات والسياسات المحاسبية المرفقة تعتبر جزءاً متماً للقوائم المالية المستقلة وتقرأ معها.



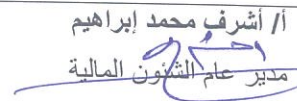
أ/ عمرو على الجارحي

رئيس مجلس الإدارة



أ/ أحمد زكي بدر

العضو المنتدب



أ/ أشرف محمد إبراهيم

مدير عام الشؤون المالية



عن الستة اشهر المنتهية في ٢٨ فبراير ٢٠٢٥

الإيضاحات و السياسات المحاسبية المرتبطة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية المستقلة وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة
أ/ عمرو على الجارحي

العضو المتقلب

المدير عام الشؤون المالية



قائمة التدفقات النقدية المستقلة

عن الفترة المالية المنتهية في		ايضاح رقم	
٢٨ فبراير ٢٠٢٥	٢٨ فبراير ٢٠٢٦		
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري		
١,٢٠١,٤٦٥	١,٢١٥,٤٧٠		التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
			صافي أرباح الفترة قبل الضرائب
٣٤٩	٣٤٦	(٥,٤)	تعديلات لتسوية صافي أرباح الفترة
١,٢٣١	١,٢٣٠	(٦)	إهلاكات أصول ثابتة و الغير ملموسة
(٩٩٦,٨٠٠)	(١,٠٩٦,٤٨٠)		إهلاكات استثمار عقارى
(٣١,٤٠٨)	--		ايرادات استثمارات مالية فى شركات تابعة
٤	--	(١٢)	ايرادات استثمارات فى اذون خزانه
(١٦٣,٢٤١)	(١١٢,١٦٩)		مخصصات مكونة
			فوائد دائنة
١١,٦٠٠	٨,٣٩٧		التغير فى اوراق قبض
٧,٦٧٠	--		التغير فى مدينون و أرصدة مدينة أخرى
٧,١٧٠	(٤,٥١٤)		التغير فى دائنون و أرصدة دائنة أخرى
٢٢١	(٥٨٤)		التغير فى إيرادات مقدمة
(٢٩٩)	--		توزيعات أرباح مدفوعة للعاملين و اعضاء مجلس الاداره
(١٥,٠٠١)	(٣,٣٧٢)		صافي التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
١١,٣٦١	(٧٣)		ضريبة الدخل المسددة
(٥٤,٥٩٧)	(٩٧,٩٥٨)		صافي النقدية المستخدمة فى أنشطة التشغيل
(٤٣,٢٣٦)	(٩٨,٠٣١)		التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
٦٩٦,٨٠٠	٧٩٦,٤٨٠		المحصل من استثمارات فى شركات تابعة
(٦٠٠,٥٩٢)	--		(مدفوعات) استثمارات فى اذون خزانه
٦٣٢,٠٠٠	--		المحصل من استثمارات فى اذون خزانه
١٦٣,٢٤١	١١٢,١٦٩		فوائد دائنة محصلة
٨٩١,٤٤٩	٩٠٨,٦٤٩		صافي النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار
(٧٩٥,٣٧٥)	(٩١,٨٠٩)		التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
			توزيعات أرباح المساهمين المدفوعة
(٧٩٥,٣٧٥)	(٩١,٨٠٩)		صافي النقدية (المستخدمة فى) أنشطة التمويل
٥٢,٨٣٨	٧١٨,٨٠٩		صافي التغير فى النقدية وما فى حكمها خلال الفترة
١,٦٠١,٣٥٤	١,٠٨٠,٥٦٠	(٩)	النقدية وما فى حكمها أول الفترة
١,٦٥٤,١٩٢	١,٧٩٩,٣٦٩	(٩)	النقدية ما فى حكمها فى آخر الفترة

- الإيضاحات والسياسات المحاسبية المرفقة تعتبر جزءاً متماً للقوائم المالية المستقلة وتقرأ معها.

أ/ عمرو على الجارحى
رئيس مجلس الادارة

أ. د/ أحمد زكي بدر
العضو المنتدب

أ/ أشرف محمد إبراهيم
مدير عام الشؤون المالية



الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة

١. نشأة الشركة

- تأسست شركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا "شركة مساهمة مصرية" في ١٤ مارس ١٩٩٦ تحت اسم المستشفى الدولي للأورام والجراحات الدقيقة وفقاً لأحكام قانون الإستثمار رقم ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ ولانحته التنفيذية والذي حل محله القانون رقم (٨) لسنة ١٩٩٧ والقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولانحته التنفيذية ووفقاً لقرار رئيس الهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحر رقم ٣٠٩٧ لسنة ٢٠٠٠ فقد تم تعديل إسم الشركة ليصبح قناة السويس لتوطين التكنولوجيا وقد تم التأشير بالسجل التجارى بتاريخ ٢٦ نوفمبر ٢٠٠٠.
- بتاريخ ١٥ مايو ٢٠٠٤ وافقت الجمعية العامة غير العادية لشركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا "شركة مساهمة مصرية" "شركة دامجة" وشركة قناة السويس للخدمات التعليمية "شركة مساهمة مصرية" "شركة مندمجة" على الإنماج وإتخاذ تاريخ ٢٩ فبراير ٢٠٠٤ أساساً للتقييم والإنماج.
- بتاريخ ٤ نوفمبر ٢٠٠٤ وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركتين على التقييم الصادر من الهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة بموجب خطاب الهيئة رقم ١٥٣٤ بتاريخ ١٣ أكتوبر ٢٠٠٤.
- بتاريخ ٢٧ ديسمبر ٢٠٠٤ تمت الموافقة من السيد الدكتور رئيس الهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة على الإنماج.
- قد تم التأشير بالإنماج في السجل التجارى للشركة بتاريخ ٧ مارس ٢٠٠٥.

غرض الشركة

- ١- إنشاء وإدارة المناطق التكنولوجية والحضانات العلمية ومراكز التدريب لاعداد الباحثين ونقل التكنولوجيا وتقديم الخدمات المرتبطة بذلك.
- ٢- تصميم البرمجيات وإنتاج المحتوى الإلكتروني - تصميم وتطوير البرمجيات ونظم التشغيل والنظم المدمجة وإدخال البيانات على الحاسبات بالوسائل الإلكترونية وإنشاء البيانات ونظم المعلومات الإلكترونية بصورة مختلفة من صوت وصورة وبيانات.
- ٣- إنتاج برامج وأنظمة الحاسبات الآلية - تصميم وإنتاج برامج وأنظمة الحاسبات الآلية وتطبيقاتها بمختلف أنواعها وتشغيلها والتدريب عليها.
- ٤- الإسكان الذى تؤجر وحداته بالكامل خالية لأغراض السكن غير الإداري بشرط ألا يقل عدد الوحدات عن ٥٠ وحدة سكنية.
- ٥- إقامة المستشفيات المتكاملة وما تضمنه من أنشطة داخلية علاجية أو خدمية إلى غرض الشركة الدامجة وذلك بشرط أن تقدم ١٠٪ بالمجان سنوياً من عدد الأسرة التي يتم شغلها بالنسبة للمستشفى خلال فترة الإعفاء الضريبي.
- ٦- إنشاء وإدارة جامعات ومعاهد ومدارس ومؤسسات تعليمية ومؤسسات جامعية.
- ٧- الإستثمار العقارى.

مقر الشركة

٩ شارع عبد القادر - جاردن سيتى - الوحدة رقم ٣٠١ الدور الثالث - القاهرة وتم افتتاح فرع الشركة بالقطعة ١/١ المحور المركزى - داخل حرم جامعة ٦ أكتوبر - مدينة ٦ أكتوبر - الجيزة وتم التأشير بالسجل التجارى .

السجل التجارى

سجل تجارى رقم ٦٥٣ - الإستثمار - القاهرة.

السنة المالية

- تبدأ السنة المالية للشركة في أول سبتمبر وتنتهي في ٣١ أغسطس من كل عام.
- تم اعتماد القوائم المالية للإصدار من قبل مجلس الإدارة فى إجتماعه بتاريخ ٢٢ أبريل ٢٠٢٦

القيد لدى بورصة الاوراق المالية والابداع المركزى

- الشركة مقيدة بالجدول الرسمي بالبورصة المصرية.
- الشركة مقيدة لدى شركة مصر للمقاصة والابداع والقيد المركزى.

٢. أسس إعداد القوائم المالية

يتم أعداد القوائم المالية وفقاً لفرض الاستمرارية ومبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا الاصول والالتزامات المالية التى يتم إثباتها بالقيمة العادلة والتكلفة المستهلكة هذا وتعتمد التكلفة التاريخية بصفه عامة على القيمة العادلة للمقابل الذى يتم تسليمه للحصول على أصول.

١,٢ الإلتزام بالمعايير المحاسبية والقوانين

أعدت القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.
- تم الإفصاح عن أهم السياسات المطبقة بالشركة فى إيضاح رقم (٣).

٢,٢ عملة التعامل وعملة العرض

يتم عرض القوائم المالية بالجنيه المصري والذي يمثل عملة التعامل للشركة.



٢. أسس إعداد القوائم المالية (تابع)

٣,٢ استخدام التقديرات والافتراضات

- يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية من الإدارة استخدام الحكم الشخصي والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات والقيم المعروضة للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات. تعد التقديرات والافتراضات المتعلقة بها في ضوء الخبرة السابقة وعوامل أخرى متنوعة. هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.
- يتم إعادة مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بصفه دوريه.
- يتم الاعتراف بالتغير في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم تغيير التقدير فيها إذا كان التغيير يؤثر على هذه الفترة فقط، أو في فترة التغيير والفترات المستقبلية إذا كان التغيير يؤثر على كليهما.
- وفيما يلي أهم البنود والإيضاحات الخاصة بها والمستخدم فيها هذه التقديرات والافتراضات :-



- (١) الأعمار الإنتاجية للأصول الثابتة والأصول الغير ملموسة.
- (٢) إثبات الأصول والالتزامات الضريبية المؤجلة.
- (٣) الاضمحلال في قيم العملاء والمدينون والمستحق من الأطراف ذات العلاقة.
- (٤) المخصصات.
- (٥) تصنيف عقود التأجير.
- (٦) الاعتراف بالإيراد: يتم الاعتراف بالإيراد طبقاً لما هو وارد تفصيلاً بالسياسات المحاسبية المطبقة.

أ- الحكم الشخصي

- المعلومات الخاصة بالأحكام المستخدمة في تطبيق السياسات المحاسبية التي لها تأثير هام على القيم المعروضة للقوائم المالية متضمنة فيما يلي :
- الاعتراف بالإيراد : يتم الاعتراف بالإيراد طبقاً لما هو وارد تفصيلاً بالسياسات المحاسبية المطبقة.
 - تصنيف عقود التأجير.

ب- الافتراضات والتقديرات غير المؤكدة

- المعلومات الخاصة بالافتراضات والتقديرات غير المؤكدة والتي قد ينتج عنه تعديل مؤثر في القيمة الدفترية للأصول والالتزامات في الفترة المالية القادمة يتمثل في :
- الاعتراف بالإيراد وتقدير مردودات المبيعات (إن وجدت)
 - الاعتراف بقياس المخصصات والالتزامات: الافتراضات الأساسية حول احتمالية وحجم تدفق الموارد.
 - قياس خسائر الإئتمان المتوقعة للأصول المالية.
 - الأعمار الإنتاجية للأصول الثابتة .
 - إثبات الأصول الضريبية المؤجلة .

ج- اضمحلال قيمة الأصول غير المالية

تقوم الشركة في تاريخ إعداد القوائم المالية بتقييم الأصل فيما إذا كان هناك مؤشر بأن الأصل قد انخفضت قيمته، إذا وجد مؤشر على ذلك، تقوم الشركة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل، ان مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكاليف البيع او قيمته المستخدمة ايها اعلى، عند تقييم القيمة المستخدمة يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل الى قيمتها الحالية باستخدام سعر خصم يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل، عند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ معاملات السوق الأخيرة في الاعتبار.

إذا تم تقدير القيمة الممكن تحصيلها للأصل باقل من قيمته الدفترية، يتم تخفيض القيمة الدفترية المستقلة للأصل الى قيمته الممكن تحصيلها، يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال مباشرة في قائمة الأرباح أو الخسائر.

في حالة عكس خسارة الاضمحلال لاحقاً، يتم زيادة القيمة الدفترية للأصل الى القيمة المعدلة للقيمة الممكن تحصيلها، ولكن فقط الى الحد الذي لا تزيد فيه القيمة الدفترية عن القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها في حالة عدم وجود خسارة اضمحلال في القيمة الدفترية للأصل في السنوات السابقة، يتم الاعتراف بعكس خسارة الاضمحلال في القيمة مباشرة في قائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة.

د- المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات ناشئة (قانونية او ضمنية) عن احداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها في شكل يعتمد عليه.

ان المبلغ المعترف به كمخصص هو افضل تقدير للمقابل المطلوب لتسوية الالتزام الحالي في تاريخ التقرير مع الاخذ في الاعتبار المخاطر والشكوك المحيطة بالالتزام، عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي، فان قيمته الدفترية هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية.

في حالة توقع استرداد بعض او جميع المنافع الاقتصادية المطلوبة لتسوية احد المخصصات من طرف ثالث، يتم الاعتراف بالمبلغ المستحق كاصل إذا كان من المؤكد ان يتم استرداد المبلغ وان قيمة المبلغ المستحق يمكن قياسها بشكل يعتمد عليه.

