



السادة / البورصة المصرية
قطاع الافصاح

تحية طيبة ... وبعد ،،

نتشرف بأن نرفق طيه صورة من رد الشركة على تقرير الجهاز المركزي

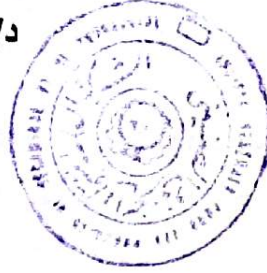
للمحاسبات عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٥/١٢/٣١. بفترة المنتهية في ٢٠٢٥/١٢/٣١

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

الرئيس التنفيذي

د. أحمد عبد الكريم

د/ احمد عبد الكريم عبد النبي



تقرير تفصيلي
عن الفحص المحدود للقوائم المالية
للشركة العامة لمنتجات الخزف والصيني في 2025/12/31

إلى السادة / أعضاء مجلس إدارة الشركة: -

قمنا بأعمال الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية للشركة العامة لمنتجات الخزف والصيني في 2025/12/31 الخاضعة لأحكام القانون رقم 159 لسنة 1981 وتعديلاته والمتمثلة في قائمة المركز المالي والتي أظهرت إجمالي الاستثمار بها بنحو 530.571 مليون جنيه وكذا قائمة الدخل والتي أظهرت صافي خسارة نحو 55.437 مليون جنيه وكذا قوائم التغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية وقائمة الدخل الشامل المتعلقة بها عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ.

وقد أسفر فحص القوائم المالية عما يلي: -

ملحوظة الجهاز: -

- تضمن ح/ الأصول الثابتة في 2025/12/31 ما يلي: -

- نحو 1.022 مليون جنيه قيمة باقي القيمة الدفترية لدراسة شركة فينكوب لتطوير مصانع الشركة المختلفة والتي تم تعليتها لحساب الأصول في 2023/6/30 بقيمة اجمالية 1.775 مليون جنيه على الرغم من عدم استفادة الشركة منها.
- يتعين اجراء التصويب اللازم بتحميلها على حساب خسائر غير عادية.
- نحو 490 ألف جنيه ضمن حساب الأصول غير الملموسة قيمة تكلفة دراسة انشاء مصنع جديد لإنتاج أدوات المائدة عن طريق زيادة رأس المال عبر الاكتتاب لقدامى المساهمين بالإضافة إلى قرض من أحد البنوك الأوروبية أو المصرية.
- يتعين اجراء التصويب اللازم باستبعادها من حساب الأصول الثابتة وتحميلها على حساب التكوين الاستثماري حين بيان مدى استفادة الشركة منها.

رد الشركة: -

- بالنسبة لدراسة شركة فينكوب لتطوير مصانع الشركة تم التصويب اللازم بالقيود رقم 100009939 .
- وبالنسبة لدراسة انشاء مصنع جديد لإنتاج أدوات المائدة جارى عرض الدراسة على الشركة القابضة لابداء الرأى وفقا لقرار مجلس الادارة.

ملحوظة الجهاز: -

- نحو 250 ألف جنيه قيمة ماكينة حفر ليزر تم تعليتها لحساب الأصول الثابتة دون حساب اهلاكها على الرغم من البدء في استخدامها منذ سبتمبر 2025.
- يتعين اجراء التصويب اللازم.

رد الشركة: -

- تم التصويب اللازم بقيود مستندى رقم 100004909 .



ملحوظة الجهاز :-

- بلغت تكلفة الأصول الثابتة في 2025/12/31 نحو 346.949 مليون جنيه متضمنة طاقات عاطلة وغير مستغلة بنحو 13.981 مليون جنيه تتمثل في طواحين ومكابس ومجففات وأفران.
- يتعين العمل على سرعة الاستفادة من الطاقات الغير مستغلة وتحديد مدى الحاجة إليها أو التصرف الاقتصادي الأمثل فيها وبما يعود بالنفع على الشركة اقتصادياً.

رد الشركة :-

- بخصوص الطاقات العاطلة الخاصة بالمصنعين تم عمل دراسته مبدئية وتم العرض على لجنة الاستثمار بالشركة القابضة وتم عمل مناقصه محدوده وتم الترسية على شركة ريكويرا للاستشارات المالية ونحن بصدد عمل دراسة جدوى لإنشاء مصنع ادوات مائدة جديدة بتكنولوجيا حديثة ..
- تم بالفعل عمل صيانة للفرن النفقى فى مصنع الادوات الصحية وجارى عمل التطوير اللازم للمعدات فى ضوء توافر السيولة اللازمة للتطوير.

ملحوظة الجهاز :-

- لم يتم إعادة النظر في الاعمار الإنتاجية للأصول الثابتة بالمخالفة لنص الفقرة (51) من معيار المحاسبة المصري رقم (10) في ضوء ان التكلفة التاريخية للأصول المهلكة دفترياً وما زالت تعمل بالإنتاج بلغت نحو 80.767 مليون جنيه وتمثل نسبة نحو 23.3 % من اجمالي أصول الشركة.
- الأمر يتطلب الالتزام بما ورد في معايير المحاسبة المصرية في ضوء هذا الشأن.

رد الشركة :-

- تم تفعيل اللجنة المشكلة لذلك سابقا وقد تم أول اجتماع بتاريخ 2025/11/11 ورات اللجنة انه يوجد اصول اخرى يجب اعادة تقييمها ومد مدة الاهلاك لها لصلاحيتها للعمل كمثال (الماكينة الدورست -المكابس الازيوساتيك- ماكينة البرش كستينج) وقد تم الاستعانة بمكتب الخبير عبد الجواد الفاو لعمل هذه الدراسة وفور الانتهاء من اعداد الدراسة سنوافيكم بها .

