

شكراً لكم.. تم تسجيل التقرير السنوي الخاص بالإفصاحات البيئية والمجتمعية والحوكمة المتعلقة بالاستدامة ESG بنجاح و رقم الكود التسجيلي الخاص بكم 46388 ويرجي من سيادتكم طباعة التقرير وإرفاقه ضمن تقرير مجلس الإدارة السنوي والمرفق بالقوائم المالية السنوية عن عام 2025/2026 .



الهيئة العامة للرقابة المالية
FINANCIAL REGULATORY AUTHORITY



نموذج التقرير السنوي للإفصاح عن الممارسات البيئية والمجتمعية والحوكمة المتعلقة بالاستدامة ESG تنفيذاً لقرارات الهيئة رقمي (107) و (108) لسنة 2021

التقرير السنوي عن عام 2025/2026 حول الإفصاحات البيئية والمجتمعية والحوكمة المتعلقة بالاستدامة ESG وذلك للشركات التي ينتهي عامها المالي في نهاية ديسمبر 2025 ، والشركات التي ينتهي عامها المالي في نهاية مارس 2026

أولاً:- مقدمة عامة حول التقرير السنوي

يعكس تقرير الإفصاح عن الممارسات البيئية والمجتمعية والحوكمة ذات صلة بالاستدامة- معايير Environmental Social and Governance (ESG)، قوة إدارة الشركة على تطبيق مبادئ التنمية المستدامة، ودمج ممارسات الاستدامة في أنشطة وعمليات الشركة، وهو ما يولد ثقة لدى المستثمرين تمكنهم من اتخاذ قرارات استثمارية مدروسة من خلال تحديد المخاطر والفرص التي قد لا ترصدها التقارير المالية التقليدية، خاصة في ظل الطلب المتزايد من قبل المستثمرين على آليات وتطبيقات دمج ممارسات الاستدامة في أعمال الشركات، بما يحقق للشركة القدرة على مواجهة المخاطر المرتبطة بأبعاد الاستدامة المختلفة، ومن ثم يعزز من موقعها المالي.

وانطلاقاً من مسئولية الهيئة تجاه الشركات العاملة بالقطاع المالي غير المصرفي والشركات المقيد لها أوراق مالية بالبورصة المصرية، وفي إطار مساعدة تلك الشركات على تقديم التقارير السنوية للإفصاح عن معايير الاستدامة ESG وفقاً لقراري الهيئة رقمي 107 و 108 لعام 2021، وتيسيراً عليهم قامت الهيئة بإعداد هذا النموذج الإلكتروني الموحد لتقوم الشركات باستيفاء مؤشرات الأداء الخاصة بالإفصاح عن معايير الاستدامة ESG.

لذا يرجى التكرم بالحرص والتحلي بالدقة والشفافية عند ملء هذا النموذج، كما يرجى إرفاق نموذج التقرير ضمن التقرير السنوي المُعد من قبل مجلس الإدارة والمرفق بالقوائم المالية السنوية عن عام 2025/2026. وفي حال

وجود أية استفسارات تتعلق بهذا الشأن، يمكن التواصل من خلال البريد الإلكتروني sustainable.development@fra.gov.eg.

ثانياً:- البيانات الأساسية لحالة الشركات وطبيعة نشاطها

برجاء تحديد كلا من الاتي من البيانات الأساسية

حالة الشركة من حيث القيد بالبورصة المصرية : مقيدة

القطاع التابع له الشركة: قطاعات أخرى

اختر اسم شركة : بايونيرز برويرتيز للتنمية العمرانية

يرجي تحديد القطاع التابع له الشركة بالبورصة المصرية:

قطاع عقارات

ثالثاً:- البيانات الأساسية للمسؤول عن استكمال التقرير

إرشادات عامة : يرجى كتابة كافة البيانات التالية باللغة العربية مع التأكد من صحة سلامتها.

اسم المسؤول: احمد سعد عباس

الوظيفة: مدير علاقات المستثمرين

البريد الإلكتروني الخاص به: ahmed.saad@pregroup-eg.com

رقم الهاتف : +201001005910

رقم البطاقة الضريبية : 432-421-643

IFC Code : 2151322

رابعاً:- مؤشرات الأداء الخاصة بالافصاحات البيئية Environmental KPIs

1. مؤشر الأداء الخاص بالعمليات والرقابة البيئية (ب 1)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

هل وضعت الشركة أي سياسة بيئية و/أو اجتماعية أو سياسة استدامة رسمية؟ نعم

وضعت الشركة سياسة بيئية و اجتماعية

هل هذه السياسة تابعة من داخل الشركة أم مستمدة من سياسات وطنية أو عالمية؟ نعم

نابعة من داخل الشركة و تتبع الشركة سياسات بيئية وطنية

هل تقوم الشركة بتحديد وتقييم المخاطر البيئية والاجتماعية الناشئة عن نشاطها الاقتصادي؟ لا

