



تقرير نشاط مجلس الإدارة

هجرة بيراميزا للفنادق والفجوة المصاحبة

عن الفترة من 2026/1/1 حتى 2026/6/30

فيما يلي عرض لبعض بنود نشاط الشركة التي لها تأثير على الاداء و المركز المالي للشركة

➤ الاداء المالي للهجرة خلال الفترة

• اولاً" بيع وحدات اسكان بالم فيو

مشروع بالم فيو اجمالي عدد وحدات المشروع 288 وحدة مقسمة على عدد 12 عمارة تم الانتهاء من تنفيذ 288 وحدة من اجمالي وحدات المشروع و تم بيع حوالي 95% .

البيان	من يناير 2026 الى يونيو 2026	من يناير 2025 الى يونيو 2025
عدد الوحدات المباعة و المسلمة خلال الفترة	5	5
ارباح بيع الوحدات المسلمة خلال الفترة	10,622 مليون جنيه	14,785 مليون جنيه
اجمالي الوحدات المشروع المسلمة حتى تاريخه	273	261
نسبة الاجمالية للوحدات المسلمة للمشروع حتى 06 \ 2026	94.79%	88%

• ثانياً" الفوائد الدائنة

البيان	من يناير 2026 الى يونيو 2026	من يناير 2025 الى يونيو 2025
فوائد دائنة خلال الفترة	3,490 مليون جنيه	2,937 مليون جنيه

• ثالثاً" ارباح تشغيل الفنادق

يوضح البيان التالي نشاط فنادق الشركة خلال الستة اشهر عن 2026

بالمليون جنيه

بييراميزا شرم الشيخ		بييراميزا الجلاء		بييراميزا القاهرة		
2025/06	2026/06	2025/06	2026/06	2025/06	2026/06	
403,493	494,005	138,048	143,639	63,892	67,665	إجمالي الإيرادات الفترة
256,976	229,348	31,969	61,753	43,682	58,929	إجمالي المصروفات الفترة
146,517	264,657	106,079	81,886	20,210	8,736	مجمول ربح التشغيل

• رابعاً" المصاريف البنكية

بلغت المصروفات البنكية المحملة علي قائمة الدخل في 2026/06 مبلغ 16,797 جنيه مقابل 18,389 جنيه عن نفس

مصر الفترة من العام السابق

شركة بيراميزا للفنادق والفجوة المصاحبة
مصر
شيفر الاحكام المبر
رقم 159 لسنة 2015



• خامسا " فندق بيراميزا دبي

اليونان	يونيو 2026	يونيو 2025
صافي الربح	12,426 مليون جنيه	28,786 مليون جنيه

➤ بعض بنود المركز المالي للخرجة هي حماية الفترة

• سادسا " أعمال تحت التنفيذ الاسكان العقارى

جارى انشاء عمارتين جديدّة

بالمليون جنيه

المشروع	التكلفة في 2026/06	التكلفة في 2025/12
انشاء عمارتين اسكان حر	14,362	14.277
الاجمالى	14,362	14.277

• سابعا " مخزون وحدات تامة اسكان عقارى

المشروع	التكلفة في 2026/06	التكلفة في 2025/12	عدد الوحدات المتاحة أو الغير مسلمه
بالم فيو اسكان حر	15,260	20.346	15 وحدة
اجمالى قيمة المخزون	15,260	20.346	

• ثامنا " مشروع كلود (9)

بدأت الشركة فى انشاء فندقين على القطعه رقم 5(أ) فى منطقة سهل حشيش بالغردقة و المشروع عبارة عن فندق كلود 9 اضافة الى فندق ايليت و بلغ اجمالى المنصرف على المشروع حتى يونيو 2026 مبلغ 830,078 مليون جنيهة مقابل 644.515 مليون جنيهه عن عام 2025

• تاسعا " ارصدة دائنة لمصلحه الضرائب

بالمليون جنيه

البيان	الرصيد في 2026/06	الرصيد في 2025/12
اجمالى الارصدة فى نهاية الفترة	89,992	152.809
الاجمالى	89,992	152.809

➤ نتائج الاعمال :

حققت شركة بيراميزا للفنادق والقري السياحية صافي ربح بعد ضريبة الدخل والضريبة المؤجلة حتى يونيو 2026 مبلغ 173,655 مليون جنيهه مقابل 213,664 مليون جنيهه عن نفس الفترة من العام السابق

