

تقرير مجلس الإدارة

السنوى المرفق بالقوائم المالية لعام ٢٠٢٥

(معد وفقا لأحكام المادة ٤٠ من قواعد القيد)

إسم الشركة : رواد السياحة "الرواد"

البيانات الأساسية :

التممية السياحية وتملك وإدارة الفنادق ..			غرض الشركة
١٩٩٨/١٠/٢٨	تاريخ القيد بالبورصة	٥٠ سنة	المدة المحددة للشركة
		١٥٩ لسنة ١٩٨١	القانون الخاضع له الشركة
١٧٣,١١٨ مليون جنيه	آخر رأس مال مصدر	٨٦٥ مليون جنيه	آخر رأس مال مرخص به
١٩٩٤ - أكتوبر ٣١٦٠	رقم وتاريخ القيد السجل التجارى	١٧٣,١١٨ مليون جنيه	آخر رأس مال مدفوع

علاقات المستثمرين :

عبد الرحمن بكر رزق			إسم مسئول علاقات المستثمرين
٤ أ شارع عزيز أباطة / الزمالك / محافظة القاهرة			عنوان المركز الرئيسى للشركة
٢٧٣٥٦٥٦٤	رقم الفاكس	٢٧٣٥٥٢٨١ - ٢٧٣٥٥٢٥٩	أرقام التليفونات
www.rowadtourism.com			الموقع الالكترونى
Rowad_tourism_co@yahoo.com			البريد الالكترونى

مراقب الحسابات :

مكتب الاستاذ/ أحمد فؤاد الوطن			اسم مراقب الحسابات
٢٠٢٥/٩/١٠			تاريخ التعيين
٣٩٤	تاريخ قيده بالهيئة	١ / ١ / ٢٠٢٥	رقم القيد بالهيئة

هيكل المساهمين ونسبة ملكية أعضاء مجلس الإدارة :

النسبة	عدد الأسهم فى تاريخ القوائم المالية	المستفيد النهائى	حصة % من أسهم الشركة فأكتر
			شركة تارجيت للاستثمار العقاري والمجموعة المرتبطة:
٥,٢٧	٩١٢٩٠٢	شركة تارجيت	- شركة تارجيت للاستثمار العقاري
٩,٠١	١٥٦٠٠٣٩	المجموعة المصرية العقارية	- المجموعة المصرية العقارية
٠,٠٠٩	١٥١٨	جمال محمود عبد اللطيف محجوب	- جمال محمود عبد اللطيف محجوب
٠,٠٠٥	٨٨٤	عبد اللطيف محمود عبد اللطيف محجوب	- عبد اللطيف محمود عبد اللطيف محجوب
٠,٠٢	٣٧٥٠	علي محمود عبد اللطيف محجوب	- علي محمود عبد اللطيف محجوب
١٤,٣٢	٢٤٧٩٠٩٢	إجمالي تارجيت والمجموعة المرتبطة	
٢٢,٤٦	٣٨٨٩٠٠٠	ربيع رجب سيد عبد الصمد	- شركة إكسيلنت تورز
٣٦,٧٨	٦٣٦٨٠٩٢	الإجمالي	

النسبة	عدد الأسهم فى تاريخ القوائم المالية	ملكية أعضاء مجلس الإدارة فى أسهم الشركة
٩,٠١	١٥٦٠٠٣٩	شركة/المجموعة المصرية العقارية
٥,٢٧	٩١٢٩٠٢	شركة/تارجيت للاستثمار العقاري
٠,٠٠٥	١٠٠٠	رامي صبري مكين
٠,٠٠٤	٧٨٠	محمد أمين محمد الديب
١٤,٢٩	٢٤٧٤٧٢١	الإجمالي

مجلس الإدارة :

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة :

م	الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة
١	م/ خالد محمود عبد اللطيف محجوب	رئيس مجلس الإدارة	عن نفسه	غير تنفيذى
٢	أ/ إيمان محمد توفيق إبراهيم عابدين	نائب رئيس مجلس الإدارة وعضو منتدب	عن نفسه	تنفيذى
٣	أ/ فاتن حسن إبراهيم شرف الدين	عضو مجلس إدارة	عن نفسه	غير تنفيذى - مستقل
٤	م/ تامر محمد طلعت محمد الأحمدى	عضو مجلس إدارة	--	غير تنفيذى
٥	م/ محمد أمين محمد الديب	عضو مجلس إدارة	--	غير تنفيذى
٦	أ/ رامي صبري مكين صمونيل	عضو مجلس إدارة	--	غير تنفيذى - مستقل
٧	أ/ أحمد أبو رواش عمر	عضو مجلس إدارة	عن شركة تارجيت للاستثمار العقاري	غير تنفيذى
٨	أ/ محمد مصطفى عباس	عضو مجلس إدارة	عن شركة المجموعة المصرية العقارية	غير تنفيذى

التغيرات فى مجلس الإدارة خلال العام :

م	التاريخ	التغيرات
١	٢٠٢٥/٩/١٠	إنتخاب مجلس إدارة جديد وإنهاء عضوية المجلس السابق

اجتماعات مجلس الإدارة :

عدد مرات انعقاد اجتماعات مجلس الإدارة خلال العام : ٨ جلسات ..

لجنة المراجعة :**آخر تشكيل للجنة المراجعة :**

م	الاسم	جهة التمثيل
١	الاستاذة/ مها عبد الرازق	من ذوي الخبرة - مستقل
٢	الاستاذ / رامي صبري مكي صموئيل	من ذوي الخبرة - مستقل
٣	الاستاذة / فاتن حسن إبراهيم شرف الدين	من ذوي الخبرة - مستقل

بيان اختصاصات اللجنة والمهام الموكلة لها :

- ١- فحص مشروع القوائم المالية المبدئية قبل عرضها على مجلس الإدارة تمهيدا لارسالها لمراقب الحسابات.
- ٢- دراسة تقرير مراقب الحسابات بشأن القوائم المالية ومناقشته فيما ورد به من ملاحظات، ومتابعة ما تم بشأنها والعمل على حل الخلافات فى وجهات النظر بين إدارة الشركة ومراقب الحسابات.
- ٣- فحص الاجراءات التى تتبع فى إعداد ومراجعة القوائم المالية الدورية والسنوية والموازنات التقديرية وقوائم التدفقات النقدية وقوائم الدخل التقديرية.
- ٤- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة والتغيرات الناتجة عن تطبيق معايير جديدة.
- ٥- فحص ودراسة اجراءات الرقابة الداخلية ومدى الالتزام بتطبيقها.