هـ- العمر الانتاجي للأصول الثابتة والأصول غير الملموسة

تحدد إدارة الشركة العمر الانتاجي المقدر للأصول الثابتة والأصول غير الملموسة لغرض احتساب الإهلاك والاستهلاك، يتم هذا التقدير بعد الاخذ في الاعتبار الاستخدام المتوقع للأصل او التقدم الفعلي، تقوم الإدارة بمراجعة دورية للأعمار الإنتاجية بصفة سنوية على الأقل وطريقة الإهلاك للتأكد من ان طريقة وفترات الإهلاك تتفق مع النمط المتوقع للمنافع الاقتصادية للأصول.

٢. أسس إعداد القوائم المالية (تابع)

٤,٢ قياس القيم العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم الحصول عليه لبيع أصل أو الذي سيتم دفعه لنقل التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. ويستند قياس القيمة العادلة إلى الافتراض أن المعاملة الخاصة ببيع الأصل أو نقل الالتزام ستحدث إما

في السوق الأساسي للأصل أو الالتزام أو

في غياب السوق الأساسي، في السوق الأكثر نفعاً للأصل أو الالتزام

تُقاس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي سيستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الأصل أو الالتزام على افتراض إن المشاركين في السوق سيتصرفون بما فيه مصلحتهم الاقتصادية. يأخذ قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي بعين الاعتبار قدرة المشارك في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الأصل بأفضل وأحسن استخدام له أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الأصل في أفضل وأحسن استخدام له.

تستخدم الشركة أساليب التقييم التي تعتبر ملائمة وفقاً للظروف والتي تتوافر لها معلومات كافية لقياس القيمة العادلة، مع تعظيم الاستفادة للمدخلات الملحوظة ذات الصلة والحد من استخدام المدخلات غير الملحوظة.

يجري تصنيف جميع الأصول والالتزامات التي تقاس أو يجري الإفصاح عنها في القوائم المالية المستقلة بالقيمة العادلة في فئات تسلسل القيمة العادلة. يوصف هذا، على النحو التالي، بناءً على مدخلات المستوى الأدنى الذي يعتبر مهماً للقياس بأكمله على قياس القيمة العادلة ككل:

• المستوى الأول: هي الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في سوق نشط لأصول أو التزامات مطابقة.

• المستوى الثاني: أساليب تقييم تكون مدخلات المستوى الأدنى الذي يعتبر مهماً للقياس بأكمله ملحوظة بشكل مباشر أو غير مباشر.

• المستوى الثالث: أساليب تقييم تكون مدخلات المستوى الأدنى الذي يعتبر مهماً للقياس بأكمله غير ملحوظة.

٣. أهم السياسات المحاسبية المطبقة

السياسات المحاسبية الموضحة أدناه تم تطبيقها بطريقة ثابتة خلال الفترات المالية المعروضة في هذه القوائم المالية.

١,٣ المعاملات بالعملة الأجنبية

تمسك الشركة حساباتها بالجنه المصري ويتم ترجمة المعاملات الأجنبية بعملة التعامل الخاصة بالشركة بسعر الصرف في تواريخ المعاملات.

يتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية يتم ترجمتها الى الجنيه المصري وفقاً لسعر الصرف في تاريخ القوائم المالية.

يتم ترجمة الأصول والالتزامات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بالعملة الأجنبية بسعر الصرف المستخدم عند تحديد القيمة العادلة.

يتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية بسعر الصرف في تاريخ المعاملة.

وبصفة عامة يتم الاعتراف بفروق العملة في قائمة الأرباح أو الخسائر. وباستثناء، فروق العملة الناتجة من ترجمة ما يتم الاعتراف به في بنود الدخل الشامل الآخر.

الالتزامات المالية التي تم تخصيصها كأداة تغطية مخاطر لتغطية خطر صافي الاستثمار في نشاط أجنبي ما دامت التغطية فعالة.

أدوات التغطية المستخدمة في خطر التدفقات النقدية ما دامت التغطية فعالة.

٢,٣ الأصول الثابتة

أ- الاعتراف والقياس الأولى

يتم الاعتراف بالأصول الثابتة بالتكلفة مخصصاً منها مجمع الإهلاك ومجمع خسائر الإضمحلال - إن وجد.

تتضمن التكلفة كافة التكاليف المباشرة المتعلقة باقتناء الأصل. وبالنسبة للأصول التي يتم إنشاؤها داخلياً تتضمن تكلفة الأصل تكلفة الخامات والعمالة المباشرة والتكاليف المباشرة الأخرى التي تستلزمها عملية تجهيز تلك الأصول لتصل إلى الحالة التشغيلية وفي الموقع والغرض الذي تم اقتنائها من أجله، وكذلك تكاليف إزالتها وإعادة تسوية الموقع الذي توجد به هذه الأصول.

يتم المحاسبة عن المكونات الخاصة ببند من بنود الأصول الثابتة التي تختلف أعمارها الإنتاجية كبنود مستقلة ضمن تلك الأصول الثابتة.

يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة من استبعاد الأصول الثابتة بقائمة الأرباح أو الخسائر بند إيرادات أو مصروفات أخرى.

ب- التكاليف اللاحقة على الإقتناء

يتم الاعتراف بتكلفة لإحلال أحد مكونات الأصل ضمن تكلفة الأصل بعد استبعاد تكلفة ذلك المكون عند تكبد الشركة لتلك التكلفة وإذا ما كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة كنتيجة لإحلال هذا المكون شريطة إمكانية قياس تكلفته بدرجة عالية من الدقة. وقد تحتاج المكونات الرئيسية لبعض الأصول الثابتة إلى استبدال على فترات زمنية ويتم معالجة هذه المكونات الرئيسية كأصول ثابتة منفصلة لأن عمرها الانتاجي المقدر يختلف عن العمر الإنتاجي المقدر للأصل الأساسي هذا ويتم الاعتراف بالتكاليف الأخرى بقائمة الأرباح أو الخسائر كمصروف عند تكبدها.

٣. أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٢,٣ الأصول الثابتة (تابع)

ج- الإهلاك

يتم تحديد القيمة القابلة للإهلاك بناءً على تكلفة الأصل الثابت ناقصاً القيمة التخريدية له أو القيمة المتبقية في نهاية عمره الإنتاجي المقدر، وتتمثل القيمة التخريدية للأصل في صافي القيمة المتوقع الحصول عليها حالياً نتيجة التخلص من الأصل، إذا كان بحالته المتوقع أن يكون عليها في نهاية عمره الإنتاجي المقدر.

ويتم تحميل القيمة القابلة للإهلاك على قائمة الأرباح أو الخسائر وفقاً لطريقة القسط الثابت على أساس العمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من أنواع الأصول الثابتة، فيما عدا الاراضى فلا يتم إهلاكها، وفيما يلي بياناً بالأعمار الإنتاجية المقدرة لكل نوع من الأصول الثابتة:-



العمر الإنتاجي المقدر بالعام

الأصل

٥٠
٦,٦٧
١٠

مباني
وسائل نقل وانتقال
أثاث وتجهيزات ومعدات

يتم مراجعة طريقة الإهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم التخريدية للأصول الثابتة في نهاية كل فترة مالية، ويتم تعديلها إذا تطلب الأمر ذلك.

٣,٣ الأصول غير الملموسة

يتم الاعتراف بالأصول غير الملموسة المكتسبة بشكل منفرد أولاً بالتكلفة. بعد الاعتراف المبدئي يتم إثبات الأصول غير الملموسة بالتكلفة مخصصاً منها مجمع الإستهلاك ومجمع خسائر الإضمحلال.

يتم إستهلاك الأصول غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة على العمر الاقتصادي للأصل، ويتم إجراء اختبار قياس للإضمحلال عندما يكون هناك مؤشر على إضمحلال الأصل. يتم مراجعة فترة الإستهلاك وطريقة الإستهلاك للأصل غير الملموس بعمر محدد في نهاية كل سنة مالية على الأقل. ويتم حساب الإهلاك باتباع طريقة القسط الثابت طبقاً للعمر الافتراضي للأصل على النحو التالي:-

السنوات

نوع الأصل

٤

تطبيقات برامج حاسب آلي

٤,٣ الاستثمارات العقارية

تتمثل الاستثمارات العقارية في قيمة العقارات التي تم الحصول عليها بغرض ارتفاع قيمتها أو لتحقيق إيجار أو كليهما معا و ليست للبيع ضمن النشاط المعتاد للمنشأة و يتم الاثبات الأولى لتلك الاستثمارات باستخدام نموذج التكلفة - تكلفة الاقتناء- أو في تاريخ التبادل على أن يتم إعادة قياس اضمحلال تلك الاستثمارات في نهاية السنة المالية أخذاً في الاعتبار ظروف السوق النشط لتلك العقارات مع ادراج التغير في القيمة الاستردادية عن تكلفة الاستحواذ لتلك الاستثمارات بقائمة الأرباح أو الخسائر و في حالة حدوث ارتفاع في قيمتها الاستردادية يتم اضافته الى ذات البند و ذلك في حدود ما سبق تحميله على قوائم الأرباح أو الخسائر عن فترات مالية سابقة و لا تشمل تلك الاستثمارات العقارية اى عقارات محتفظ بها و مقتناة فقط بغرض التصرف اللاحق فيها في المستقبل القريب أو لتطويرها أو إعادة بيعها ضمن النشاط المعتاد للشركة .

و تم إثبات الاستثمار العقارى بالتكلفة التاريخية مخصصاً منه مجمع الإهلاك ومجمع خسائر اضمحلال - إن وجد - ويتم إهلاكها بطريقة القسط الثابت على أساس العمر الافتراضي المقدر لكل استثمار وفيما يلي بيان بالأعمار الإنتاجية المقدرة لكل نوع :-

السنوات

الأصل

٥٠
١٠ : ٥

مباني
أثاث وتجهيزات ومعدات

٥,٣ الاستثمارات في مؤسسات تابعة

يتم إثبات الاستثمارات في الشركات التابعة بالتكلفة مخصصاً منها أى خسائر إضمحلال في قيمتها هذا وتقوم الشركة بتقييم الاستثمارات الخاصة بها عند وجود مؤشر على اضمحلالها ، وفي حالة اضمحلال القيمة القابلة للإسترداد للإستثمار عن قيمة الدفترية يتم تخفيض القيمة الدفترية لهذا الإستثمار بقيمة خسائر الإضمحلال وتحميله على قائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة.

٦,٣ النقدية وما في حكمها

تتضمن النقدية وما في حكمها أرصدة النقدية بالبنوك والصندوق والودائع تحت الطلب وكذا أرصدة البنوك سحب على المكشوف التي يتم سدادها عند الطلب والتي تعد جزءاً مكملاً لنظام إدارة الأموال بالشركة وذلك لأغراض اعداد قائمة التدفقات النقدية.

٧,٣ المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة

تثبت المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة التي تقوم بها الشركة في سياق معاملاتها العادية التي تتعامل بها مع الغير.

٣. أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٨,٣ الأضمحلال

الأصول المالية غير المشتقة

الأدوات المالية و الأصول الناشئة عن العقد

تعترف الشركة بمخصصات الخسارة لخسائر الائتمان المتوقعه للأتى :

- الأصول المالية التى يتم قياسها بالتكلفة المستهلكه؛
- الإستثمارات فى أدوات الدين التى يتم قياسها بالقيمه العادله من خلال الدخل الشامل الأخر ؛ و
- الأصول الناشئه عن العقد.

تقيس الشركة مخصصات الخسارة بمبلغ مساوٍ للخسائر الائتمانية المتوقعه عل مدي عمر الأصل المالى ، باستثناء مايلى ، والتى يتم قياسها بمبلغ مساوٍ للخسائر الائتمانية المتوقعه لمده ١٢ شهر:

- أدوات الدين التى تم تحديدها على أن تكون لها مخاطر أئتمان منخفضة فى تاريخ التقرير.
- أدوات الدين الأخرى و الأرصده البنكية التى لم تزداد فيها مخاطر الائتمان (أى خطر التخلف عن السداد على مدى العمر المتوقع للأده المالية) زيادة كبيرة منذ الإعراف الأولى.
- دائما ما يتم قياس مخصصات خسائر العملاء التجاريون و الأصول الناشئه عن العقود بمبلغ مساوٍ لخسائر الائتمان المتوقعه على مدى عمرها.
- عند تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان للأصل المالى قد ازدادت بشكل كبير منذ الإعراف المبدئى وعند تقدير خسائر الائتمان المتوقع، تضع الشركة فى الإعتبار المعلومات المعقولة والداعمة ذات الصلة والمتاحة دون تكلفة أو جهد غيرمبرر. و يشمل ذلك كل من المعلومات والتحليلات الكمية والنوعية بناءً على الخبرة التاريخية للمجموعة وتقييم الائتمان المعلوم بما فى ذلك المعلومات المستقبلية .
- تفترض الشركة أن مخاطر الائتمان للأصل المالى قد زادت بشكل ملحوظ إذا كان قد استحق على تحصيله لفته أكثر من ٣٠ يوم

تعتبر الشركة أن الأصل المالى اخفق عن السداد عندما :

- من غير المحتمل أن يدفع المقترض الإلتزاماته الائتمانية للمجموعة بالكامل، دون اللجوء من قبل الشركة إلى إجراءات مثل تسهيل الضمان (إن وجد)؛ أو
- الأصل المالى قد مضى عليه فته أكثر من ٩٠ يوماً.
- تعتبر الشركة أن أدوات الدين تنطوي على مخاطر ائتمانية منخفضة عندما يكون تصنيف مخاطر الائتمان لها مساويا للتعريف المفهوم عالميا لـ "درجة الإستثمار"

الخسائر الائتمانية المتوقعه على مدي عمر الأصل هى الخسائر الائتمانية المتوقعه التى تنتج من جميع أحداث الإخفاق الممكنه على مدى العمر المتوقع للأده المالية

الخسائر الائتمانية المتوقعه على مدى ١٢ شهرهى جزء من الخسائر الائتمانية المتوقعه التى تنتج عن أحداث اخفاق التى تكون ممكنة خلال فترة ١٢ شهر بعد تاريخ التقرير (أوفته أقصر إذا كان العمر المتوقع للأده أقل من ١٢ شهر) الحد الأقصى للفته التى يتم أخذها فى الإعتبار عند تقدير خسائر الائتمان المتوقعه و الحد الأقصى للفته التعاقدية التى تتعرض فيها الشركة لمخاطر الائتمان.

