

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



شركة الإستثمار العقاري العربى

شركة مساهمة مصرية

(رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصرى)

(رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصرى)

س.ت : ١٦٩٥١ - القاهرة

الإدارة : ٨ ش محمد الخضر حسين

أرض الجولف / القاهرة

ت : ٢٠٢- ٢٤١٩٣٠٥٢

٢٠٢- ٢٦٩٠١٦١٧

٢٠٢- ٢٦٩٠١٦٢٧

فاكس : ٢٠٢- ٢٤١٩٣٠٧٢

القاهرة فى / /

السادة / البورصة المصرية

استدراك من الشركة

تحية طيبة و بعد ،،،،

بالإشارة الى هيكل المساهمين المرسل بتاريخ ٢٠٢٦/٧/٢١ عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٦/٦/٣٠ نفيدكم علما بأنه سقط سهوا كل من :

- ١- ملك محمد يسري سعد زغلول محمد محمود عويضه بنسبه ٣.٢٥٠٣٠١ %
- ٢- جميله محمد يسري سعد زغلول محمد محمود عويضه بنسبه ٤.٦٣٤٠٨٨ %
- ٣- اشرف سعد زغلول محمد محمود عويضه بنسبه ١.٠٢٩٧٢٨ %

المرتبطين بالمساهم محمد يسري سعد زغلول محمد محمود عويضه

و مرفق اليكم هيكل المساهمين بعد التعديل .

و تفضلو بقبول فائق الاحترام؛؛

رئيس مجلس الادارة

لواء / طارق أحمد طه

تحرير في

٢٠٢٦/٨/٢

الاستثمار العقاري العربى

(اليكو) ش.م.م

س.ت : ١٦٩٥١



شركة الإستثمار العقاري العربى

شركة مساهمة مصرية

(رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصرى)

(رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصرى)

س.ت : ١٦٩٥١ - القاهرة

الإدارة: ٨ ش محمد الخضر حسين

أرض الجولف / القاهرة

ت : ٢٠٢- ٢٤١٩٣٠٥٢

٢٠٢- ٢٦٩٠١٦١٧

٢٠٢- ٢٦٩٠١٦٢٧

فاكس: ٢٠٢- ٢٤١٩٣٠٧٢

القاهرة فى / /

القاهرة ٢٠٢٦/٨/٢

السادة / البورصة المصرية

تحية طيبة و بعد

إيماءاً إلى الخطاب الوارد إلينا من إدارة الإفصاح (البورصة المصرية) لإخطار البورصة المصرية و شركة

مصر للمقاصة للإيداع و القيد المركزى ببيانات المجموعات المرتبطة التى تتزعم الشركة بالإفصاح عنها

بنموذج تقرير الإفصاح الشركة عن مجلس الإدارة و هيكل المساهمين طبقاً للمادة ٣٠ من قواعد قيد و شطب

الأوراق المالية بالبورصة المصرية .

موضح لسيداتكم بيان المجموعة المرتبطة :-

الاسم	الصفة	الكود	عدد الأسهم	النسبة
شركة المهندسون المصريون للمقاولات و الإسكان المتكامل ش م م	مجموعة مرتبطة	1003027	16042560	6.51078
سالى محمد يسري سعد زغول عويضة	مجموعة مرتبطة	2061866	11484450	4.6609
طارق سعد زغول محمد محمود عويضة	مجموعة مرتبطة	2070782	2537693	1.02991
هالة سعد زغول محمد عويضة	مجموعة مرتبطة	337670	3117974	1.26541
محمد حازم سعد زغول محمد عويضة	مجموعة مرتبطة	1051479	7656200	3.10722
شريف محمد يسري سعد زغول محمد عويضة	مجموعة مرتبطة	1835659	11094737	4.50273
شركة المهندسون المصريون للخدمات الترفيحية جيرو لاند	مجموعة مرتبطة	693631	10353176	4.20178
دينا محمد يسري سعد زغول محمد عويضة	مجموعة مرتبطة	2057432	11553135	4.68877
رنا أشرف سعد زغول محمد	مجموعة مرتبطة	1051474	2740704	1.1123
محمد يسري سعد زغول محمد محمود عويضة	مجموعة مرتبطة	2045372	10975615	4.45439
محمد حازم سعد زغول محمد	مجموعة مرتبطة	1829719	1065997	0.43263
شركة المهندسون المصريون للمراكز التجارية ش م م	مجموعة مرتبطة	1053398	4900000	1.98864
عمرو حازم سعد زغول محمد عويضة	مجموعة مرتبطة	1051477	6548017	2.65747
شركة المهندسون المصريون للاستثمار العقاري العربى ش م م اينك	مجموعة مرتبطة	1025643	11126442	4.5156
جميله محمد يسري سعد زغول محمد محمود عويضة	مجموعة مرتبطة	2514694	11418392	4.634088
ملك محمد يسري سعد زغول محمد محمود عويضة	مجموعة مرتبطة	2130013	8008741	3.250301
أشرف سعد زغول محمد محمود عويضة	مجموعة مرتبطة	1051472	2537250	1.029728
خالد طارق سعد زغول محمد عويضة	مجموعة مرتبطة	1051470	1008102	0.40913
			134169185	54.451777