انشطة الشركة ليس لها مخاطر بيئية حيث انها شركة استثمار وليس بها اي أنشطة تصنيعية

هل تتبنى الشركة سياسات محددة معنية بتدوير المخلفات/استهلاك المياه/الطاقة؟ نعم

تحرص الشركة و الشركات التابعة لها علي التعاقد مع شركات لنقل المخلفات بشكل امن و تقوم الشركة بتعزيز ثقافة ترشيد استهلاك المياه و الطاقة في الشركة و تحرص الشركة علي قيام الشركات التابعة لها باتباع اسلوب ترشيد استهلاك المياه و الطاقة في مشاريعها مثل استخدام المصابيح الموفرة LED بدلاً من المصابيح المتوهجة

هل تحدد الشركة أي أهداف تتعلق بخفض انبعاثات الغازات الدفيئة/غازات الاحتباس الحراري؟ لا

تعمل الشركة علي وضع خطة للعمل بها مع الشركات التابعة لها من اجل خفض انبعاثات الغازات الدفيئة

هل لدى الإدارة أي نظام/شهادة فيما يتعلق بالممارسات البيئية (شهادة ISO 14001)؟ لا

الانشطة الخاصة بالشركة لا تتطلب شهادة ISO 14001 حيث انها شركة استثمار وليس لها عمليات تصنيعية وقد حصلت إحدى الشركات التابعة علي شهادة ISO 14001

2. مؤشر الأداء الخاص بالانبعاثات الكربون (ب 2)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

هل تقوم الشركة بحساب إجمالي نسبة انبعاثات الكربون سنوياً؟ لا

الانشطة الخاصة بالشركة لا تتطلب حساب انبعاثات الكربون سنوياً

3. مؤشر الأداء الخاص باستخدام مصادر الطاقة وتنوعها (ب 3)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

هل تقوم الشركة بحساب إجمالي حجم الطاقة المستهلكة بشكل مباشر سنوياً؟ نعم

بلغ استهلاك الكهرباء 142,934.60 كيلوواط

واستهلاك الطاقة بالشركة يقتصر علي الكهرباء فقط للقيام بالاعمال المكتبية

هل تقوم الشركة بحساب نسبة استهلاك الطاقة حسب نوع مصدر التوليد سنوياً؟ نعم

يقتصر استهلاك الطاقة في الشركة علي الكهرباء للقيام بالاعمال المكتبية

هل تقوم الشركة بحساب نسبة الطاقة التي تم توفيرها سنوياً إن وجدت؟ لا

تحرص الشركة علي ترشيد استهلاك الطاقة باستخدام اساليب مثل استخدام المصابيح LED الموفرة للطاقة و أنظمة الانارة الذكية في المكاتب الخاصة بها وتحرص الشركة علي تشجيع اتباع السياسات الموفرة للطاقة بالشركات التابعة لها

4. مؤشر الأداء الخاص باستخدام المياه (ب 4)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

هل تقوم الشركة بحساب إجمالي كمية المياه المستهلكة سنوياً؟ نعم

بلغ استهلاك المياه 438.40 متر مكعب و يقتصر استهلاك المياه فقط علي الاستخدام الأدمي للمكاتب كما تشجع الشركات التابعة لها علي حساب كمية المياه المستهلكة سنوياً

هل تقوم الشركة بحساب إجمالي كمية المياه المعاد تدويرها والمعالجة سنوياً. (إن وجد)؟

لا

المياه المستخدمة في الشركة هي الاستخدام الأدمي فقط و تعتبر هذه كميات قليلة ويتم التخلص منها عن طريق الصرف الصحي والانشطة الخاصة بالشركة لاتسمح بتدوير و معالجة المياه

5. مؤشر الأداء الخاص باستخدام المياه (ب 5)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

هل تقوم الشركة بحساب إجمالي حجم المخلفات المنتجة أو المعاد تدويرها أو التي تم

معالجتها حسب النوع والوزن سنوياً؟ لا

المخلفات الناتجة عن الشركة هي مخلفات المكاتب فقط حيث ان نشاط الشركة استثمار وليس تصنيعي

خامساً:- مؤشرات الأداء الخاصة بالافصاحات المجتمعية Social KPIs

1. مؤشر الأداء الخاص بالتنوع بين الجنسين ونسبة الأجور (ج 1)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

هل تقوم الشركة بالإفصاح عن عدد الموظفين والموظفات بحسب نوع التوظيف (عمالة

مؤقتة أو دائمة)؟ نعم

عمالة مؤقتة ذكور 1 اناث صفر

عمالة دائمة ذكور 26 اناث 6

هل تقوم الشركة بالإفصاح عن النسبة المئوية لإجمالي عدد الموظفين من الذكور والإناث؟

