

نموذج تقرير افصاح

عن مجلس الادارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة 30 من قواعد القيد

بايونيرز بروبورتيز للتنمية العمرانية PRE Group

اسم الشركة

البيان

نهاية الفترة المعد عنها التقرير	عام	الربع الاول	الربع الثاني	الربع الثالث	الربع الرابع
	2026		√		

بيانات الاتصال بالشركة

اسم مسئول علاقات المستثمرين	احمد سعد طاهر	رقم التليفون	28133865
عنوان البريد الالكتروني	ahmed.saad@predco.com		
عنوان المركز الرئيسي	231 القطاع الثاني - مركز المدينة - التجمع الخامس - القاهرة الجديدة		
عنوان الموقع الالكتروني	ir@predco.com		

هيكل المساهمين (المساهمين ومجموعاتهم المرتبطة الذين يملكون 5% فأكثر)

الاسم	الصفة	الموقف وفقا للبيان الحالي		الموقف وفقا للبيان السابق	
		نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم
وليد محمد زكي	مساهم رئيسي	29.85%	312,607,929	28.93%	302935929
حسام محمد زكي	مجموعة مرتبطة	4.91%	51,387,410	4.91%	51387410
ياسر محمد زكي	مجموعة مرتبطة	0.96%	10,003,147	1.88%	19675147
خالد ياسر محمد	مجموعة مرتبطة	0.20%	2,070,000	0.20%	2070000
نور وليد محمد	مجموعة مرتبطة	0.09%	900,000	0.09%	900000
وزاكي م م ح	مجموعة مرتبطة	1.95%	20,388,318	1.95%	20388318
المجموع			397,356,804		397356804
شركه عبد القادر المهيديب واولاده	مساهم رئيسي	12.00%	125658750	12.96%	135658750
ظه ابراهيم مصطفى محمد التليباتى	مساهم رئيسي	10.16%	106344921	10.16%	106344921
هشام علي شكري حافظ البنك العربي الافريقي الدولي	مساهم	7.13%	74643766	7.13%	74643766
EGYCAP INVESTMENTS LTD	مساهم	6.77%	70935897	6.77%	70935897
الاجمالى		74.00%	774940138	74.96%	784940138

الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
7,424	100%	1,047,150,160	7,198	100%	1,047,150,160	اجمالي اسهم الشركة (1)
	0%			0%		اجمالي الاسهم غير المودعة بالاداء المركزي (2)
	100%	1,047,150,160		100%	1,047,150,160	اجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (3)
	0%	0		0%	0	اسهم ضمان العضوية المملوكة لاجتماع مجلس الادارة (4)
1	6.81%	71,344,921	1	10.16%	106,344,921	100% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (5)
5	46.50%	486,893,240	5	45.57%	477,193,240	97 % في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (6)
	0	0		0%	0	الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (7)
	0	0		0%	0	الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (8)
1	0.95%	9,990,000	1	0.95%	9,990,000	اسهم الخزينة (9)
19	3.20%	33,491,758	19	3.20%	33,491,758	اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة (10)
	0	0		0%	0	الاسهم المجمدة وفقاً لاتفاقيات المساهمين (11)
	0	0		0%	0	اجمالي مساهمة للشركة القابضة (ق . أ. ع) (12)
	0	0		0%	0	اجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة (13)
	0	0		0%	0	اجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الايداع الاجنبية (14)
2	3.48%	36,450,748	1	0.14%	1,450,748	اجمالي الاسهم المرهونة (15)
25	0.06%	635,290	25	0.06%	635,290	اجمالي الاسهم المجمدة لاسباب اخرى متنوعة (16)
53	61.00%	638,805,957	52	60.08%	629,105,957	(17) اجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من 4 الى 16)
7,371	39.00%	408,344,203	7,146	39.92%	418,044,203	(18) اجمالي الاسهم حرة التداول (3- 17)

