



بالم هيلز للتعمير تحقق مبيعات عقارية بقيمة 215 مليار جنيه مصري بنهاية عام 2025 بنمو 42% على أساس سنوي وصافي ربح بعد الضريبة قدره 4.2 مليار جنيه مصري بنمو 30% على أساس سنوي، مع تحقيق مستوى قياسي من التسليمات خلال العام بلغ 2,710 وحدة

القاهرة في 18 مارس 2025 - تعلن شركة بالم هيلز للتعمير ش.م.م. («بالم هيلز» أو «الشركة»)، شركة رائدة في مجال التطوير العقاري في جمهورية مصر العربية، عن نتائجها المالية والتشغيلية للفترة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025. أهم النقاط خلال السنة المالية 2025:

- بلغت المبيعات الجديدة 215 مليار جنيه في السنة المالية 2025، بارتفاع 42% على أساس سنوي، مدعومة بالطلب القوي في جميع المناطق وقوة علامة بالم هيلز.
- أعلنت بالم هيلز عن مشروعها الأول بمساحة 1.87 مليون متر مربع خارج مصر في أبو ظبي، ما يمثل خطوة محورية في استراتيجية نمو الشركة الإقليمية من المتوقع أن يتم إطلاقه في النصف الأول من العام الحالي.
- وقعت بالم هيلز اتفاقية مع ماريوت إنترناشونال لتطوير فندق سانت ريجيس بالم هيلز القاهرة، مضيئة حوالي 150 غرفة فندقية فاخرة.
- وبنهاية عام 2025، أعلنت الشركة عن الاستحواذ على 97 فدانا بجوار مشروع بالم هيلز القاهرة الجديدة، بالإضافة إلى 315 فدانا في العاصمة الإدارية الجديدة، حيث تم إطلاق كلا المشروعين بنجاح قبل نهاية العام 2025.
- خلال الربع الرابع من عام 2025، وقعت الشركة اتفاقية تطوير مشترك لتطوير مساحة 335 فدانا من الأراضي المجاورة مباشرة لمشروعها الأيقوني (المرحلة الأولى)، على أن يتم إطلاق المشروع خلال الربع الأول من عام 2026.
- ارتفع إجمالي الإيرادات بنسبة 33% على أساس سنوي ليصل إلى 36.2 مليار جنيه مصري، مدعوماً بالأداء القوي للمبيعات الجديدة واستمرار الاعتراف بإيرادات المبيعات السابقة.
- وصل صافي الربح بعد الضريبة إلى 4.2 مليار جنيه مصري، بزيادة قدرها 30% على أساس سنوي، مع ارتفاع هامش صافي الربح إلى 12% مقابل 9% في السنة المالية 2024.
- ارتفع إجمالي رصيد المبيعات غير المسلمة ليصل إلى نحو 240 مليار جنيه مصري بنهاية 31 ديسمبر 2025، مقارنة بـ 147 مليار جنيه مصري في عام 2024، وهو ما يعزز وضوح الرؤية بشأن الإيرادات المستقبلية ويدعم استدامة نمو الشركة خلال السنوات القادمة.

ياسين منصور، الرئيس التنفيذي لمجلس الإدارة، يعلق قائلاً: "لقد شكل هذا العام فصلاً حاسماً لشركة بالم هيلز للتعمير، حيث نجحنا في زيادة محفظتنا من الأراضي، ودخول أسواق جديدة، وتوسيع بصمتنا الجغرافية، وتحقيق زخم نمو استثنائي. وقد ترجمت هذه الإنجازات إلى أقوى أداء تشغيلي ومالي في تاريخنا عبر جميع المقاييس الرئيسية.

وقد استهللنا عام 2026 بزخم قوي مع إطلاق مشروع "فيلدج دي لا كابيتال"، أولى خطواتنا في العاصمة الإدارية الجديدة، والذي شهد إقبالاً لافتاً منذ مراحل ما قبل الإطلاق حتى الآن، مؤكداً قوة علامتنا التجارية.

وانطلاقاً من ثقتنا الراسخة في القيمة الجوهرية للشركة، والتزامنا بتعظيم العائد لمساهميننا، فقد اعتمد مجلس الإدارة شراء أسهم خزينة بما يصل إلى 3% من أسهم الشركة خلال الاثني عشر شهراً المقبلة.