قياس الخسائر الائتمانية المتوقعه

هى تقدير مرجح بالإحتمالات لخسائر الائتمان. يتم قياس القيمة الحالية لجميع حالات النقص فى النقد (أى الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمنشأة وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التى تتوقع الشركة إستلامها) يتم خصم خسائر الائتمان المتوقعه بسعر الفائدة الفعلى للأصل المالى.

الأصول المالية المضمحلة ائتمانيا

فى تاريخ كل تقرير، تقوم الشركة بتقييم ما إذا كانت الأصول المالية المدرجة بالتكلفة المستهلكه وأدوات الدين المقاسه بالقيمه العادله من خلال الدخل الشامل الأخر قد انخفضت قيمتها الائتمانية. يعتبر الأصل المالى "إضمحلال ائتمانياً"، عندما يحدث واحد أو أكثر من الأحداث التى لها أثر ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدره للأصل المالى

تشمل الأدلة التى تشير إلى إضمحلال الأصول المالية ائتمانيا البيانات القابلة للرصد.

- صعوبه مالىه كبيره للمقرض أو المصدر و
- انتهاك العقد مثل الإخفاق أو يكون متأخر السداد لفته أكبر من ٩٠ يوم و
- إعادة الهيكلة الخاصه بقرض أو سلفه بواسطه الشركة بشروط لن تراعيها الشركة بطريقه أو بأخرى؛ و
- من المحتمل أن يدخل المقرض فى إفلاس أو عمليه إعادة تنظيم مالى أخرى؛ أو
- اختفاء سوق نشط للورقه المالية بسبب الصعوبات المالية.

عرض مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعه فى قائمه المركز المالى

يتم خصم مخصص الخسائر للأصول المالية التى يتم قياسها بالتكلفة المستهلكه من اجمالى مبلغ القيمة الدفترية للأصول. بالنسبة للأوراق المالية فى سندات الدين التى يتم قياسها بالقيمه العادله من خلال الدخل الشامل الأخر يتم تحميل مخصص خساره على الأرباح أو الخسائر ويتم الإعراف به فى الدخل الشامل الأخر.

إعدام الدين

يتم شطب اجمالى القيمة الدفترية الإجمالية للأصل المالى عندما لا يكون لدى الشركة توقعات معقولة لإسترداد الأصل المالى بأكمله أو جزء منه. بالنسبة للعملاء المنفردين، لدى الشركة سياسة إعدام اجمالى القيمة الدفترية الإجمالية عندما يكون الأصل المالى مستحق السداد أكثر من عامين بناءً على الخبرة السابقة فى استرداد الأصول المماثلة. بالنسبة لعملاء الشركات، تقوم الشركة بإجراء تقييم بصوره منفردة فيما يتعلق بتوقيت ومقدار الشطب بناءً على ما إذا كان هناك توقع معقول للإسترداد. لا تتوقع الشركة أى استرداد كبير من المبلغ المشطب. و مع ذلك، فإن الأصول المالية التى تم شطبها قد تظل خاضعة لأنشطة الإلتزام من أجل الإمتثال لإجراءات الشركة لإسترداد المبالغ المستحقة.



٣. أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٩,٣ قائمة التدفقات النقدية

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية بإتباع الطريقة غير المباشرة.

١٠,٣ رأس المال

أ- الأسهم العادية

يتم إثبات التكاليف المتعلقة مباشرة بإصدار الأسهم العادية وخيارات الاكتتاب في الأسهم كتخفيض من حقوق الملكية. ضريبة الدخل المرتبطة بتكاليف المعاملة بحقوق الملكية يتم المحاسبة عنها وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) "ضرائب الدخل".

ب- إعادة شراء أسهم رأس المال (أسهم الخزينة)

عند إعادة شراء أسهم رأس المال المصدر فإنه يتم الاعتراف بالمبلغ المسدد مقابل إعادة الشراء والذي يتضمن كافة التكاليف المباشرة والمتعلقة بإعادة الشراء كتخفيض في حقوق الملكية وتصنف الأسهم المشتراه كأسهم خزينة ويتم عرضها مخصومة من حقوق الملكية عند بيع أو إعادة إصدار أسهم الخزينة، يتم الاعتراف بالمبلغ المحصل كزيادة في حقوق الملكية والفائض أو العجز الناتج عن المعاملة يتم عرضه ضمن الإحتياطات وفي حالة مرور عام عليها يتم تخفيض رأس المال بها طبقاً لأحكام القانون.

ج- توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح كإلتزام في السنة التي يتم فيها إعلان التوزيع وبصنوع قرار الجمعية العامة للشركة.

١١,٣ الإحتياطي القانوني

طبقاً لمتطلبات القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية والنظام الأساسي للشركة يجب ٥ % على الأقل من صافي الربح لتكوين الإحتياطي القانوني ويجوز التوقف عن تجنيد هذه النسبة إذا بلغ هذا الإحتياطي ٥٠ % من رأس المال المصدر.

١٢,٣ دائنون وحسابات دائنة أخرى

يتم إثبات الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى بالتكلفة، كما يتم الاعتراف بالالتزامات (المستحقات) بالقيم التي يتم دفعها في المستقبل وذلك مقابل الخدمات التي تم استلامها.

١٣,٣ المخصصات

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزام قانوني قائم أو مستدل عليه نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المحتمل أن يترتب عنه تدفق منافع اقتصادية يتم استخدامها لسداد ذلك الإلتزام وإذا كان الأثر جوهرياً فإنه يتم تحديد قيمة المخصصات بالقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة مخصومة بمعدل خصم قبل الضرائب الذي يعكس تقديرات السوق الجارية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المحددة للإلتزام. الزيادة في القيمة الدفترية للمخصص الناتجة عن استخدام الخصم لإيجاد القيمة الحالية والتي تعكس مرور الوقت يتم الاعتراف بها كتكلفة اقتراض.

أ. المطالبات القانونية

يتم الاعتراف بمخصص المطالبات القانونية عند وجود مطالبات قانونية ضد الشركة وبعد الحصول على الإستشارات القانونية الملزمة.

ب. المخصصات الأخرى

يتم الاعتراف بالمخصصات الأخرى عند وجود مطالبات متوقعة من أطراف أخرى فيما يتعلق بأنشطة الشركة وذلك وفقاً لآخر التطورات والمناقشات والإنفاقيات مع تلك الأطراف.

١٤,٣ إثبات الإيراد

يتم الاعتراف بالإيرادات عندما تقوم الشركة بالوفاء بالتزاماتها بتحويل الخدمة وذلك عند انتقال السيطرة وتقدير التكاليف المرتبطة بها وكذلك المرتد منها بشكل يمكن الوثوق به، مع عدم قدرة الإدارة على أحداث أي تأثير لاحق على الخدمة، ومع إمكانية قياس الإيراد بشكل يمكن الوثوق به.

معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) - الإيراد من العقود مع العملاء

يحدد معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) إطار شامل لتحديد قيمة وتوقيت الاعتراف بالإيراد، ويحل هذا المعيار محل المعايير المحاسبية المصرية التالية (معيار المحاسبة المصري رقم (١١) "الإيراد" ومعيار المحاسبة المصري رقم (٨) "عقود الإنشاءات").

- يتم إثبات الإيرادات عندما يتمكن العميل من السيطرة على البضاعة أو الخدمات. كما أن تحديد توقيت نقل السيطرة على مدى فترة زمنية أو عند نقطة من الزمن- يتطلب قدر من الحكم الشخصي.

- يتم الاعتراف بالتكاليف الإضافية للحصول على عقد مع عميل كأصل إذا كانت الشركة تتوقع استرداد تلك التكاليف.

أ- إيرادات من عقود التأجير التمويلي

يتم الاعتراف بدخل التمويل على مدى مدة عقد التأجير، على أساس نمط يعكس معدل عائد دوري ثابت لصافي استثمار المؤجر في عقد التأجير. يتم الاعتراف بالمؤجر توزيع إيرادات التمويل على مدى مدة عقد التأجير على أساس منتظم ومنطقي ويتم الاعتراف على المؤجر تطبيق دفعات الإيجار المتعلقة بالسنة مقابل إجمالي الاستثمار في عقد التأجير لتخفيض كل من أصل المبلغ وإيراد التمويل غير المحقق.

ب- إيرادات التأجير التشغيلي

- يتم الاعتراف على المؤجر بدفعات التأجير من عقود التأجير التشغيلية على أنها دخل إما بطريقة القسط الثابت أو أي أساس منتظم آخر.

- ويتم الاعتراف على المؤجر تطبيق أساس منتظم إذا كان الأساس أكثر تعبير عن النمط الذي تتناقص فيه الاستفادة من استخدام الأصل محل العقد.

- يتم الاعتراف بإيراد الفوائد بقائمة الأرباح أو الخسائر باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. وبالتالي يتم توزيع إيراد الفوائد على مدار عمر الأصل وذلك باستخدام معدل الفائدة الفعلي الذي يستخدم لخصم الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة وعند حساب معدل الفائدة الفعلي تقوم الشركة بالأخذ في الاعتبار جميع الشروط التعاقدية.

٣. أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

١٤,٣ إثبات الإيراد (تابع)

ج- إيرادات الاستثمارات

يتم الاعتراف بإيرادات الاستثمارات المالية في حدود ما تحصل عليه الشركة من توزيعات الأرباح للشركات المستثمر فيها والمحقة بعد تاريخ الاقتناء وذلك اعتباراً من تاريخ صدور قرار التوزيع بالجمعيات العامة للشركات المستثمر فيها والتي اعتمدت توزيعات الأرباح.

د- الفوائد الدائنة

تثبت إيرادات الفوائد على أساس التوزيع الزمني باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال وعند وجود إضمحلال في الرصيد المدين الناتج عن الاعتراف بالفائدة فإنه يتم تخفيض القيمة الدفترية إلى القيمة المتوقعة تحصيلها.

١٥,٣ حصة العاملين في الأرباح

تسدد الشركة نسبة ١٠٪ من توزيعات الأرباح النقدية كحصة للعاملين في الأرباح بما لا يزيد على مجموع الأجور السنوية للعاملين بالشركة. يتم الاعتراف بحصة العاملين في الأرباح كتوزيعات أرباح في قائمة التغير في حقوق الملكية والالتزام خلال الفترة المالية التي قام فيها مساهمي الشركة باعتماد هذا التوزيع ولا يتم الاعتراف بالالتزام لحصة العاملين في الأرباح فيما يخص الأرباح غير الموزعة.

١٦,٣ المصروفات

يتم الاعتراف بجميع مصروفات التشغيل بما في ذلك المصروفات الإدارية والعمومية ومصروفات البيع والتوزيع مع تحميلها على قائمة الأرباح أو الخسائر وفقاً لمبدأ الاستحقاق في الفترة المالية التي تحققت فيها تلك المصروفات.

أ- تكلفة الإقتراض

يتم رسملة تكلفة الإقتراض المتعلقة مباشرة باقتناء أو إنشاء أو انتاج الأصول الثابتة المؤهلة للرسملة وتحملها على تكلفة تلك الأصول وتتوقف رسملة تلك الفوائد والعمولات اعتباراً من تاريخ صلاحية تلك الأصول للاستخدام.

هذا ويتم تحميل تكلفة الإقتراض الأخرى كمصروف خلال العام المالية التي تكبدت فيها الشركة تلك التكلفة على قائمة الأرباح أو الخسائر في حساب المصروفات التمويلية باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي.

يتم التوقف عن رسملة تكلفة الإقتراض خلال الفترات التي تتعطل فيها أعمال تنفيذ الأنشطة اللازمة لإعداد الأصل للاستخدام في الأغراض المحددة له، كما يتم الإنتهاء من عملية الرسملة عندما يتم الإنتهاء من كل الأنشطة الجوهرية اللازمة لإعداد الأصل المؤهل لتحمل تكلفة الاقتراض للاستخدام في الأغراض المحددة له أو عند الإنتهاء من إنشاء جزء من الأصل المؤهل لتحمل تكلفة الإقتراض.