أعمال اللجنة خلال العام :

عدد مرات انعقاد اللجنة	(١) جلسة
هل تم عرض تقارير اللجنة على مجلس إدارة الشركة	نعم ..
هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها	لا ..
هل قام مجلس الإدارة بمعالجة الملاحظات الجوهرية	

بيانات العاملين بالشركة :

متوسط عدد العاملين بالشركة خلال السنة	١٠ عامل
متوسط الدخل الشهري للعامل خلال السنة	حسب الخبرة والمؤهل والكفاءة

- بيان الاسهم والسندات التى تم إصدارها خلال العام
- نظام الاثابة والتحفيز للعاملين والمديرين بالشركة
- المخالفات والاجراءات التى تتعلق بقانون سوق المال وقواعد القيد
- تم توقيع غرامات على الشركة من قبل البورصة والهيئة العامة للرقابة المالية بمبلغ ٣٨٨٥٠ جنيه خلال العام نتيجة التأخير فى تسليم القوائم المالية.
- مشروع توزيع الأرباح المقترح
- نظرا لتحقيق الشركة خسائر وعدم توافر السيولة فإنه من غير المتوقع توزيع أرباح وتتمثل سياسة الشركة فى توزيع الأرباح أن يتم التوزيع فى نهاية العام المالي فى حالة تحقيق أرباح وتوافر السيولة وموافقة الجمعية العامة العادية.
- حالات تعارض المصالح
- التعاملات التى تمت مع الأطراف ذات العلاقة (عقود المعاوضة)
- تم خلال عام ٢٠٢٣ إبرام عقود معاوضة مع شركة تارجيت للإستثمار العقاري بموجب موافقة الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٣/٣٠ على شراء وحدات إدارية، سكنية، تجارية ببرج بالميرا – زهراء المعادي بمبلغ ٢٧٤,٢١ مليون جنيه علاوة على قطعة أرض بمنطقة حلوان بمساحة ٤١٨ متر تحت العجز والزيادة بمبلغ ١٦,٦١ مليون جنيه بإجمالي مبلغ ٢٩٠,٨٢ مليون جنيه.
- وفى ٢٠٢٥/٩/١٠ قررت الجمعية العامة العادية فسخ العقود بالتراضي.

نشاط الشركة :

- ١- العمل فى مجال إدارة المنشآت السياحية والفندقية من فنادق وقرى سياحية وبواخر ومطاعم عائمة ومطاعم وموتيلات ومنجعات ومخيمات والشقق والأجنحة الفندقية، ووسائل التسلية والترفيه والأنشطة الرياضية والعلاجية والخدمات المكملة لها.
- ٢- العمل فى المجالات المرتبطة بالأنشطة السياحية من خدمات النقل السياحى وحجز وبيع وصرف التذاكر للطائرات والبواخر، وتنظيم الرحلات والسفريات فى داخل جمهورية مصر العربية أو خارجها وتنفيذ ما يتصل بها من نقل وإقامة وما يلحق بها من خدمات والوكالة عن شركات الطيران والملاحة وشركات النقل الأخرى.
- ٣- إنشاء وتملك واستئجار وتشغيل وسائل النقل البرية والبحرية والجوية والنهرية لنقل السياح.
- ٤- إنشاء وتملك واستئجار وإدارة مراكز ومحطات الخدمات والتموين والإعاشة والمراسى ومراكز الغوص وقاعات المؤتمرات لجذب سياحة المؤتمرات ومحطات تموين السيارات وكذلك كافة الأنشطة الخاصة بالتعمير والتنمية السياحية والفندقية وما يرتبط بها من أنشطة مكملة أو قريبة من نشاطها الرئيسى وكذلك أى صناعات أخرى مكملة.
- ٥- القيام بأعمال الوكالة التجارية والأعمال الصناعية والزراعية والعقارية المتعلقة بغرض الشركة والاستيراد فى حدود غرض الشركة.
- ٦- تقديم الاستشارات الفنية ودراسات الجدوى الاقتصادية والإشراف الفنى والإدارى وإنشاء وإعداد وإدارة مراكز ومعاهد التدريب اللازمة للنشاط السياحى والفندقى وكذلك إعداد وتنفيذ برامج التدريب اللازمة لهذا النشاط.
- ٧- المساهمة والمشاركة فى الشركات التى تزاوّل أعمال ونشاطات أخرى بخلاف النشاط السياحى.

ج. م. م. م.

ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأى وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التى تزاوّل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التى قد تعاونها على تحقيق غرضها فى مصر أو فى الخارج. كما يجوز لها أن تندمج فى الهيئات السالفة أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.

والى حضراتكم بيان تفصيلى بتكلفة استثمارات الشركة فى كل من الشركات التابعة والشقيقة فى ٢٠٢٤/١٢/٣١ مقارنة بالعام السابق..

(القيمة بالجنيه)

م	البيان	تكلفة الاستثمار ٢٠٢٥/١٢/٣١	تكلفة الاستثمار ٢٠٢٤/١٢/٣١	التغير	نسبة المساهمة الحالية
١-	مجموعة شركات إم. جي	٩٣٩٤٥٤٩٠	٩٣٩٤٥٤٩٠	-	% ٩٤,٣٠
٢-	شركة رواد ذهب للتنمية السياحية	٨٢٧٠٠٠٠٠	٨٢٧٠٠٠٠٠	-	% ٨٥,٢٠
٣-	شركة رواد الواحات للتنمية السياحية	١٧١٨٤٢٠٠	١٧١٨٤٢٠٠	-	% ٦٦,٥٢
٤-	شركة سهل حشيش للاستثمار السياحى	٢٣٤٩٢٠٠	٢٣٤٩٢٠٠	-	% ٠,٦٦
٥-	شركة ذهب سيناء للتصنيع ومواد البناء	٩٢٨٣٠٤٠٠	٥٢٠٠٠٠٠	٤٠٨٣٠٤٠٠	% ٤٤,٩٦
٦-	شركة الذهب لاستغلال المحاجر	١٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠	-	% ٥٠
	الإجمالي	٢٩٠٠٠٩٢٩٠	٢٤٩١٧٨٨٩٠	٤٠٨٣٠٤٠٠	

فقط وقدره (مائتان وتسعون مليون تسعة آلاف مئتان وتسعون جنيهاً) لاغير.

- زيادة الإستثمارات بمبلغ ٤٠,٨٣٠ مليون جنيه حصة الرواد فى زيادة رأس مال شركة ذهب سيناء للتصنيع ومواد البناء.

(١) مجموعة شركات إم. جي للسياحة والفنادق العائمة :

تعمل المجموعة فى مجال الفنادق العائمة والسياحة بإجمالى رأس مال مصدر ١٠٦,٦٥ مليون جنيه مسدد بالكامل تساهم الرواد بمتوسط نسبة ٩٤,٣% موزع على الشركات الثلاثة كما يلى:-

(أ) الشركة المصرية الإيطالية للفنادق والمنشآت السياحية :

شركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ برأس مال مصدر ومدفوع بمبلغ ٦٩ مليون جنيه.