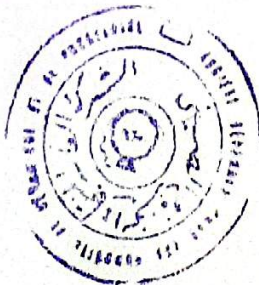
ملحوظة الجهاز :-

- تضمن ح/ التكوين الاستثماري في 2025/12/31 المبالغ الآتية: -
- نحو 5.461 مليون جنيه قيمة أعمال شبكة الحماية المدنية المرحلة الثالثة المنفلة والتي تم الانتهاء منها في 2022/9/30 ولم يتم تعليلها على حساب الأصول الثابتة على الرغم من تشغيلها منذ تاريخ الانتهاء منها.
- نحو 121 ألف جنيه قيمة منصرف من المخازن لزوم مصنع الناج اليدوي والذي تم تشغيله منذ سبتمبر 2025 ولم يتم تعليلها على حساب الأصول الثابتة.

يتعين اجراء التصويب اللازم مع مراعاة أثر ذلك على حساب الاهلاك.

رد الشركة :-

- تم التصويب اللازم بالقيود رقم 100008922 - 100008926



ملحوظة الجهاز :-

- عدم تمكن الشركة من تجديد رخصة التشغيل والسجل الصناعي حيث تبين لنا ما يلي :-
1. عدم الانتهاء من أعمال المرحلة الأخيرة من شبكة الحماية المدنية والتي تم طرح مناقصة لها ولم يتم الانتهاء من فتح المظروف المالي لها حتى تاريخه.
 2. مطالبة مستأجر مصنع السيراميك شركة المسلة بتنازل الشركة عن رخصة تشغيل المصنع المشار إليه بالمخالفة لبنود التعاقد المبرم معه وما يترتب على ذلك من استقطاع مساحة مصنع السيراميك من رخصة التشغيل فضلاً عن رفض هيئة التنمية الصناعية تجديد الرخصة إلا بعد تنازل الشركة.
- يتعين اتخاذ الإجراءات اللازمة لتجديد التراخيص وعدم إعاقة أعمال الشركة حفاظاً على حقوقها.

رد الشركة :-

-جاري تدبير السيولة اللازمة لاستكمال المرحلة الرابعة من مشروع الحماية المدنية وسيتم البدء في العمل حين توافر السيولة. وبالفعل تم الاتفاق مع مكتب دار الاستشارات والمهندسة - دارز لعمل تصميم شبكة انذار الحريق للشركة وتم عمل رسم كامل للشركة اتوكاد وعمل كراسة الشروط لطرح المناقصة الخاصة بالمرحلة الرابعة كما تم عمل جدول زمني للتنفيذ .

-تم عمل محضر اجتماع في الشركة القابضة للصناعات المعدنية بشأن رخصة التشغيل مع السادة مسئولى القابضة وشركة المسلة وقد تم مناقشة الرخصة ونحن نسعى من خلال الطرق القانونية لتجديد رخصة الشركة .

ملحوظة الجهاز :-

تضمنت الاستثمارات نحو 1.4 مليون جنيه منها نحو 625 ألف جنيه سندات بوزارة المالية إيداع البنك المركزي ونحو 779 ألف جنيه سندات إيداع بنك الاستثمار القومي بفائدة سنوية 3.5% مرفوع بشأنه دعوى قضائية رقم 2187 لسنة 2010 لاسترداد السندات لم يتم الحكم فيها.

الأمر يتطلب متابعة تلك القضايا.

رد الشركة :-

-يتم متابعة القضايا من الشئون القانونية وبخصوص الاستثمارات تم رفع دعوى قضائية تحت رقم 5224 لسنة 2010 مدني كلي جنوب القاهرة ضد بنك الاستثمار القومي حكم فيها برفض الدعوى الزام الشركة بالمصاريف وتم الاستئناف برقم 7815 / 128 ق وتم فض الدعوى وتأييد الحكم المستأنف شكلاً وفي الموضوع برفضه وتأييد الحكم المستأنف .

-تم رفع دعوى قضائية تحت رقم 1858 لسنة 2010 محكمة شمال القاهرة ضد بنك وزارة المالية حكم فيها برفض الدعوى الزام الشركة بالمصاريف وتم الطعن بالنقض برقم 15383 لسنة 82 ق وتم عدم قبول الطعن والرفض في 2022/12/21



ملحوظة الجهاز :-

- تضمن ح/ المخزون في 2025/12/31 أصناف راكدة وبطيئة الحركة بلغ ما أمكن حصره منها نحو 8.591 مليون جنيه (2.849 مليون جنيه مخزون سلمي، 1.516 مليون جنيه إنتاج غير تام، 4.226 مليون جنيه إنتاج تام)) مكون عنها محخص بنحو 1 مليون جنيه بالمخالفة لأحكام معايير المحاسبة المصرية معيار رقم (2) فقرة رقم (9) والتي تقضى بقياس المخزون بالتكلفة أو القيمة الاستردادية أيهما أقل.
- يتعين التصرف في تلك الأصناف بطريقة اقتصادية وتطبيق أحكام معايير المحاسبة المصرية في هذا الشأن .

رد الشركة :-

- تعمل الشركة جاهدة على تصريف المخزون طبقا لتوصيات الجمعية العمومية يتم حاليا عمل لجنة لتحديد المخزون الراكد والبطيء الحركة لعرضهم للبيع المباشر .

ملحوظة الجهاز :-

- تضمن مخزون الإنتاج غير التام لمصنع البورسلين نحو 410 ألف جنيه قيمة كمية قدرها 102 طن من كسر البسكويت والمرحلة من سنوات سابقة دون أن يتم الاستفادة منها وكذا عدم قيام الشركة بمجرد التحقق منها.
- ويتصل بما سبق تضمن مخزون الإنتاج غير التام لمصنع الصحي نحو 671 ألف جنيه قيمة كمية قدرها 671 طن راجع بيارات صحي تم تقييمها و اضافتها للمخزون منذ العام المالي 2022/2021 دون أن يتم الاستفادة منها حتى تاريخه.
- يتعين بحث مدى إمكانية الاستفادة من تلك الأصناف واجراء ما يلزم من تسويات لتلك الأصناف غير المستغلة.