ب- مزايا العاملين

يتم الاعتراف بالتزامات نظم مزايا الاشتراك المحدد كمصروف عند تقديم الخدمة ذات العلاقة. ويتم الاعتراف بالاشتراكات المدفوعة مقدماً كأصل إلى الحد الذي تؤدي به الدفعة المقدمة إلى تخفيض الدفعات المستقبلية أو استرداد نقدي.

تساهم الشركة في نظام التأمينات الاجتماعية الحكومي لصالح العاملين بها طبقاً لقانون التأمينات الاجتماعية رقم ١٤٨ لسنة ٢٠١٩. يساهم العاملون وأصحاب العمل بموجب هذا القانون في النظام بنسبة ثابتة من الأجور. يقتصر التزام الشركة في قيمة مساهمتها، وتحمل مساهمات الشركة بالأرباح أو الخسائر طبقاً لأساس الاستحقاق.

ج- ضريبة الدخل

يتم الاعتراف بالضريبة الجارية وبالضريبة المؤجلة كإيراد أو كمصروف في أرباح أو خسائر العام، فيما عدا الحالات التي تنشأ فيها الضريبة من عملية أو حدث يعترف به - في نفس الفترة أو في فترة مختلفة - خارج الأرباح أو الخسائر سواء في الدخل الشامل الآخر أو ضمن حقوق الملكية مباشرة أو تجميع الأعمال.

ج ١- ضريبة الدخل الجارية

يتم الاعتراف بالضرائب الجارية للفترة الحالية والفترات السابقة والتي لم يتم سدادها بعد كالتزام، أما إذا كانت الضرائب التي تم سدادها بالفعل في الفترة الحالية والفترات السابقة تزيد عن القيمة المستحقة عن هذه الفترات فيتم الاعتراف بهذه الزيادة كأصل. تقاس قيم الالتزامات (الأصول) الضريبية الجارية للفترة الحالية والفترات السابقة بالقيمة المتوقعة سدادها إلى (استردادها من) الإدارة الضريبية، باستخدام أسعار الضرائب (وقوانين الضرائب) السارية أو في سبيلها لأن تصدر في تاريخ نهاية الفترة المالية. تخضع توزيعات الأرباح للضريبة كجزء من الضريبة الجارية. لا يتم عمل مقاصد للأصول والالتزامات الضريبية إلا عند استيفاء شروط معينة.

ج ٢- الضريبة المؤجلة

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة بالنسبة للفروق المؤقتة بين الأساس المحاسبي للأصول والالتزامات والأساس الضريبي لتلك الأصول والالتزامات. يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة لجميع الفروق المؤقتة التي ينتظر خضوعها للضريبة فيما عدا ما يلي:

(١) ليست تجميع الأعمال.

(٢) لا تؤثر على صافي الربح المحاسبي ولا على الربح الضريبي (الخسارة الضريبية)

الفروق المؤقتة المرتبطة باستثمارات في شركات تابعة وشركات شقيقة وحصص في مشروعات مشتركة إلى المدى الذي يمكن فيه السيطرة على توقيت عكس تلك الفروق المؤقتة ومن المرجح أن مثل هذه الفروق لن يتم عكسها في المستقبل المنظور. يتم الاعتراف بالأصل الضريبي المؤجل الناشئ عن ترحيل الخسائر الضريبية والحق في الخصم الضريبي غير المستخدم والفروق المؤقتة القابلة للخصم عندما يكون هناك احتمال قوي بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل. ويتم تحديد الربح الضريبي المستقبلي عن طريق خطة العمل المستقبلية للشركة. يتم إعادة تقدير موقف الأصول الضريبية المؤجلة غير المعترف بها في نهاية كل فترة مالية وتعترف بالأصول الضريبية المؤجلة التي لم تعترف بها من قبل إلى المدى الذي أصبح من المرجح معه مستقبلاً وجود ربح ضريبي يسمح باستيعاب قيمة الأصل الضريبي المؤجل.

٣. أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

١٦,٣ المصروفات (تابع)

ج- ضريبة الدخل (تابع)

ج- ٢ الضريبة المؤجلة (تابع)

يتم قياس الضريبة المؤجلة باستخدام أسعار الضرائب المتوقع تطبيقها عند تحقق الفروق المؤقتة وذلك باستخدام أسعار الضريبة السارية أو التي في سبيلها لأن تصدر.
عند قياس الضريبة المؤجلة في نهاية الفترة المالية يتم الأخذ في الاعتبار الآثار الضريبة للإجراءات التي تتبعها الشركة للاسترداد أو سداد القيمة الدفترية لأصولها والتزاماتها.
لا يتم عمل مقاصه للأصول والالتزامات الضريبية إلا عند استيفاء شروط معينة.

د- الإيرادات والتكاليف التمويلية

تتضمن الإيرادات والتكاليف التمويلية للشركة الآتي:

- الفوائد الدائنة
- الفوائد المدينة
- أرباح أو خسائر فروق عملة الأصول والالتزامات المالية.

يتم الاعتراف بالفوائد الدائنة والمدينة باستخدام معدل سعر الفائدة الفعلي.

١٧,٣ مكافأة ترك الخدمة

وفقاً لقرار مجلس الإدارة رقم (١٧٥) بتاريخ ٠٤ أكتوبر ٢٠٢٢ يتم إثبات استحقاق مكافأة ترك الخدمة بواقع أجر نصف شهر عن كل سنة من سنوات الخمس الأولى وأجر شهر عن كل سنة من السنوات التالية لها محسوبة على أساس آخر راتب إجمالي .

١٨,٣ توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح كالتزام في الفترة التي يتم فيها إعلان التوزيع.

١٩,٣ نصيب السهم من الأرباح

تعرض الشركة النصيب الأساسي للسهم لأسهمها العادية. يتم احتساب النصيب الأساسي للسهم بقسمة الربح أو الخسارة المتعلقة بالمساهمين عن مساهمتهم في الأسهم العادية بالشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال العام.

٢٠,٣ أذون الخزانة

يتم الإثبات الأولى لتلك الاستثمارات بتكلفة الإقتناء و يتم تقييم الاستثمارات في نهاية الفترة المالية بصافي القيمة الإستردادية و ذلك بإستهلاك الفرق بين تكلفة الإقتناء و القيمة الإستردادية خلال الفترة من تاريخ الحيازة و حتى تاريخ الإسترداد بإضافة قيمة الإستهلاك على التكلفة مقابل إدراج ذلك الطرف بقائمة الأرباح أو الخسائر.

٢١,٣ الأدوات المالية

(١) الاعتراف والقياس الأولى

يتم الاعتراف بالأصول المتداولة وسندات الدين المصدرة مبدئياً عند نشأتها. يتم الاعتراف بجميع الأصول والالتزامات المالية الأخرى مبدئياً عندما تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة.
يتم قياس الأصل المالي (ما لم يكن عملاء بدون عنصر تمويل هام) أو الإلتزام المالي مبدئياً بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر تكاليف المعاملة التي تتسبب مباشرة إلى إقتناءها أو إصدارها. يتم قياس العملاء المدينة بدون عنصر التمويل مبدئياً بسعر المعاملة.

(٢) التصنيفات والقياس اللاحق

الأصول المالية

عند الاعتراف المبدئي ، يتم تصنيف الأصل المالي وقياسه بالتكلفة المستهلكه، او بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - سندات الدين، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - أدوات حقوق الملكية، أو القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.
لا يتم إعادة تصنيف الأصول المالية بعد الاعتراف المبدئي إلا إذا غيرت الشركة نموذج أعمالها لإدارة الأصول المالية، و في هذه الحالة يتم إعادة تصنيف جميع الأصول المالية المتأثرة في اليوم الأول من فترة التقرير الأولى التالية للتغيير في نموذج الأعمال.
يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المستهلكه إذا استوفى كلا من الشرطين التاليين ولم يتم تخصيصهم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

- إذا كان الاحتفاظ بهذه الأصول ضمن نموذج أعمال الإدارة بهدف تحصيل تدفقات نقدية مستقبلية.
- إذا كانت الشروط التعاقدية لهذه الأصول المالية تحدد تاريخ معين للتدفقات النقدية (أصل المبلغ والفائدة على المبلغ الأصلي المتبقى وغير المسدد)

كما تقاس أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا استوفت الشروط التالية وإذا لم يتم تصنيفها مسبقاً لتكون أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر:

- إذا كان الاحتفاظ بهذه الأصول ضمن نموذج أعمال الإدارة يشمل كل من تحصيل تدفقات نقدية مستقبلية وبيع الأصول المالية
- إذا كانت الشروط التعاقدية لهذه الأصول المالية تحدد تاريخ معين للتدفقات النقدية (أصل المبلغ والفائدة على المبلغ الأصلي المتبقى وغير مسدد)



٣. أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٢١,٣ الأدوات المالية (تابع)

٢) التصنيفات والقياس اللاحق (تابع)

الأصول المالية (تابع)

عند الاعتراف الأولى لأدوات الملكية وغير المحتفظ بها بغرض التداول، قد تختار الشركة بشكل غير قابل للتعديل عرض التغييرات اللاحقة في القيمة العادلة لهذه الاستثمارات في قائمه الدخل الشامل الآخر بحيث يتم هذا الاختيار لكل استثمار على حده. إن جميع الأصول المالية التي لا تقاس بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال قائمه الدخل الشامل الآخر المجمع المذكورة أعلاه يتوجب قياسها بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة و هذا يشمل كافة مشتقات الأصول المالية. عند الاعتراف الأولى ، للشركة امكانيه الاختيار بشكل لا رجعه فيه تصنيف وقياس الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمه الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر اذا كان ذلك يقلل بشكل جوهري من عدم التوافق المحاسبي الذي قد ينشأ.

الأصول المالية - تقييم نموذج الأعمال

تقوم الشركة بإجراء تقييم لهدف نموذج الأعمال الذي يتم فيه الاحتفاظ بالأصل المالي على مستوى المحفظة لأن هذا يعكس أفضل طريقة لإدارة الأعمال وتوفير المعلومات للإدارة. وتكمل المعلومات التي يتم أخذها في الاعتبار :

- السياسات والأهداف المحددة للمحفظة وتشغيل تلك السياسات في الممارسة العملية. ويشمل ذلك ما إذا كانت إستراتيجية الإدارة تركز على تحقيق دخل الفوائد التعاقدية، والحفاظ على صوره معينه لسعر الفائدة، ومطابقة مدة الأصول المالية مع مدة أي التزامات ذات صلة أو تدفقات نقدية خارجة أو تحقيق تدفقات نقدية من خلال بيع الأصول و
- كيفية تقييم أداء المحفظة والتقرير لإدارة الشركة عنها و
- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (و الأصول المالية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال) وكيفية إدارة هذه المخاطر.
- كيف يتم تعويض مديري النشاط - على سبيل المثال ما إذا كان التعويض يستند إلى القيمة العادلة للأصول المدارة أو التدفقات النقدية التعاقدية المحصلة ؛ و

- تكرار وحجم وتوقيت مبيعات الأصول المالية في الفترات السابقة، وأسباب هذه المبيعات والتوقعات المتعلقة بنشاط المبيعات في المستقبل.

إن تحويلات الأصول المالية إلى أطراف ثالثة في معاملات غير مؤهلة للإلغاء، لا تعتبر مبيعات لهذا الغرض، بما يتماشى مع إعراف الشركة المستمر بالأصول.

الأصول المالية المحتفظ بها لغرض المتاجرة أو التي تتم إدارتها والتي يتم تقييم أدائها على أساس القيمة العادلة يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر.

الأصول المالية - تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي فقط مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة

لأغراض هذا التقييم ، يتم تعريف أصل المبلغ على أنه القيمة العادلة للأصل المالي عند الاعتراف الأولى . تُعرف "الفائدة" على أنها مقابل القيمة الزمنية للنقد ومخاطر الائتمان المرتبطة بالمبلغ الرئيسي المستحق خلال فترة زمنية محددة ولمخاطر وتكاليف الإقراض الأساسية الأخرى (مثل مخاطر السيولة والتكاليف الإدارية)، وكذلك هامش ربح.

عند تقدير ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة فقط، فإن الشركة تأخذ في الاعتبار الشروط التعاقدية للأداة. يتضمن ذلك تقييم ما إذا كان الأصل المالي يحتوي على مدة تعاقدية يمكن أن تغير توقيت التدفقات النقدية التعاقدية أو مقدارها بحيث لا يفي بهذا الشرط. عند إجراء هذا التقييم، تراعى الشركة ما يلي :

- الأحداث الطارئة التي من شأنها تغيير مقدار أو توقيت التدفقات النقدية؛
- الشروط التي قد تعدل معدل الكوبون التعاقدية، بما ذلك صفات المعدل المتغير؛
- الدفع مقدماً وميزات التمديد؛ و
- الشروط التي تحد من مطالبة الشركة بالتدفقات النقدية من اصول محددة (على سبيل المثال، الصفات الخاصة بحق عدم الرجوع)

تتوافق صفة الدفع النقدي مع مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط إذا كان مبلغ الدفعة المقدمة يمثل إلى حد كبير المبالغ غير المدفوعة من أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم، والذي قد يشمل تعويضاً إضافياً معقولاً لإنهاء المبكر للعقد. بالإضافة إلى ذلك، بالنسبة للأصل المالي الذي تم الحصول عليه بخصم أو علاوة لمبلغه التعاقدية، و هي صفة تسمح أو تتطلب الدفع المقدم بمبلغ يمثل إلى حد كبير المبلغ الأسمى التعاقدية بالإضافة إلى الفائدة التعاقدية المستحقة (ولكن غير المدفوعة) (والتي قد تشمل أيضاً مبالغ إضافية معقولة يتم التعامل مع التعويض عن الإنهاء المبكر) بما يتوافق مع هذا المعيار إذا كانت القيمة العادلة لصفه الدفع مقدما غير ذات أهمية عند الاعتراف الأولى.