و لا توجد أي مجموعة مرتبطة أخرى بالشركة

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام





شركة الإستثمار العقاري المبري

شركة مساهمة مصرية

(رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصرى)

(رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصرى)

س.ت: ١٦٩٥١ - القاهرة

الإدارة: ٨ ش محمد الخضر حسين

أرض الجولف / القاهرة

ت: ٢٠٢- ٢٤١٩٣٠٥٢

٢٠٢- ٢٦٩٠١٦١٧

٢٠٢- ٢٦٩٠١٦٢٧

فاكس: ٢٠٢- ٢٤١٩٣٠٧٢

القاهرة فى / /

1

نموذج تقرير افصح
عن مجلس الادارة و هيكل المساهمين تنفيذًا للمادة ٣٠ من قواعد القيد

البيان		شركة الاستثمار العقاري العربي - اليكو
الربع الاول	الربع الثاني	نهاية الفترة المعد عنها التقرير
الربع الثالث	الربع الرابع	

بيانات الاتصال بالشركة :

اسم مسئول علاقات المستثمرين	عبد الله عاطف (قائم بالاعمال)	رقم التليفون	1015525492
عنوان البريد الالكتروني		رقم الفاكس	24193052
عنوان المركز الرئيس للشركة	٨ شارع محمد الخضر حسين متفرع من شارع نبيل الوقاد - ارض الجولف - مصر الجديدة		
عنوان الموقع الالكتروني	http://arabianrealestate-aleco.com		

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥ % فاكتر) :

الاسم	الصفة	الموقف وفقا للبيان الحالي		الموقف وفقا للبيان السابق	
		عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها
شركة المهندسون المصريون للمقاولات والاسكان المتكامل	مساهم	16042560	٦.٥١٠ %	16538722	٦.٧١٢ %
دينا محمد يسري سعد زغول	مجموعة مرتبطة	11553135	٤.٦٨٩ %	11910448	٤.٨٣٤ %
هالة سعد زغول محمد عويضة	مجموعة مرتبطة	3117974	١.٢٦٥ %	3214406.2	١.٣٠٥ %



شركة الإستثمار العقاري المصري
شركة مساهمة مصرية
(رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصرى)
(رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصرى)
س.ت: ١٦٩٥١ - القاهرة

الإدارة ٨: ش محمد الخضر حسين
أرض الجولف / القاهرة
ت: ٢٤١٩٣٠٥٢ - ٢٠٢
٢٠٢- ٢٦٩٠١٦١٧
٢٠٢- ٢٦٩٠١٦٢٧
فاكس: ٢٤١٩٣٠٧٢ - ٢٠٢
القاهرة فى / /

الموقف وفقا للبيان السابق		الموقف وفقا للبيان الحالي		الصفة	الاسم
نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم		
4.331732	10673377	4.20178	10353176	مجموعة مرتبطة	شركة المهندسون المصريون للخدمات الترفيحية جيرولاندا
4.6419897	11437873	4.50273	11094737	مجموعة مرتبطة	شريف محمد يسري سعد زغول محمد عويضة
0.4217835	1039280	0.40913	1008102	مجموعة مرتبطة	خالد طارق سعد زغول محمد عويضة
1.0617629	2616178	1.02991	2537693	مجموعة مرتبطة	طارق سعد زغول محمد محمود عويضة
2.0501443	5051546	1.98864	4900000	مجموعة مرتبطة	شركة المهندسون المصريون للمراكز التجارية ش م م
2.7396598	6750533	2.65747	6548017	مجموعة مرتبطة	عمرو حازم سعد زغول محمد عويضة
3.2033196	7892989	3.10722	7656200	مجموعة مرتبطة	محمد حازم سعد زغول محمد عويضة
0.4460103	1098966	0.43263	1065997	مجموعة مرتبطة	محمد حازم سعد زغول محمد
4.5921546	11315067	4.45439	10975615	مجموعة مرتبطة	محمد يسري سعد زغول محمد محمود عويضة
1.146701	2825468	1.1123	2740704	مجموعة مرتبطة	رنا أشرف سعد زغول محمد
4.6552577	11470559	4.5156	11126442	مجموعة مرتبطة	شركة المهندسون المصريون للاستثمار العقاري العربي ش م م ايديك
4.8050515	11839639	4.6609	11484450	مجموعة مرتبطة	سالي محمد يسري سعد زغول عويضة
		4.634088	11418392	مجموعة مرتبطة	جميلة محمد يسري سعد زغول محمد
		3.250301	8008741	مجموعة مرتبطة	ملك محمد يسري سعد زغول محمد
		1.029728	2537250	مجموعة مرتبطة	اشرف سعد زغول محمد محمود عويضة
46.946041	115675054	54.451777	134169185		الإجمالي