رد الشركة :-

- سيتم التصرف بطريقة اقتصادية جارى تشكيل لجنة لفحص الكميات واسباب عدم استخدامها وعمل التسويات المالية اللازمة

ملحوظة الجهاز :-

- تضمن مخزون الإنتاج التام بورسلين فرز ثاني بعض الأصناف بدون شعار تم نقلها من مخازن الإنتاج تحت التشغيل إلى مخازن الإنتاج التام وتسعيرها بتكلفة الإنتاج التام البالغة 98020 جنيه للطن صحتها 73080 جنيه للطن.
- يتعين حصر تلك الكميات واجراء التصويب اللازم وأثر ذلك على مخزون الإنتاج التام.

رد الشركة :-

- جارى حصر تلك الكميات والتصويب في القوائم المالية المقبلة

ملحوظة الجهاز :-

- بلغت قيمة الفاقد غير الطبيعي للخدمات المستخدمة في الإنتاج والمحملة على ح/ التكاليف الإدارية نحو 901 ألف جنيه.



ويتصل بما سبق انخفاض نسب الفرز الأول لكل من مصنعي البورسلين والصحي حيث بلغت 37%، 62% على الترتيب وما يترتب على ذلك من انخفاض القيمة البيعية للمخزون والتي يتم استخدامها في تقييم المخزون. يتعين العمل على معالجة أسباب ذلك الفاقد خفضاً للتكلفة مع العمل على تلافي عيوب الإنتاج وتحسين نسب الفرز طبقاً لتوصية مجلس الادارة بجلسته رقم 243 بتاريخ 2025/11/30 لما له من آثار على تسويق منتجات الشركة وعلى نتائج الاعمال.

رد الشركة :-

يتم دراسة اسباب الفاقد الغير طبيعي في مراحل الانتاج مع ادارة انتاج المصنع والبحوث والجودة الخاصة بكل مصنع لتفادي وجود الفاقد الغير طبيعي وتقليله وذلك لتحسين نسب الفرز وزيادة القيمة البيعية للمنتج .

ملحوظة الجهاز :-

ظهر رصيد مخزون الإنتاج التام من السيراميك بنحو 811 ألف جنيه قيمة كمية قدرها 239.223 طن والتي لم يتم المستاجر شركة المسلة بسحبها وذلك بالمخالفة للاتفاق المبرم معه بتاريخ 2024/6/2 والذي يقضي بسحب المخزون بالكامل وسداد قيمته. - الأمر يتطلب الالتزام ببند التعاقد واجراء التحقيق اللازم في هذا الشأن والافادة.

رد الشركة :-

تم الاتفاق مع شركة المسلة على شراء المخزون السيراميك في الشركة فيما يتم تقييم باقى المخزون حوالى 20% من المخزون حيث انما اصناف غير مكتملة وموديلات قديمة جدا وهى بواقى طلبيات السيراميك و قد تم عمل عرض بيع على هذه الاصناف للعاملين بالشركة وقد تم تصريف جزء كبير منه 0 وتم طرح تخفيض السعر من قبل شركة المسلة الى 50 % عن هذا المخزون وتم الرفض من مجلس الادارة وقد تم منحهم خصم 8% فقط بناء على اعمال اللجنة المشكلة لهذا الغرض .

ملحوظة الجهاز :-

- مازال مخزون الإنتاج التام لمصنع البورسلين يتضمن كمية قدرها 619.311 طن (معظمها منتج من سنوات سابقة) تحت مسمى فرز ثالث "معيب" بنسبة 52% من كمية مخزون المصنع تم تقييمها بسعر البيع بنحو 9.290 مليون جنيه مما يشير إلى صعوبة تصريف هذا المنتج المتراكم من سنوات سابقة.

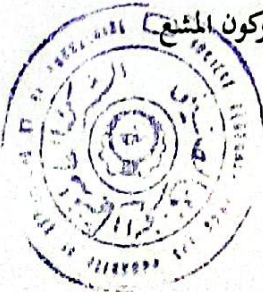
يتعين ضرورة العمل على التصرف الأمثل في هذا المخزون بطريقة اقتصادية حتى لا يمثل أموال غير مستغلة مع وضع الضوابط اللازمة لتخفيض نسبة الإنتاج المعيب.

رد الشركة :-

بالنسبة لمخزون الإنتاج التام لمصنع البورسلين يتم التصرف بالبيع لهذا المخزون بطريقة اقتصادية وفي ضوء توصيات الجمعية العمومية للشركة فقد تم تشكيل لجنة لتصريف المخزون الراكدة بطريقة اقتصادية الا ان حالة السوق لا تستوعب هذا الكم من المخزون وان الشركة بصدد عمل دراسة كاملة لتصريف المخزون بطريقة اقتصادية وفقا لاسعار السوق .

ملحوظة الجهاز :-

- قيام الشركة بإنتاج منتج جديد من الأدوات المنزلية من خامة مصنع الصحي والتي تحتوي على خام الزركون المشع



يتعين الالتزام بمعايير السلامة والصحة المهنية في هذا الشأن .

رد الشركة :-

يتم الاستعانة بخامات مبيضة بديلة مطابقة لمواصفات السلامة والصحة المهنية علما بان خام الزركون عندما كان يستخدم بالمصنع كان يخضع للإشراف الرقابي من جهة الهيئة الطاقة الذرية لبيان مدى مطابقة نسب التدفق الاشعاعي والتي يجب ان تكون آمنة كما ان الشركة تراعى اجراءات السلامة والصحة المهنية في جميع المنحاجات وتم تفعيل ادارة السلامة والصحة المهنية منذ فترة ليست طويلة.

ملحوظة الجهاز :-

- تم تحميل حساب مشتريات بغرض البيع بنحو 565 ألف جنيه قيمة منتجات أدوات صحية خاصة بالمستثمر شركة بليزا تم تسعيرها بمعرفة رئيس القطاع المالي دون تحديد أساس التسعير ودون اعتماد العضو المنتدب مقابل تحميلها على حساب أرباح وخسائر مرحلة باعتبارها قيمة تجارية للمخزن.
يتعين موافقاتنا بأساس تسعير تلك المنتجات لما لها من أثر على نتائج الأعمال.