الأصول المالية - القياس اللاحق و الأرباح والخسائر

الأصول المالية المبوبة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	تقاس الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة متضمنه اي عوائد او توزيعات أرباح أسهم في قائمة الأرباح أو الخسائر.
الأصول المالية المثبته بالتكلفة المستهلكة	يتم قياس هذه الأصول لاحقاً بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم تخفيض التكلفة المستهلكة بخسائر الإضمحلال. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد ومكاسب وخسائر صرف العملات الأجنبية و الإضمحلال في الربح أو الخسارة. يتم احتساب أي ربح أو خسارة عند الإستبعاد في الربح أو الخسارة.
استثمارات في أدوات حقوق ملكية يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إن وجد)	يتم قياس هذه الأصول لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم إثبات توزيعات الأرباح كإيراد في الأرباح أو الخسائر ما لم تمثل توزيعات الأرباح بوضوح استرداد جزء من تكلفة الإستثمار. يتم تسجيل صافي الأرباح والخسائر الأخرى في الدخل الشامل الآخر ولا يتم إعادة تصنيفها مطلقاً إلى قائمة الأرباح أو الخسائر.
أدوات الدين التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إن وجد)	يتم قياس هذه الأصول لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم احتساب إيرادات الفوائد المحسوبة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية و الإضمحلال في الربح أو الخسارة. يتم تسجيل صافي الأرباح والخسائر الأخرى في قائمه الدخل الشامل الآخر. عند الإستبعاد، يتم إعادة تصنيف الأرباح والخسائر المتركمة في قائمه الدخل الشامل سابقاً إلى قائمة الأرباح أو الخسائر.

٣. أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٢١,٣ الأدوات المالية (تابع)

٣) الاستبعاد من الدفاتر

الأصول المالية

تقوم الشركة باستبعاد الأصل المالي عندما تنتهي فترة سريان الحق التعاقدى فى الحصول على تدفقات نقدية من الأصل المالي ، او قامت بتحويل الحق التعاقدى لإستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي فى معاملة تم فيها تحويل كل مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي بصورة جوهرية. او إذا لم تقم الشركة بتحويل او الإحتفاظ بشكل جوهرى بكل مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي ولم تحتفظ الشركة بالسيطرة. تدخل الشركة فى معاملات تقوم بموجبها تحويل الأصول المعترف بها فى قائمه المركز المالي الخاص بها، ولكنها تحتفظ بكل أو بشكل جوهرى بجميع مخاطر ومنافع الأصول المحولة. فى هذه الحالات، لا يتم استبعاد الأصول المحولة.

الإلتزامات المالية

تستبعد الشركة الإلتزام المالي عندما ينتهى اما بالتخلص منه او الغائه او انتهاء مدته الواردة بالعقد. تقوم الشركة أيضاً باستبعاد الإلتزام المالي عندما يتم تعديل شروطه وتكون التدفقات النقدية للإلتزامات المعدلة مختلفة إختلافاً جوهرياً وفى هذه الحالة يتم الاعتراف بالإلتزام مالى جديد يستند إلى الشروط المعدلة بالقيمة العادلة. عند استبعاد الإلتزام المالي ، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية المسدده والمقابل المدفوع (بما فى ذلك أي أصول غير نقدية تم تحويلها أو الإلتزامات المتكبده) فى الأرباح أو الخسائر

٤) المقاصة

يتم اجراء مقاصة بين الأصل المالي و الإلتزام المالي وإظهار المبلغ الصافى فى قائمه المركز المالي عندما، تتوافر الحقوق القانونيه الملزمه وكذلك عندما يتم تسويتها عل أساس الصافى او انه يكون تحقق الأصول وتسوية الإلتزامات فى نفس الوقت



٥. اصول غير ملموسة (بالصافي)

٢٨ فبراير ٢٠٢٦	تطبيقات برامج حاسب الى ألف جنيه مصري	الاجمالي ألف جنيه مصري
التكلفة في ١ سبتمبر ٢٠٢٥	٢٦٤	٢٦٤
التكلفة في ٢٨ فبراير ٢٠٢٦	٢٦٤	٢٦٤
مجمع الإستهلاك في ١ سبتمبر ٢٠٢٥	١١٥	١١٥
إستهلاك الفترة	٣٣	٣٣
مجمع الإستهلاك في ٢٨ فبراير ٢٠٢٦	١٤٨	١٤٨
صافي القيمة الدفترية في ٢٨ فبراير ٢٠٢٦	١١٦	١١٦

٣١ أغسطس ٢٠٢٥	تطبيقات برامج حاسب الى ألف جنيه مصري	الاجمالي ألف جنيه مصري
التكلفة في ١ سبتمبر ٢٠٢٤	٢٦٤	٢٦٤
التكلفة في ٣١ أغسطس ٢٠٢٥	٢٦٤	٢٦٤
مجمع الإستهلاك في ١ سبتمبر ٢٠٢٤	٤٩	٤٩
إستهلاك العام	٦٦	٦٦
مجمع الإستهلاك في ٣١ أغسطس ٢٠٢٥	١١٥	١١٥
صافي القيمة الدفترية في ٣١ أغسطس ٢٠٢٥	١٤٩	١٤٩

٦. استثمارات عقارية (بالصافي)

٢٨ فبراير ٢٠٢٦	اراضي ألف جنيه مصري	مباني ألف جنيه مصري	اثاث وتجهيزات ومعدات ألف جنيه مصري	الاجمالي ألف جنيه مصري
التكلفة في ١ سبتمبر ٢٠٢٥	٤٨,٤٩٩	١٢٣,٠٧٣	٣٦,٢٠٧	٢٠٧,٧٧٩
التكلفة في ٢٨ فبراير ٢٠٢٦	٤٨,٤٩٩	١٢٣,٠٧٣	٣٦,٢٠٧	٢٠٧,٧٧٩
مجمع الإهلاك في ١ سبتمبر ٢٠٢٥	--	٥٤,٤٤١	٣٦,٢٠٧	٩٠,٦٤٨
إهلاك الفترة	--	١,٢٣٠	--	١,٢٣٠
مجمع الإهلاك في ٢٨ فبراير ٢٠٢٦	--	٥٥,٦٧١	٣٦,٢٠٧	٩١,٨٧٨
صافي القيمة الدفترية في ٢٨ فبراير ٢٠٢٦	٤٨,٤٩٩	٦٧,٤٠٢	--	١١٥,٩٠١

٣١ أغسطس ٢٠٢٥	اراضي ألف جنيه مصري	مباني ألف جنيه مصري	اثاث وتجهيزات ومعدات ألف جنيه مصري	الاجمالي ألف جنيه مصري
التكلفة في ١ سبتمبر ٢٠٢٤	٤٨,٤٩٩	١٢٣,٠٧٣	٣٦,٢٠٧	٢٠٧,٧٧٩
التكلفة في ٣١ أغسطس ٢٠٢٥	٤٨,٤٩٩	١٢٣,٠٧٣	٣٦,٢٠٧	٢٠٧,٧٧٩
مجمع الإهلاك في ١ سبتمبر ٢٠٢٤	--	٥١,٩٨٠	٣٦,٢٠٧	٨٨,١٨٧
إهلاك العام	--	٢,٤٦١	--	٢,٤٦١
مجمع الإهلاك في ٣١ أغسطس ٢٠٢٥	--	٥٤,٤٤١	٣٦,٢٠٧	٩٠,٦٤٨
صافي القيمة الدفترية في ٣١ أغسطس ٢٠٢٥	٤٨,٤٩٩	٦٨,٦٣٢	--	١١٧,١٣١

- هناك اصول مهلكة دفترياً والبالغ تكلفتها نحو ٣٦ مليون جنيه.
- تتمثل إهلاكات الفترة فيما يلي :-

ايضاح رقم	٢٨ فبراير ٢٠٢٦ ألف جنيه مصري	عن السنة اشهر المنتهية في ٢٨ فبراير ٢٠٢٥ ألف جنيه مصري
تكلفة النشاط	١,٢٣٠	١,٢٣١
	١,٢٣٠	١,٢٣١

٢٨ فبراير ٢٠٢٦	٢٨ فبراير ٢٠٢٥
صافي القيمة الدفترية للاستثمارات العقارية ألف جنيه مصري	١١٥,٣٧٦
	٥٢٥
	١١٥,٩٠١

- وتتمثل صافي القيمة الدفترية في :-

معاهد شيرتون و ٦ أكتوبر
شقة المهندسين



٧. استثمارات مالية في مؤسسات تابعة

اسم المؤسسة	البلد مقر المؤسسة	نسبة المساهمة	تكلفة الإقتناء	٢٨ فبراير ٢٠٢٦ ألف جنيه مصري	٣١ أغسطس ٢٠٢٥ ألف جنيه مصري
جامعة ٦ أكتوبر	مصر	٩٩,٦٨%	٩٥٥,٧٠٠	٩٥٥,٧٠٠	٩٥٥,٧٠٠

بموجب مجلس الإدارة رقم (١٥٥) تم اعتماد تغيير السياسة المحاسبية لمعالجة قيمة استثمارات الشركة في جامعة ٦ أكتوبر من استثمارات بمؤسسات شقيقة الى استثمارات بمؤسسات تابعة حيث أن الشركة تملك ٩٩,٦٨٪ من جامعة ٦ أكتوبر ويتم تعيين مجلس أمناء الجامعة بواسطة مجلس إدارة الشركة بما يحقق السيطرة الكاملة علي إدارة الجامعة خاصة بعد انتهاء النزاع بين الشركة والجامعة بالاتفاق الموقع بين الشركة والأستاذ/ سيد تونسي محمود في ٦ ديسمبر ٢٠١٨ وبصدور حكم المحكمة الاقتصادية بالقاهرة في الدعوي رقم ٦٢٢ لسنة ٨ ق الصادر بتاريخ ٢٥ ديسمبر ٢٠١٩ القاضي بأثبات ترك الشركة للخصومة وكذلك صدور الحكم في الدعوي رقم ١٦٢ لسنة ١١ ق من المحكمة الاقتصادية بالقاهرة في ٢٤ نوفمبر ٢٠١٩ والذي كشف عن صحة تشكيل مجلس الإدارة الحالي وعلى خطاب السيد وزير التعليم العالي والبحث العلمي رقم ١٩٥ بتاريخ ٣ ابريل ٢٠١٩ بشأن اعتماد تشكيل مجلس أمناء جامعة ٦ أكتوبر وفقا لقرار جماعة المؤسسين بتاريخ ٥ ديسمبر ٢٠١٨. وكذلك اقرار الأستاذ/ سيد تونسي محمود بموجب التوكيل رقم ٤٦٦٥ لسنة ٢٠٢٢ بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/٦ اقر بعدم ملكيته لاية حصص في رأس مال جامعة ٦ أكتوبر كما اقر عدم منازعة شركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا حاليا او مستقبلا في ملكيتها لجامعة ٦ أكتوبر، كما اقر بتنازله عن اى احكام صادرة ان وجدت.

٨. مدينون وأرصدة مدينة أخرى

٢٨ فبراير ٢٠٢٦ ألف جنيه مصري	٣١ أغسطس ٢٠٢٥ ألف جنيه مصري	
١٦,٣٥٩	١٢,٢٥٠	ايرادات مستحقة
٨٩٤	٥٠٠	مصرفات مدفوعة مقدما
١١	--	عهد وسلف
١٧,٢٦٤	١٢,٧٥٠	إجمالي مدينون وأرصدة مدينة أخرى



٩. النقدية وما في حكمها

٢٨ فبراير ٢٠٢٦ ألف جنيه مصري	٣١ أغسطس ٢٠٢٥ ألف جنيه مصري	
١,٠٢٥,٢٢١	٥٢٠,٨٢٥	بنوك حسابات جارية - عملة محلية ذات عائد يومي
٤٦,٨٣٨	٩٩٥	بنوك حسابات جارية - عملة أجنبية
--	٤٦,٢٨٢	بنوك حسابات ودائع - عملة أجنبية
٧٢٧,٣١٠	٥١٢,٤٥٨	بنوك حسابات ودائع - عملة محلية
١,٧٩٩,٣٦٩	١,٠٨٠,٥٦٠	إجمالي النقدية وما في حكمها

١٠. رأس المال

- حدد رأس المال المرخص به بمبلغ ٤ مليار جنيه مصري وحدد رأس المال المصدر والمدفوع بمبلغ ٩٠٩ مليون جنيه مصري موزعاً على ٩٠,٩٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية ١٠ جنيهات للسهم وجميعها أسهم نقدية.
- تحفظ أسهم الشركة مركزياً لدى شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيود المركزي ويتم التداول عليها من خلال البورصة المصرية.