نعم

ذكور 81.8% اناث 18.2%

هل تقوم الشركة بالإفصاح عن النسبة المئوية للمناصب التي يشغلها الذكور والإناث (الخاصة بوظائف المبتدئين - المستوى المتوسط)؟ نعم

وظائف المبتدئين ذكور 100 % إناث صفر %
وظائف المستوى المتوسط ذكور 70 % إناث 30 %

هل تقوم الشركة بالإفصاح عن النسبة المئوية للمناصب التي يشغلها الذكور والإناث (الخاصة بالوظائف العليا والتنفيذية)؟ نعم

الوظائف العليا ذكور 83.3 % إناث 16.7 %
الوظائف التنفيذية ذكور 87.5 % إناث 12.5 %

هل تقوم الشركة بالإفصاح عن نسبة متوسط الأجور للذكور مقارنة بنسبة متوسط الأجور للإناث؟ نعم

يتم الإفصاح للجهات المعنية

2. مؤشر الأداء الخاص بمعدل دوران العاملين (ج2)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

هل تقوم الشركة بالإفصاح عن النسبة المئوية لمعدل دوران العاملين الدائمين على أساس سنوي؟ نعم

النسبة المئوية لمعدل دوران العاملين الدائمين 3 %

هل تقوم الشركة بالإفصاح عن النسبة المئوية لمعدل دوران العاملين المؤقتين على أساس سنوي؟ نعم

النسبة المئوية لمعدل دوران العاملين المؤقتين صفر %

هل تقوم الشركة بالإفصاح عن النسبة المئوية لمعدل دوران العاملين بعقود و/أو المستشارين على أساس سنوي؟ نعم

النسبة المئوية لمعدل دوران العاملين بعقود و المستشارين صفر %

3. مؤشر الأداء الخاص بعدم التمييز (ج3)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

هل تتبنى الشركة سياسة تجريم التحرش الجنسي و/أو سياسة عدم التمييز على أي أساس عرقي أو ديني أو على أساس الجنس؟ نعم

يوجد سياسة وقواعد و جزاءات بالشركة و الشركات التابعة تمنع و تجرم ذلك

4. مؤشر الأداء الخاص بالمعايير العالمية للصحة والسلامة (ج4)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

هل تتبع الشركة سياسة للصحة المهنية و/أو سياسة خاصة بالمعايير العالمية للصحة والسلامة (مثل معايير العمل الدولية بشأن السلامة والصحة المهنية الخاصة بمنظمة العمل الدولي)؟ نعم

تتبع الشركة سياسة الصحة المهنية كما تحرص الشركة علي قيام الشركات التابعة باتباع سياسة للصحة المهنية بالمشاريع الخاصة بها .

ما هو عدد ضحايا الحوادث (إن وجد)؟ لا

لا يوجد

ما هو عدد ساعات التدريب المتعلقة بالقضايا البيئية والاجتماعية وقضايا الصحة والسلامة المهنية للموظفين؟ نعم

تحرص الشركة علي نشر الوعي بالقضايا البيئية و الاجتماعية وقضايا الصحة و السلامة المهنية للموظفين و تقوم الشركات التابعة لها بتدريب العاملين و عمل دورات تدريبية لهم واحدي الشركات التابعة تقوم بتدريب العاملين لدي شركة متخصصة و تقوم بحساب عدد الساعات

5. مؤشر الأداء الخاص بالأطفال والعمالة الجبرية (ج5)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

هل تتبع الشركة سياسة تحريم عمالة الأطفال و/ أو العمالة الجبرية؟ نعم

لأنحة العمل بالشركة و الشركات التابعة تحرم عمالة الاطفال و العمالة الجبرية

هل تنطبق تلك السياسة على الموردين والبائعين المتعاملين مع الشركة؟ لا

لا تنطبق عليهم

6. مؤشر الأداء الخاص بحقوق العمال (ج6)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

بالإضافة إلى متطلبات قانون العمل المصري، هل تتبع الشركة قوانين ومعايير منظمة العمل الدولية أو أي أطر عمل أو معايير أو قوانين دولية أخرى متعلقة بحقوق العمال؟ لا

تتبع الشركة قانون العمل المصري

هل تشمل تلك السياسة الموردين والبائعين المتعاملين مع الشركة؟ لا

لا تشمل

سادساً:- مؤشرات الأداء الخاصة بالافصاحات الحوكمة المتعلقة بالاستدامة Governance KPIs

1. مؤشر الأداء الخاص بتنوع مجلس الإدارة (ح 1).