رد الشركة :-

- يوجد كمية من مخزون المنتجات النهائية الخاصة بالمستاجر بحوزة الشركة وكذلك اصول مثل عدد من المواثيق والآلات وسور حديدى فاصل بين مصنعى الصحى والسيراميك رقم 1 بالاضافه لوجود شيك ضمان موقع من المستاجر غير مؤرخ بمبلغ 2 مليون جنيه وجارى بحث الموضوع بالاداره القانونيه الى جانب انه لم يتم مطالبة المستاجر بدفع اى مبالغ لمصروفات غير مباشرة في حينه واثاء التعاقد وقد تم تحديد المبلغ المشار اليه بعد فسخ التعاقد وانتهاء الصلة .

ملحوظة الجهاز :-

- بلغ رصيد حساب العملاء واوراق القبض مبلغ نحو 237.606 مليون جنيه بعد خصم قيمة الاضمحلال بنحو 3.192 مليون جنيه تبين بشأنها ما يلى :-

• تضمن رصيد العملاء مبلغ نحو 8.089 مليون جنيه مديونيات طرف العملاء مرفوع بشأن بعضها قضايا (مكون عنها اضمحلال بنحو 3.192 مليون جنيه) وصدرها احكام ولم يتم تنفيذها وسقطت المطالبات الجنائية التى قامت بها الشركة نتيجة مضي المدة لتلك الاحكام.

الأمر يتطلب العرض على مجلس الإدارة لبحث قيمة الديون المدومة نتيجة سقوط الأحكام لبعض العملاء وإعادة النظر للقيمة الاضمحلال لباقي المديونيات مع مراعاة أثر ذلك على القوائم المالية والعمل على تنفيذ الأحكام الصادرة ضد العملاء الآخرين.

رد الشركة :-

جارى عمل دراسة لتدعيم المخصصات بصله عامة وفقاً لظروف الشركة.

ملحوظة الجهاز :-



• بلغت مديونية شركة المسلة (مستأجر مصنع السيراميك) في 2025/12/31 نحو 141.067 مليون جنية وقد تبين بشأنه ما يلي: -

❖ عدم الالتزام بتطبيق البند رقم (9) من البند الثامن (التزامات المؤجر) والمتضمن التزامه بسداد قيمة مقابل استهلاك المرافق مباشرة للجهات المختصة، فضلا عن تأخر الشركة في مطالبة وإنذار المستأجر بشأن مقابل الاستهلاك، مما أدى إلى تراكم التزامات بنحو 139.712 مليون جنية (قيمة مقابل استهلاك الغاز والكهرباء) على الشركة أمام تلك الجهات وهي كما يلي: -

- نحو 130.027 مليون جنية مطالبات الغاز غير المسددة بالكامل من 2024/6 وحتى 2025/12.
- نحو 2.998 مليون جنية فوائد شركة الغاز حتى 2025/6/30 بخلاف ما يستجد حين ورد المطالبة الجديدة من شركة الغاز في 2026/6/30.
- نحو 6.529 مليون جنية المتبقي من مطالبات شركة الكهرباء من 2024/6 وحتى 2025/12 (لعدم سداد كامل الفواتير التي تخصه من المطالبات).

❖ نحو 158 ألف جنية قيمة مياه وصرف وبار ارتوازيه من 2025/9 وحتى 2025/11.

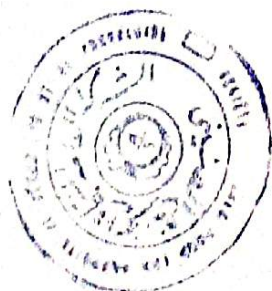
❖ عدم الالتزام بالفقرة رقم (3) من البند الثامن من التزامات المستأجر والمتضمن مسؤوليته عن استخراج تراخيص مزاوله النشاط والتشغيل الخاصة به، وما قد يترتب على ذلك من مسؤولية على الشركة بصفتها المؤجر.

❖ الموافقة على جدول جزء من المديونية المتعلقة بمستحقات شركة الغاز بنحو 90 مليون جنية في يونيو 2025 بموجب شيكات خطية تستحق من يناير 2026 حتى ديسمبر 2027 إلا أنه تبين عدم التزامه بسداد مستحقات الغاز بعد ذلك التاريخ لتصل قيمة المديونية لنحو 130 مليون جنية بخلاف الغرامات.

❖ موافقة الرئيس التنفيذي للشركة على اعفاء العميل من العديد من المديونيات السابق تحميلها لحسابه بنحو 6,8 مليون جنية، منها نحو 3,8 مليون جنية تكاليف غير مباشرة نتيجة لعدم توقيعه على ملحق العقد رقم 5 "ج" ودون تحديد أسباب ذلك، في حين تمثل باقي القيمة في نحو 3 مليون جنية قيمة مستلزمات منصرفه له، ودون العرض على مجلس إدارة الشركة لاتخاذ اللازم في هذا الشأن.

❖ بلغت قيمة التكاليف غير المباشرة والتي تم الاتفاق بمحضر الاجتماع في 2025/6/1، 2025/9/28 على سدادها بواقع 142 ألف جنية شهريا مع زيادتها طبقا للمتبوع مع الايجار الشهري حيث بلغت نحو 1.054 مليون جنية اعتبارا من 2025/5 وحتى 2025/12 بخلاف نحو 248 ألف جنية المتبقي من الاجور المستحقة للعاملين والتأمينات الاجتماعية واخرى خلال نفس الفترة.

الأمر يتطلب حسم جميع نقاط الاختلاف وضرورة الالتزام بالعرض على مجلس إدارة الشركة لاعتماد الإعفاءات والتخفيضات التي تم منحها لشركة المسلة خلال الفترة، وتحديد أسباب عدم التوقيع على الملحق المشار إليه وسرعة تحصيل المديونية لعدم تراكمها وتحمل الشركة سداد قيمتها.



