

شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية PRE GROUP تعلن عن نتائجها المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

القاهرة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

تحليل مصادر الإيرادات

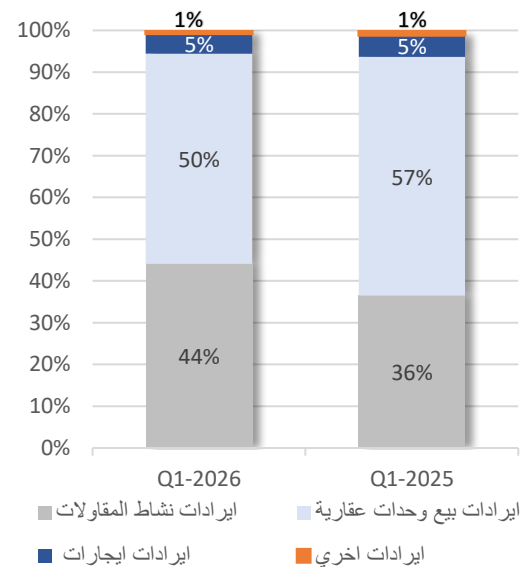
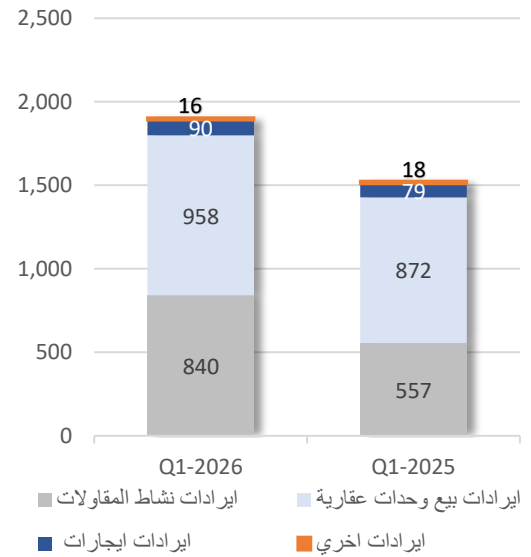
مليون جنيه

تعلن شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية - بي ار إي جروب (المسجلة تحت مؤشر PRDC.CA في البورصة المصرية) وهي شركة رائدة تعمل في مجال التطوير العقاري والمقاولات، عن نتائجها المجمعة للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦.

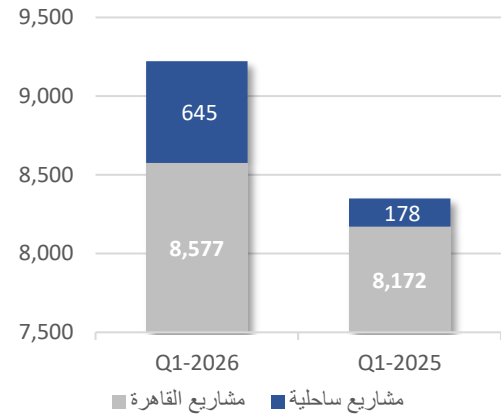
خلال الربع الاول من عام ٢٠٢٦، حققت الشركة إيرادات بمبلغ ١,٩ مليار جنيه. بينما سجلت الشركة صافي ربح قدره ٤٥٠ مليون جنيه قبل خصم حقوق الأقلية، وبلغت اجمالي الاصول ٧١,٢ مليار جنيه في ٢٠٢٦/٠٣/٣١ مقارنة ب ٦٨ مليار جنيه في نهاية العام الماضي، وسجل اجمالي حقوق الملكية مبلغ ١٤,٢ مليار جنيه مقابل ١٣,٥ مليار جنيه في عام ٢٠٢٥.

وقد ساهم نشاط بيع الوحدات العقارية بنسبة ٥٠% من إجمالي إيرادات الشركة في ٣١ مارس ٢٠٢٦ مقارنة بنسبة ٥٧% خلال الربع الاول من عام ٢٠٢٥، بينما حقق نشاط المقاولات نسبة ٤٤% من الإيرادات. بينما ساهمت إيرادات الإيجار بحوالي ٥%.

واستطاعت الشركة تحقيق معدلات ربحية جيدة خلال هذه الفترة بهامش مجمل ربح ٤٥%، وعائد يبلغ ٠,٣١٢ جنيه للسهم.



المبيعات التعاقدية



خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٦، نجحت الشركة في تحقيق مبيعات تعاقدية بمبلغ حوالي ٩,٢٢ مليار جنيه بمشاريعها المختلفة سواء داخل القاهرة الكبرى او بالمشاريع الساحلية مقارنة بإجمالي ٨,٣٥ مليار جنيه في نفس الفترة من العام الماضي.

تعليق الإدارة على نتائج الأعمال:

أعلنت شركة بي آر إي جروب عن نتائج أعمالها للربع الأول من عام ٢٠٢٦، مواصلةً تنفيذ رؤيتها القائمة على النمو المدروس والتوسع وفق أولويات استراتيجية واضحة، مع الحفاظ على قوة مركزها المالي بما يدعم قدرتها على تنفيذ مشروعاتها والوفاء بالتزاماتها، وتعزيز ثقة عملائها ومستثمريها.

وقد واصل السوق العقاري المصري خلال الفترة الماضية إثبات قدرته على التكيف مع المتغيرات الاقتصادية، حيث لا يزال الطلب الحقيقي على المشروعات المتميزة حاضرًا، وهو ما يعكس أهمية اختيار المشروعات بعناية، وجودة التنفيذ، والالتزام تجاه العملاء. ومن هذا المنطلق، تواصل شركة PRE GROUP العمل وفق رؤية تركز على بناء محفظة أصول قوية قادرة على تحقيق أفضل عائد على المدى الطويل.

وخلال الربع الأول، واصلت الشركة دفع معدلات التنفيذ بمشروعاتها المختلفة، مع التركيز على جودة التنفيذ، وإدارة الموارد بكفاءة، وتعزيز الأداء التشغيلي، بما يواكب خطط الشركة ويعزز قدرتها على الوفاء بالتزاماتها تجاه العملاء والشركاء حيث تستعد الشركة خلال الفترة القادمة لتسليم عدة مراحل بمشاريعها المختلفة.

وتواصل PRE GROUP إدارة مواردها المالية بمنهج يعتمد على الانضباط والمرونة، بما يحقق التوازن بين تمويل خطط التوسع، والمحافظة على قوة السيولة، والاستفادة من الفرص التي تتيحها تطورات السوق، دون الإخلال بسلامة المركز المالي للشركة.

وننظر إلى تنوع محفظة مشروعات الشركة باعتباره أحد أهم عوامل القوة التي تمنحها مرونة أكبر في التعامل مع المتغيرات السوقية، إلى جانب الخبرات المتراكمة لفريق العمل التي تمثل ركيزة أساسية لمواصلة تحقيق

نتائج إيجابية وتعزيز مكانة الشركة داخل السوق العقاري المصري. وفي إطار رؤيتها لتطوير وجهات متكاملة، تواصل الشركة دراسة فرص إبرام شراكات مع علامات فندقية عالمية، انطلاقاً من إيمانها بأن قطاع الضيافة أصبح عنصرًا محوريًا في تعزيز تنافسية المشروعات العقارية وزيادة جاذبيتها الاستثمارية، بما يدعم توجه الشركة نحو تقديم مشروعات متعددة الاستخدامات توفر تجارب متكاملة تجمع بين السكن والضيافة والخدمات المتنوعة وتلبى احتياجات العملاء. حيث تستجيب الشركة للتغيرات التي يشهدها السوق، وتواكب النمو المتسارع الذي يشهده قطاع السياحة، باعتباره أحد القطاعات الداعمة للاقتصاد المصري.

أما قطاع المقاولات، فقد شهد نمواً، حيث ارتفع حجم الأعمال القائم إلى نحو ١٣,٦ مليار جنيه خلال الثلاثة أشهر الأولى من عام ٢٠٢٦، مقارنةً بـ ١٠ مليارات جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي، وهو ما يعكس نجاحنا في تنويع مصادر الإيرادات وتعزيز التكامل بين أنشطتنا المختلفة.

ستواصل شركة PRE GROUP تنفيذ خططها بثقة، مستندة إلى محفظة مشروعات قوية، ورؤية واضحة، ونهج يوازن بين اقتناص الفرص والحفاظ على الانضباط المالي، بما يعزز قدرة الشركة على تحقيق نتائج تعكس إمكاناتها الحقيقية وتطلعات مساهمينا.

-نهاية البيان-

حول شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية – بي ار إي جروب

شركة بايونيرز بروبرتيز للتنمية العمرانية- PRE Group هي شركة مساهمة مصرية مقيدة بالبورصة المصرية، وتعد إحدى أهم الشركات الرائدة في مجال الاستثمار العقاري والمقاولات. تسعى الشركة دائماً إلى تنويع وتطوير منتجاتها العقارية لتلبية متطلبات السوق المصري، يقود الشركة فريق عمل يتمتع بخبرة كبيرة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري والمقاولات.

علاقات المستثمرين:

احمد سعد

مدير علاقات المستثمرين

سيف الغنيمي

محلل مالي اول- ادارة علاقات المستثمرين

يارا محمد

محلل مالي - ادارة علاقات المستثمرين