تفاصيل اسهم الخزينة لدى الشركة

الموقف وفقاً للبيان السابق		تاريخ الشراء		الموقف وفقاً للبيان الحالي		تاريخ الشراء	
نسبتها	عدد الاسهم	الى	من	نسبتها	عدد الاسهم	الى	من
0.95%	9,990,000	16-10-2025	21-9-2025	0.95%	9,990,000	16-10-2025	21-9-2025
0.95%	9,990,000		الاجمالي	0.95%	9,990,000		الاجمالي

التغييرات في مجلس إدارة الشركة

البيان السابق			البيان الحالي
الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة

الصفة (تنفيذي-غير تنفيذي-مستقل)	عدد الأسهم المملوكة للشخص الطبيعي		عدد الأسهم المملوكة للشخص الاعتباري		جهة التمثيل	الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة
	النسبة	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم			
تنفيذي	0.96%	10,003,147				رئيس مجلس الإدارة	السيد / ياسر محمد زكي
تنفيذي	29.85%	312,607,929				الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب	السيد / وليد محمد زكي
غير تنفيذي	10.16%	106,344,921				عضو مجلس الإدارة	السيد / طه ابراهيم مصطفى التلباني
غير تنفيذي	0.13%	1,394,122				عضو مجلس الإدارة	السيد / مانع محمد عبدالله الصانع
غير تنفيذي					NOUR FINANCIAL INVESTMENT	عضو مجلس الإدارة	السيد/ هشام احمد حسن يوسف
غير تنفيذي						عضو مجلس الإدارة	السيد / زياد بن فؤاد بن فهد الصالح
تنفيذي	0.04%	400,000			NOUR FINANCIAL INVESTMENT	عضو مجلس الإدارة	السيد/ هيثم خالد الأنصاري
مستقل						عضو مجلس الإدارة	آلاء محمد صالح محمد
مستقل	0.00%	392				عضو مجلس الإدارة	الشيءاء عبدالعال محمد عبدالعال

31/3/2027	تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة
8/9/2021 (تاريخ التأسيس)	تاريخ الجمعية التي أقرت انتخاب مجلس إدارة لدورة جديدة

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب للشركة بصحة هذه البيانات وأنها على مسؤولية الشركة .

الاسم	التوقيع	الوظيفة
وليد محمد زكي		الرئيس التنفيذي

تاريخ إعداد البيان :

شركة بايونيرز بروبورتيز للتنمية العمرية
بي اري جروب RE Group
ش.م.م

In accordance with Article 30 of the Listing Rules, Disclosure report form regarding the composition of the board of directors and shareholders					
Company Name	Pioneers Properties for Urban		Year	2026	
Period	Q1				
Company's Contacts					
Investor Relations					
Name	Ahmed Saad Taher				
Email	ahmed.saad@predco.com				
Telephone	28133865				
Company Info					
Head Office address	231 Second Sector - City Center - 5th Settlement - New Cairo				
Telephone	28133865				
Fax	28133866				
Email address	ir@predco.com				
Web site	predco.com				
Share Holder Structure					
Shareholder of 5% and above					
Name	Current position			Previous position	
	Title	Shares	%	Shares	%
Waleed M Zaki	maine shares holder	312607929	29.85%	302935929	28.93%
Hossam Zaki	Related group	51387410	4.91%	51387410	4.91%
Yasser Zaki	Related group	10003147	0.96%	19675147	1.88%
Khaled Yasser	Related group	2070000	0.20%	2070000	0.20%
Nour Waleed	Related group	900000	0.09%	900000	0.09%
.Wazaki co	Related group	20388318	1.95%	20388318	1.95%
Total		397356804	37.95%	397356804	37.95%
A.K. Al-Muhaidib & Sons co	maine shares holder	125658750	12.00%	135658750	12.96%
Taha Al-Telbany	maine shares holder	106344921	10.16%	106344921	10.16%
Hesham Shokry - Arab African International Bank	shares holder	74643766	7.13%	74643766	7.13%
EGYCAP INVESTMENTS LTD	shares holder	70935897	6.77%	70935897	6.77%
Total		774940138	74.00%	784940138	74.96%