رد الشركة :-

قد تم عمل اجتماع بالشركة القابضة لمناقشة موضوعي الرخصة والغاز وتم التنبيه على المستاجر رسمياً بسداد كافة المديونيات وفي مقدمتها تلك الخاصة بالجهات السيادية (الغاز - الكهرباء وخلافه) وقد تطرق الاجتماع الى مشكلة رخصة تشغيل مصنع السيراميك وقد تم الاتفاق على سداد كامل مديونية الغاز والكهرباء والجهات السيادية المستحقة على المستاجر وكذلك اتخاذ ما يلزم من اجراءات للتعديل الاداري الخاص بالرخصة الصناعية وذلك وفقاً لاشتراطات هيئة التنمية الصناعية مع اخذ كافة الضمانات التي تضمن حقوق الشركة والحفاظ عليها وتم استلام شيكات بمبلغ 90 تسعون مليون جنيه مجدوله بداية من يناير 2026 بواقع خمسة ملايين جنيه لكل شيك مع سداد كامل الاستهلاك بداية من شهر يونيو 2025 بالاضافة الى استلام شيكات باجمالي 30 مليون جنيه بداية من يناير 2027 حتى يونيو 2027 كما تم الاتفاق على سداد كامل مديونية الغاز بالفوائد الحمله على شركة المسلة للسيراميك وقد بدأ المستاجر بتنفيذ ذلك بالفعل ولا يعتبر ذلك بمثابة جدولة ولكن هو ضمان للسداد ولا تصح الجدولة الا من خلال شركة الغاز وتم الاجتماع مع شركة الغاز في تاريخ 2026/4/21 والسير في اجراءات جدولة المديونية مع شركة الغاز كما ان المستاجر يقوم حالياً بسداد فواتير الغاز مباشرة الى شركة الغاز ويقوم بارسال ما يفيد السداد لنا وتم التنبيه على المستاجر إستخراج تراخيص مزاولة النشاط والتشغيل الخاصة به وقد بدأ المستاجر بالفعل في الاجراءات.

التكاليف الغير مباشره موجوده بملحق العقد رقم (5) وقد رفض المستاجر التوقيع عليه وتم توقيع مدير شؤون العاملين لشركة المسلة بنحتم شركة المسلة وعليه رفض المستاجر تحمل التكلفة وبالتفاوض المبرر تم الاتفاق على تحمل مبلغ شهري 142 الف جنيه مع الزيادة طبقاً للمتنع مع الايجار الشهري.

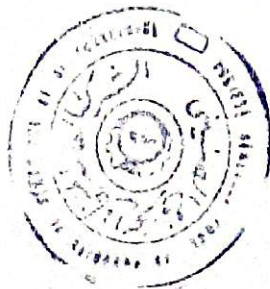
المستلزمات عبارة عن فارمات تم صرفها للمستاجر تم تحميلها على الاصول وتسليمها للمستاجر ولم تحتسب من الاستثمارات المنصوص عليها في التزامات المستاجر

لا يوجد اى بند من بنود العقد تلزم المستاجر بسداد مصروفات غير مباشرة عدا ملحق رقم (5) الذي لم يتم التوقيع عليه وذلك للأسباب التي ابداهها المستاجر من انه لا حاجة له للعماله الادارية أو التسويقية أو الخدميه ورغم ذلك تم الزامه بدفع مبلغ 142 الف جنيه شهرياً .

- الخانات التي تم تخفيض قيمتها 600 الف جنيه عبارة عن احبار غير صالحه وتم تخفيض مبلغ بخصوصها من المورد..و قطع الغيار تخص العمره التي تم الاتفاق عليها قبل التعاقد ولم يتم التركيب الا بعد استلام المصنع نظراً للحساسيه العاليه لبعض القطع مثل العدسات للونش وبعد تمهيد الارضيه لاتمام العمره ونظراً لان الايجار شامل الاهلاك فقد تم تحميل الاهلاك على الشركة (شيني)

- تم الاتفاق في الاجتماع التاسيسي الخاص بكتابة العقد بالشركة القابضة بتاريخ 2024/4/24 بالاتفاق على صرف عدد ست بنود بدون قيمة نظراً لانهم يشكلو جزءاً هاماً من استلامه للمصنع وقدرته الانتاجيه المتواجده بكراسة الشروط.

ملحوظة الجهاز :-



- تضمن حساب الأرضة المدينة الأخرى نحو 851 ألف جنيه تمثل باقي قيمة العجز في محزون انتاج تام السيراميك في 2023/6/30 لازالت
تحت الدراسة بموجب اللجنة المشكلة من الشركة القابضة.

الأمر يتطلب ضرورة موافقتنا بما أسفرت عنه أعمال اللجنة المشار إليها وأجراء ما يلزم من تسويات في ضوء ذلك.

رد الشركة :-

- لم يرد إلينا حتى الآن تقرير اللجنة المشكلة من الشركة القابضة لبحث اسباب العجز .

ملحوظة الجهاز :-

- تضمنت حساب إيرادات مستحقة التحصيل نحو 8.822 مليون جنيه قيمة الحكم الصادر للشركة من قبل 2023/6/30 بقيمة الأرض
المستولي عليها بمعرفة وزارة التربية والتعليم دون تحصيل ولم يتم موافقتنا بما تم في هذا الشأن.
الأمر يتطلب سرعة الانتهاء من إجراءات تحصيل قيمة الحكم المشار إليه.

رد الشركة :-

تم استلام الصيغة التنفيذية النهائية لتنفيذ الحكم وعليه تم مخاطبة الادارة التنفيذية بالشئون القانونية بوزارة التربية والتعليم وسوف وجرى
تحصيل المبلغ المذكور .