وتساهم الرواد بنسبة ٩٦,١١%، وتعمل فى مجال إدارة وتشغيل الفنادق العائمة، وهى تمتلك الأصول التالية:-

- الفندق العائم جولدن بوت (٥ نجوم ٥٠ كابينة) تم بيعها خلال عام ٢٠٢٥
- الفندق العائم دايمود (٥ نجوم ٧٢ كابينة)
- الفندق العائم ليبرتى (٥ نجوم ٧٢ كابينة) يعمل فى كورنيش محافظة أسبوط
- حق انتفاع مرسى بالمعادى بطول ٨٠ متر تم التنازل عنه للجهة الإدارية نظراً لارتفاع تكاليف حق الانتفاع
- حق انتفاع مرسى بأسوان بطول ٧٢ متر

جيه



١٧٨٠ م في ٢٤ من شهر ربيع الثاني سنة ١٢٩٥ هـ الموافق لـ ١٦ من شهر كانون الأول سنة ١٩٧٦ م

- :- ايمان يميني و ايمان ايسري و حجة و مؤامرات و حلال و حرام

(2) နာမံ ဖဇာနိ ဗုဒ္ဓါနိ ဘူတံ :

(၁) ယိုးဒယား၊ မြန်မာ၊ မြတ်၊ မြန်မာ၊ မြန်မာ၊ မြန်မာ :

بيان هيكل مساهمى مجموعة شركات إم. جي

فى ٢٠٢٥/١٢/٣١

(١) الشركة المصرية الإيطالية للفنادق والمنشآت السياحية

م	أسماء المساهمين	عدد الأسهم	القيمة (بالجنيه)	النسبة %
١	شركة رواد السياحة	٦٦٣١٩٣	٦٦٣١٩٣٠٠	٩٦,١٠
٢	شركة نفرت للسياحة	٨٣٥٠	٨٣٥٠٠٠	١,٢٠
٣	شركة سما مصر للاستثمار	٨٣٥٠	٨٣٥٠٠٠	١,٢٠
٤	الأستاذة/ ماجدة كابورى	١٠١٠٧	١٠١٠٧٠٠	١,٥٠
الإجمالى		٦٩٠٠٠٠	٦٩٠٠٠٠٠٠	١٠٠ %

(٢) شركة مصر جلوبال للسياحة

م	أسماء المساهمين	عدد الأسهم	القيمة (بالجنيه)	النسبة %
١	شركة رواد السياحة	١٩٠٧٥٠	١٩٠٧٥٠٠٠	٩٤,٦٧
٢	الأستاذ/ نبيل يوسف عزيز	٥١٦٠	٥١٦٠٠٠	٢,٥٦
٣	ورثة / ماجدة غبور	٢٦٢٥	٢٦٢٥٠٠	١,٣١
٤	ورثة / يوسف الحسينى نصر	١٢٩٠	١٢٩٠٠٠	٠,٦٤
٥	الدكتور/ رؤوف غبور	١٠٥٠	١٠٥٠٠٠	٠,٥٢
٦	الأستاذة/ نيللى غبور	٥٢٥	٥٢٥٠٠	٠,٢٦
٧	شركة نفرت للسياحة	٥٠	٥٠٠٠	٠,٠٢٠
٨	شركة سما مصر للاستثمار	٥٠	٥٠٠٠	٠,٠٢٠
الإجمالى		٢٠١٥٠٠	٢٠١٥٠٠٠٠	١٠٠ %

(٣) الشركة المصرية الأوروبية للفنادق العائمة

م	أسماء المساهمين	عدد الأسهم	القيمة (بالجنيه)	النسبة %
١	شركة رواد السياحة	١٥١٥٥٠	١٥١٥٥٠٠٠	٨٦,٦٠
٢	شركة نفرت للسياحة	٥٦٠٠	٥٦٠٠٠٠	٣,٢٠
٣	شركة سما مصر للاستثمار	٥٦٠٠	٥٦٠٠٠٠	٣,٢٠
٤	الأستاذ/ ماريو فرنشيزى	١٢٢٥٠	١٢٢٥٠٠٠	٧,٠٠
الإجمالى		١٧٥٠٠٠	١٧٥٠٠٠٠٠	١٠٠ %

ج. م. ج.

• **موقف مجموعة شركات إم. جي في ٢٠٢٥/١٢/٣١ :**

تعرضت المجموعة للعديد من التحديات سواء على المستوى العام بسبب الظروف الامنية وجائحة كورونا وكذلك الحروب الدائرة بالمنطقة وعلى المستوى الخاص بسبب سياسات الإدارات المتعاقبة والإعتماد على تأجير الفنادق العائمة المملوكة للمجموعة بأسعار لا تفي بالالتزامات الضرورية من مرتبات، تراخيص، تأمينات... إلخ. حتى تجاوزت الخسائر المرحلة مبلغ ١٨١,٥٠ مليون جنيه حتى ٢٠٢٥/١٢/٣١ علاوة على قيام الشركة القابضة "رواد السياحة" بتمويل شركات المجموعة لسداد التزاماتها الضرورية وبلغت المديونية في ٢٠٢٥/١٢/٣١ مبلغ ١٦,٢٣ مليون جنيه مقارنة بمديونية العام السابق بمبلغ ٤٦,٤٦ مليون جنيه بإنخفاض قدره ٣٠ مليون جنيه تم تحصيلها من السيولة الناتجة عن بيع الفندق العائم "جولدن بوت". وقد قامت إدارة المجموعة باتخاذ مجموعة من الإجراءات لإيقاف نزيف الخسائر وتدبير السيولة وإعادة هيكلة الإستثمارات ومنها على سبيل المثال :-

- (١) إعادة تأهيل وتجديد الفندق العائم "دايموند بوت" تمهيداً لإستغلال وتحقيق عوائد مجزية.
- (٢) بيع الفندق العائم "جولدن بوت" بمبلغ ١٠٠ مليون جنيه لتوفير السيولة.
- (٣) عرض الفندق العائم "ليبرتي" للبيع بأعلى سعر لتوفير السيولة.
- (٤) التنازل عن حق إنتفاع مرسي المعادي بطول ٨٠ متر لتوفير السيولة نظراً لعدم الجدوي الإقتصادية من الإستغلال وإرتفاع تكاليف حق الإنتفاع والتي تم زيادتها خلال ٢٠٢٥ بشكل مبالغ فيه.

وفيما يلي نتائج أعمال المجموعة عن عام ٢٠٢٥ :-

نتائج أعمال مجموعة شركات إم. جي

(القيمة بالجنيه)

في ٢٠٢٥/١٢/٣١

التغير	٢٠٢٤/١٢/٣١		٢٠٢٥/١٢/٣١		الشركة
	خسائر	أرباح	خسائر	أرباح	
٧٥٨٨٩٨٥٢	٤٤٦٩٢٢٤١	-	-	٣١١٩٧٦١١	الشركة المصرية الايطالية للفنادق والمنشآت السياحية
(٣٠٦٢٠٠٣٠)	-	٢٩٤٤٥٩٤٦	١١٧٤٠٨٤	-	الشركة المصرية الأوروبية للفنادق العائمة
(٨٤٨٤٦٧)	٩٦٦٩٢	-	٩٤٥١٥٩	-	شركة مصر جلوبال للسياحة
٤٤٤٢١٣٥٥	٤٤٧٨٨٩٢٣	٢٩٤٤٥٩٤٦	٢١١٩٢٤٣	٣١١٩٧٦١١	الإجمالي
٤٤٤٢١٣٥٥	(١٥٣٤٢٩٨٧)		٢٩٠٧٨٣٦٨		الصافي

** تحقيق المجموعة لأرباح قدرها ٢٩,٠٧ مليون جنيه مقارنة بخسائر العام الماضي بمبلغ ١٥,٤٢ مليون جنيه بسبب الأرباح الرأسمالية الناتجة عن بيع الفندق العائم "جولدن بوت" المملوك للشركة المصرية الإيطالية.

ج. م. ج.

(٣) **شركة رواد ذهب للتنمية السياحية :**

شركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ برأس مال مصدر ٢٥٠ مليون جنيه مسدد منه ١٠٠ مليون جنيه.