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

هل تفصح الشركة عن العدد والنسبة المئوية لإجمالي مقاعد مجلس الإدارة التي يشغلها الذكور والإناث؟ نعم

عدد الاعضاء الذكور 7 بنسبة 78%

عدد الاعضاء الإناث 2 بنسبة 22%

هل تفصح الشركة عن العدد والنسبة المئوية لرؤساء اللجان التي يشغلها الذكور والإناث؟ نعم

لجنة المراجعة يترأسها انثي

2. مؤشر الأداء الخاص بالرشوة / مكافحة الفساد (ح 2).

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

هل تصدر الشركة أي قرارات متعلقة بمكافحة الرشوة/الفساد وتتبعها؟ نعم

تقوم الشركة و الشركات التابعة باصدار قرارات لمكافحة الرشوة و الفساد

3. مؤشر الأداء الخاص بالسلوك الأخلاقي وميثاق الشرف (ح 3).

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

هل تصدر الشركة قواعد السلوك الأخلاقي وميثاق الشرف وتتبعها/ Code of ethics Conduct؟ نعم

4. مؤشر الأداء الخاص بخصوصية البيانات (ح 4).

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

بالإضافة إلى متطلبات قانون حماية البيانات الشخصية وقانون حماية المستهلك المصري، هل تتبع الشركة أي أطر عمل أو قواعد أو توصيات دولية أخرى بشأن خصوصية البيانات؟ لا

5. مؤشر الأداء الخاص بالإبلاغ عن ممارسات الاستدامة والافصاح عنها (ح 5).

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

هل تصدر الشركة تقارير GRI-CDP-SASB-IIRC-UNGC أو أي تقارير أخرى من تقارير الاستدامة؟ لا

لا تصدر الشركة هذه التقارير

هل تسعى الشركة إلى تحقيق أهداف محددة من أهداف التنمية المستدامة للأمم المتحدة (SDGs)؟ نعم

تسعى الشركة و الشركات التابعة لها إلى تحقيق أهداف التنمية المستدامة للأمم المتحدة في حدود ممارسة الأنشطة لكل منها كلما أمكن

هل تحدد الشركة هذه الأهداف وتقوم بالإبلاغ عن التقدم المحرز في إطار أهداف التنمية المستدامة للأمم المتحدة؟ لا

هل أعلنت الشركة التزامها بوضوح تجاه معايير المسؤولية الاجتماعية للشركات؟ نعم

تقوم الشركة بمراعاة المسؤولية الاجتماعية

هل تتبنى الشركة سياسة/مبدأ صريح وواضح بشأن الاستثمار المجتمعي؟ لا

هل تشارك الشركة في مبادرات القطاعين العام والخاص المعنية بتنمية المجتمع؟ لا

6. مؤشر الأداء الخاص بالضمانات الخارجية (ح 6)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

هل يتم مراجعة الإفصاحات البيئية والاجتماعية والحوكمة (ESG) الصادرة عن الشركة من قبل طرف ثالث مستقل؟ لا

>

طباعة

شكراً لكم.. تم تسجيل التقرير السنوي الخاص بالإفصاحات البيئية والمجتمعية والحوكمة المتعلقة بالاستدامة TCFD بنجاح و رقم الكود التسجيلي الخاص بكم 46390 ويرجي من سيادتكم طباعة التقرير وإرفاقه ضمن تقرير مجلس الإدارة السنوي والمرفق بالقوائم المالية السنوية عن عام 2025/2026 .



الهيئة العامة للرقابة المالية
FINANCIAL REGULATORY AUTHORITY



نموذج التقرير السنوي للإفصاح عن الممارسات البيئية والمجتمعية والحوكمة المتعلقة بالاستدامة TCFD تنفيذاً لقرارات الهيئة رقمي (107) و (108) لسنة 2021

التقرير السنوي عن عام 2025/2026 حول الإفصاحات البيئية والمجتمعية والحوكمة المتعلقة بالاستدامة TCFD

وذلك للشركات التي ينتهي عامها المالي في نهاية ديسمبر 2025 ، والشركات التي ينتهي عامها المالي في نهاية مارس 2026

أولاً:- مقدمة عامة حول التقرير السنوي

يعكس تقرير الإفصاحات المالية المتعلقة بالتغيرات المناخية – توصيات الـ Task Force on Climate Financial Disclosure TCFD قدرة الشركة على إدارة المخاطر والفرص المرتبطة بالتغيرات المناخية، وهو ما يولد لدى المستثمرين الثقة التي تمكنهم من اتخاذ القرارات الاستثمارية التي تأخذ في الاعتبار مجموعة المخاطر المالية والفرص المرتبطة بتغير المناخ، وآليات إدارة الشركة للمخاطر الانتقالية والمخاطر الملموسة لتأثيرات التغيرات المناخية على الأداء المالي للشركة، بما يوفر مزيداً من الشفافية فيما يتعلق بالمخاطر المرتبطة بالمناخ والفرص المتاحة للمستثمرين.