ملحوظة الجهاز :-

- بلغت قيمة المطالبات الضريبية بنحو 682.125 مليون جنيه بياها كما يلي: -

- نحو 5.7 مليون جنيه عن العام 2010/2009 وفقا لقرار لجنة الطعن في 2022/3/9 ضريبة الدخل والتي قامت الشركة بالطعن
عليه أمام لجنة إعادة النظر في الربط النهائي بتاريخ 2022/8/18، مرفوع بشأنها قضية ومحالة للخبير.
- نحو 23.6 مليون جنيه عن وعاء ضريبي بنحو 105 مليون جنيه وفقا لإعادة فحص لضريبة الدخل للسنوات من 2011/2010
حتى 2017/2016 والتي قامت الشركة بالطعن عليه في 2022/4/20، ولا يزال الملف باللجنة الداخلية.
- نحو 107.350 مليون جنيه وفقا لإخطار عناصر ربط ضريبي (نموذج 19) بتاريخ 2023/10/25 عن سنوات 2018-
2019. وتم الطعن على النموذج في 2023/10/30 لإعادة الفحص.
- نحو 3.6 مليون جنيه عن الفترة من 2006/8/1 إلى 2016/12/31 وفقاً لقرار لجنة الطعن بتاريخ 2024/9/25 وتم رفع
دعوة قضائية.
- نحو 465 مليون جنيه قيمة ضرائب كسب عمل عن السنوات من 2006 حتى 2016 ورد بها نموذج 38 بتاريخ 2022/11/8
تم الطعن عليه بتاريخ 2022/11/13.
- نحو 8.690 مليون جنيه قيمة ضرائب دخل عن سنة 2021/2020 حيث ورد نموذج 19 ضرائب في 2025/8/13 قامت
الشركة بالطعن عليه في 2025/9/2.
- نحو 68.185 مليون جنيه قيمة ضريبة كسب العمل عن السنوات 2020، 2021 والتي تم الطعن عليها بتاريخ 2026/1/19.
يتعين سرعة العمل على إنهاء الخلاف مع مصلحة الضرائب .

رد الشركة :-

يتم المتابعة من الادارة العامة للضرائب لإنهاء الخلافات مع مصلحة الضرائب .



ملحوظة الجهاز :-

- ظهر رصيد حساب المورد /شركة ام ام للاستيراد والتوريد مدين بنحو 95 ألف جنيه قيمة شراء مواتير لمصنع السيراميك بتاريخ 2024/2/27 وتم التوريد للشركة في 2024/4/16 بإذن إضافة رقم 2239 ولم يتم التسوية لعدم ورود الفاتورة من المورد.

يتعين بحث ما سبق واتخاذ اللازم بشأنه .

رد الشركة :-

- سيتم التصويب هذا المبلغ فور ورود الفاتورة من المورد .

ملحوظة الجهاز :-

- عدم قدرة الشركة على سداد التزاماتها في 2025/12/31 والتي بلغت نحو 239.452 مليون جنيه منها نحو 171.441 مليون جنيه مستحقة لشركة بترتريد قيمة فواتير الغاز، نحو 13.564 مليون جنيه مستحقة لشركة شمال القاهرة لتوزيع الكهرباء، ونحو 49.6 مليون جنيه أوراق دفع خاصة بجدولة شيكات الغاز.

فضلا عن ورود ائذار من شركة شمال القاهرة لتوزيع الكهرباء بقطع التيار الكهربائي عن الشركة بتاريخ 2026/2/5 حال عدم سداد المديونية البالغة نحو 10.659 مليون جنيه.

الأمر يتطلب سرعة سداد تلك الالتزامات تجنباً لانقطاع الخدمات أو فرض غرامات أو فوائد تأخير.

رد الشركة :-

جارى تدبير السيولة اللازمة للسداد ويتم السداد بشكل شبه منتظم حاليا بحسب الامكانيات المتاحة .

ملحوظة الجهاز :-

- بلغ رصيد حساب الشركة القابضة دائن بنحو 375.862 مليون جنيه والمحتضمن قيمة الفوائد المستحقة على المديونية خلال فترة المركز المالي بنحو 38.900 مليون جنيه تقديريا وفق أسعار الفائدة المعلنة من البنك المركزي على اجمالي المديونية، لتصل الفوائد لنحو 182.4 مليون جنيه بنسبة 94 % من أصل المديونية البالغة نحو 193.5 مليون جنيه.

الأمر يتطلب العمل على التنسيق مع الشركة القابضة لبحث جدولة تلك المديونيات تجنباً لتراكم الفوائد المحتسبة.

رد الشركة :-

- تم مخاطبة الشركة القابضة للصناعات المعدنية بالالغاء احتساب فوائد على الرصيد المستحق للشركة القابضة وذلك لتدهور المركز المالي ووفقا للمادة رقم (64) من قانون التجارة رقم (17) لسنة 1999 والتي تنص على لا يجوز فای حال ان يكون مجموع العائد الذى يتقاضاه الدائن أكثر من مبلغ الدين الذى احتسب عليه العائد الا اذا نص القانون او جرى العرف على غير ذلك .

ملحوظة الجهاز :-



- ظهر رصيد حساب الحسابات الدائنة لدى المصالح والهيئات في 2025/12/31 دائن بنحو 36.381 مليون جنيه تبين بشأنه ما يلي: -

