

القاهرة في 2026/08/23

السادة/ البورصة المصرية

قطاع الإفصاح

تحية طيبة وبعد،،،

مرفق لسيادتكم بيان من الشركة بخصوص نتائج اعمال النصف الأول من عام 2026.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

مدير علاقات المستثمرين

Ahmed Saad



شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية PRE GROUP تعلن عن نتائجها المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2026

القاهرة في 23 أغسطس 2026

تحليل مصادر الإيرادات

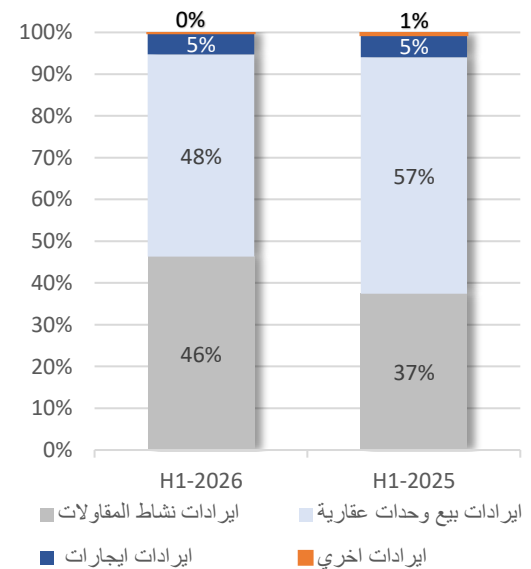
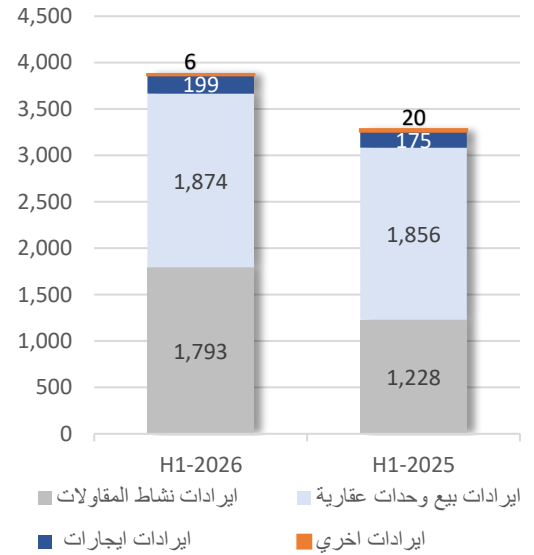
مليون جنيه

تعلن شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية - بي ار إي جروب (المسجلة تحت مؤشر PRDC.CA في البورصة المصرية) وهي شركة رائدة تعمل في مجال التطوير العقاري والمقاولات، تأسست نتيجة عملية التقسيم الأفقي لشركة بايونيرز القابضة إلى ثلاث شركات في أكتوبر 2021 عن نتائجها المجمعة للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2026.

خلال النصف الأول من عام 2026، حققت الشركة إيرادات بمبلغ 3.87 مليار جنيه. بينما سجلت الشركة صافي ربح قدره 838 مليون جنيه قبل خصم حقوق الأقلية، وبلغت إجمالي الأصول 75.2 مليار جنيه في 2026/06/30 مقارنة بـ 68 مليار جنيه في نهاية العام الماضي، وسجل إجمالي حقوق الملكية مبلغ 14.4 مليار جنيه مقابل 13.6 مليار جنيه في عام 2025.

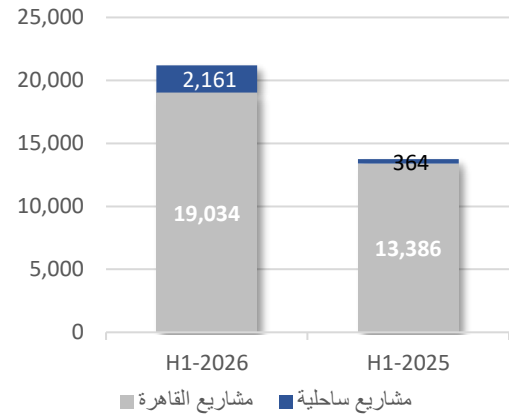
وقد ساهم نشاط بيع الوحدات العقارية بنسبة 48% من إجمالي إيرادات الشركة في 30 يونيو 2026 مقارنة بنسبة 57% خلال النصف الأول من عام 2025، بينما حقق نشاط المقاولات نسبة 46% من الإيرادات. بينما ساهمت إيرادات الإيجار بحوالي 5%.