وانطلاقاً من مسؤولية الهيئة تجاه الشركات العاملة بالقطاع المالي غير المصرفي والشركات المقيد لها أوراق مالية بالبورصة المصرية، وفي إطار مساعدة تلك الشركات على تقديم التقارير السنوية للإفصاح عن المعايير وفقاً لقراري الهيئة رقمي 107 و 108 لعام 2021، وتيسيراً عليهم قامت الهيئة بإعداد هذا النموذج الإلكتروني الموحد لتقوم الشركات باستيفاء مؤشرات الأداء الخاصة بالإفصاحات المالية المتعلقة بالتغيرات المناخية – توصيات TCFD.

لذا يرجى التكرم بالحرص والتحلي بالدقة والشفافية عند ملء هذا النموذج، كما يرجى إرفاق نموذج التقرير ضمن التقرير السنوي المُعد من قبل مجلس الإدارة والمرفق بالقوائم المالية السنوية عن عام 2025/2026. وفي حال

وجود أية استفسارات تتعلق بهذا الشأن، يمكن التواصل من خلال البريد الإلكتروني sustainable.development@fra.gov.eg.

ثانياً:- البيانات الأساسية لحالة الشركات وطبيعة نشاطها

برجاء تحديد كلا من الاتي من البيانات الأساسية

حالة الشركة من حيث القيد بالبورصة المصرية : مقيدة

القطاع التابع له الشركة: قطاعات أخرى

اختر اسم شركة : بايونيرز برويرتيز للتنمية العمرانية

يرجى تحديد القطاع التابع له الشركة بالبورصة المصرية:

قطاع عقارات

ثالثاً:- البيانات الأساسية للمسؤول عن استكمال التقرير

إرشادات عامة : يرجى كتابة كافة البيانات التالية باللغة العربية مع التأكد من صحة سلامتها.

اسم المسؤول: احمد سعد عباس

الوظيفة: مدير علاقات المستثمرين

البريد الإلكتروني الخاص به: ahmed.saad@pregroup-eg.com

رقم الهاتف : +201001005910

رقم البطاقة الضريبية : 432-421-643

IFC Code : 2151322

رابعاً: مؤشرات الأداء الخاصة بالافصاحات المالية المتعلقة بالتغيرات المناخية TCFD KPIs

1. مؤشر الأداء الخاص بفئة الحوكمة (الحوكمة المتعلقة بالتغير المناخ)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

هل يقوم مجلس الإدارة بمراقبة المخاطر والفرص المتعلقة بالمناخ؟ لا

انشطة الشركة ليس لها مخاطر او فرص متعلقة بالمناخ

هل تقوم إدارة الشركة بأي دور في تقييم المخاطر والفرص المتعلقة بالمناخ وإدارتها؟ لا

أنشطة الشركة ليس لها مخاطر أو فرص متعلقة

2. مؤشر الأداء الخاص بفئة الاستراتيجية (العمليات البينية والرقابة والحد من المخاطر)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

هل تحدد الشركة أي مخاطر أو فرص متعلقة بالمناخ على المدى القصير والمتوسط والطويل؟ لا

أنشطة الشركة ليس لها مخاطر أو فرص متعلقة بالمناخ

هل تقوم الشركة بتضمين الفرص والمخاطر المتعلقة بالمناخ في استراتيجيتها وتخطيطها المالي؟ لا

أنشطة الشركة ليس لها مخاطر أو فرص متعلقة بالمناخ

هل تستثمر الشركة سنوياً في البنية التحتية المتعلقة بمقاومة تغيرات المناخ، والقدرة على التكيف، وتطوير المنتجات؟ لا

أنشطة الشركة لا تسمح بذلك

3. مؤشر الأداء الخاص بفئة إدارة المخاطر (المخاطر المتعلقة بالتغير المناخي)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

هل وضعت الشركة نهج معين لتحديد المخاطر المتعلقة بالمناخ وتقييمها؟ لا

أنشطة الشركة ليس لها مخاطر متعلقة بالمناخ

هل تتبنى الشركة نهج واضح لإدارة المخاطر المتعلقة بالمناخ؟ لا

أنشطة الشركة ليس لها مخاطر متعلقة بالمناخ

هل تدمج الشركة المخاطر المتعلقة بالمناخ ضمن استراتيجيتها الشاملة لإدارة المخاطر؟ لا

أنشطة الشركة ليس لها مخاطر متعلقة بالمناخ

4. مؤشر الأداء الخاص بفئة المقاييس والاهداف (انبعاثات الكربون / الغازات الدفينة)

