

نموذج تقرير افصاح

عن مجلس الادارة وهيكل المساهمين تنفيذًا للمادة 30 من قواعد القيد

بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية PRE Group

اسم الشركة

البيان

نهاية الفترة المعد عنها التقرير	عام	الربع الاول	الربع الثاني	الربع الرابع	البيان
	2026	الربع الثالث			✓

بيانات الاتصال بالشركة

اسم مسئول علاقات المستثمرين	احمد سعد طاهر	رقم التليفون	28133865
عنوان البريد الالكتروني	ahmed.saad@pregroup-eg.com		
عنوان المركز الرئيسي	231 القطاع الثاني - مركز المدينة - التجمع الخامس - القاهرة الجديدة		
عنوان الموقع الالكتروني	ir@pregroup-eg.com		

هيكل المساهمين (المساهمين ومجموعاتهم المرتبطة الذين يملكون 5% فأكثر)

الاسم	الصفة	الموقف وفقا للبيان الحالي	الموقف وفقا للبيان السابق
عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها
وليد محمد زكي	مساهم رئيسي	90,002,607	8.60%
حسام محمد زكي	مجموعة مرتبطة	51,387,410	4.91%
ياسر محمد زكي	مجموعة مرتبطة	10,003,147	0.96%
خالد ياسر محمد	مجموعة مرتبطة	2,070,000	0.20%
نور وليد محمد	مجموعة مرتبطة	900,000	0.09%
دبليو زد للاستثمار والتجارة	مجموعة مرتبطة	222,605,322	21.26%
وزاكي م م ح	مجموعة مرتبطة	20,388,318	1.95%
المجموع		397,356,804	37.95%
شركه عبد القادر المهديب واولاده	مساهم رئيسي	125658750	12.00%
طه ابراهيم مصطفى محمد التلباتي	مساهم رئيسي	106344921	10.16%
هشام علي شكري حافظ البنك العربي الافريقي الدولي	مساهم	74643766	7.13%
EGYCAP INVESTMENTS LTD	مساهم	43611234	4.16%
الاجمالي		747615475	71.40%
		774940138	74.00%

الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
7,198	100%	1,047,150,160	7,415	100%	1,047,150,160	اجمالي اسهم الشركة (1)
	0%			0%		اجمالي الاسهم غير المودعة بالاداء المركزي (2)
	100%	1,047,150,160		100%	1,047,150,160	اجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (3)
	0%	0		0%	0	اسهم ضمان العضوية المملوكة لعضاء مجلس الادارة (4)
1	10.16%	106,344,921	1	10.16%	106,344,921	100% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (5)
5	45.57%	477,193,240	6	45.57%	477,193,239	97 % في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (6)
	0	0		0%	0	الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (7)
	0	0		0%	0	الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (8)
1	0.95%	9,990,000	1	2.81%	29,473,000	اسهم الخزينة (9)
19	3.20%	33,491,758	19	3.20%	33,491,758	اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة (10)
	0	0		0%	0	الاسهم المجمدة وفقاً لاتفاقيات المساهمين (11)
	0	0		0%	0	اجمالي مساهمة للشركة القابضة (ق . أ. ع) (12)
	0	0		0%	0	اجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة (13)
	0	0		0%	0	اجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الايداع الاجنبية (14)
1	0.14%	1,450,748	1	0.14%	1,450,748	اجمالي الاسهم المرهونة (15)
25	0.06%	635,290	25	0.06%	635,290	اجمالي الاسهم المجمدة لاسباب اخرى متنوعة (16)
52	60.08%	629,105,957	53	61.94%	648,588,956	(17) اجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من 4 الى 16)
7,146	39.92%	418,044,203	7,362	38.06%	398,561,204	(18) اجمالي الاسهم حرة التداول (3- 17)

تفاصيل اسهم الخزينة لدى الشركة

الموقف وفقاً للبيان السابق		تاريخ الشراء		الموقف وفقاً للبيان الحالي		تاريخ الشراء	
نسبتها	عدد الاسهم	الى	من	نسبتها	عدد الاسهم	الى	من
0.95%	9,990,000	16-10-2025	21-9-2025	0.95%	9,990,000	16-10-2025	2025/09/21
				1.86%	19,483,000	2026/05/05	2026/04/06
0.95%	9,990,000		الاجمالي	2.81%	29,473,000	الاجمالي	

التغييرات في مجلس إدارة الشركة

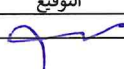
البيان السابق			البيان الحالي
الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة

الصفة (تنفيذي- غير تنفيذي- مستقل)	عدد الأسهم المملوكة للشخص الطبيعي		عدد الأسهم المملوكة للشخص الإعتباري		جهة التمثيل	الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة
	النسبة	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم			
تنفيذي	0.96%	10,003,147				رئيس مجلس الإدارة	السيد / ياسر محمد زكي
تنفيذي	8.60%	90,002,607				الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب	السيد / وليد محمد زكي
غير تنفيذي	10.16%	106,344,921				عضو مجلس الإدارة	السيد / طه إبراهيم مصطفى التلحاني
غير تنفيذي	0.13%	1,394,122				عضو مجلس الإدارة	السيد / مانع محمد عبدالله الصانع
غير تنفيذي					NOUR FINANCIAL INVESTMENT	عضو مجلس الإدارة	السيد / هشام احمد حسن يوسف
غير تنفيذي						عضو مجلس الإدارة	السيد / زياد بن فؤاد بن فهد الصالح
تنفيذي	0.04%	400,000			NOUR FINANCIAL INVESTMENT	عضو مجلس الإدارة	السيد / هيثم خالد الأنصاري
مستقل						عضو مجلس الإدارة	الأء محمد صالح محمد
مستقل	0.00%	392				عضو مجلس الإدارة	الشيءاء عبدالعال محمد عبدالعال

31/3/2027	تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة
8/9/2021 (تاريخ التأسيس)	تاريخ الجمعية التي أقرت انتخاب مجلس إدارة لدورة جديدة

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب للشركة بصفة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة .

الاسم	التوقيع	الوظيفة
وليد محمد زكي		الرئيس التنفيذي

شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية
بي اري جروب P R E Group
ش. م. م