١١. الإحتياطيات

٢٨ فبراير ٢٠٢٦ ألف جنيه مصري	٣١ أغسطس ٢٠٢٥ ألف جنيه مصري	
٣٠٨,٩٨٨	٢٤٧,٣١٩	إحتياطي قانوني
٣٤٢,٧٦٨	٣٤٢,٧٦٨	إحتياطي عام*
٦٥١,٧٥٦	٥٩٠,٠٨٧	إجمالي الإحتياطيات

* بموجب قرار الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ٢٨ نوفمبر ٢٠١٨ تمت الموافقة على تكوين مبلغ ١٠٠ مليون جنيه مصري تحت بند الإحتياطي العام لتدعيم الموقف المالي للشركة، وبناء على قرار الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ٩ ديسمبر ٢٠٢١ تم تكوين احتياطي عام بمبلغ ٢٤٢ مليون جنيه مصري.

١٢. مخصصات

٢٨ فبراير ٢٠٢٦	٣١ أغسطس ٢٠٢٥
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري
٥٠,٦٧٢	٥٠,٦٧٢
٥٠,٦٧٢	٥٠,٦٧٢
مخصص مطالبات محتملة	
إجمالي المخصصات	

١٣. دائنون وأرصدة دائنة أخرى

٢٨ فبراير ٢٠٢٦	٣١ أغسطس ٢٠٢٥
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري
٢٥٠	٥٦٨
٢,٦٤٣	٢,٣٢١
٧١٣	٦٩٠
٣٣٤	٩٤٨
٤٠	٤٠
١٩	١٦
٣,٩٩٩	٤,٥٨٣
مصروفات مستحقة	
مكافأة ترك الخدمة	
مصلحة الضرائب	
المساهمة التكافلية	
تأمينات للغير	
الهيئة القومية للتأمينات الإجتماعية	
إجمالي دائنون وأرصدة دائنة أخرى	



١٤. ضريبة الدخل المستحقة

٢٨ فبراير ٢٠٢٦	٣١ أغسطس ٢٠٢٥
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري
٩٧,٩٥٨	٤٨,٣١٥
٥٣,٣٩٤	٩٧,٩٥٨
--	٦,٣٢٠
٥٣,٣٩٤	١٠٤,٢٧٨
--	١٢,٤٥٣
(٩٧,٩٥٨)	(٦٧,٠٨٨)
٥٣,٣٩٤	٩٧,٩٥٨
الرصيد في ١ سبتمبر ٢٠٢٥	
ضرائب الدخل عن الفترة/ العام	
ضرائب اذون الخزنة	
إجمالي الضريبة المحملة علي قائمة الأرباح أو الخسائر	
تسويات ضريبة الدخل عن سنوات سابقة	
المسدد خلال الفترة/ العام	
إجمالي ضريبة الدخل المستحقة	

تسويات للوصول الى سعر الضريبة الفعلي

٢٨ فبراير ٢٠٢٦	٣١ أغسطس ٢٠٢٥
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري
١,٢١٥,٤٧٠	١,٣٥٠,١٠٣
%٢٢,٥٠	%٢٢,٥٠
٢٧٣,٤٨١	٣٠٣,٧٧٣
٧٤	٢٢٣
(١١)	(٧٤)
٧٢	٧٥
١,٦٦٧	٢,٧٥١
--	٢٢
(٢٢٢,٠٣٧)	(٢٠١,٨٥٢)
--	(٧,١٠٩)
١٤٨	١٥٠
٥٣,٣٩٤	٩٧,٩٥٨
%٤,٣٩	%٧,٢٦
سعر الضريبة الفعلي	
الربح قبل الضرائب	
سعر الضريبة	
الضريبة على اساس سعر الضريبة المحلي	
المساهمة التكافلية	
الإهلاك	
المخصصات	
مقابل الحضور	
تكاليف عوائد السندات واذون الخزنة	
ايرادات استثمارات مالية في شركات تابعة	
عوائد السندات و اذون الخزنة	
خسائر فروق العملة الغير محققة	
ضريبة الدخل	
سعر الضريبة الفعلي	

١٥. أصول ضريبية مؤجلة

يتم احتساب الضريبة المؤجلة على الفروق المؤقتة الناتجة عن اختلاف الأساس الضريبي للأصول والالتزامات عن القيمة الدفترية لها في القوائم المالية، وقد تم احتساب ضرائب الدخل المؤجلة باستخدام طريقة الالتزامات. وفيما يلي الحركة على حساب الضرائب المؤجلة والمتعلقة بفرق اهلاك الأصول الثابتة:

٢٨ فبراير ٢٠٢٦	٣١ أغسطس ٢٠٢٥
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري
٥,٣٦٤	٥,٣٦٤
٦٢	--
٥,٤٢٦	٥,٣٦٤

الرصيد في ١ سبتمبر
المحمل على قائمة الأرباح أو الخسائر
الرصيد في نهاية الفترة/ العام

١٦. إيرادات أصول ثابتة مؤجلة (استثمار عقاري)

عن السنة أشهر المنتهية في		عن الثلاثة أشهر المنتهية في	
٢٨ فبراير ٢٠٢٦	٢٨ فبراير ٢٠٢٥	٢٨ فبراير ٢٠٢٦	٢٨ فبراير ٢٠٢٥
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري
١٢٤	٨٩	٦٤	٤٨
٢٠,٨٦٥	٢٠,٣٠٠	١٠,٤٣٢	١٠,١٥٠
٢٠,٩٨٩	٢٠,٣٨٩	١٠,٤٩٦	١٠,١٩٨

إيرادات عقود إيجار تشغيلي (استثمار عقاري)
شقة المهندسين - تاجر تشغيلي
معاهد أكتوبر ومعاهد شيراتون - تاجر تشغيلي
إجمالي الإيرادات أصول ثابتة مؤجلة (استثمار عقاري)

١٧. تكاليف النشاط

عن السنة أشهر المنتهية في		عن الثلاثة أشهر المنتهية في	
٢٨ فبراير ٢٠٢٦	٢٨ فبراير ٢٠٢٥	٢٨ فبراير ٢٠٢٦	٢٨ فبراير ٢٠٢٥
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري
١,٢٣٠	١,٢٣١	٦١٥	٦١٦
١,٤٠٣	١,٤٠٢	٧٠٢	٧٠١
٢,٦٣٣	٢,٦٣٣	١,٣١٧	١,٣١٧

إهلاك الاستثمار العقاري
الضرائب العقارية
إجمالي تكاليف النشاط

١٨. إيرادات أخرى

عن السنة أشهر المنتهية في		عن الثلاثة أشهر المنتهية في	
٢٨ فبراير ٢٠٢٦	٢٨ فبراير ٢٠٢٥	٢٨ فبراير ٢٠٢٦	٢٨ فبراير ٢٠٢٥
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري
--	٢٩٩	--	--
--	٢٩٩	--	--

فوائد دائنة مستحقة المعاهد
إجمالي إيرادات أخرى

١٩. مصروفات إدارية وعمومية

عن السنة أشهر المنتهية في		عن الثلاثة أشهر المنتهية في	
٢٨ فبراير ٢٠٢٦	٢٨ فبراير ٢٠٢٥	٢٨ فبراير ٢٠٢٦	٢٨ فبراير ٢٠٢٥
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري
١,٠٠٨	٩٠٦	٥٠٩	٤٦١
٦٦٦	٥٣٠	٥٠٦	٣١٠
٣٧٣	٣٥٧	١٥٩	١٨١
١٠٩	٩٢	٦	٦
٣٣٠	٥٤٠	١٩١	٢٥٩
٣٢٢	٣٠٩	٢٩	٢٦
٣١٦	٢٣١	١٩٤	١١٣
٣,١٢٤	٢,٩٦٥	١,٥٩٤	١,٣٥٦

أجور ومرتبات ومكافآت
أتعاب مهنية واستشارات
رسوم واشتراكات
دعاية وإعلان
المساهمة التكاليفية في التأمين الصحي
مخصص مكافأة ترك الخدمة
مصروفات أخرى
إجمالي مصروفات إدارية وعمومية

٢٠. النصيب الأساسي للسهم في صافي ارباح الفترة (جنيه مصري/سهم)

عن الثلاثة أشهر المنتهية في		عن الستة أشهر المنتهية في	
٢٨ فبراير ٢٠٢٥	٢٨ فبراير ٢٠٢٦	٢٨ فبراير ٢٠٢٥	٢٨ فبراير ٢٠٢٦
ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري	ألف جنيه مصري
٧٥,٦٥٥	٥٤,٢٢٤	١,١٣٢,٥٧٦	١,١٦٢,١٣٨
٩٠,٩٠٠	٩٠,٩٠٠	٩٠,٩٠٠	٩٠,٩٠٠
٠,٨٣	٠,٦٠	١٢,٤٦	١٢,٧٨

صافي ارباح الفترة (ألف جنيه مصري)

متوسط عدد الأسهم القائمة خلال الفترة (ألف سهم)

نصيب السهم من صافي ارباح الفترة (جنيه مصري/ سهم)

٢١. المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة

تمت خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٨ فبراير ٢٠٢٦ بعض المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة والتي تمت بالسعر المحاييد وهو القيمة التي يمكن للشركة ان تتعامل بها مع الغير وتتمثل أهم هذه المعاملات في:-

البيان	طبيعة العلاقة	٢٨ فبراير ٢٠٢٦	٣١ أغسطس ٢٠٢٥
جامعة ٦ أكتوبر	مؤسسة تابعة	--	٣٠٠,٠٠٠
إجمالي مستحق إلي أطراف ذوى علاقة		--	٣٠٠,٠٠٠

البيان	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	٢٠٢٦/٠٢/٢٨	٢٠٢٥/٠٨/٣١
جامعة ٦ أكتوبر	مؤسسة تابعة	توزيعات ارباح (ايراد)	١,٠٩٦,٤٨٠	٩٩٦,٨٠٠
		ايجار مقر الشركة (مصروف)	٦	١٢
		تحت حساب توزيعات الارباح (جاري)	(٣٠٠,٠٠٠)	٣٠٠,٠٠٠

٢٢. أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية

١,٢٢ إدارة المخاطر المالية

تتعرض الشركة للمخاطر المالية التالية نتيجة لإستخدامها للأدوات المالية:

- أ- خطر الائتمان
- ب- خطر السيولة
- ج- خطر السوق
- د- خطر العملة
- هـ- خطر سعر الفائدة

ويعرض هذا الإيضاح المعلومات المتعلقة بتعرض الشركة لكلاً من المخاطر المذكورة أعلاه وكذا أهداف الشركة والسياسات والطرق الخاصة بقياس وإدارة الخطر وكذلك إدارة الشركة لرأس المال كما يعرض بعض الإفصاحات الكمية الإضافية المتضمنة في هذه القوائم المالية.

يتولى مجلس إدارة الشركة المسؤولية الكاملة الخاصة بوضع ومراقبة الإطار العام لإدارة مخاطر الشركة كما يقوم بتحديد وتحليل المخاطر التي تواجه الشركة لتحديد مستويات المخاطر وأوجه الرقابة المناسبة ومتابعة تلك المخاطر ومدى التزامها بتلك المستويات. وتهدف إدارة الشركة إلى وضع بيئة رقابية بناءه ومنضبطة والتي من خلالها تضمن أن كافة الموظفين على دراية وفهم بدورهم والالتزامات.

أ- مخاطر الائتمان

يتمثل خطر الائتمان في خطر عدم وفاء أحد أطراف الأدوات المالية لالتزاماته ويعرض الطرف الآخر لخسائر مالية وينشأ هذا الخطر بصفة رئيسية من العملاء وأوراق القبض والمتحصلات الأخرى وكذا من أنشطتها المالية.

الأصول المالية الأخرى والودائع النقدية

فيما يتعلق بمخاطر الائتمان الناشئة عن الأصول المالية الأخرى الخاصة بالشركة بالتكلفة المستهلكة، تتعرض المنشأة لمخاطر الائتمان نتيجة لتخلف الطرف المقابل عن السداد بحد أقصى يعادل القيمة الدفترية لهذه الأصول.

ويتولى القطاع المالي إدارة مخاطر الائتمان الناشئة عن الأرصدة لدى البنوك، وتحد الشركة من تعرضها لمخاطر الائتمان عن طريق إيداع أرصدة لدى بنوك محلية ذات سمعة جيدة، كما ان البنوك المحلية تخضع لأشراف البنك المركزي المصري وبالتالي فإن خطر التعرض لمخاطر الائتمان ضعيفة.



٢٢. أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية (تابع)

١,٢٢ إدارة المخاطر المالية (تابع)

ب- مخاطر السيولة

يتمثل خطر السيولة في خطر عدم وفاء الشركة بالتزاماتها في تاريخ استحقاقها. إن منهج الشركة في إدارة السيولة هو التأكد -كلما أمكن ذلك- من أن لديها دائما سيولة كافية لمقابلة التزاماتها في تاريخ استحقاقها في الظروف العادية والحرية بدون تكبد خسائر غير مقبولة أو إلحاق الضرر بسمعة الشركة. كما تتأكد الشركة من توافر النقدية الكافية عند الطلب لمقابلة مصروفات التشغيل المتوقعة لفترة ملائمة بما فيها أعباء الالتزامات المالية ويستبعد من ذلك التأثير المحتمل للظروف الحادة التي لا يمكن التنبؤ بها بدرجة معقولة مثل الكوارث الطبيعية.