شركة الإستثمار العقاري العربى

شركة مساهمة مصرية

(رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصرى)

(رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصرى)

س.ت : ١٦٩٥١ - القاهرة

الإدارة : ٨ ش محمد الخضر حسين

أرض الجولف / القاهرة

ت : ٢٤١٩٣٠٥٢ - ٢٠٢

٢٠٢ - ٢٦٩٠١٦١٧

٢٠٢ - ٢٦٩٠١٦٢٧

فاكس : ٢٤١٩٣٠٧٢ - ٢٠٢

القاهرة فى / /

الموقف وفقا للبيان السابق			الموقف وفقا للبيان الحالى			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
	100	246400000		100	246400000	إجمالي اسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة
	0.14	345020		0.14	345020	اجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي
6376	99.85	246054980	7202	99.85	246054980	اجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي
						اسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الادارة
						١٠٠ % من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
15	45.53	112204802	15	52.818	130144109	٩٧ % في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
						الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ
						الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر
						اسهم الخزينة
						اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة



شركة الإستثمار العقاري العربى

شركة مساهمة مصرية

(رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصرى)

(رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصرى)

س.ت : ١٦٩٥١ - القاهرة

الإدارة ٨: ش محمد الخضر حسين

أرض الجولف / القاهرة

ت : ٢٠٢- ٢٤١٩٣٠٥٢

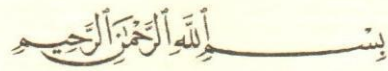
٢٠٢- ٢٦٩٠١٦١٧

٢٠٢- ٢٦٩٠١٦٢٧

فاكس: ٢٠٢- ٢٤١٩٣٠٧٢

القاهرة فى / /

						الاسهم المجمدة وفقا لاتفاقيات المساهمين
						اجمالى مساهمه للشركة القابضة (ق . أ.ع)
						إجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة
						إجمالي عدد الاسهم المقابله لشهادات الايداع الاجنبية
1	0.42188	1039500	1	0.42188	1039500	إجمالي الاسهم المرهونة
37	1.11733	2753097	36	1.11733	2753097	اجمالى الاسهم المجمده لأسباب اخرى متنوعة
53	47.07687	115997399	52	54.36568	133936706	اجمالى الاسهم بغرض الاحتفاظ
6325	52.78	130057581	7152	45.63	112463294	اجمالى الاسهم حرة التداول



تفاصيل اسهم الخزينة لدى الشركة

[illegible]



شركة الإستثمار العقاري المصري

شركة مساهمة مصرية

(رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصري)

(رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصري)

س.ت : ١٦٩٥١ - القاهرة

الإدارة: ٨ ش محمد الخضر حسين

أرض الجولف / القاهرة

ت : ٢٠٣- ٢٤١٩٣٠٥٢

٢٠٣- ٢٦٩٠١٦١٧

٢٠٣- ٢٦٩٠١٦٢٧

فاكس: ٢٠٣- ٢٤١٩٣٠٧٢

القاهرة في / /

ملحوظة: يتم استبعاد ١٠٠% من اسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل على اسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الاحتساب.

معادلة احتساب نسبة الاسهم حرة التداول

= اجمالي الاسهم حرة التداول × ١٠٠٠

اجمالي عدد سهم الشركة المقيدة لدى شركة المقاصة

الاسهم حرة التداول :

تنفيذاً للتعريف المنصوص عليه في المادة ٤ من قواعد القيد و الشطب الصادرة بقرار مجلس ادارة الهيئة رقم ١١ لسنة ٢٠١٤ والمعدلة بقرار مجلس ادارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١٧٠ في ٢٠١٤/١٢/٢١ يقصد بالأسهم حرة التداول جميع الأسهم المتاحة للتعامل عليها شراءً أو بيعاً دون قيود، ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيدة في جداول البورصة ما يلي :

١- الأسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة في شركاتها التابعة المقيد لها أسهم بالبورصة

٢- الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية:

- ١٠٠% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد

- ١٠٠% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد ، ويشترط لاستبعاد ٩٧% ان يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الاحتساب .

