



شركة الإستثمار العقاري العربى

شركة مساهمة مصرية
(رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصرى)
(رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصرى)
س.ت : ١٦٩٥١ - القاهرة

الإدارة : ٨ ش محمد الخضر حسين
أرض الجولف / القاهرة
ت : ٢٤١٩٣٠٥٢ - ٢٠٢
٢٦٩٠١٦١٧ - ٢٠٢
٢٦٩٠١٦٢٧ - ٢٠٢
فاكس : ٢٤١٩٣٠٧٢ - ٢٠٢
القاهرة فى / /

1

نموذج تقرير افصاح
عن مجلس الادارة و هيكل المساهمين تنفيذًا للمادة ٣٠ من قواعد القيد

شركة الإستثمار العقاري العربى - اليكو		البيان
نهاية الفترة المعد عنها التقرير	الربع الاول	الربع الثانى
	الربع الثالث	الربع الرابع

بيانات الاتصال بالشركة :

اسم مسئول علاقات المستثمرين	عبد الله عاطف (قائم بالاعمال)	رقم التليفون	1015525492
عنوان البريد الالكتروني		رقم الفاكس	24193052
عنوان المركز الرئيس للشركة	٨ شارع محمد الخضر حسين متفرع من شارع نبيل الوقاد - ارض الجولف - مصر الجديدة		
عنوان الموقع الالكتروني	http://arabianrealestate-aleco.com		

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥ % فاكتر) :

الاسم	الصفة	الموقف وفقًا للبيان الحالى		الموقف وفقًا للبيان السابق	
		نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم
شركة المهندسون المصريون للمقاولات والاسكان المتكامل	مساهم	%٦,٧١٢	16538722	%٦,٧١٢	16538722
دينا محمد يسري سعد زغلول	مجموعة مرتبطة	%٤,٨٣٤	11910448	%٤,٨٣٤	11910448
هالة سعد زغلول محمد عويضة	مجموعة مرتبطة	%١,٣٠٥	3214406.2	%١,٣٠٥	3214406.2



شركة الإستثمار العقاري العربى

شركة مساهمة مصرية
(رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصرى)
(رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصرى)
س.ت : ١٦٩٥١ - القاهرة

الإدارة : ٨ ش محمد الخضر حسين
أرض الجولف / القاهرة
ت : ٢٤١٩٣٠٥٢ - ٢٠٢
٢٦٩٠١٦١٧ - ٢٠٢
٢٦٩٠١٦٢٧ - ٢٠٢
فاكس : ٢٤١٩٣٠٧٢ - ٢٠٢
القاهرة فى / /

الاسم	الصفة	الموقف وفقا للبيان الحالي		الموقف وفقا للبيان السابق	
		نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم
شركة المهندسون المصريون للخدمات الترفيهية جيرو لاند	مجموعة مرتبطة	4.331732	10673377	4.331732	10673377
شريف محمد يسري سعد زغول محمد عويضة	مجموعة مرتبطة	4.6419897	11437873	4.6419897	11437873
خالد طارق سعد زغول محمد عويضة	مجموعة مرتبطة	0.4217835	1039280	0.4217835	1039280
طارق سعد زغول محمد محمود عويضة	مجموعة مرتبطة	1.0617629	2616178	1.0617629	2616178
شركة المهندسون المصريون للمراكز التجارية ش م م	مجموعة مرتبطة	2.0501443	5051546	2.0501443	5051546
عمرو حازم سعد زغول محمد عويضة	مجموعة مرتبطة	2.7396598	6750533	2.7396598	6750533
محمد حازم سعد زغول محمد عويضة	مجموعة مرتبطة	3.2033196	7892989	3.2033196	7892989
محمد حازم سعد زغول محمد	مجموعة مرتبطة	0.4460103	1098966	0.4460103	1098966
محمد يسري سعد زغول محمد محمود عويضة	مجموعة مرتبطة	4.5921546	11315067	4.5921546	11315067
رنا أشرف سعد زغول محمد	مجموعة مرتبطة	1.146701	2825468	1.146701	2825468
شركة المهندسون المصريون للاستثمار العقاري العربي ش م م ايدك	مجموعة مرتبطة	4.6552577	11470559	4.6552577	11470559
سالي محمد يسري سعد زغول عويضة	مجموعة مرتبطة	4.8050515	11839639	4.8050515	11839639
الإجمالي		46.946041	115675054	46.946041	115675054