ج - مخاطر السوق

يتمثل خطر السوق في خطر التغيرات في أسعار السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وسعر الفائدة وأسعار أدوات حقوق الملكية التي يمكن أن تؤثر على إيرادات ومصروفات الشركة أو قيمة ممتلكاتها من الأدوات المالية. إن الهدف من إدارة خطر السوق هو إدارة والتحكم في التعرض لخطر السوق في حدود المؤشرات المقبولة مع تعظيم العائد.

د- مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتعرض الشركة لخطر العملة على الإيرادات والأصول المالية بالعملات الأجنبية والذي يتمثل بصفة أساسية في الدولار الأمريكي واليورو وفيما يتعلق بالأصول والالتزامات النقدية السائدة بالعملات الأجنبية الأخرى فإن الشركة تتأكد من أن صافي تعرضها لخطر العملات مضمون عند مستوى مقبول من خلال شراء أو بيع العملات الأجنبية بالأسعار الفورية عندما يكون ذلك ضروريا لمواجهة عدم التوازن قصير الأجل.

هـ - مخاطر أسعار الفائدة

تنشأ مخاطر أسعار الفائدة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة للتغيرات في أسعار الفائدة بالسوق، ويتصل تعرض الشركة لمخاطر التغير في أسعار الفائدة بالسوق من عدمه بشكل رئيسي بالتزامات الشركة بسعر فائدة متغير وودائع ذات فائدة لا تتعرض الشركة لخطر التغير في أسعار الفائدة نتيجة لعدم وجود قروض طويلة الأجل.

٢,٢٢ الادوات المالية

أ- التعرض لخطر الائتمان

تتمثل القيمة الدفترية للأصول المالية الحد الأقصى لخطر الائتمان الذي تتعرض له الشركة، ويبلغ الحد الأقصى للتعرض لخطر الائتمان في تاريخ المركز المالي كما يلي:

٣١ أغسطس ٢٠٢٥	٢٨ فبراير ٢٠٢٦	إيضاح رقم	
الف جنيه مصري	الف جنيه مصري		
١٢,٢٥٠	١٦,٣٧٠	(٨)	مدينون ارصدة مدينة اخرى
١,٠٨٠,٥٦٠	١,٧٩٩,٣٦٩	(٩)	النقدية بالبنوك
١,٠٩٢,٨١٠	١,٨١٥,٧٣٩		

ب- خطر السيولة

يوفر هذا الإيضاح الشروط التعاقدية للالتزامات المالية في تاريخ المركز المالي: -

السنة أو أقل	القيمة الدفترية	إيضاح رقم	البين
الف جنيه مصري	الف جنيه مصري		ان
			٢٨ فبراير ٢٠٢٦
٢,٩٣٣	٢,٩٣٣	(١٣)	دائنون وحسابات دائنه اخرى
٢,٩٣٣	٢,٩٣٣		
			٣١ أغسطس ٢٠٢٥
٢,٩٢٩	٢,٩٢٩	(١٣)	دائنون وحسابات دائنه اخرى
٢,٩٢٩	٢,٩٢٩		



٢٢. أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية (تابع)

٢,٢٢ الادوات المالية (تابع)

ج- التعرض لخطر العملة

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في أسعار العملات الأجنبية والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية ولتخفيض ذلك الخطر تقوم الشركة كلما أمكن بأعداد مركز مكشوف للعملات الأجنبية ولهذا فإن هذا الخطر منخفض نسبياً وعلاوة على ذلك فقد تم تقييم أرصدة الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية باستخدام السعر الرسمي في تاريخ المركز المالي، وتتمثل العملة الأساسية التي تؤدي إلى هذا الخطر هي الدولار الأمريكي . والشكل الآتي يوضح تعرض الجامعة لخطر تذبذب أسعار صرف العملات الأجنبية بالعملة الأساسية:

المعادل	البيان
ألف جنيه مصري	ألف دولار أمريكي
٤٦,٨٣٨	٩٧٩
٤٦,٨٣٨	٩٧٩
--	--
٤٦,٨٣٨	٩٧٩
٤٦,٨٣٨	٤٦,٨٣٨
	المعادل جنيه مصري

المعادل	البيان
ألف جنيه مصري	ألف دولار أمريكي
٩٩٥	٢١
٤٦,٢٨٢	٩٥٤
٤٧,٢٧٧	٩٧٤
--	--
٤٧,٢٧٧	٩٧٤
٤٧,٢٧٧	٤٧,٢٧٧
	المعادل جنيه مصري

بيان أسعار صرف العملات الأجنبية مقابل الجنيه المصري:

متوسط سعر الصرف خلال الفترة المنتهية في	متوسط سعر الصرف خلال الفترة المنتهية في	أسعار الإقفال	أسعار الإقفال
٣١ أغسطس ٢٠٢٥	٢٨ فبراير ٢٠٢٦	٣١ أغسطس ٢٠٢٥	٢٨ فبراير ٢٠٢٦
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٤٨,٥٧	٤٧,٣٥	٤٨,٥٢	٤٧,٨٥

دولار أمريكي

تحليل الحساسية

إن ارتفاع (انخفاض) قدره ١٠ % في أسعار صرف العملات الأخرى مقابل الجنيه المصري في ٢٨ فبراير ٢٠٢٦ كان سيؤثر على قياس الأدوات المالية بالعملة الأجنبية وسيؤثر على حقوق الملكية والأرباح أو الخسائر بالمبالغ الموضحة أدناه. يفترض هذا التحليل ثبات كافة المتغيرات الأخرى خاصة أسعار الفائدة، وتجاهل أي تأثير للمبيعات والمشتريات المتوقعة.

الأرباح أو الخسائر (بالألف)

ارتفاع	انخفاض
٤,٦٨٤	(٤,٦٨٤)

جنيه مصري

إن ارتفاع (انخفاض) قدره ٥ % في أسعار صرف العملات الأخرى مقابل الجنيه المصري في ٣١ أغسطس ٢٠٢٥ كان سيؤثر على قياس الأدوات المالية بالعملة الأجنبية وسيؤثر على حقوق الملكية والأرباح أو الخسائر بالمبالغ الموضحة أدناه. يفترض هذا التحليل ثبات كافة المتغيرات الأخرى خاصة أسعار الفائدة، وتجاهل أي تأثير للمبيعات والمشتريات المتوقعة.

الأرباح أو الخسائر (بالألف)

ارتفاع	انخفاض
٢,٣٦٤	(٢,٣٦٤)

جنيه مصري



٢٢. أهداف وسياسات إدارة مخاطر الأدوات المالية (تابع)

٢٢,٢٢ الأدوات المالية (تابع)

د- خطر سعر الفائدة

يظهر الشكل العام لسعر الفائدة الخاص بالأدوات المالية للشركة في تاريخ القوائم المالية كما يلي:

القيمة الدفترية			
٢٨ فبراير ٢٠٢٦	٣١ أغسطس ٢٠٢٥	٢٨ فبراير ٢٠٢٦	٣١ أغسطس ٢٠٢٥
الف جنيه مصري	الف جنيه مصري	الف جنيه مصري	الف جنيه مصري
١,٧٩٩,٣٦٩	١,٠٨٠,٥٦٠	١,٧٩٩,٣٦٩	١,٠٨٠,٥٦٠
أدوات مالية بسعر فائدة ثابت			
أصول مالية			

لا تقوم الشركة بالمحاسبة عن أي أصول والتزامات مالية بسعر فائدة ثابت بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر. ولا تخصص الشركة مشتقات مالية (عقود مبادلة أسعار الفائدة) كأدوات تغطية باستخدام النموذج المحاسبي الخاص بتغطية مخاطر القيمة العادلة لذلك فإن التغير في أسعار الفائدة في تاريخ القوائم المالية ليس له تأثير على قائمة الأرباح أو الخسائر

٣,٢٢ إدارة رأس المال

لغرض إدارة رأس مال الشركة، يشمل رأس المال، رأس المال المصدر وجميع احتياطات حقوق الملكية الأخرى الخاصة بمساهمي الشركة. تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال الخاص بها وإجراء التعديلات عليها في ضوء التغييرات في ظروف العمل وكذا لمقابلة التطورات المستقبلية للنشاط. لم يتم إجراء أي تغييرات في الأهداف أو السياسات أو العمليات خلال الفترة، ولا تخضع الشركة لأية متطلبات خارجية مفروضة على رأس المال الخاص بها

٢٣. الموقف القانوني

وفقاً للموقف القانوني المعد من قبل المستشارين القانونيين للشركة فإنه توجد دعاوي قضائية متبادلة بين الشركة والغير تتمثل فيما يلي:

- الدعوى رقم ١٩٣١ لسنة ٢٠١٩ مدنى كلى الجيزة و المنظورة امام محكمة الجيزة الابتدائية الدائرة (١١) مدنى كلى و مقامة ضد شركة مصر للتأمين و اخر و موضوعها بطلان اتفاق الصلح المؤرخ ٢٠١٧/١٢/١٩ و المبرم بين سيد تونسي محمود و شركة مصر للتأمين والدعوى قضى فيها بعدم قبول الدعوى لرفعها من غير ذى صفة، وتم استئنافها بالاستئناف رقم ١٣٧٦ لسنة ١٣٧ ق استئناف القاهرة وموكل جلسة ٢٠٢٠/٥/٧ للاطلاع ثم تأجل جلسة ٢٠٢٠/٩/١٠ ادارى و تأجلت جلسة ٢٠٢٠/١١/٢ للمفردات و المستندات و تأجلت جلسة ٢٠٢١/٢/٢ للاطلاع و تأجلت جلسة ٢٠٢١/٤/٨ للمستندات والمذكرات وبهذه الجلسة تم حجز الاستئناف للحكم جلسة ٢٠٢١/٧/٦
- تم اعادة الدعوى للمرافعة بحكم استجواب جلسة ٢٠٢١/١٠/٦ بشأن ما تم بخصوص البلاغ المقدم نيابة الاموال العامة في القضية رقم ٣٢٣ لسنة ٢٠١٧ حصر اموال عامة عليا.
- وبذات الجلسة تم التأجيل لجلسة ٢٠٢٢/١/٤ للاطلاع على الشهادة الواردة من نيابة الاموال العامة تم التأجيل لجلسة ٢٠٢٢/٤/٥ للاطلاع و تم التأجيل لجلسة ٢٠٢٢/٦/٧ وبالجلسة الاخيرة قضت المحكمة بوقف الدعوى تعليقا لحين الفصل فى التحقيقات رقم ٣٢٣ لسنة ٢٠١٧ اموال عامة عليا، تم تعجيل الدعوى من الوقف عن طريق شركة مصر للتأمين لجلسة ٢٠٢٣/٨/٥ وبهذه الجلسة قررت المحكمة تأجيل الدعوى بجلسة ٢٠٢٣/١٠/١ وصرحت لشركة قناة السويس والجامعة باستخراج شهادة بما تم فى تحقيقات الاموال العامة سائلة البيان ، وبهذه الجلسة قررت المحكمة حجز الدعوى للحكم بجلسة ٢٠٢٣/١١/٧ وبهذه الجلسة قضت المحكمة برفض استئناف الشركة وتأييد حكم اول درجة ، تم عمل نقد من الشركة على الحكم وقيد تحت رقم ٣٥٧٥٠ لسنة ٩٣ ق ، فى الشق العاجل :تحديد أقرب جلسة لنظر الشق العاجل والأمر بوقف تنفيذ الحكم المطعون فيه لحين الفصل فى الطعن المائل .

وفى الموضوع :

أصليا : بنقض الحكم المطعون عليه وإعادة القضية الى الوقف التعليق الصادر بموجب الحكم الصادر بجلسة ٢٠٢٢/٦/٧ وعلى سبيل الإحتياط : بنقض الحكم المطعون فيه وإحالة الدعوة لمحكمة استئناف القاهرة للفصل فيها أمام دائرة أخرى ،وجارى تحديد جلسة لنظر فى الشق العاجل .

وتحدد جلسة ١٣-١٠-٢٠٢٥ لنظر وقف تنفيذ الحكم وبهذه الجلسة قبلت المحكمة الطعن و وقف تنفيذ الحكم المطعون فيه وحددت جلسة ٢٤-١١-٢٠٢٥ لنظر الموضوع.

وبجلسة ٢٤-١١-٢٠٢٥ تم نظر الطعن وقضت المحكمة اخر الجلسة بقبول طعن الشركة بنقض الحكم والاحالة لمحكمة الاستئناف لنظره بدائره مغايرة.

تم تعجيل الاستئناف امام دائره استئناف جديدة رقم (٥٥) وتحدد لنظر الاستئناف جلسة ٤-٤-٢٠٢٦



٢٤. الموقف الضريبي

أولاً : ضريبة شركات الأموال

السنة من بداية النشاط حتى ٢٠٠٤/٠٨/٣١:

تم محاسبة الشركة عن تلك السنة ولا توجد أي مستحقات ضريبية على الشركة.