٣- الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة ٤٥ من القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال، وذلك كله ما لم تكن ضمن أسهم المساهمين الرئيسيين.

٤- أسهم الخزينة .

٥- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة في حالة اشتراط النظام الأساسي للشركة ذلك، وذلك طوال فترة العضوية.

٦- الاسهم المملوكة للمساهمين الملزمين بموجب إتفاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة.

المساهم الرئيسي: يقصد بالمساهم الرئيسي أي مساهم يملك ١٠% فأكثر من أسهم رأسمال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة .



شركة الإستثمار العقاري العربي

شركة مساهمة مصرية

(رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصرى)

(رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصرى)

س.ت : ١٦٩٥١ - القاهرة

الإدارة ٨٠ ش محمد الخضر حسين

أرض الجولف / القاهرة

ت : ٢٠٢- ٢٤١٩٣٠٥٢

٢٠٢- ٢٦٩٠١٦١٧

٢٠٢- ٢٦٩٠١٦٢٧

فاكس: ٢٠٢- ٢٤١٩٣٠٧٢

القاهرة فى / /

التغييرات فى مجلس إدارة الشركة :

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة
رئيس مجلس الإدارة وممثل عن المهندسون المصريون للخدمات الترفهية	أ/ طارق احمد طه محمود	رئيس مجلس الإدارة وممثل عن المهندسون المصريون للخدمات الترفهية	أ/ طارق احمد طه محمود
عضو مجلس الإدارة وممثل عن المهندسون المصريون للمراكز التجارية	أ/ محمود علي هندي	عضو مجلس الإدارة وممثل عن المهندسون المصريون للمراكز التجارية	أ/ محمود علي هندي
عضو مجلس الإدارة ومساهم	أ/ مصطفى كمال عبد الله	عضو مجلس الإدارة ومساهم	أ/ مصطفى كمال عبد الله
عضو مكتب وممثل عن المهندسون المصريون للاسكان المتكامل	أ/ اشرف ابراهيم محمد احمد الجبروني	عضو مكتب وممثل عن المهندسون المصريون للاسكان المتكامل	أ/ اشرف ابراهيم محمد احمد الجبروني
عضو مجلس الإدارة وممثل عن المهندسون المصريون والاستثمار العقاري العربي ايدك	أ/ هدي محمد نجف انور	عضو مجلس الإدارة وممثل عن المهندسون المصريون والاستثمار العقاري العربي ايدك	أ/ هدي محمد نجف انور
عضو مجلس الإدارة وممثل عن المهندسون المصريون للمقاولات والاسكان المتكامل	أ/ يسرا ابراهيم محمد احمد الجبروني	عضو مجلس الإدارة وممثل عن المهندسون المصريون للمقاولات والاسكان المتكامل	أ/ يسرا ابراهيم محمد احمد الجبروني

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة :

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	عدد الاسهم الشخصية (ممثل الجهة عن نفسه)	عدد الاسهم عن الشخصية الاعتبارية	الصفة
			عدد الاسهم	النسبة مئوية	النسبة مئوية
أ/ طارق احمد طه محمود	رئيس مجلس الإدارة	وممثل عن المهندسون	-	10353176	4.201776
أ/ محمود علي هندي	عضو مجلس الإدارة	ممثل عن المراكز التجارية	-	4900000	1.988636
أ/ مصطفى كمال عبد الله	عضو مجلس الإدارة	مساهم	5609	0.002276	-
أ/ هدي محمد نجف انور	عضو مجلس الإدارة	وممثل عن المهندسون	207500	0.084213	4.515601
أ/ اشرف ابراهيم محمد احمد الجبروني	عضو مكتب	ممثل عن المهندسون المصريون للاسكان	-	10339500	6.510779
أ/ يسرا ابراهيم محمد احمد الجبروني	عضو مجلس الإدارة	عن المهندسون المصريون للمقاولات	-	-	-

21/06/2027	تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة
30/04/2024	تاريخ الجمعية التي اقرت انتخاب مجلس الادارة لدورة جديدة

اقر انا الموقع أدناه بصفتي رئيس مجلس إدارة / العضو المنتدب للشركة

بصحة هذه البيانات وانها على مسئولية الشركة .

المقر بما فيه

الاسم	الوظيفة
لواء / طارق احمد طه	رئيس مجلس الإدارة

الاستثمار العقاري العربي

(اليكو) ش.م.م

س.ت : ١٦٩٥١

تحريرا فى ٢٨/٢٠٢٦