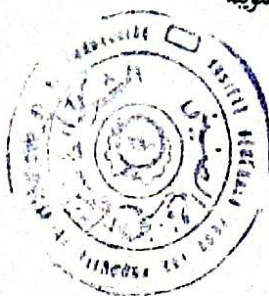
- عدم قيام الشركة بسداد قيمة ضرائب القيمة المضافة البالغة نحو 5.743 مليون جنيه عن الفترة من 2025 حتى ديسمبر 2025 بالمخالفة لقانون الإجراءات الضريبية الموحد رقم 206 لسنة 2020 وما يترتب على ذلك من تحمل الشركة لقيمة غرامات التأخير والضرائب الإضافية.
- ظهر رصيد ح/ مصلحة الضرائب - ضرائب كسب عمل في 2025/12/31 مدين بمبلغ 28575 جنيه تبين بشأنه ما يلي: -
❖ قيام الشركة بسداد مبلغ نحو 133 ألف جنيه بتاريخ 2023/1/31 قيمة مستحقات المصلحة عن التسوية الضريبية طبقاً لما تقضي به مادة 31 (ب) من قانون الإجراءات الضريبية رقم 206 لسنة 2020 وذلك خصماً من حساب المصلحة دون أن يتم تسويته بحساب المصلحة مقابل تحميله على حسابات المصروفات حتى تاريخه.
- ❖ عدم قيام الشركة بسداد مبلغ 238213 جنيه قيمة الفرق بين الضريبة المستحقة للمصلحة والضريبة المستقطعة والمسددة خلال الفترة من يناير 2021 حتى ديسمبر 2021 بناء على التسوية الضريبية التي تم إجرائها في فبراير 2022 بالمخالفة لقانون الإجراءات الضريبية رقم 206 لسنة 2020
يتعين اجراء التصويب اللازم بتسوية تلك المبالغ بحساب مصلحة الضرائب مع سرعة سداد مستحقاتها تجنباً لتحمل غرامات التأخير.
- عدم قيام الشركة بسداد قيمة ضرائب الدمغة المستحقة للمصلحة منذ نوفمبر 2023 والبالغة نحو 414 ألف جنيه بالمخالفة لقانون الإجراءات الضريبية الموحد رقم 206 لسنة 2020 وما يترتب على ذلك من تحمل الشركة لقيمة غرامات التأخير.
- ظهر رصيد حساب هيئة التأمينات الاجتماعية في 2025/12/31 نحو 26.681 مليون جنيه تمثل قيمة مستحقات الهيئة منذ نوفمبر 2024 وحتى تاريخه والتي لم يتم سدادها مما ترتب عليه مطالبة الهيئة بتاريخ 2026/1/8 بغرامات تأخير بلغت 5.520 مليون جنيه عن تلك الفترة لم يتم تحميلها على حسابات المصروفات.
- تضمن رصيد حساب هيئة التأمين الصحي رصيد مرحل بنحو 1.228 مليون جنيه يمثل قيمة المساهمة التكافلية لهيئة التأمين الصحي عن أعوام 2024/2023، 2025/2024، صحتها نحو 1.059 مليون جنيه من واقع المطالبات الصادرة للشركة عن تلك الفترة والتي لم يتم سدادها حتى تاريخه بالمخالفة لأحكام القانون رقم (2) لسنة 2018 الخاص بنظام التأمين الصحي الشامل.
- ويتصل بما سبق تحميل حساب المصروفات بقيمة المساهمة التكافلية عن الفترة من يوليو 2025 حتى ديسمبر 2025 بنحو 155 ألف جنيه صحتها نحو 152 ألف جنيه
- ظهر رصيد حساب صندوق تكريم الشهداء دائن بنحو 15 ألف جنيه قيمة الفرق بين المبالغ المخصصة من راتب العاملين لصالح الصندوق وبين المبالغ المسددة له دون تحديد أسباب تلك الفروق.
- ظهر رصيد حساب صندوق دعم الأشخاص ذوي الإعاقة دائن بنحو 83 ألف جنيه قيمة المبالغ المخصصة من راتب العاملين المستحق لهم والمستقطعة لصالح صندوق دعم الأشخاص ذوي الإعاقة طبقاً للقانون رقم 200 لسنة 2020 والتي لم يتم سدادها لصالح الصندوق بإحدى وسائل الدفع الإلكتروني.

يتعين اجراء التصويب اللازم مع سرعة سداد تلك المبالغ تجنباً لتحمل غرامات التأخير.

رد الشركة :-

يتم المتابعة من الادارة العامة للضرائب لإنهاء الخلافات مع مصلحة الضرائب حين توافر السيولة اللازمه لسداد المستحقات الضريبية عن تلك الفترات واجراء التصوب اللازم وتم التصويب التأمينات بالقيد المستندى رقم 100008990 وبخصوص صندوق دعم الأشخاص ذوي الإعاقة المبلغ مجنب حين الحصول على رقم الحساب للتحويل عليه والباقي سيتم تصويبه

ملحوظة الجهاز :-



عدم تطبيق أحكام المادة (7) من القانون رقم 4 لسنة 2021 والخاص بتعديل أحكام القانون رقم 16 لسنة 2018 والخاص بإنشاء صندوق تكريم الشهداء على فواتير المبيعات والمتضمن فرض ضريبة قيمتها خمس جنيهاً على الخدمات أو المستندات التي تقدمها أو تصدرها الجهات العامة وهيئات القطاع العام وشركاته، وشركات قطاع الأعمال العام، والشركات المملوكة للدولة أو التي تساهم فيها بنسبة تزيد عن 50%. يتعين الالتزام بتطبيق القانون بعالية

رد الشركة :-

- سيتم الالتزام بالمادة رقم (7) من القانون (4) لسنة 2021 بشأن خصم مبلغ خمس جنيهاً مقابل المستندات والخدمات التي تقدمها أو تصدرها الشركة وجارى مخاطبة شركة فاير مصر لاضافة هذا البند على فواتير البيع .

ملحوظة الجهاز :-

- تم تحميل مبلغ 1.063 مليون جنيه على حساب الأصل الضريبي صحته نحو 983 ألف جنيه نتيجة أخطاء في حساب قيمة الاهلاك الضريبي. يتعين اجراء التصويب اللازم.

رد الشركة :-

سيتم التصويب اللازم بالمركز القادم .

ملحوظة الجهاز :-

- حققت الشركة خسائر في 2025/12/31 بنحو 55.437 مليون جنيه مقابل نحو 44.915 مليون جنيه عن ذات الفترة من العام السابق وقد تبين بشأنه ما يلي:

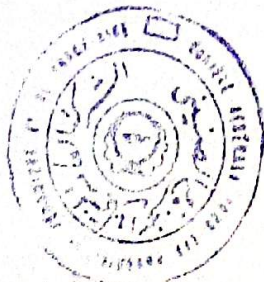
- تحمل الشركة لفوائد مدينة لصالح الشركة القابضة للصناعات المعدنية نحو 38.901 مليون جنيه.
- تحمل الشركة لتكلفة بنحو 16.375 مليون جنيه قيمة الطاقة غير المستغلة نتيجة انخفاض الإنتاج.
- تحقيق مصنع الصحي لصافي خسارة بنحو 18.506 مليون جنيه وتحقيق مصنع البورسلين لصافي خسارة قدرها 16.199 مليون جنيه.