فيما يخص الإجراءات المتخذة من قبل الشركة الخاصة بذلك المؤشر، هل طبقت الشركة الإجراءات التالية؟

هل تستخدم الشركة أي مقاييس لتقييم المخاطر والفرص المتعلقة بالمناخ بما يتماشى مع استراتيجيتها

وعملية إدارة المخاطر؟ لا

أنشطة الشركة ليس لها مخاطر أو فرص متعلقة بالمناخ

هل تفصح الشركة عن إجمالي انبعاثات ثاني أكسيد الكربون، الشريحة 1 (إن وجد) لا

طباعة

Thank you.. The annual report on the Environmental, Social And Governance Disclosures has been successfully registered and your registration code number is 46389. You are kindly requested to print the report and attach it to the annual report of the Board of Directors attached .to the annual financial statements for the year 2025/2026

Print the current form



الهيئة العامة للرقابة المالية
FINANCIAL REGULATORY AUTHORITY



**Annual report for FY 2025/2026
on Environmental, Social and Governance Disclosures Related to
Sustainability (ESG)**

**In implementation of the authority's Decrees no. (107) and (108) for the year
2021**

First: Introduction

This report on the disclosure of Environmental, Social and Governance (ESG) reflects the strength of the company's management to implement the principles of sustainable development and integrate sustainability practices into the company's activities and operations, which generates confidence among investors that enables them to make informed investment decision, By identifying risks and opportunities that may not be monitored by traditional financial reports, especially in light of the increasing demand by investors for **ESG** Data and how companies integrate sustainability practices into the daily operations and activates in order manage the risks and opportunities associated with the various dimensions of sustainability, and thus enhance its financial position. Based on the **FRA** responsibility towards **NBFI** including listed Companies on the Egyptian Stock Exchange, and within the framework of assisting these companies to submit annual reports to disclose ESG sustainability standards in accordance with the **FRA** decisions No. **107** and **108** of **2021**, and to facilitate them, the **FRA** has

prepared this electronic form to companies to fulfill the **KPIs** for the disclosure of sustainability standards **ESG**

Therefore, please be careful, accurate and transparent when filling out this form, and please attach the report form within the annual report prepared by the Board of Directors attached to the annual financial statements for the year 2025/2026 In case of any inquiries related to this matter, you can contact sustainable development department via email

sustainable.development@fra.gov.eg

Secand: Basic Data on The Status of Company

Select the company's name: Pioneer Properties for Urban Development .1
PRE Group
company's sector: Real Estate .2

Third: Basic Data of The Person Responsible for Completing The Report

Name : Ahmed Saad Abbas .1
Job Title: investor relations manager .2
Email: ahmed.saad@pregroup-eg.com .3
Phone: +201001005910 .4
Tax Card: 432-421-643 .5
IFC Code: 2151322 .6

Fourth: Environmental KPIs

Environmental Operations & Oversight (E1).1

**Has the company developed any official Environmental and Social (E&S) .1
?or Sustainability policies**

Yes

The company has established an environmental and social policy

**Is this policy originating from within the company or derived from global .2
?or national policies**

Yes

**Originating from within the company, the company adheres to national
environmental policies**

**Does the company identify and assess the environmental and social risks .3
?arising from its economic activity**

No

**The company's operations do not pose any environmental risks, as it is an
.investment firm and does not engage in any manufacturing activities**

**Does the company follow specific policies concerned with waste .4
?recycling, water consumption, or energy consumption**

Yes

**The company and its subsidiaries are committed to contracting with
companies that transport waste safely. The company promotes a culture of
water and energy conservation within the organization and ensures that its
subsidiaries adopt water and energy conservation practices in their
projects, such as using energy-efficient LED bulbs instead of incandescent
.bulbs**

**Does the company set any goals related to reducing greenhouse gas .5
?(GHG) emissions**

No

**The company is working to develop a plan to implement with its
subsidiaries in order to reduce greenhouse gas emissions**

**Does the management have any system/certification regarding the .6
?company's environmental practices (ISO 14001 certification)**

No

**The company's activities do not require ISO 14001 certification, as it is an
investment firm with no manufacturing operations; however, one of its
.subsidiaries has obtained ISO 14001 certification**

Carbon Emissions / Greenhouse gases (GHG) (E2).2

**Does the company calculate the total amount of carbon emissions .1
?(Carbon Footprint) in metric tons**

No

**The company's operations do not require an annual carbon emissions
calculation**

Energy sources usage and diversification (E3).3

**Does the company calculate the total amount of energy directly .1
?consumed**

Yes

**.Electricity consumption totaled 142,934.60 kilowatts
The company's energy consumption is limited to electricity for office
.operations**