واستطاعت الشركة تحقيق معدلات ربحية جيدة خلال هذه الفترة بهامش مجمل ربح 43%، وعائد يبلغ 0.5 جنيه للسهم.



المبيعات التعاقدية

خلال النصف الأول من عام 2026، نجحت الشركة في تحقيق مبيعات تعاقدية بمبلغ حوالي 21.2 مليار جنيه بمشروعاتها المختلفة سواء داخل القاهرة الكبرى او بالمشاريع الساحلية مقارنة بإجمالي 13.7 مليار جنيه في نفس الفترة من العام الماضي.



تعليق الإدارة على نتائج الأعمال:

حققت شركة PRE GROUP نتائج أعمال إيجابية خلال النصف الأول من عام 2026، حيث ارتفعت إيرادات الشركة إلى 3.87 مليار جنيه، محققة نموًا بنحو 18% مقارنة بالنصف الأول من عام 2025. وتواصل الشركة تنفيذ استراتيجيتها الهادفة إلى تحقيق نمو مستدام، من خلال التركيز على جودة وتنوع محفظة مشروعاتها، مع الحفاظ على قوة مركزها المالي والانضباط في إدارة مواردها، بما يدعم قدرتها على تنفيذ خططها المستقبلية والوفاء بالتزاماتها.

وفي ظل التطورات والمتغيرات المستمرة التي يشهدها السوق العقاري المصري، تواصل PRE GROUP التركيز على تطوير مشروعات تتوافق مع احتياجات السوق وتحافظ على القيمة الاستثمارية للعملاء. وتنطلق الشركة في ذلك من قناعة راسخة بأن نجاحها يرتبط بشكل مباشر بثقة عملائها، وهو ما يدفعها إلى مواصلة رفع مستويات الجودة والالتزام، ليس فقط من خلال تطوير مشروعات متميزة، وإنما أيضًا عبر الحفاظ على انتظام معدلات التنفيذ وتسريع عمليات التسليم وفق الخطط المستهدفة، بما يعكس التزام الشركة بعودها ويعزز الثقة التي بنتها مع عملائها على مدار السنوات.

وخلال النصف الأول من عام 2026، نجحت الشركة في تسليم مشروع هضبة (HADABA)، أحد مشروعاتها المتميزة في غرب القاهرة، والذي يتمتع بموقع استثنائي وإطلالات مميزة على أهرامات الجيزة. ويمثل تسليم المشروع خطوة مهمة في مسيرة الشركة نحو تقديم مجتمعات سكنية متكاملة تجمع بين التصميم المميز، وجودة التنفيذ، والمساحات الخضراء، بما يوفر تجربة سكنية متكاملة تلبي تطلعات العملاء.

وفي إطار توجه PRE GROUP نحو تنويع محفظة منتجاتها العقارية وتعظيم الاستفادة من مشروعاتها القائمة، تستعد الشركة لإطلاق عدد من الطروحات الجديدة ضمن مشروعاتها الحالية، بما في ذلك مشروعاتها الساحلية، مستفيدة من الطلب المتزايد على المنتجات العقارية ذات الطابع السياحي والاستثماري.

وبالتوازي مع ذلك، تواصل PRE GROUP العمل على تعزيز مكون الضيافة ضمن مشروعاتها، من خلال تطوير فرص التعاون مع عدد من العلامات الفندقية العالمية، بما يسهم في الارتقاء بالقيمة المضافة للوجهات التي تطورها، خاصة في المناطق الساحلية التي تتمتع بجاذبية سياحية واستثمارية متزايدة. ويأتي هذا التوجه في إطار رؤية الشركة لتطوير وجهات متكاملة تجمع بين السكن والضيافة والخدمات والترفيه، بما يعزز جاذبية مشروعاتها ويدعم قدرتها على خلق قيمة مستدامة على المدى الطويل.

أما قطاع المقاولات، فقد واصل تحقيق معدلات نمو جيدة، حيث ارتفع حجم الأعمال القائم إلى نحو 13.7 مليار جنيه خلال النصف الأول من عام 2026، مقارنة بنحو 11 مليار جنيه خلال الفترة المقارنة من العام السابق. ويعكس هذا النمو نجاح الشركة في تنويع مصادر إيراداتها وتعزيز التكامل بين أنشطتها المختلفة، بما يدعم استدامة نمو المجموعة و يتيح الاستفادة من الفرص المتاحة في مختلف قطاعات السوق.

وتواصل PRE GROUP تنفيذ خططها بثقة، مستندة إلى محفظة مشروعات قوية، ورؤية واضحة للنمو، ونهج متوازن يجمع بين اقتناص الفرص والحفاظ على الانضباط المالي. وتركز الشركة خلال المرحلة المقبلة على مواصلة تحسين معدلات التنفيذ والتسليم، وتنويع منتجاتها، وتعظيم القيمة من محفظة مشروعاتها، بما يعزز قدرتها على تحقيق نتائج تعكس إمكاناتها الحقيقية وتدعم تطلعات مساهمها.

-نهاية البيان-

حول شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية - بي ار اي جروب

شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية- PRE Group هي شركة مساهمة مصرية مقيدة بالبورصة المصرية، وتعد إحدى أهم الشركات الرائدة في مجال الاستثمار العقاري والمقاولات. تسعى الشركة دائما الى تنويع وتطوير منتجاتها العقارية لتلبية متطلبات السوق المصري، يقود الشركة فريق عمل يتمتع بخبرة كبيرة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري والمقاولات.

علاقات المستثمرين:

احمد سعد

مدير علاقات المستثمرين

سيف الغنيمي

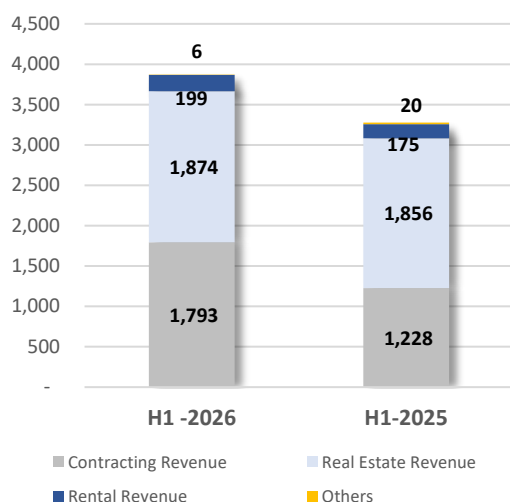
محلل مالي أول- ادارة علاقات المستثمرين

يارا محمد

محلل مالي - ادارة علاقات المستثمرين

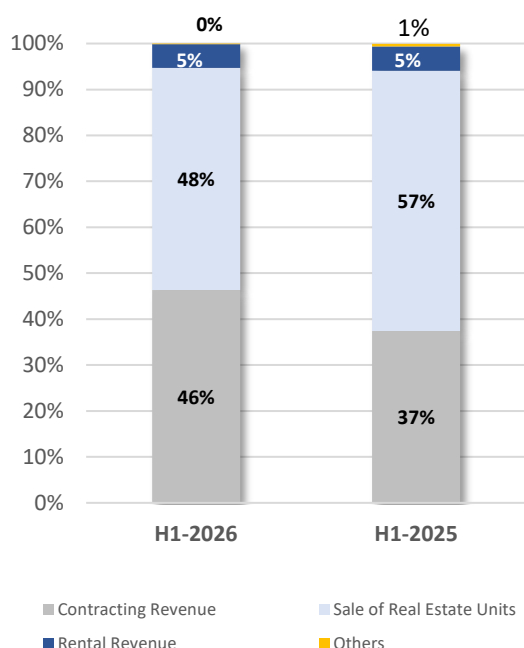
Pioneers Properties -Pre Group- Announces Consolidated Results for the Period ended June 30, 2026

Revenue Breakdown (EGP Mn)



August 23, 2026 | Cairo | Pioneers Properties for Urban Developments PRE Group (PRDC.CA on the Egyptian Exchange), a leading real estate company has released its consolidated financial results for the period ended on the 30 of June 2026. After the split in October 2021, Pioneers Properties acquired all real estate and contracting companies previously owned by Pioneers Holding Company.