الأمر يتطلب دراسة اسباب الخسائر السابق الإشارة إليها واتخاذ ما يلزم في ضوء تلك الدراسة للاستفادة المثلى من مصانع الشركة.

رد الشركة :-

أولاً :- تم عمل خط انتاج منخفض التكلفة (استون وير) لانتاج ادوات المائدة بتكلفة منخفضة وبجود مقبولة وبأسعار يتقبلها السوق المحلى لمواجهة الاسعار الحالية وقد تم الانتاج والبيع منها بالفعل وانه جارى العمل على التوسع فى انتاج الاستون وير نظراً للمردود الجيد والنتائج الايجابية لهذا المشروع.

ثانياً :- استغلال مساحات فارغة بالشركة واقامة بعض المشروعات الصغيرة ومنها ورشة لانتاج ادوات المائدة بشكل يدوى لانتاج الاعمال المتميزة لجذب عملاء جدد وباسعار عالية.



ثالثاً: - عمل بروتوكولات تعاون مع الشركات التابعة للوزارات والهيئات الحكومية لإنشاء معارض مؤقتة ومنها معرض الانتاج الحرى -
عمر افندى - بيت الازياء الحديثة

رابعاً: - البدء فى تنفيذ المرحلة الرابعة لمشروع الحماية الميدانية والتي كانت متوقفة لأكتر من 4 سنوات والتي ادت الى توقف الرخصة

خامساً: - تم سداد كافة المديونيات المستحقة على مصنع السيراميك للقطاع الخاص بتكلفة حوالى 50 مليون جنية .

سادساً: - تم عمل جدولة لمديونية شركة الغاز والتي بلغت حوالى 88 مليون جنية.

سابعاً: - تم اسناد عمل دراسة جدوى لإنشاء مصنع ادوات مائدة جديد لشركة ريكويرا للاستشارات المالية لزيادة كميات الانتاج الى 600 طن شهري وتم العرض على لجنة الاستثمار بالشركة القابضة للصناعات المعدنية وقد تم الانتهاء من اعداد الدراسة وجارى عرضها على لجنة الاستثمار بالشركة القابضة للصناعات المعدنية.

ثامناً: - تم شراء ماكينة فايبر فايبر ليزر وماكينة طباعة ثلاثية الابعاد بتكلفة حوالى 260 الف جنية لاستحداث تصميمات جديدة لمواكبة التطورات الحديثة ولتحقيق الاستدامة.

تاسعاً: - تم التوسع فى قنوات التوزيع والبيع من خلال انشاء معرض الفواخير بمحافظة القاهرة لتصريف المخزون وزيادة المبيعات .

ملحوظة الجهاز :-

- بلغت قيمة المبيعات خلال الفترة من 2025/7/1 وحتى 2025/12/31 نحو 57.030 مليون جنية مقابل نحو 68.689 مليون

جنيه عن الفترة المثلثة بانخفاض بنحو 11.588 مليون جنية بنسبه 16 % وقد تبين الاتي: -

- عدم تمكن الشركة من تحقيق أي مبيعات من تصدير منتج الصحي وذلك على الرغم من أدراج مبيعات تصدير مستهدفه كمية 282 طن بقيمة 15 مليون جنية نتيجة وجود مشاكل في تجديد السجل الصناعي ورخصة التشغيل بالشركة مما ترتب عليه عدم تمكن الشركة من تصدير منتجاتها 0

- لم تتمكن الشركة من تحقيق كميات وقيمه المبيعات المستهدفة لكلا من الصحي والبورسلين ويتضح ذلك كما يلي: -

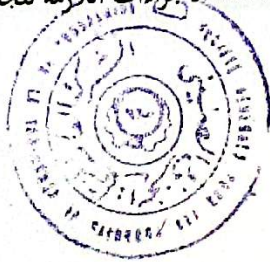
بيان	كميه فعليته	كميه بالطن	مستهدفه	نسبه تحقيق كميته	قيمه فعليته	قيمه بالالف جنيه	مستهدفه	نسبه تحقيق القيمه
صحي	941	1176	80 %	19753	23079	85 %	المستهدفه	
بورسلين	137	542	25 %	12985	56193	23 %	المستهدفه	

الامر يتعين معه العمل على تنشيط المبيعات وفتح أسواق جديدة مع اتخاذ كافة الاجراءات اللازمة لتجديد السجل الصناعي للتمكن

من التصدير.

رد الشركة :-

يتم العمل على تنشيط المبيعات وفتح أسواق جديدة



ملحوظة الجهاز :-

- تم منح العميل عبد العال محمود / مؤسسة توشكي خصم باعتماد العضو التنفيذي مبلغ 97500 جنيه ودون تعليته على حساب خصم مسموح به.

- يتعين اجراء التصويب اللازم

رد الشركة :-

- تم تشكيل لجنة فنية للتحقق والفحص حتى لا تتحمل الشركة تكاليف نقل المنتج من العميل الى الشركة والعودة به مره اخرى وبناءا على رأى اللجنة تم منح العميل عبد العال محمود / مؤسسة توشكي خصم وتم عمل تعديل قيمة الفواتير فبدلك تم تخفيض الايراد مباشرة من جانب النظام .

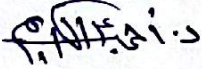
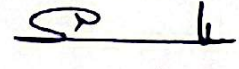
ملحوظة الجهاز :-

- تضمن حساب إيرادات النشاط نحو 80 ألف جنيه قيمة كرتون مباع خلال الفترة صحته حساب إيرادات أخرى.

يتعين اجراء التصويب اللازم.

رد الشركة :-

- سيتم التصويب اللازم بالمركز القادم.

الرئيس التنفيذي	رئيس القطاع المالى	مدير عام الحسابات	مدير ادارة الحسابات
			
دكتور/ احمد عبد الكريم عبد النبى	محاسب/ احمد عباس حسن	محاسب/ سهير محمد الحسينى	محاسب/ علاء على عبدالعزيز

تحريراً في: 2026/ /