تبلغ مساهمة الرواد ٨٥,٢٪ من رأس المال المصدر بمبلغ ٢١٣ مليون جنيه، وقد بلغ إجمالي المسدد فعلا من الرواد حتى تاريخ الميزانية مبلغ ٨٢,٥٠ مليون جنيه من إجمالي رأس المال المدفوع لشركة رواد ذهب البالغ ١٠٠ مليون جنيه، ويتبقى التزام رأسمالي على الرواد بمبلغ ١٣٠,٥٠ مليون جنيه بعد أن تم سداد مبلغ ٢٦,١ مليون جنيه لاستكمال نسبة ٢٥٪ من زيادة رأس المال المصدر لتصبح القيمة الدفترية للاستثمار في تاريخ الميزانية مبلغ ٨٢,٣١ مليون جنيه، والجدير بالذكر بأن شركة رواد ذهب قامت بزيادة رأس المال المصدر في عام ٢٠٠٨ من ٥٠ مليون جنيه الى ٢٥٠ مليون جنيه تنفيذًا لاشتراطات الهيئة العامة للتنمية السياحية لتخصيص الاراضى بمساحة ٨٤٦ فدان

تقريبا، موزعة على ثلاث قطع تطل على ساحل خليج العقبة وقامت الشركة باستلامهم فعليا، وتحتصر بين مدينتي ذهب ونوبيع بمحافظة جنوب سيناء بطول ١٢ كم شاطئ ويتركز نشاط الشركة في أعمال التنمية الشاملة والتعمير السياحي لإنشاء قرى سياحية، إسكان سياحي، فنادق، فيلات، مولات تجارية ومارينا..... إلخ "أماكن جذب سياحي".

تبعد الاراضى المخصصة لشركة رواد ذهب مسافة ١١ كم عن مدينة نوبيع ومسافة ٨٠ كم عن مطار رأس النقب ومسافة ٥٥ كم عن مدينة ذهب و ١٦٠ كم عن مدينة شرم الشيخ.

● **مشروع ذهب الراسية السياحي على خليج العقبة :**

- تم الانتهاء من إعداد المخطط العام التفصيلي والتنسيق البيئي والتصميم العمراني والتصميمات المتكاملة وتسليمها للشركة بتاريخ ٢٠١٣/٣/٢٦ وتم إرسال نسخة من الرسومات الى هيئة التنمية السياحية للاعتماد بتاريخ ٢٠١٣/٤/٢٣ وجارى المتابعة مع الهيئة.

- تم الانتهاء من إعداد جميع الدراسات اللازمة لتنفيذ التنمية الشاملة بالموقع وبياناتها كالتالى:-

- ١- الدراسات السوقية والتسويقية لاختيار الانشطة السياحية المثلى للمشروع.
- ٢- تقرير عن المياه الجوفية.
- ٣- دراسات اعمال الحماية من إخطار السيول لأراضى المشروعات.
- ٤- أعمال الرفع المساحى لمواقع المشروعات والطرق البينية بين المواقع الساحلية وللطريق الساحلى.
- ٥- أعمال الجسات الاستكشافية وأبحاث التربة.
- ٦- دراسات الجدوى الاقتصادية.
- ٧- الدراسات البينية للمواقع الأربعة والمنطقة المحيطة.
- ٨- دراسة تحديد القيمة العادلة لسهم الشركة ووضع البدائل للهيكل التمويلي المقترح.

- تم الانتهاء من تصميم وتنفيذ أعمال إنشاء وتمهيد وتشغيل الطريق الساحلى الواصل بين مدينة نوبيع الموقع الأول ووادى حبيق بطول ١١ كم، وجارى عمل توسعات بالطرق البينية الحالية بين وادى حبيق ووادى عمران ووادى سخن لسهولة التنقل بين المواقع وذلك بتكلفة تقدر بمبلغ ٤,٣ مليون جنيه.

ع. محمد

انتهت الشركة من إعداد المخطط العام لأراضي المشروعات بقطاع ذهب السياحي على خليج العقبة، وترغب فى عمل مشروع رائد ومتميز لها على إحدى هذه المواقع، فقد استلمت الشركة العديد من العروض الفنية والمالية للمكاتب الاستشارية المتخصصة وجارى مفاوضاتهم للوصول إلى أفضل عرض فنى ومالى.

• المشاكل والمعوقات التى تواجه الشركة :

وتواجه الشركة مجموعة من المشاكل والمعوقات لبدء النشاط الفعلى والاستمرار فى أعمال التنمية وجارى اتخاذ الاجراءات اللازمة لحل هذه المعوقات وخاصة تسوية المنازعات مع هيئة العمليات بالقوات المسلحة مع الهيئة العامة للاستثمار.

وتتمثل هذه المعوقات فى الآتى:-

- ١- عدم قيام الدولة بتنفيذ أعمال البنية الأساسية للمنطقة بازدواج طريق شرم الشيخ/نوبيع، وكذلك عدم إنشاء مطار نوبيع مما يعرقل أعمال التنمية بالمنطقة.
- ٢- توقف المشروع لحين تسوية المنازعات مع هيئة العمليات بالقوات المسلحة وتخفيض المساحات المخصصة للشركة أكثر من مرة مما أدى إلى توقف الاعمال.
- ٣- إختلاف إحداثيات الأرض المخصصة للشركة مع الاحداثيات الفعلية على الطبيعة.
- ٤- قامت شركة رواد ذهب للتنمية السياحية باللجوء للقضاء الادارى لحسم الخلاف القائم بين الشركة وهيئة التنمية السياحية بسبب الخلاف على غرامات تأخير سداد الاقساط وكذلك ما تكبدته الشركة من خسائر بسبب تغير مساحات الأرض المخصصة أكثر من مرة ومازالت الدعى متداولة حتى تاريخه، وقد إنتهت مدة الشركة عام ٢٠١٦ وإنعقدت الجمعية العامة غير العادية لشركة رواد ذهب فى ٤ أكتوبر ٢٠١٦ وتم الموافقة على تجديد أمد الشركة وعند السير فى إجراءات توثيق المحضر بالهيئة العامة للإستثمار ثم إحالة المحضر لهيئة تنمية سيناء ورفضت الموافقة على توثيق المحضر لوجود شريك أجنبى مساهم بشركة رواد مصر للإستثمار السياحي التى تساهم بشركة ذهب بنسبة ١٣٪ وقامت الإدارة من جانبها برفع دعوى أمام القضاء الإداري ضد هيئة الإستثمار لإعتماد محضر الجمعية العامة لعام ٢٠١٦ والتنسيق مع شركة رواد مصر لتوفيق أوضاعها وحتى الآن مازالت المشكلة قائمة.

وفى ضوء المعوقات المذكورة أعلاه قامت شركة رواد ذهب بتجميد نشاطها مؤقتا لحين تسوية تلك المشاكل ونقل العاملين لديها للعمل بشركة ذهب سيناء للتصنيع ومواد البناء والاحتفاظ بعدد ٢ من العاملين فقط وذلك تخفيضا للنفقات، كما تم توجيه كافة الإستثمارات للشركة الجديدة حيث بلغت قيمة المساهمة ٥٠ مليون جنيه.

• مشروعات الشركة :

- قامت شركة رواد ذهب بالمساهمة فى تأسيس شركة ذهب سيناء للتصنيع ومواد البناء بمبلغ ٥٠ مليون جنيه بنسبة مساهمة قدرها ٣١,٢٥٪ من رأس المال المصدر والمدفوع البالغ ١٦٠ مليون جنيه، وذلك لخلق نشاط مواز للسياحة يحقق إيرادات مستقبلية تساعد فى تمويل مشروعاتها السياحية.

ح. م. م. م.

هيكل المساهمين بشركة رواد ذهب للتنمية السياحية

(القيمة بالجنيه)

الاسم و الجنسية	قيمة المساهمة	نسبة المساهمة	المبلغ المسدد
شركة رواد السياحة - مصرية	٢١٣,٠٠٠,٠٠٠	% ٨٥,٢٠	٨٢,٥٠٠,٠٠٠
شركة المنتزه للسياحة والاستثمار - مصرية	٣,٠٠٠,٠٠٠	% ١,٢٠	٣,٠٠٠,٠٠٠
شركة رواد مصر للاستثمار السياحي - مصرية	٣٢,٥٠٠,٠٠٠	% ١٣,٠٠	١٣,٠٠٠,٠٠٠
محافظة جنوب سيناء (هيئة تنشيط السياحة) - مصرية	١,٥٠٠,٠٠٠	% ٠,٦٠	١,٥٠٠,٠٠٠
الإجمالي	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	% ١٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠

(٤) شركة رواد الواحات للتنمية السياحية :

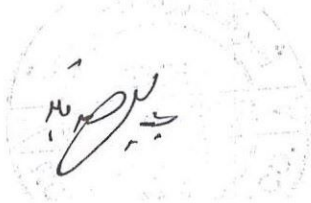
شركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ برأس مال مصدر ٢٥,٥ مليون جنيه مسدد بالكامل، وتساهم الرواد بنسبة ٦٦,٥٢٪ بمبلغ ١٦,٩٦ مليون جنيه. وهى الشركة المالكة لفندق الرواد بالواحات الخارجة (١٠٢ غرفة ٤ نجوم).

١- فندق الرواد (أرض بركة البط) ١٠٢ غرفة :

- المساحة : ٢٤٤٦٤ م٢
- تاريخ الاستلام : ١٩٩٣/١١/٢٢
- التكلفة الإجمالية : ٢٠,٥٥٨ مليون جنيه
- تم الانتهاء والتشغيل التجريبي فى : ١٩٩٨/٢/٢١
- تم الافتتاح فى : ١٩٩٨/١١/٢٣
- تم سداد كامل قيمة الأراضى المشتراة من المحافظة وجرى تسجيل الأرض بالشهر العقارى بالخارجة بعد الانتهاء من النزاع القائم على الأرض بين الأهالى والمحافظة بالمحاكم.
- فى ٢٠٢٢/٨/٣١ تم إنهاء عقد الإدارة بالتراضى مع شركة جاز لإدارة الفنادق (سوليمار) وتقوم الشركة اعتباراً من أول سبتمبر ٢٠٢٢ بإدارة الفندق ذاتياً ومن المتوقع تحقيق طفرة فى الإيرادات خلال الفترة القادمة.

٢- أرض مخيم ناصر :

- المساحة : ٢٢٠٠٠ م٢
- التكلفة الإجمالية : ٧٢٥,٨ ألف جنيه
- قامت محافظة الوادى الجديد بسحب هذه الأرض وقامت الشركة برفع دعوى قضائية رقم ١٣٢٩٨ لسنة ٢٧ ق ولم يتم الحكم فيها حتى تاريخه. وفى ٢٠٢٢/١١/٨ صدر قرار معالى محافظ الوادى الجديد برد الأرض إلى شركة رواد الواحات وتحديد مدة زمنية لانتهاء من أعمال تطوير الأرض وإنشاء فندق يبنى على الطاقة النظيفة وجرى المتابعة ونظراً لارتفاع التكلفة مقابل الإيرادات المتوقعة فقد تم إرجاء العمل.



هيكل المساهمين في ٢٠٢٥/١٢/٣١

المساهمون	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (الأرقام بالآلاف)	نسبة المساهمة	عملة السداد
شركة رواد السياحة "الرواد"	١٦٩٦٣	١٦٩٦٣	٦٦,٥٢ %	جنيه مصرى
صندوق دعم السياحة والآثار	٣٦٤٧	٣٦٤٧	١٤,٣٠ %	جنيه مصرى
شركة رواد مصر للاستثمار السياحى	٢٨٩٠	٢٨٩٠	١١,٣٤ %	جنيه مصرى
شركة مصر للفنادق	١٠٠٠	١٠٠٠	٣,٩٢ %	جنيه مصرى
شركة ستاركو للسياحة	٥٠٠	٥٠٠	١,٩٦ %	جنيه مصرى
الوادى الجديد للتنمية والاستثمار	٥٠٠	٥٠٠	١,٩٦ %	جنيه مصرى
الإجمالي	٢٥٥٠٠	٢٥٥٠٠	١٠٠ %	

(٥) شركة سهل حشيش للاستثمار السياحى :

شركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ برأس مال مرخص به قدره مليار جنيه ورأس مال مصدر ومدفوع ٣٥٥ مليون جنيه، حيث تساهم الرواد حالياً بنسبة ٠,٦٦ % بمبلغ ٢,٣٤ مليون جنيه.

الغرض الرئيسى لنشاط شركة سهل حشيش للاستثمار السياحى هو تملك وتنمية كامل أراضى منطقة وسط المدينة من شركة المنتجات، وتمتلك حالياً ٥٤٠ ألف متر مربع بناحية سهل حشيش/مركز الغردقة، وتتضمن خطة الشركة إنشاء سكن فندقى، مولات تجارية، دور سينما، مسارح وملاهى، مطاعم، كافيتريات وأماكن ترفيهية.

بتاريخ ٢٠١١/٦/١٤ صدر قرار مجلس إدارة الرواد بالموافقة على بيع المساهمة فى شركة سهل حشيش للاستثمار السياحى بنسبة ٠,٦٦ % من رأس المال المصدر، وبعد العرض على الشركة المصرية للمنتجات السياحية اعتذرت عن الشراء حالياً لحاجتها الضرورية للسيولة المتاحة، وجارى التنسيق والمتابعة لبيع المساهمة، وتم تجديد قرار البيع فى اجتماع مجلس إدارة الرواد بتاريخ ٢٠١٩/٢/٢٦ وكذلك تجديد قرار البيع فى اجتماع مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/١٢ .

(٦) شركة ذهب سيناء للتصنيع ومواد البناء :

- شركة مساهمة مصرية وفقاً لأحكام قانون الاستثمار رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولانحته التنفيذية برأس مال مصدر ومدفوع ١٦٠ مليون جنيه وموزعة على ١,٦ مليون سهم بقيمة اسمية ١٠٠ جنيه تساهم الرواد بنسبة ٣٢,٥ % بمبلغ ٥٢ مليون جنيه مسددة بالكامل.

- تاريخ التأسيس : ٢٠١٨/١/١٨ .
- مدة الشركة : خمسون عاماً.
- غرض الشركة : العمل فى مجال التنمية الصناعية المتكاملة وإنتاج وتصنيع مواد البناء بشكل عام وبصفة خاصة إنتاج كافة أنواع الجبس المعبأ ومشتقاته.

ج. محمد

وفيما يلي الموقف الحالي للشركة:-**(أ) أرض المشروع:**

قامت الشركة بالحصول على ٢٥٢٩٧١,٧٨ م بمنطقة عتاقة وذلك بصدور قرار التخصيص بالمساحة من الهيئة العامة للتنمية السياحية (جهاز شمال خليج السويس) بسعر المتر ٤٦٠ جنيه تسدد على أربع دفعات وتم سداد ثمن الأرض بالكامل.

(ب) معدات المشروع:

فى ديسمبر ٢٠١٩ ويناير ٢٠٢٠ تم توريد كامل آلات ومعدات خط الانتاج من ألمانيا والتخليص عليها من الجمارك، وقد تم الانتهاء من أعمال التركيب للمعدات ومكونات خط الانتاج المستورد والتركيبات المحلية.

(ج) المباني والتركيبات المحلية:

فى ديسمبر ٢٠١٩ تم ترسية أعمال الانشاءات والتصنيع المحلى الى شركتى العبور ومريوط للمقاولات وتم البدء فى الاعمال وقد بلغت الاعمال المنفذة حتى ٢٠٢٢/١٢/٣١ فيما يخص أعمال التوريد والتصنيع المحلى والتركيبات الميكانيكية بنسبة ١٠٠٪ من الأعمال. كما بلغت الاعمال المنفذة من المباني والانشاءات نسبة ٩٠٪ وتم استخراج رخصة المباني فى يناير ٢٠٢٠.

(د) موقف تشغيل المشروع :

بدأ التشغيل الفعلى فى شهر إبريل عام ٢٠٢٤ ويعمل حالياً بكامل الطاقة القصوى للتشغيل.

(هـ) زيادة رأس المال :

نتيجة لموجات التضخم غير العادية ارتفعت تكلفة البنود المتبقية من التكاليف الاستثمارية للمشروع (شبكات وطرق داخلية) علاوة على رغبة الشركة فى سداد قرض بنك مصر ونتيجة لذلك قرر مجلس إدارة الشركة فى ٢٠٢٤/٣/٢٤ زيادة رأس المال المصدر والمدفوع للشركة من ١٦٠ مليون جنيه إلى ٢٠٦٤٩٣٧٠٠ مليون جنيه وقد تم سدادها بالكامل وتم إنهاء إجراءات الزيادة بهيئة الإستثمار والتأشير بالسجل التجارى وفى ٢٠٢٥/١٢/٢٥ قرر مجلس الإدارة زيادة رأس المال بمبلغ ٥٠ مليون جنيه ليبلغ رأس المال المصدر والمدفوع مبلغ ٢٠٦٤٩٣٦٠٠ مليون جنيه حتى تاريخه وتم إنهاء إجراءات الزيادة بالهيئة العامة للإستثمار والتأشير بالسجل التجارى وتم إستخدام هذه الزيادة فى سداد جزء من قرض بنك مصر خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٦.



مستند	مستند	مستند	%
مستند	مستند	مستند	%
مستند	مستند	مستند	%
مستند	مستند	مستند	%
مستند	مستند	مستند	%
مستند	مستند	مستند	%

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

[illegible]

(۸) یہودیوں کی تعلیمات پر مبنی

النسبة المئوية	٢٠١٠	٢٠٠٩	النسبة المئوية
٥٨,٨ %	١٩٨٧٥١	١٩٨٧٥١	١٩٨٧٥١
٣٨,٩ %	١٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠
٣٣,٦ %	١٢٦١٨٣	١٢٦١٨٣	١٢٦١٨٣
٢١,٨ %	٥٥٦٦٥٥	٥٥٦٦٥٥	٥٥٦٦٥٥
١٨,٥ %	١٢٧٨٧١	١٢٧٨٧١	١٢٧٨٧١
١٠٠ %	٣٣٣٣٣٣	٣٣٣٣٣٣	٣٣٣٣٣٣

[illegible]

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

التقرير المالي عن العام المالي**المنتهى في ٢٠٢٥/١٢/٣١****القوائم المالية المستقلة :**

نبدأ باستعراض التغيرات التي طرأت على أهم بنود المركز المالي خلال الفترة من ٢٠٢٥/١/١ وحتى ٢٠٢٥/١٢/٣١ كما يلي:-

أولاً : الأصول طويلة الأجل

(١) **بند الأصول الثابتة :** بمبلغ ١,٧٩ ألف جنيه

يتضمن هذا البند القيمة الصافية للأصول المملوكة للشركة في تاريخ القوائم المالية بعد خصم مجمع الإهلاك وهي عبارة عن أثاث ومعدات مكتبية.

وتم خلال العام إستبعاد قيمة الأرض المشتراه من شركة تارجيت للإستثمار العقاري بمبلغ ١٦,٦١ مليون جنيه بموجب قرار الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٩/١٠ بإلغاء عقود المعاوضة.

(٢) **بند استثمارات مالية في شركات تابعة وشقيقة :** بمبلغ ٢٤١,٥٩ مليون جنيه

يمثل هذا البند القيمة الدفترية لاستثمارات الرواد في الشركات التابعة بالقيمة الصافية بعد خصم الإضمحلال وهي:-

- ١- شركة رواد ذهب للتنمية السياحية
- ٢- شركة رواد الواحات للتنمية السياحية
- ٣- شركة ذهب سيناء للتصنيع ومواد البناء.
- ٤- شركة الذهب لاستغلال المحاجر.
- ٥- مجموعة شركات إم.جي.

أ- **شركة رواد ذهب للتنمية السياحية :** ٨٢,٣١ مليون جنيه

مبلغ الاستثمار المدرج في هذا البند يمثل صافي القيمة الدفترية للمساهمة أى التكلفة التاريخية للاستثمار مخصوم منها أى مخصصات انخفاض فى القيمة سبق تكوينها خلال سنوات الاقتناء، مضاف إليه مبلغ ٢٦,١٠ مليون جنيه المسدد لاستكمال نسبة ٢٥٪ من مبلغ زيادة رأس المال البالغ ٢٠٠ مليون جنيه، وعليه تظهر قيمة الاستثمار كما يلي:-

نسبة المساهمة	التكلفة التاريخية	مخصص الانخفاض فى القيمة	المسدد لاستكمال ٢٥٪	القيمة الدفترية فى ٢٠٢٤/١٢/٣١	القيمة الدفترية فى ٢٠٢٥/١٢/٣١
٨٥,٢٠ %	٥٦٦.٠٠٠٠	٣٨٣٤٠٠	٢٦١.٠٠٠٠	٨٢٣١٦٦.٠٠	٨٢٣١٦٦.٠٠
	جنيه	جنيه	جنيه	جنيه	جنيه

ح/م/م

فى عام ٢٠١٣ تمت زيادة قيمة المساهمة نتيجة استدعاء شركة رواد ذهب باقى رأس المال المصدر والغير مسدد، حيث تبلغ حصة الرواد منه ١٥٦,٦ مليون جنيه، وتم تخفيض قيمة الاستثمارات فى شركة رواد ذهب والاكتفاء بإثبات مبلغ ٢٦,١ مليون جنيه المسدد فى ٢٠١٦/١٠/٥ لاستكمال نسبة ٢٥٪ من زيادة رأس المال المصدر.

نتائج أعمال شركة رواد ذهب فى ٢٠٢٥/١٢/٣١ :

البيان	٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	قيمة التغير
الأرباح/الخسائر	(٧٧٥٢٢٩)	(٦٠٨٤٨٧)	١٦٦٧٤٢

- حققت الشركة خسائر قدرها ٧٧٥,٢٢ ألف جنيه مقارنة بعام ٢٠٢٤ قدرها ٦٠٨,٤٨ ألف جنيه لعدم تحقيق الشركة أية إيرادات لتوقفها.