**Does the company calculate the percentage of energy consumption .2
?according to the type of generation source**

Yes

The company's energy consumption is limited to electricity for office operations

?Does the company calculate the percentage of annual saved energy .3

No

The company is committed to optimizing energy consumption through measures such as the use of energy-efficient LED bulbs and smart lighting systems in its offices, and it encourages its subsidiaries to adopt energy-saving policies

Water Usage (E4).4

?Does the company calculate the total amount of water annual consumed .1

Yes

Water consumption totaled 438.40 cubic meters, and water use is limited solely to office operations; the company also encourages its subsidiaries to calculate their annual water consumption

**Does the company calculate the total amount of annual water recycled .2
?and treated**

No

The water used by the company is for domestic purposes only; the quantities involved are small and are disposed of through the sewer system. The company's operations do not allow for water recycling or treatment

Waste Management (E5).5

**Does the company calculate the total amount of waste generated or .1
?recycled and that, which has been treated according to type and weight**

No

The waste generated by the company consists solely of office waste, as the company's business is investment-based rather than manufacturing

Fifth: Social KPIs

Gender Diversity & Pay Ratio (S1).1

Does the company disclose the number of male and female employees .1
?according to the type of employment (temporary or permanent)

Yes

Temporary employees Male 1 Female 0
Permanent employees Male 26 Female 6

Does the company disclose the percentage of total employees who are .2
?male and female

% Male 81.8% Female 18.2

Does the company disclose the percentage of positions held by males .3
and females (specifically for entry-level and mid-level jobs)

Entry-level positions Men 100% Women 0%
Mid-level positions Men 70% Women 30%

Does the company disclose the percentage of positions held by males .4
?and females (specifically for senior-level and executive positions)

Senior positions Male 83.3% Female 16.7%
Executive positions Male 87.5% Female 12.5%

Does the company disclose the average pay ratio for females compared .5
?to the males

Disclosure is made to the relevant parties

Employee Turnover rate (S2).2

**Does the company disclose the annual percentage rate of turnover for .1
?full-time employees**

Percentage of turnover among permanent employees: 3%

**Does the company disclose the annual percentage rate of turnover for .2
?part-time employees**

Percentage of turnover among temporary employees: 0%

**Does the company disclose the annual percentage rate of turnover for .3
?contract employees and consultants**

Percentage of turnover among contract employees and consultants: 0%

Non-Discrimination (S3).3

**Does the company follow a policy condemning sexual harassment and a .1
?non-discrimination policy based on any racial, religious, or gender basis**

**The company and its subsidiaries have policies, rules, and penalties in
.place that prohibit and penalize such conduct**

Global Health & Safety Standards (S4).4

**Does the company follow an occupational health and safety (OHS) policy .1
and/or a policy related to global health and safety standards (for example
?ILO's International Labor Standards on Occupational Safety and Health)**

**The company adheres to an occupational health policy and ensures that its
subsidiaries also follow an occupational health policy in their respective**

?What is the number of occupational accidents if any .2

none

**Does the company offer trainings related to environmental, social AND .3
Occupational Health and safety (OHS) issues for employees. If the answer**

?is yes, please disclose the number of trainings hours

The company is committed to raising awareness among employees about environmental and social issues, as well as occupational health and safety.

Its subsidiaries provide training and conduct training courses for employees. One of the subsidiaries arranges for employees to receive training from a specialized company and tracks the number of training .hours

Children & Forced Labor (S5).5

**Does the company follow a policy prohibiting child labor and forced .1
?labor**

The company's and its subsidiaries' code of conduct prohibits child labor and forced labor

**Does that policy apply to the suppliers and vendors dealing with the .2
?company**

does not apply to them

Labor Rights (S6).6

**In addition to the requirements of Egyptian Labor Law, does the company .1
follow the laws and standards of the International Labor Organization or
any other international framework, standards, or laws related to labor's
?rights**

The company complies with Egyptian labour law

**Does that policy include the suppliers and vendors dealing with the .2
?company**

Does not include

Sixth: Governance KPIs

Board Diversity (G1).1

**Does the company disclose the number and percentage of the board of .1
?directors occupied by males and females**

Yes

Number of male members: 7 (78%)

Number of female members: 2 (22%)

**Does the company disclose the number and percentage of committee .2
?chairs occupied by males and females**

Yes

The Audit Committee is chaired by a woman

Bribery / Anti-corruption (G2).2

**Does the company issue any decisions related to combating bribery / .1
?corruption and follow them**

Yes

**The company and its subsidiaries issue anti-bribery and anti-corruption
policies**

Ethics and Code of Conduct (G3).3

?Does the company issue code of conduct / Ethic and follow them .1

Yes

The company and its subsidiaries do so

Data Privacy (G4).4

**In addition to the requirements of the Egyptian data protection law, does .1
the company follow any other international frameworks, rules, or
?recommendations regarding data privacy**