	Current position			Previous position		
	Shares number	%	Shareholder number	Shares number	%	Shareholder number
The total shares Listed in MCDR (1)	1,047,150,160	100%	7,198	1,047,150,160	100.00%	7,424
Un deposited shares at MCDR(-) (2)	0	0%	0	0	0.00%	0
Deposited Shares at MCDR(1-2) (3)	1,047,150,160	100%	0	1,047,150,160	100.00%	0
Stocks blocked to retain board membership(4)	0	0%	0	0	0.00%	0
100% of blocked shares to be held through the main shareholders as per listing rules (5)	106,344,921	10.16%	1	71,344,921	6.81%	1
97% of shares owned to main shareholders in case conducting trading activities on its shares during reporting period(6)	477,193,240	45.57%	5	486,893,240	46.50%	5
founders' shares under the legal lock-up period as per law 159/1981, (7)Number of founders' shares complementary to confirm with the blocking requirements of listing rules(7)	0	0%	0	0	0.00%	0
In kind shares under the legal lock-up period (8)	0	0%	0	0	0.00%	0
Treasury stocks (9)	9,990,000	0.95%	1	9,990,000	0.95%	1
Blocked shares as per ESOP(10)	33,491,758	3.20%	19	33,491,758	3.20%	19
Blocked shares as per the shareholder agreements (11)	0	0%	0	0	0.00%	0
Shares owned to public owned holding company (12)	0	0%	0	0	0.00%	0
Blocked shares owned to employee union (13)	0	0%	0	0	0.00%	0
Blocked shares corresponding to GDRs (14)	0	0%	0	0	0.00%	0
Pledged shares (15)	1,450,748	0.14%	1	36,450,748	3.48%	2
Blocked shares for other reason not mention above (16)	635,290	0.06%	25	635,290	0.06%	25
Total blocked (withheld) shares (add from 4 to 16) (17)	629,105,957	60.08%	52	638,805,957	61.00%	53
Free float shares (3-17) (18)	418,044,203	39.92%	7,146	408,344,203	39.00%	7,371

Treasury shares

Previous statement		Date of purchase		current statement		Date of purchase	
Ratio	Shares	From	To	Ratio	Shares	From	To
0.95%	9,990,000	21-9-2025	16-10-2025	0.95%	9,990,000	21-9-2025	16-10-2025
0.95%	9,990,000	Total		0.95%	9,990,000	Total	

Board of directors

Changes in the Board of Directors of the company

Current structure			Previous structure			
Name		Title			Name	Title

Board members from shareholders:

Name	Title	Entity Represented	Ownership of Entity Represented		Ownership of member		Executive
			Shares	Ratio	Shares	Ratio	Non Executive Independent
Mr. Yasser M Zaki	Chairman				10003147	0.96%	Executive
Mr. Waleed M Zaki	CEO and Chief executive				312607929	29.85%	Executive
Mr. Taha Al-Telbany	Board Member				106344921	10.16%	Non Executive
Mr. Mane M Al-Sane	Board Member				1394122	0.13%	Non Executive
Mr. Hesham A Hassan	Board Member	NOUR FINANCIAL INVESTMENT			0	0.00%	Non Executive
Mr. Zeyad F Al-Saleh	Board Member				0	0.00%	Non Executive
Mr. Haitham K El-Ansary	Board Member	NOUR FINANCIAL INVESTMENT			400000	0.04%	Executive
Mrs. Alaa Mohamed	Board Member				0	0.00%	Independent
Ms. Al-Shimaa A Mohamed	Board Member				392	0.00%	Independent

Board of directors Expiry date:

31/3/2027

I, the undersigned, as Chairman / Managing Director, acknowledge the validity of these data and that it is the responsibility of the company.

Name:

Waleed Zaki

Signature:



Company Stamp:

