

نموذج إخطار تعامل أسهم الخزينة

اسم الشركة	بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية بي اى جروب P R E Group
الكود الموحد	٢٤٥٦٩٥٥
رصيد أسهم الخزينة فى تاريخ الإخطار	٢٩٤٧٣٠٠٠
نسبة الملكية فى اسهم الشركة قبل التنفيذ	٢,٨١ %
نوع التعامل	شراء (√) بيع ()
كمية الأسهم الراغب فى التعامل عليها	بحد اقصى ٢٥ مليون سهم
نسبة الملكية فى اسهم الشركة بعد التنفيذ	٥,٢٠ %
مبررات التعامل	دعم سعر السهم بالبورصة المصرية
السعر المحدد للتنفيذ	سعر يوم التنفيذ
يتم التعامل خلال الفترة	من ٢٠٢٦/٠٨/٢٣ حتى ٢٠٢٦/٠٩/٢١
مصدر تمويل عملية الشراء فى حالة الشراء	تمويل من مصادر الشركة الذاتية
الاثر المتوقع للتعامل على مؤشرات اداء الشركة	ارتفاع ربحية السهم
شركة السمسرة المنفذة	اسبائر لتداول الاوراق المالية والسندات

تم اعداد البيانات المذكورة تحت مسئولية ادارة الشركة وذلك طبقا لقواعد القيد والاجراءات التنفيذية وتعديلاتهما. وتقر الشركة بمسئوليتها عن صحة ما ورد بهذا الاخطار وكذلك باخطار البورصة فى حالة وجود اى تعديلات عليها.

الممثل القانونى للشركة

الاسم : ياسر محمد زكى ابراهيم

التوقيع :

اسبائر لتداول الاوراق المالية والسندات
ترخيص رقم ١٧٦

شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية
بي اى جروب P R E Group
ش.م.م

نموذج
بيان تفصيلي برصيد اسهم الخزينة
بتاريخ ٢٠٢٦/٠٨/٢٢

عدد الاسهم	تاريخ الشراء	ملاحظات
٩٩٩٠٠٠٠	الفترة من ٢٠٢٥/٠٩/٢١ الى ٢٠٢٥/١٠/١٦	
١٩٤٨٣٠٠٠	الفترة من ٢٠٢٦/٠٤/٠٦ الى ٢٠٢٦/٠٥/٠٥	
٢٩٤٧٣٠٠٠	إجمالي الرصيد	

تم اعداد البيانات المذكورة تحت مسؤولية ادارة الشركة وذلك طبقا لقواعد القيد والاجراءات التنفيذية وتعديلاتهما.
وتقر الشركة بمسئوليتها عن صحة ما ورد بهذه البيانات وكذلك باخطار البورصة في حالة وجود اى تعديلات عليها.
الممثل القانوني للشركة

الاسم : ياسر محمد زكى ابراهيم

التوقيع :

ختم الشركة



تعهد

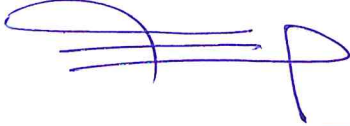
بالإشارة الى قرار مجلس إدارة شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية بي ار اي جروب P R E Group المنعقد بتاريخ ٢٠٢٦/٠٨/٢٢ والذي قرر شراء أسهم خزينة في حدود عدد ٢٥ مليون سهم من أسهم الشركة .

نتعهد بتمويل عمليات الشراء من الموارد الذاتية للشركة ولن يتم تمويلها عن طريق الاقتراض .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

الممثل القانوني للشركة

الاسم / ياسر محمد زكى ابراهيم

التوقيع / 



Treasury Stock Transaction Notification

Company Name	Pioneers Properties For Urban Development - P R E Group
Unified code	2456955
Treasury Stock Balance at the date of the Notification	29,473,000
Pct of ownership before execution	2.81 %
Buy or Sell	Buy (☒) Sell (☐)
Number of Stocks	Max 25 million Stocks
Pct of ownership after execution	5.20 %
Reason of the Transaction	Support the stock
Execution Price	Price at day of execution
Trading Period	from 23/08/2026 to 21/09/2026
Source of Financing	Company's Resources
Impact of the transaction on the company's stock performance	Increase in earnings per share
Broker	Aspire for Securities and Bonds Trading

The mentioned data has been prepared under the responsibility of the company's management in accordance with listing rules, executive procedures, and their amendments. The company acknowledges its responsibility for the accuracy of the information provided in this notification, as well as for notifying the stock exchange in case of any modifications.

Legal representative of the company

Yasser Zaki



Treasury Stocks Status Report
Date 22/08/2026

Quantity	Date
9,990,000	The Duration from 21/09/2025 to 16/10/2025
19,483,000	The Duration from 06/04/2026 to 05/05/2026
29,473,000	Total

The mentioned data has been prepared under the responsibility of the company's management in accordance with listing rules, executive procedures, and their amendments. The company acknowledges its responsibility for the accuracy of the information provided in this notification, as well as for notifying the stock exchange in case of any modifications.

**Legal representative of the
company**

Yasser Zaki