وحققنا قاتمة الدخل الشامل ربح حتى يونيو 2026 مبلغ 173,655 مليون جنيهه مقابل 213,664 مليون جنيهه عن نفس الفترة من العام السابق





➤ شركة بيراميزا للمنتجات السياحية (سهل حشيش) شركة تابعة بنسبة مساهمه 86.04%

• عاشرا " اعمال تحت التنفيذ

مشروع باى فيو مقام على القطعه رقم 3.15 ب منطقه سهل حشيش بالغردقة باجمالى مساحه 45042 متر مربع و قد بلغ اجمالى المنصرف حتى نهاية يونيو عام 2026 مبلغ 287,175 مليون جنية مقابل 284.367 مليون نهاية عام 2025 بتمويل ذاتى من الشركة اضافة الى مشروع الالعاب المائية بعقد حق انتفاع مع شركة بيراميزا للفنادق و القرى السياحية بلغ المنصرف حتى يونيو 2026 مبلغ 300,737 مليون جنية مقابل مبلغ 293.572 مليون جنية من العام الماضى.

• احدى عشر " مشروعات تحت التنفيذ

مشروع ذا فى سبا و بلغ اجمالى المنصرف حتى يونيو 2026 مبلغ 362,100 مليون جنية مقابل مبلغ 358.184 مليون جنية عن عام 2025 .

- مشروع ارض سكن للعاملين بلغ المنصرف حتى يونيو 2026 مبلغ 9.908 مليون جنية

• اثنى عشر " تشغيل الفنادق

حقوق فندق بيراميزا سهل حشيش و فندق فلو خلال الفترة مجمل ارباح و ذلك طبقا " للبيان التالى :-

بيان	الفترة من ابريل 2026 يونيو 2026	الفترة من ابريل 2025 الى يونيو 2025
مجمل ارباح فندق بيراميزا سهل حشيش	243,442 مليون جنية	304,758 مليون جنية
مجمل ارباح فندق فلو	65,779 مليون جنية	33,798 مليون جنية

مع الاضافة: بشراء اسهم خزينة من شركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية بعدد 437,400 سهم بقية السهم 100 جنية للسهم باجمالى قيمة 43,740,000 طبقا للجمعية المنعقدة لشركة بيراميزا للمنتجات السياحية- سهل حشيش و المنعقدة في 2026/8/11

• ثلاثة عشر " شركة بيراميزا للمنتجات السياحية الاقصر شركة تابعة بنسبة مساهمه 63.33%

شركة توصية بسيطة براسمال 30 مليون جنية حصه شركة بيراميزا للفنادق و القرى السياحية فى راس المال 19 مليون جنية مسدد من راس المال 5,066 مليون جنية و قد بلغت الخسارة يونيو 2026 مبلغ 3026 جنية مقابل خسارة يونيو العام الماضى 3026 جنية

• اربعة عشر " شركة بيراميزا للاستثمار السياحى و الفندقى شركة تابعة بنسبة مساهمه 96.73%

تم وضع الشركة تحت التصفية و قد تم مد اجل التصفية لمدة 3 سنوات طبقا " لقرار الجمعية العامه بتاريخ مايو 2024 وتم مد اجل التصفية . و قد بلغت الخسارة حتى يونيو عام 2026 مبلغ 3026 جنية مقابل خسارة يونيو عام 2025 مبلغ 4546 جنية

➤ نتائج الأعمال الشركات التابعة :

حققت شركة بيراميزا للمنتجات السياحية - سهل حشيش صافى ارباح 215,309 مليون جنية مقابل ربح 247,820 مليون جنية عن نفس الفترة من العام السابق 0 وذلك بعد ضريبة الدخل و الضريبة الموحدة 0

و بصافى دخل شامل 215,309 مليون جنية عن هذه الفترة مقابل 247,820 مليون جنية عن نفس الفترة العام الماضى



نتائج الأعمال المجمعة:

حققت شركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية صافي ارباح (المجمعة)
بعد الضرائب حتي يونيو 2026 مبلغ 407,659 مليون جنيه مقابل 461,477 مليون جنيه عن
نفس الفترة من العام السابق
و بصافي دخل شامل 407,659 مليون جنيه مقابل 461.477 مليون جنيه عن نفس الفترة العام
الماضي.

ومما سبق فقد اوضح التقرير نتائج الاعمال فى يونيو عام 2026

والله الموفق ،،،



تحريرا في 13 / 8 / 2026