No

Sustainability Reporting & Disclosure (G5).5

**Does the company issue sustainability report according to GRI, CDP, .1
?SASB, IIRC, UNGC, or any other type of sustainability reports frameworks**

No

**Is the company striving to achieve specific goals from the United Nations .2
?Sustainable Development Goals**

Yes

**The Company and its subsidiaries strive to achieve the United Nations
Sustainable Development Goals within the scope of their respective
operations, whenever possible**

**Does the company identify these goals and report on the progress made .3
within the framework of the United Nations Sustainable Development Goals
?(SDGs)**

No

**Has the company clearly declared its commitment towards corporate .4
?social responsibility standards**

Yes

The company is committed to corporate social responsibility

**Does the company follow a clear and explicit policy / principle regarding .5
?community investments**

No

**Does the company participate in public or private sector initiatives .6
?concerned with community development**

No

External Assurance (G6).6

**Are the company’s ESG disclosures assured by an independent third .1
?party**

No

[Print the current form](#)

Thank you.. The Annual Report on the Environmental, Social and Governance Disclosures has been successfully Registered and your Registration Code Number is 46391. You are kindly Requested to print the report and attach it to the annual report of the Board of Directors attached to the annual financial statements for the year 2025/2026

Print the current form 



الهيئة العامة للرقابة المالية
FINANCIAL REGULATORY AUTHORITY



Annual report for FY **2025/2026**

On Financial Disclosures Related To Climate Change (TCFD)

In implementation of The FRA's Decrees no. (107) and (108) for the year **2021**

First: Introduction

The report on financial disclosures related to climate change - recommendations of the Task Force on Climate Financial Disclosure TCFD reflects the company's ability to manage the risks and opportunities associated with climate change, which creates confidence among investors that enables them to make investment decisions that take into consideration the range of financial risks and opportunities associated with climate change and the company's management mechanisms for transitional risks and Physical risks of the effects of climate change on the company's financial performance, thus providing more transparency regarding climate-related risks and opportunities for investors

Based on the FRA responsibility towards NBFi including listed Companies on the Egyptian Stock Exchange, and within the framework of assisting these companies to submit annual reports to disclose ESG sustainability standards in accordance with the FRA decisions No. 107 and 108 of 2021, and to facilitate them, the FRA has prepared this electronic form to companies to fulfill the KPIs for financial disclosures related to climate change - TCFD recommendations

Therefore, please be careful, accurate and transparent when filling out this form, and please attach the report form within the annual report prepared by the Board of Directors attached to the annual financial statements for the year 2025/2026 In case of any inquiries related to this matter, you can contact sustainable development department via email sustainable.development@fra.gov.eg

Secand: Basic Data on The Status of Company

company's name:Pioneers Properties for Urban Development PRE .1
Group

company's sector:Real Estate .2

Third: Basic Data of The Person Responsible for Completing The Report

Name :Ahmed Saad Abbas .1

Job Title:investor relations manager .2

Email:ahmed.saad@pregroup-eg.com .3

Phone:+201001005910 .4

Tax Card:643-421-432 .5

IFC Code:2151322 .6

Fourth: TCFD KPIs

Governance KPI (Climate Related Governance).1

Does the board have oversight of climate-related risks and opportunities? .1
No

The company's operations do not involve any climate-related risks or opportunities

Does the management have a role in assessing and managing climate related risks and opportunity? .2
No

The company's operations do not involve any climate-related risks or opportunities

Strategy KPI (Environmental Operations, Oversight and Mitigation).2

Does the organization identify any climate related risks and opportunities over the short, medium and long run? .1
No

The company's operations do not involve any climate-related risks or opportunities

Does the company reflect the climate-related risks opportunities on the organization's business, strategy, and financial planning? .2
No

The company's operations do not involve any climate-related risks or opportunities

Does your company invest, annually, in climate-related infrastructure, resilience, and product development? .3
No

The company's activities do not allow for that

Risk Management KPI (Climate-Related Risks).3

Does the company set a defined process for identifying and assessing the climate related risks? .1
No

The company's activities do not involve any climate-related risks

Does the company have a solid process for managing the climate related risks? No .2

The company's activities do not involve any climate-related risks

Does the company incorporate climate-related risks in the company's overall risk management? No .3

The company's activities do not involve any climate-related risks

Metrics & Targets KPI (Carbon/ GHG Emission).4

Does the company use any metrics to assess climate-related risks and opportunities in line with its strategy and risk management process? No .1

The company's activities do not involve any climate-related risks

Total amount, in CO2 equivalents, for Scope 1 (if applicable) ? No .2

Print the current form 