Revenue Breakdown (%)

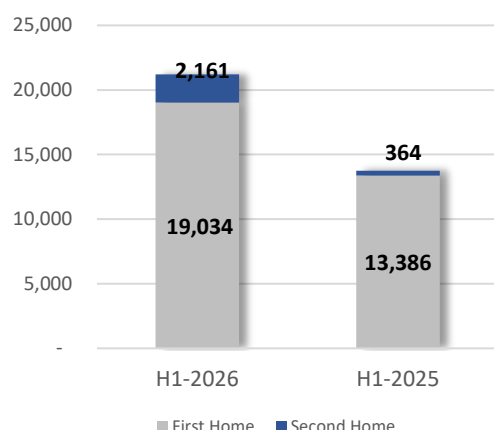


The company achieved revenues of EGP 3.87 billion in H1-2026, while recording a net profit before minorities of EGP 838 million. The company's total assets amounted to EGP 75.2 billion in H1-2026, compared to EGP 68 billion at the end of 2025. Additionally, total shareholders' equity reached EGP 14.4 billion, compared to EGP 13.6 billion at the end of 2025.

Real estate activity contributed 48% of the company's total revenues as of 30 of June 2026, compared to 57% at the first half of 2025. Meanwhile, the contracting activity accounted for 46% of the revenues, compared to 37% during the same period ending on 30 of June 2025. Rental income contributed approximately 5% during this period.

The company was able to achieve solid profitability margins during this period, with a gross profit margin of 43% and earnings per share of EGP 0.5.

Contracted Sales (EGP Mn)



The company achieved contracted sales in H1 2026 approximately EGP 21.2 billion across its various projects, both in Cairo and coastal developments, compared to a total of EGP 13.7 billion in H1 2025.

Management Commentary

PRE Group achieved positive results during the first half of 2026, The company's revenues recorded EGP 3.87 billion, marking a growth of 18% compared to the first half of 2025. The company continues to implement its strategy aimed at achieving sustainable growth, by focusing on the quality and diversity of its project portfolio, while maintaining a strong financial position and disciplined resource management, which supports its ability to execute its future plans and fulfill its obligations.

In light of the ongoing developments and continuous changes in the Egyptian real estate market, PRE Group continues to focus on developing projects that align with market needs and preserve the investment value for clients. The company operates on a firm belief that its success is directly linked to the trust of its clients, which drives it to continue raising quality and commitment standards not only by developing distinguished projects, but also by maintaining steady execution rates and accelerating delivery schedules according to targeted plans. This reflects the company's commitment to its promises and reinforces the trust it has built with its clients over the years.

During the first half of 2026, the company successfully delivered the Hadaba project, one of its developments in West Cairo, which boasts an exceptional location and distinctive views of the Giza Pyramids. The delivery of this project represents a significant step in the company's journey toward providing integrated residential communities that combine distinctive design, quality execution, and green spaces, offering a comprehensive living experience that meets client expectations.

As part of PRE Group's direction toward diversifying its real estate product portfolio and maximizing the value of its existing projects, the company is planning for new releases within its current projects, including its coastal developments, capitalizing on the growing demand for real estate products with touristic and investment-oriented appeal.

In parallel, PRE Group continues to work on enhancing the hospitality component within its projects, by developing collaboration opportunities with several international hotel brands. This contributes to elevating the added value of the destinations it develops, especially in coastal areas. This approach aligns with the company's vision to develop integrated destinations that combine residential, hospitality, services, and entertainment, enhancing the attractiveness of its projects and supporting its ability to create sustainable long-term value.

As for the contracting sector, it continued to achieve good growth rates, with the backlog of work rising to approximately EGP 13.7 billion during the first half of 2026, compared to approximately EGP 11 billion during the same period of the previous year. This growth reflects the company's success in diversifying its revenue streams and enhancing integration across its various activities, which supports the sustainability of the group's growth and allows it to capitalize on opportunities available in different market sectors.

PRE Group continues to implement its plans with confidence, supported by a strong project portfolio, a clear vision for growth, and a balanced approach that combines seizing opportunities with maintaining financial discipline. In the coming phase, the company focuses on continuing to improve execution and delivery rates, diversifying its products, and maximizing value from its project portfolio, which enhances its ability to achieve results that reflect its true potential and support the aspirations of its shareholders.

-- END --

About Pioneers Properties for Urban Development – PRE Group

Pioneers Properties – PRE Group is a leading real estate investment company in Egypt, offering a 360-degree, full-fledged solution in the real estate and contracting sectors.

Empowered by a diverse portfolio, the company offers a full range of solutions in the real estate ecosystem, working on unlocking value in Egypt's high-growth and resilient residential and commercial sectors.

Investor Relations Contacts

Ahmed Saad

Head of Investor Relations

Ahmed.Saad@predco.com

Seif El Ghoneimy

Senior Financial Analyst -Investor Relations

Yara Mohamed

Financial Analyst- Investor Relations