ب- شركة رواد الواحات للتنمية السياحية : ١٠,٤٤٥ مليون جنيه

نسبة المساهمة %	التكلفة التاريخية	مخصص الانخفاض فى القيمة	القيمة الدفترية فى ٢٠٢٤/١٢/٣١	القيمة الدفترية فى ٢٠٢٥/١٢/٣١	التغير
٦٦,٥٢ %	١٧,١٨٤ مليون جنيه	٦,٧٣ مليون جنيه	١٠,٤٤٥ مليون جنيه	١٠,٤٤٥ مليون جنيه	-

فى عام ٢٠١١ قامت شركة الرواد بإعداد دراسة للقيمة العادلة للاستثمار فى شركة رواد الواحات، وأسفرت تلك الدراسة عن رد مبلغ ٣,٥٧ مليون جنيه من مخصصات انخفاض القيمة السابق تكوينها وتمت زيادة قيمة الاستثمار الناتج عن الارتفاع فى القيمة العادلة للمساهمة بسبب تحسن نتائج الشركة خلال السنوات الماضية وتأثيره الإيجابى على التحسن النسبى فى حقوق المساهمين خصوصا بعد زيادة رأس مال الشركة فى عام ٢٠٠٧ من ١٧,٥ مليون جنيه إلى ٢٥,٥ مليون جنيه، حيث كانت حصة الرواد فى زيادة رأس المال مبلغ ٦,٤٩ مليون جنيه تم سداده بالكامل، وعليه تم تخفيض مخصص الانخفاض فى القيمة الاستثمارية من ١٠,٣١ مليون جنيه إلى ٦,٧٣ مليون جنيه.

نتائج أعمال شركة رواد الواحات فى ٢٠٢٥/١٢/٣١ :

البيان	٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	قيمة التغير
الأرباح / الخسائر	٢٩١٦٢٧٣ جنيه	٥٤٦٠٣٨٥ جنيه	(٢٥٤٤١١٢) جنيه

- حققت الشركة خلال العام أرباح صافية بعد الضرائب قدرها ٢,٩١ مليون جنيه مقارنة بأرباح قدرها ٥,٤٦٠ مليون جنيه عام ٢٠٢٤ بانخفاض قدره ٢,٥٤ مليون جنيه.

جبريل

- بلغ إجمالي الإيرادات خلال العام مبلغ ١٥,٧٢ مليون جنيه مقارنة بإيرادات قدرها ١٦,٥٣ مليون جنيه عام ٢٠٢٤ بإنخفاض قدره ٨١٠ ألف جنيه.

- بلغت إجمالي المصروفات العمومية والإدارية وتكاليف تشغيل الفندق خلال العام والمخصصات مبلغ ١١,٨٥ مليون جنيه مقارنة بمصاريف عام ٢٠٢٤ بمبلغ ٩,٤٥ مليون جنيه بارتفاع قدره ٢,٤ مليون جنيه، نتيجة الزيادة في المصاريف الإدارية وتكاليف تشغيل الفندق.

ج - شركة ذهب سيناء للتصنيع ومواد البناء : بمبلغ ٩٢,٨٣ مليون جنيه

تمثل قيمة مساهمة الرواد في رأس مال شركة ذهب سيناء للتصنيع ومواد البناء حيث تبلغ مساهمة الرواد الإجمالية مبلغ ٥٢ مليون جنيه من رأس مال الشركة البالغ ١٦٠ مليون جنيه بنسبة ٣٢,٥٪ وقد تم خلال العام زيادة رأس مال الشركة المصدر والمدفوع إلى ٢٠٦٤٩٣٧٠٠ مليون جنيه بزيادة قدرها ٤٦٤٩٣٧٠٠ بلغت حصة رواد السياحة فيها ٤٠٨٣٠٤٠٠ جنيه لتصبح مساهمة رواد السياحة بمبلغ ٩٢,٨٣ مليون جنيه بنسبة ٤٤,٩٦٪.

نتائج الأعمال:

حققت الشركة أرباح صافية بعد الضرائب قدرها ٢٤,٩٢ مليون جنيه مقارنة بأرباح عام ٢٠٢٤ بمبلغ ٨,٠٥ مليون جنيه وذلك لبدء تشغيل المصنع الفعلي في شهر إبريل ٢٠٢٤ وبلغت إيرادات المبيعات مبلغ ٢٠٧,٧٩ مليون جنيه.

د - شركة الذهب لاستغلال الحاجر : بمبلغ واحد مليون جنيه

تمثل قيمة مساهمة الرواد في الشركة الجديدة بنسبة ٥٠٪ من رأس المال المصدر والمدفوع البالغ ٢ مليون جنيه.

هـ - مجموعة شركات إم. جي : ٥٥ مليون جنيه بمتوسط نسبة مساهمة ٩٤,٢٪ في الثلاث شركات

مجموعة شركات إم. جي

البيان	العام ٢٠٠٩	الاضمحلال في قيمة الاستثمار	العام ٢٠٢٤	العام ٢٠٢٥
قيمة الاستثمار الدفترية	٩٣٩٤٥٤٩٠ جنيه	٣٨٩٤٥٤٩٠ جنيه	٥٥ مليون جنيه	٥٥ مليون جنيه

ج. م. ج.

(٣) أصول حق إنتفاع :

يمثل قيمة المقر الإداري للشركة المؤجر والذي تم معالجته وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم ٤٨.

ثانياً : الأصول المتداولة(١) أصول محتفظ بها بغرض البيع :شركة سهل حشيش : بمبلغ ٢,٣٤ مليون جنيه

تمثل قيمة الاستثمارات في شركة سهل حشيش حيث تبلغ نسبة المساهمة ٠,٦٦٪.

• لم يحدث أى تغيرات على قيمة المساهمة الدفترية خلال العام المالى.

(٢) المستحق من أطراف ذات علاقة : بمبلغ ٣٦,٠١ مليون جنيه

يتم عرض هذا البند فى قائمة المركز المالى بصافى المديونية المستحقة على مجموعة شركات إم. جي وشركة ذهب سيناء للتصنيع ومواد البناء ، الذهب لاستغلال المحاجر بعد خصم المخصصات الخاصة بمجموعة شركات إم. جي كما يلى:-

البيان	٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	التغير خلال العام
الشركة المصرية الايطالية للفنادق والمنشآت السياحية	١٥٦٦٩٩١٦	٤٦٣٨٢٩٥٤	(٣٠٧١٣٠٣٨)
الشركة المصرية الأوربية للفنادق العائمة	٢٤٤٧٨٢	٢٩٦١٦	٢١٥١٦٦
شركة مصر جلوبال للسياحة	٣١٨٠٧٦	٥٢٨٩٥	٢٦٥١٨١
الإجمالي	١٦٢٣٢٧٧٤	٤٦٤٦٥٤٦٥	(٣٠٢٣٢٦٩١)
يخصم: مخصص ديون مشكوك فيها	(١٧٤٩٠٥٠٨)	(١٨٩٩٣٣٦٢)	(١٥٠٢٨٥٤)
صافى مديونية إم. جي	(١٢٥٧٧٣٤)	٢٧٤٧٢١٠٣	(٢٨٧٢٨٨٣٧)
يضاف: مديونية شركة ذهب سيناء	٣٥٩٥٦٠٠٠	٤٣٢٤٧٩٣٦	(٧٢٩١٩٣٦)
الذهب لاستغلال المحاجر	١٣٢٠٢٣٠	١١٨٠٧٩٤	١٣٩٤٣٦
صافى المديونية	٣٦٠١٨٤٩٦	٧١٩٠٠٨٣٣	(٣٥٨٨١٣٣٧)

إنخفاض المديونية خلال العام بمبلغ ٣٥,٨٨ مليون جنيه عن بداية العام، نتيجة تحصيل ٣٠,٧١ مليون جنيه من الشركة المصرية الإيطالية علماً بأن مديونية شركة ذهب سيناء تمثل مبالغ مسددة تحت حساب زيادة رأس المال.