السنوات من ٢٠٠٤/٠٩/٠١ حتى ٢٠٠٩/٠٨/٣١:

تم محاسبة الشركة عن تلك السنوات وأخطرت بنموذج ١٩ ضرائب في ٢٠٢٤/٠٦/٢٦ وجاءت الضريبة على النحو التالي من ٢٠٠٤/٠٩/٠١ حتى ٢٠٠٥/٠٨/٣١ مبلغ ٢٤,٥٥١,٤٠٠ جنية مصرى , من ٢٠٠٥/٠٩/٠١ حتى ٢٠٠٦/٠٨/٣١ مبلغ ١,٢٧٥,٧٥٨ جنية مصرى من ٢٠٠٦/٠٩/٠١ حتى ٢٠٠٧/٠٨/٣١ مبلغ ٣,٠٧٨,١٢٦ جنية مصرى و من ٢٠٠٧/٠٩/٠١ حتى ٢٠٠٨/٠٨/٣١ مبلغ ٢,٩٣٦,٦٨٠ جنية مصرى , و من ٢٠٠٨/٠٩/٠١ حتى ٢٠٠٩/٠٨/٣١ مبلغ ١٨,٨٣٠,٦١٣ جنية مصرى بإجمالى مبلغ ٥٠,٦٧٢,٥٧٧ , وقد تم الطعن على هذا النموذج فى ٢٠٢٤/٠٧/٢٣ وتم تحديد جلسة لنظر الطعن في يناير ٢٠٢٦ . وتم عمل مخصص لمواجهة هذا الإلتزام.

السنوات من ٢٠٠٩/٠٩/٠١ حتى ٢٠١٩/٠٨/٣١:

- تم محاسبة الشركة عن تلك السنوات وتم سداد الضريبة ومادة ٨٧ ومقابل التأخير
- وقد تم استلام تسوية ضريبية من مركز كبار ممولين تفيد بأنه تم سداد كافة المستحقات الضريبية عن شركات الاموال وكذلك مقابل التأخير حتى ٢٠١٩/٠٨/٣١ كما تم استلام تسوية ضريبية خاصة بمادة ٨٧ تفيد السداد بالكامل
- تم محاسبة الشركة عن سنوات من ٢٠١٩/٠٩/٠١ حتى ٢٠٢٠/٠٨/٣١ وتم اخطارنا بنموذج ١٩ ضرائب باجمالى فرق فحص ٢٧,٠٦٥,٩٤٣ وبلغت الضريبة المستحقة علي فروق الفحص ٦,٠٨٩,٨٣٧ وتم الطعن وتم عمل لجنة داخلية وجاءت فروق الفحص ٢,٨٢١,٨٤٣ والضريبة المستحقة ٦٢٦,٧٩٥ وتم سداد الفروق بالكامل كما تم سداد مادة ٨٧ بمبلغ ٦٢,٦٧٩ وجاري عمل تسوية بالمركز فيما يتعلق بمادة ٥٨ وتم المحاسبة عن سنوات من ٢٠٢٠/٠٩/٠١ : ٢٠٢٣/٠٨/٣١ علي الساب نتيجة الفحص كما يلي :
- السنة من ٢٠٢٠/٠٩/٠١ حتى ٢٠٢١/٠٨/٣١ وعاء شركات الاموال ١٣٥,٢٨٦,٧٥٢ وعاء مادة(٥٨) ٨,٥٧٠,٠٠٠ ومن ٢٠٢٠/٠٩/٠١ وحتى ٢٠٢٢/٠٨/٣١ وعاء شركات الاموال ١٨٧,٣٨٩,٢٨٢ وعاء مادة (٥٨) ٤٠,٠١٧,٠٠٠ والسنة من ٢٠٢٢/٠٩/٠١ حتى ٢٠٢٣/٠٨/٣١ وعاء مادة (٥٨) ١٧٩,١٩٠,٥٩٤ وعاء مادة (٥٨) ١٣٢,٤١٢,٠٠٠ وتم الموافقة وجاءت فروق ضريبية عن تلك السنوات على النحوالتالي
- ٢٠٢١/٢٠٢٠ ١,٥٩٠,٨٦٩ وتم السداد بالكامل ٢٠٢٢/٢٠٢١ ٢,٥٩٤,٨٦٢ وتم السداد بالكامل ٢٠٢٣/٢٠٢٢ ٧,٥٧٧,٢٤٧ وتم السداد بالكامل .
- وبالتالي لا يستحق على الشركة ضريبة اشخاص اعتبارية حتى ٢٠٢٣-٢٠٢٢.
- وفيما يتعلق بالمادة ٥٨ فقد تم الطعن عليها وتم احوالها الى لجنة الطعن وفي انتظار تحديد معاد من اللجنة لفصل النزاع.

ثانياً: الضريبة على الأجور والمرتببات

السنة من بداية النشاط حتى ٢٠١٩/١٢/٣١:

- تم محاسبة الشركة عن تلك السنوات وتم سداد كسب العمل بالكامل وتم سداد مقابل التأخير حتى ٢٠١٩/١٢/٣١ بمبلغ ١٩٩,٦٩٩ جنية مصري وبناء على ما تقدم لا يستحق على الشركة ضريبة كسب عمل حتى ٢٠١٩/١٢/٣١ وفقاً للتسوية المرسلة من مركز كبار الممولين .
- تم محاسبة الشركة عن السنوات من ٢٠٢٠/٠١/٠١ وحتى ٢٠٢٢/١٢/٣١ وقامت الشركة بسداد كافة فروق كسب العمل حتى ٢٠٢٢/١٢/٣١

ثالثاً: ضريبة الدمغة

السنة من بداية النشاط حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١:

- تم فحص الشركة حتى ٢٠١٩/١٢/٣١ وبلغت اجمالى الضريبة المستحقة ٣٨,٧٥٤ جنية مصرى وتم سدادها بالكامل.
- وتم فحص الشركة حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١ وبلغت اجمالى الضريبة المستحقة ٢,٠٢٩ جنية مصرى وتم سدادها بالكامل ولا يوجد مستحقات.
- تم فحص السنوات من ٢٠٢٠/٠٩/٠١ حتى ٢٠٢٢/٠٨/٣١ وتم السداد.

رابعاً: الخصم والتحصيل تحت حساب الضريبة

- يتم سداد الضريبة المخصومة تحت حساب الضريبة فى المواعيد القانونية.

خامساً: الضريبة العقارية

- تم السداد حتى ٢٠٢٥/١٢/٣١
- كما ورد للشركة ربط الضريبة العقارية بشأن مقر الشركة الكائن في ٩ ش عبد القادر حمزة وتم سداد الضريبة حتى ٢٠٢٥/١٢/٣١ بمبلغ ٤٣,٦٤١,٩ جنية.

سادساً : متطلبات المادة رقم (١٢) من قانون الإجراءات الضريبية الموحد رقم ٢٠٦ لسنة ٢٠٢٠

- في ضوء القوائم المالية الصادرة لا يوجد اي تعاملات مع اشخاص مرتبطة تستلزم تقديم ملف محلي او ملف رئيسي



٢٥. أحداث هامة

أ- قررت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٠ يناير ٢٠١٩ اعتماد عقد إنهاء نزاع ملكية جامعة ٦ أكتوبر الموقع بتاريخ ٦ ديسمبر ٢٠١٨ و الذى تضمن الإقرار بملكية الشركة لنسبة ٩٩,٦٨ % من رأس مال الجامعة كما أطلعت الجمعية على القوائم المالية عن نشاط الجامعة عن السنوات ٢٠١٥، ٢٠١٦، ٢٠١٧، ٢٠١٨ وكذلك المركز المالى فى ٣٠ ديسمبر ٢٠١٨ المعدلة والمصححة و المعتمدة من مراقبى حسابات الجامعة و تؤكد الجمعية على ما جاء فى الميزانيات المعدلة بأن شركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا تمتلك ٩٩,٦٨ % من رأس مال جامعة ٦ أكتوبر وفقاً للقوائم المعتمدة من مجلس أمناء الجامعة و رئيس الجامعة و المدير المالى و المصدق عليها تقرير مراقب حسابات الجامعة ، علماً بأن مراجعة الشركة و مراقبى حساباتها لهذه القوائم ينصب فقط على الأرصد المتبادلة بين الشركة و الجامعة و حصة الشركة فى رأس مال الجامعة و من المسلم به أن إعداد و اعتماد القوائم المالية للجامعة هى مسئولية مجلس الأمناء و أعضاء مجلس الأمناء الحاليين ووافقت الجمعية على إبراء ذمة الأستاذ / سيد تونسى محمود و إخلاء طرفه من الجامعة إستقالة رئيس و أعضاء مجلس الأمناء الحاليين ووافقت الجمعية على إبراء ذمة الأستاذ / سيد تونسى محمود و إخلاء طرفه من الجامعة و الشركة طبقاً لما جاء بهالیه و فى حالة ظهور أية مخالفات غير ظاهرة فى حينه ، يكون للشركة حق إتخاذ الإجراءات القانونية حيالها ، كما تؤكد الجمعية العامة على إتخاذ جميع الإجراءات القانونية لحماية حقوق شركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا فى الجامعة . و ان أى إتفاقيات قد تم إبرامها تضر بالشركة و إستثماراتها ،ستقوم الشركة باتخاذ الإجراءات القانونية حيالها ، وبتاريخ ٢٠٢٢/١٢/٦ بموجب التوكيل رقم ٤٦٦٥ لسنة ٢٠٢٢ أقر الأستاذ / سيد تونسى محمود بعدم ملكيته لاية حصص فى رأس مال جامعة ٦ أكتوبر كما أقر بعدم منازعة شركة قناة السويس لتوطين التكنولوجيا حالياً او مستقبلاً فى ملكيتها لجامعة ٦ أكتوبر ، كما أقر بتنازله عن اى احكام صادرة لصالحه بموجب توكيل خاص بذلك.

ب- قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري فى اجتماعها يوم الخميس الموافق ١٢ فبراير ٢٠٢٦ خفض سعري عائد الايداع والاقراض الليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ١٠٠ نقطة اساس الى ١٩,٠٠ % و ٢٠,٠٠ % و ١٩,٥٠ % على الترتيب كما قررت خفض سعر الائتمان والخصم بواقع ١٠٠ نقطة اساس ليصل الى ١٩,٥٠ %.

ج- تطورات الأوضاع الجيوسياسية وتأثيراتها الاقتصادية

- بتاريخ ٢٨ فبراير ٢٠٢٦ شهدت الفترة التالية لتاريخ القوائم المالية فى ٢٨ فبراير ٢٠٢٦ تصاعداً ملحوظاً فى التوترات الجيوسياسية فى منطقة الخليج والشرق الأوسط ، مما أدى إلى تداعيات اقتصادية واسعة النطاق أثرت على بيئة الأعمال محلياً وإقليمياً وتتمثل أهم هذه التأثيرات فى الآتي:

- تقلبات أسعار الصرف: شهدت قيمة العملة المحلية (الجنيه المصري) انخفاضاً أمام العملات الأجنبية الرئيسية، مما قد يؤثر على تكلفة الاستيراد والالتزامات القائمة بالعملة الصعبة

تكاليف الطاقة والنقل: أدت هذه الأحداث إلى ارتفاع عالمي ومحلي فى أسعار الوقود، مما ترتب عليه زيادة مباشرة فى تكاليف النقل والشحن

سلاسل الإمداد: تسببت التوترات فى اضطراب سلاسل الإمداد العالمية وتأخر وصول التوريدات، مما قد يؤثر على الخطط التشغيلية والإنتاجية

الأثر المحاسبي: تُصنف هذه الأحداث كأحداث "غير معدلة" للقوائم المالية فى ٢٨ فبراير ٢٠٢٦، حيث نشأت بعد تاريخ القوائم المالية. وتقوم إدارة الشركة حالياً بتقييم الأثر الكمي لهذه الأحداث على التدفقات النقدية المستقبلية ونتائج الأعمال، وسيظهر هذا الأثر فى القوائم المالية لعام ٢٠٢٦. ولا تزال الإدارة تعتقد أن فرضية "الاستمرارية" للشركة قائمة ولم تتأثر بشكل جوهري ببعيق نشاطها

٢٦. إصدارات و تفسيرات جديدة على معايير المحاسبة المصرية

بتاريخ ٢٣ أكتوبر ٢٠٢٤ صدرت قرارات رئيس مجلس الوزراء بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية وفيما يلى ملخص لأهم تلك التعديلات:

المعايير الجديدة او التي تم إعادة إصدارها	ملخص لأهم التعديلات	التأثير على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
معيار المحاسبة المصرى رقم (٥١) القوائم المالية فى اقتصاديات التضخم المفرط	فى ٢٣ أكتوبر ٢٠٢٤ أصدر مجلس الوزراء المصرى قراراً باضافة معيار المحاسبة المصرى رقم (٥١) " القوائم المالية فى اقتصاديات التضخم المفرط" على ان يطبق المعيار على القوائم المالية المستقلة والمجمعة لائى شركة أو مجموعة تكون عملة القيد الخاص بها فى اقتصاديات ذى تضخم مفرط كما يطبق هذا المعيار على اى مجموعة لديها عملة اجنبية (بما فى ذلك فرع أو شركة تابعة أو شركة شقيقة أو مشروع مشترك أو غيرها) فى اقتصاديات تضخم مفرط ويتطلب هذا المعيار بصورة اساسية تعديل القوائم المالية المعدة بعملة اقتصاد ذى تضخم مفرط	لم يتم إعلان الاقتصاد المصرى إقتصاد عالي التضخم وعلي ذلك فإن المعيار غير مطبق حتي الان	يطبق المعيار المحاسبي رقم ٥١ من بداية الفترة التي يعتبر فيها الإقتصاد إقتصاداً يعاني من التضخم المفرط وفقاً لقرار رئيس الوزراء المصرى

أ/ عمرو على الجارحي

رئيس مجلس الادارة

أ. د/ أحمد زكي بدر

العضو المنتدب

أ/ أشرف محمد إبراهيم

مدير عام الشؤون المالية