



السيدة الأستاذة / رشا مصطفى موسى

مدير عام إدارة الإفصاح ،،،،،

البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد ،

بالإشارة إلى المزاد العلني بتاريخ ٢٣/٤/٢٠٢٦م لبيع ارض مطحن برطس البالغ مساحتها ١٦٣٩م^٢ تحت العجز والزيادة بما عليها من مباني دون الجمالون .
نحيط سيادتكم علما بان سعر المتر المربع بلغ ١٤٢٠٠ جنيه (أربعة عشر الاف ومائتان جنيها للمتر لاغير) وهو اعلى الأسعار ، ومرفق لسيادتكم ما يلي :-
١- محضر لجنة البت.

٢- التقييم المالي (القيمة السوقية للمتر).

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام ،،،،،

تحريرا في ٢٣-٤-٢٠٢٦

مدير علاقات المستثمرين

١١/٢

محاسب / عبد الرحمن الشاذلي

محضر اجتماع اللجنة الدائمة للبت والبيع

المشكلة بالقرار رقم ١٤٠ لسنة ٢٠٢٥

وذلك لبيع أرض مطحن برطس البالغ مساحتها ١٦٣٩ م تحت العجز والزيادة بما عليها من مباني دون الجمالون

الكائنة في مركز أوسيم - حوض دابر الناحية - محافظة الجيزة

ملك شركة مطاحن ومخابز جنوب القاهرة و الجيزة

إنه في يوم الخميس الموافق ٢٣ / ٤ / ٢٠٢٦ وفي تمام الساعة الثانية عشر ظهراً اجتمعت اللجنة الدائمة للبیت والبيع المشكلة

بقرار السيد الدكتور . مهندس / العضو المنتدب الرئيس التنفيذي للشركة القابضة للصناعات الغذائية رقم (١٤٠) لسنة ٢٠٢٥

ذلك بمقر شركة مطاحن ومخازن جنوب القاهرة و الحيزة الكائن ٣٦٦ ش الملك فيصل - الطالبة البحرية - محافظة الجيزة

برئاسة السيد المستشار/ محمد مختار أحمد محمد نائب رئيس مجلس الدولة وعضوية كل من :-

- | | |
|---|---|
| ١- السيد المستشار/ عبد الله عبد القادر عبد الله | نائب رئيس مجلس الدولة |
| ٢- السيد الأستاذ / روماني فؤاد صليب | مدير عام بقطاع موازنات الهيئات بوزارة المالية |
| ٣- السيد المحاسب / هشام أحمد غايه | بقطاعات توسيع قاعدة الملكية بالشركة القابضة |
| ٤- السيد الأستاذ / علاء محمد كمال | مدير عام الشؤون القانونية بشركة مطاحن ومخابز جنوب القاهرة والجيزة |

وقام بأعمال مقرر اللجنة السيد / شادي ياسر ابوسعده - بقطاعات توسيع قاعدة الملكية بالشركة القابضة.

وقد استعانت شركة مطاحن ومخابز جنوب القاهرة والجيزة بالسيد الأستاذ / أشرف محفوظ أحمد - مشرف علي ادارة التسويق بالشركة وبدأت اللجنة أعمالها بالاطلاع على محضر أعمالها السابق بتاريخ ٢٠٢٦/٤/٦ والمنتهى فيه الى تحديد جلسة اليوم للبيع بالمزاد العلني بنظام المظاريف المغلقة وقد تبين للجنة انه تم بيع عدد (١٠) كراسة شروط .

وقامت اللجنة باستلام المظاريف المغلقة وعددها (٨) مظلوف به كراسات الشروط وعلي إيصالات سداد التأمين الابتدائي المقدم من المتزايدين وعددها (٨) تأمين وبعد تحققها من صحة توقيعات المتزايدين على الكراسات والإيصالات قام السيد المستشار/ رئيس اللجنة ببدء أعمال اللجنة بكلمة (بسم الله الرحمن الرحيم) وقام بفض المظاريف الواردة من المتزايدين وطلب من الخبير المثلث / بدر الدين رقعت علي ببدء أعمال التزايد بين المتزايدين على (بيع أرض مطحن برطس البالغ مساحتها ١٦٣٩ م^٢ تحت العجز والزيادة بما عليها من مبانى دون الجمالون) .

بدءً من أعلى سعر مقدم بالمظاريف المغلقة وهو مبلغ (١٠.٠٠٠) جنيه للمتر المربع واستمر التزايد بين المتزايدين حتى وصل السعر إلى مبلغ (١٤٢٠٠) جنيه للمتر المربع للأصل المعروض للبيع وتوقف التزايد عند هذا المبلغ من السيد/ أمين صلاح أمين علي .

وحيث ان هذا السعر أعلى من أسعار التقييمات المعدة من المكاتب الاستشارية وهم :- (شركة دار الدراسات الهندسية - شركة عصام الدين امين محمد - المركز الدولي للتقييم والتفتيش) .

وبناء على ما تقدم قررت اللجنة التوصيات التالية:-

- ١- ترسيه المزاد على السيد/أمين صلاح أمين علي وذلك بمبلغ ١٤٢٠٠ جنيه (فقط أربعة عشر ألف ومائتان جنيه لا غير) للمتر المربع للأصل المعروض للبيع وبقيمه اجمالية ٢٣٢٧٣٨٠٠ جنيه (فقط ثلاثة وعشرون مليون ومائتان وثلاثة وسبعون ألف وثمانمائة جنيه لاغير) .
- ٢- قيام الراعي عليه المزاد باستكمال التأمين الابتدائي الى نسبة ١٠% من القيمة البيعية بالإضافة الى عمولة الخبرة والتأمين وضريبة القيمة المضافة المستحقة عليها وذلك تطبيقاً للبند سادساً من كراسة الشروط والمواصفات .
- ٣- رد التأمين إلى باقي المتزايدين .
- ٤- عرض الأمر على السلطة لإتخاذ شئونها .

هذا وقد اقبل المحضر عقب اثبات ما تقدم

رئيس اللجنة

المستشار / محمد مختار احمد

c.c. 7/8/58

اعضاء اللجنة

اعضاء اللجنة