شركة الإستثمار العقاري العربى

شركة مساهمة مصرية
(رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصرى)
(رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصرى)
س. ت : ١٦٩٥١ - القاهرة

الإدارة : ٨ ش محمد الخضر حسين

أرض الجولف / القاهرة

ت : ٢٤١٩٣٠٥٢ - ٢٠٢

٢٦٩٠١٦١٧ - ٢٠٢

٢٦٩٠١٦٢٧ - ٢٠٢

فاكس : ٢٤١٩٣٠٧٢ - ٢٠٢

القاهرة فى / /

الموقف وفقا للبيان السابق			الموقف وفقا للبيان الحالى			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
	100	246400000		100	246400000	إجمالي اسهم الشركة المقيمة لدى شركة مصر للمقاصة
	0.14	345020		0.14	345020	اجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي
6376	99.85	246054980	7202	99.85	246054980	اجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي
						اسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الادارة
						١٠٠% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
15	45.53	112204802	15	45.53	112204802	٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
						الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ
						الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر
						اسهم الخزينة
						اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة



شركة الإستثمار المقارى العربى

شركة مساهمة مصرية

(رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصرى)

(رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصرى)

س.ت : ١٦٩٥١ - القاهرة

الإدارة: ٨ ش محمد الخضر حسين

أرض الجولف / القاهرة

ت : ٢٠٢- ٢٤١٩٣٠٥٢

٢٠٢- ٢٦٩٠١٦١٧

٢٠٢- ٢٦٩٠١٦٢٧

فاكس: ٢٠٢- ٢٤١٩٣٠٧٢

القاهرة فى / /

						الاسهم المجمدة وفقا لاتفاقيات المساهمين
						اجمالى مساهمه للشركة القابضة (ق . أ.ع)
						إجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة
						إجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الايداع الاجنبية
1	0.42188	1039500	1	0.42188	1039500	إجمالي الاسهم المرهونة
37	1.11733	2753097	36	1.11733	2753097	اجمالى الاسهم المجمده لأسباب اخرى متنوعة
53	47.07687	115997399	52	47.07687	115997399	اجمالى الاسهم بغرض الاحتفاظ
6325	52.78	130057581	7152	52.78	130057581	اجمالى الاسهم حرة التداول



شركة الإستثمار العقارى العربى

شركة مساهمة مصرية
(رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصرى)
(رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصرى)
س.ت : ١٦٩٥١ - القاهرة

الإدارة : ٨ ش محمد الخضر حسين

أرض الجولف / القاهرة

ت : ٢٤١٩٣٠٥٢ - ٢٠٢

٢٦٩٠١٦١٧ - ٢٠٢

٢٦٩٠١٦٢٧ - ٢٠٢

فاكس : ٢٤١٩٣٠٧٢ - ٢٠٢

القاهرة فى / /

ملحوظة: يتم استبعاد ١٠٠% من اسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل على اسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الاحتساب.

معادلة احتساب نسبة الاسهم حرة التداول

= اجمالى الاسهم حرة التداول × ١٠٠٠

اجمالى عدد سهم الشركة المقيدة لدى شركة المقاصة

الاسهم حرة التداول :

تنفيذاً للتعريف المنصوص عليه فى المادة ٤ من قواعد القيد و الشطب الصادرة بقرار مجلس ادارة الهيئة رقم ١١ لسنة ٢٠١٤ والمعدلة بقرار مجلس ادارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١٧٠ فى ٢١/١٢/٢٠١٤ يقصد بالأسهم حرة التداول جميع الأسهم المتاحة للتعامل عليها شراءً أو بيعاً دون قيود، ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيدة فى جداول البورصة ما يلى :

١- الأسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة فى شركاتها التابعة المقيد لها أسهم بالبورصة

٢- الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية:

- ١٠٠% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد

- ١٠٠% فى غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد ، ويشترط لاستبعاد ٩٧% ان يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الاحتساب .

٣- الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة ٤٥ من القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال، وذلك كله ما لم تكن ضمن أسهم المساهمين الرئيسيين.

٤- أسهم الخزينة .

٥- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة فى حالة اشتراط النظام الأساسى للشركة ذلك، وذلك طوال فترة العضوية.

