

بيان نتائج الاعمال عن العام المالي 2025

القاهرة في 29 أبريل 2026 تقدم المطورون العرب القابضة (المسجلة بكود ARAB في البورصة المصرية)، بيان بنتائج أعمال عام 2025..

تمكنت الشركة خلال الربع الأخير من عام 2025 من بيع عدد 190 وحدة بإجمالي مساحة حوالي 18 ألف متر وبمبلغ 431 مليون جنيه مصري تقريباً؛ مقابل عدد 264 وحدة بإجمالي مساحة حوالي 28 ألف متر وبمبلغ 801 مليون جنيه مصري تقريباً في نفس الفترة من العام الماضي.

كما قامت الشركة بتسليم عدد 212 وحدة بإجمالي مساحة حوالي 21 ألف متر وبمبلغ 399 مليون جنيه مصري تقريباً؛ مقارنة بعدد 281 وحدة بإجمالي مساحة حوالي 31 ألف متر وبمبلغ 233 مليون جنيه مصري تقريباً في ذات الفترة العام الماضي.

وعلى مستوى عام 2025، بلغ إجمالي المبيعات مبلغ 3.48 مليار جنيه مصري متمثلة في عدد 1,196 وحدة بإجمالي مساحة حوالي 156 ألف متر مقابل مبلغ 4.59 مليار جنيه مصري تمثل عدد 1,137 وحدة بإجمالي مساحة حوالي 141 ألف متر في العام السابق

وقد نجحت الشركة في تسليم عدد 578 وحدة بإجمالي مساحة حوالي 79 ألف متر مقارنة بعدد 491 وحدة بإجمالي مساحة حوالي 84 ألف متر في العام 2024.

أهم المؤشرات المالية..

%	أجمالي العام		%	الربع الرابع		الأرقام بالمليون جنيه
	2024	2025		2024	2025	
25/24			25/24			
76%	4,589	3,486	54%	801	431	المبيعات
97%	1,643	1,590	172%	233	399	صافي الإيرادات
84%	585	491	235%	42	99	مجمل الربح
62%	210	129	260%	(44)	70	الأرباح التشغيلية (الربح قبل الفائدة والضريبة)
104%	92	96	52%	(133)	(63)	صافي الربح
	0.01	0.01		(0.01)	(0.005)	نصيب السهم من الأرباح

الأرباح التشغيلية مستبعد منها أي إيرادات او مصروفات اخري.



ARAB DEVELOPERS HOLDING

أجمالي العام		الربع الرابع		
2024	2025	2024	2025	
64%	69%	82%	75%	نسبة تكلفة الإيرادات إلى الإيرادات
36%	31%	18%	25%	نسبة مجمل الربح إلى الإيرادات
13%	8%	-19%	18%	نسبة الأرباح التشغيلية إلى المبيعات
6%	6%	-57%	-16%	نسبة صافي الربح إلى المبيعات

النظرة المستقبلية..

- تسعى المطورون العرب القابضة لانتهاج سياسات وإجراءات تعزيز مفهوم التنمية المستدامة، بحيث يتم الموازنة بين معدلات النمو والأنشطة الاستثمارية مع الأولويات البيئية والمناخية.
- تستمر الشركة الى المضي قدماً في دفع مستويات البيع بالتزامن مع تقديم حزمة مرنة من طرق الدفع المتنوعة، وبما يُتيح تحقيق نتائج أفضل بنهاية العام الحالي.
- تضع الشركة نصب أعينها الإسراع في معدلات التنفيذ والتسليم بالإضافة إلى الحفاظ على المعدلات الزمنية للمشروعات الجديدة. كذلك المضي قدماً في استكمال عمليات تطوير مشروع بورتو البحر الميت.
- تدرس المطورون العرب عدة فرص استثمارية جديدة لانتقاء الأمثل منها والشروع في العمل عليها بدءاً العام القادم.

رأس المال..

- بلغ رأس المال المصدر والمدفوع في 26 أبريل 2026 مبلغ 1,390,296,339 جنيه مصري موزع على 13,902,6963,390 سهم، القيمة الاسمية للسهم 0.10 جنيه مصري.
- بلغ مجموع حقوق الملكية للمجموعة في 31 ديسمبر 2025 مبلغ 2,417,453,284 جنيه مصري بقيمة دفترية للسهم 0.17 جنيه مصري.



Earnings Release

FY-2025

Cairo, April 29, 2026 - Arab Developers Holding (listed under code ARAB on the Egyptian Stock Exchange) presents a statement regarding the business results of the year 2025.

During the last quarter of 2025, the Company sold 190 units with a total area of approximately 18 thousand square meters for approximately EGP 431 million; compared to 264 units with a total area of approximately 28 thousand square meters and sales of around EGP 801 million in the same period last year.

The Company also delivered 212 units with a total area of approximately 21 thousand square meters, with a value of around EGP 399 million, compared to 281 units with a total area of approximately 31 thousand square meters and a value of approximately EGP 233 million in the same period last year.

Overall, total sales amounted to EGP 3.48 billion, represented by 1,196 units with a total area of approximately 156 thousand square meters, compared to EGP 4.59 billion, represented by 1,137 units with a total area of approximately 141 thousand square meters in the prior year.

The Company successfully delivered 578 units with a total area of approximately 79 thousand square meters, compared to 491 units with a total area of approximately 84 thousand square meters in 2024.

Key Financial Indicators:

Millions (EGP)	Q4		%	12M		%
	2025	2024		2025	2024	
Sales	431	801	54%	3,486	4,589	76%
Revenues	399	233	172%	1,590	1,643	97%
Gross Profit	99	42	235%	491	585	84%
Operating Profit (EBIT)	70	(44)	260%	129	210	62%
Net Profit	(63)	(133)	52%	96	92	104%
Earnings per Share	(0.005)	(0.01)		0.01	0.01	

Operating profits exclude any other revenues or expenses.

Ratios	Q4			12M	
	2025	2024		2025	2024
Cost of Revenues to Revenues	75%	82%		69%	64%
Gross Profit to Revenues	25%	18%		31%	36%
Operating Profit Margin	18%	-19%		8%	13%
Net Profit Margin	-16%	-57%		6%	6%

Future Outlook

- Arab Developers Holding seeks to adopt policies and procedures that promote the concept of sustainable development, aligning growth rates and investment activities with environmental and climate priorities.
- Arab Developers Holding continues advancing sales levels while offering a flexible package of diverse payment methods, which will allow better results by the end of the current year.
- The company focuses on accelerating execution and delivery rates, as well as maintaining project timelines. Additionally, it aims to complete the development of the Porto Dead Sea project.
- Arab Developers is studying several new investment opportunities with the aim of selecting the most suitable and commencing execution starting next year.

Capital:

- As of April 29, 2026, the issued and paid-up capital amounted to 1,390,296,339 Egyptian pounds, distributed over 13,902,696,339 shares, with a par value of 0.10 Egyptian pounds per share.
- As of December 31, 2025, the group's total shareholders' equity amounted to 2,417,453,284 Egyptian pounds, with a book value of 0.17 Egyptian pounds per share.