(٤) بند مدينون وأرصدة مدينة أخرى : بمبلغ ٣١٤,٨٧ ألف جنيه

يمثل مستحقات الرواد لدى الغير فى تاريخ القوائم المالية بالصافى بعد خصم الخسائر الإنتمائية المتوقعة بمبلغ ٩٥٢,٢٨ ألف جنيه.

جبر

(٥) **بند النقدية بالخرينة والبنوك :** بمبلغ ١٤,٤٦ مليون جنيه

يمثل هذا المبلغ قيمة النقدية المتاحة بالبنوك والخرينة ويتم ربط السيولة المتاحة بالبنوك في شكل ودائع قصيرة الأجل، وتستخدم هذه النقدية لسداد بعض الالتزامات المستحقة في الأسبوع الأول من يناير مثل إيجار العقار، وكذلك رسوم البورصة والهيئة العامة للرقابة المالية وتحصل الشركة على عائد يومي لرصيد النقدية بالبنك.

ثالثاً : الالتزامات المتداولة(١) **دائنون وأرصدة دائنة أخرى :** بمبلغ ٦,٦٦ مليون جنيه

يمثل هذا البند كافة الالتزامات النقدية المستحقة على الشركة والتي لم يستحق ميعاد سدادها بعد في تاريخ القوائم المالية، مثل الأتعاب المهنية المستحقة لمراقبي الحسابات المزمع دفعها ومبلغ التأمين المحتفظ به من الغير وأقساط التأمينات الاجتماعية المستحقة على الشركة التي تسدد في منتصف الشهر التالي، علاوة على المبالغ المستحقة لمصلحة الضرائب - كسب عمل والخصم من الغير وضريبة الدخل، والتي يتم سدادها في المواعيد القانونية.

(٢) **مخصص مطالبات محتملة :** بمبلغ ٧,٩٧ مليون جنيه

يمثل هذا البند رصيد المخصصات التي تم تكوينها خصماً من قائمة الدخل لمواجهة الالتزامات التي قد تنشأ في الدعاوى القضائية المرفوعة على الشركة، وكذلك مخصص نهاية الخدمة للعاملين ومخصص ضرائب، وقد تم خلال العام تكوين مبلغ ٢٠٠ ألف جنيه مخصص قضائياً.

(٣) **بند حقوق المساهمين :** بمبلغ ٢٤٨,٤٣٠ مليون جنيه.

- يتكون هذا البند من كل ما يمتلكه السادة مساهمي الشركة من رأس مال وإحتياطيات والأرباح المرحلة.
- انخفاض في حقوق المساهمين في ٢٠٢٤/١٢/٣١ بمبلغ ٧,٢٨ مليون جنيه بنسبة ٤,٢٠٪ بسبب خسائر العام.
- هذا البند يؤثر مباشرة على قيمة السهم الدفترية.

البيان	العام ٢٠٢٥	العام ٢٠٢٤	التغير
حقوق المساهمين	٢٤٨,٤٣ مليون جنيه	٢٥٥,٧٠ مليون جنيه	(٧,٢٨) مليون جنيه
عدد الأسهم	١٧٣١١٨٠٠ سهم	١٧٣١١٨٠٠ سهم	-
القيمة الاسمية	١٠ جنيه	١٠ جنيه	-
القيمة الدفترية للسهم	١٤,٣٥ جنيه	١٤,٧٧ جنيه	(٤٢ قرش)
نصيب السهم في الأرباح/الخسائر	(٤٢ قرش)	(٥٩ قرش)	١٧ قرش

** انخفاض القيمة الدفترية للسهم بمبلغ ٤٢ قرش مقارنة بعام ٢٠٢٤ نتيجة انخفاض حقوق الملكية بمبلغ ٧,٢٨ مليون جنيه.

جيد

قائمة الدخل

في ٢٠٢٥/١٢/٣١

أولا : الإيرادات

حققت الشركة في ٢٠٢٥/١٢/٣١ إيرادات إجمالية قدرها ٦,٠٥ مليون جنيه مقارنة بإيرادات العام الماضي قدرها ٤,١٢ مليون جنيه بارتفاع قدره ١,٩٣ ألف جنيه، وفيما يلي بيان تحليل الإيرادات مقارنة بالعام الماضي:-
(القيمة بالجنيه)

البيان	٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	التغير
أرباح (بيع أسهم)	--	--	--
فوائد أذون خزانة	--	--	--
إيجار العقار وأخرى	٤٤٦٠١٤٥	٤٠٢٨٥٥٠	٤٣١٥٩٥
فوائد دائنة	٩٢٢٤٣	٩٣١٤٧	(٩٠٤)
خسائر إنتمائية إنتهي الغرض منها	١٥٠٢٨٥٤	--	١٥٠٢٨٥٤
الإجمالي	٦٠٥٥٢٤٢	٤١٢١٦٩٧	١٩٣٣٥٤٥

ثانيا : المصروفات

تتمثل تلك المصروفات في مرتبات وأجور العاملين ومصروفات انتقال السادة أعضاء مجلس الإدارة وبدلات حضور الجلسات والمصروفات البنكية ورسوم واشتراكات كل من البورصة، هيئة سوق المال، شركة مصر للمقاصة، إعلانات الجمعيات العامة للشركة، أتعاب مراقبي حسابات الشركة والاستشاريين، بالإضافة إلى إهلاك العام والمخصصات وضريبة الدخل.

بلغ إجمالي المصروفات في عام الميزانية ١٢,٨٤ مليون جنيه مقارنة بمبلغ ١٤,٢٩ مليون جنيه في ٢٠٢٤/١٢/٣١ بإنخفاض قدره ١,٤٥ مليون جنيه.

ثالثا : أرباح/(خسائر) العام : بمبلغ (٧,٢٨٠) مليون جنيه

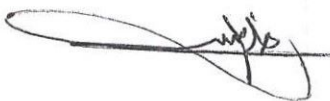
حققت الشركة في ٢٠٢٥/١٢/٣١ خسائر قدرها ٧,٢٨ مليون جنيه مقارنة بخسائر قدرها ١٠,١٦ مليون جنيه عام ٢٠٢٤ بإنخفاض قدره ٢,٨٨ مليون جنيه.

مع تمنيات مجلس الإدارة بالنجاح والتوفيق في السنوات القادمة.

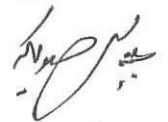
وتفضلوا بقبول وافر التحية والإحترام ..

رئيس مجلس الإدارة

خالد محمود عبد اللطيف







تحريرا في: ٢٠٢٦/٤/٢١