٦- الاسهم المملوكة للمساهمين الملزمين بموجب إتفاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة.

المساهم الرئيسى: يقصد بالمساهم الرئيسى أى مساهم يملك ١٠% فأكثر من أسهم رأسمال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة .

[illegible]



شركة الإستثمار العقاري العربى

شركة مساهمة مصرية
(رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصرى)
(رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصرى)
س.ت : ١٦٩٥١ - القاهرة

الإدارة : ٨ ش محمد الخضر حسين

أرض الجولف / القاهرة

ت : ٢٤١٩٣٠٥٢ - ٢٠٢

٢٠٢ - ٢٦٩٠١٦١٧

٢٠٢ - ٢٦٩٠١٦٢٧

فاكس : ٢٤١٩٣٠٧٢ - ٢٠٢

القاهرة فى / /

التغييرات في مجلس إدارة الشركة :

البيانات السابق		البيانات الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة
رئيس مجلس الإدارة وممثل عن المهندسون المصريون للخدمات الترفيحية	أ/ طارق احمد طه محمود	رئيس مجلس الإدارة وممثل عن المهندسون المصريون للخدمات الترفيحية	أ/ طارق احمد طه محمود
عضو مجلس الإدارة وممثل عن المهندسون المصريون للمراكز التجارية	أ/ محمود علي هندي	عضو مجلس الإدارة وممثل عن المهندسون المصريون للمراكز التجارية	أ/ محمود علي هندي
عضو مجلس الإدارة ومساهم	أ/ مصطفى كمال عبد الله	عضو مجلس الإدارة ومساهم	أ/ مصطفى كمال عبد الله
عضو مكتب وممثل عن المهندسون المصريون للاسكان المتكامل	أ/ اشرف ابراهيم محمد احمد الجبروني	عضو مكتب وممثل عن المهندسون المصريون للاسكان المتكامل	أ/ اشرف ابراهيم محمد احمد الجبروني
عضو مجلس الإدارة وممثل عن المهندسون المصريون والاستثمار العقاري العربي ايدك	أ/ هدي محمد نجف انور	عضو مجلس الإدارة وممثل عن المهندسون المصريون والاستثمار العقاري العربي ايدك	أ/ هدي محمد نجف انور
عضو مجلس الإدارة وممثل عن المهندسون المصريون للمقاولات والاسكان المتكامل	أ/ يسرا ابراهيم محمد احمد الجبروني	عضو مجلس الإدارة وممثل عن المهندسون المصريون للمقاولات والاسكان المتكامل	أ/ يسرا ابراهيم محمد احمد الجبروني

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة :

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	عدد الاسهم الشخصية (ممثل الجهة عن نفسه)	عدد الاسهم عن الشخصية الاعتبارية	الصفة
الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	عدد الاسهم	النسبة مئوية	عدد الاسهم
أ/ طارق احمد طه محمود	رئيس مجلس الإدارة	وممثل عن المهندسون	-	10353176	4.201776
أ/ محمود علي هندي	عضو مجلس الإدارة	ممثل عن المراكز التجارية	-	4900000	1.988636
أ/ مصطفى كمال عبد الله	عضو مجلس الإدارة	مساهم	5609	0.002276	-
أ/ هدي محمد نجف انور	عضو مجلس الإدارة	وممثل عن المهندسون	207500	0.084213	4.515601
أ/ اشرف ابراهيم محمد احمد الجبروني	عضو مكتب	ممثل عن المهندسون المصريون للاسكان	-	10339500	6.510779
أ/ يسرا ابراهيم محمد احمد	عضو مجلس الإدارة	عن المهندسون المصريون للمقاولات	-	-	-
مستقل					

21/06/2027	تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة
30/04/2024	تاريخ الجمعية التي أقرت انتخاب مجلس الإدارة لدورة جديدة

أقر انا الموقع أدناه بصفتي رئيس مجلس إدارة / العضو المنتدب للشركة
بصحة هذه البيانات وإنها على مسئولية الشركة .

الاسم	المقر بما فيه	الوظيفة
لواء / طارق احمد طه		رئيس مجلس الإدارة

تحريرا في ١٦/٧/٢٠٢١

الاستثمار العقاري العربى
(رينيكو) ش.م.م
س.ت : ١٦٩٥١