وبينما نتطلع إلى عام 2026، نظل واثقين من مرونة قطاع العقارات في مصر، رغم التحديات والمخاطر الجيوسياسية الزاهنة، وذلك في ضوء الأسس الديموغرافية القوية واستمرار الطلب على المطورين ذوي الملاءة والسجل التشغيلي القوي. وستظل أولوياتنا الاستراتيجية متمحورة حول تعظيم القيمة من المشاريع الحالية، بالتوازي مع المضي قدماً في تطوير الأراضي التي تم الاستحواذ عليها مؤخراً في كل من مصر والإمارات العربية المتحدة، تمهيداً لإطلاقها وفقاً للخطة الموضوعية، بما يدعم النمو المستدام وخلق قيمة طويلة الأجل".



المؤشرات المالية

تغيير	4Q2024	4Q2025	تغيير	FY2024	FY2025	مليون جنيه مصري
15%	9,202	10,619	33%	27,167	36,169	الإيرادات
52%	2,939	4,463	59.6%	9,330	14,887	مجموع ربح النشاط
10pp	32%	42%	7pp	34%	41%	هامش مجمل الربح
4%	1,761	1,832	45%	5,894	8,552	الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك
(2pp)	19%	17%	2pp	22%	24%	هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإهلاك
10%	1,067	1,170	45%	4,320	6,251	صافي الربح قبل الضرائب وحصة الأقلية
(26%)	914	674	30%	3,254	4,216	صافي الربح بعد الضرائب وحصة الأقلية
(3pp)	9%	6%	3pp	9%	12%	هامش صافي الربح

بلغت الإيرادات 36.16 مليار جنيه مصري في السنة المالية 2025، بزيادة قدرها 33% على أساس سنوي، مدعومة بنمو قوي في المبيعات الجديدة والاعتراف بإيرادات المبيعات السابقة في جميع المشاريع كذلك إرتفاع التسليمات.

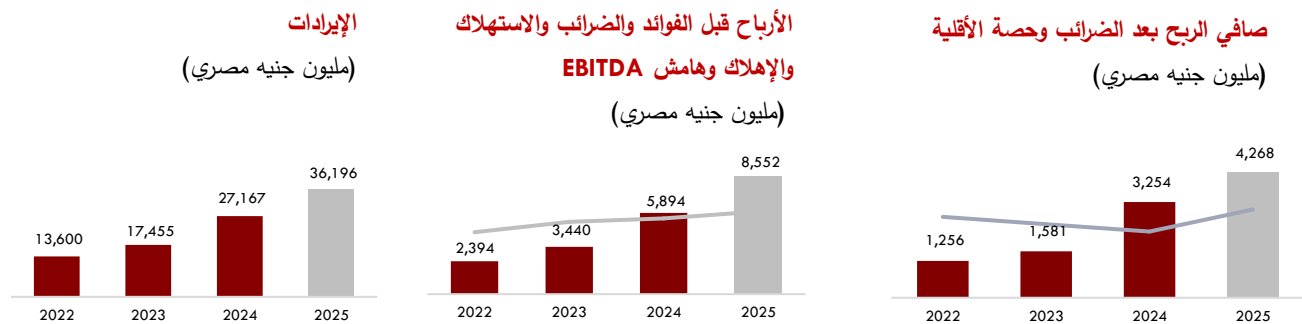
ارتفع إجمالي الربح بنسبة 59.6% على أساس سنوي ليصل إلى 14.8 مليار جنيه مصري خلال السنة المالية 2025، مما أدى إلى تزايد هامش مجمل الربح إلى 41% مقارنة بـ 34% في السنة المالية 2024.

ارتفعت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك إلى 8.5 مليار جنيه مصري في السنة المالية 2025، بزيادة قدرها 45% مقارنة بالعام السابق، مع هامش أرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين بنسبة 24% في السنة المالية 2025 مقارنة بـ 22% في السنة المالية 2024.

صافي الربح للسنة المالية قبل الضرائب وحقوق الأقلية ارتفع بنسبة 45% على أساس سنوي ليصل إلى 6.2 مليار جنيه مصري، في حين أن صافي الربح بعد الضرائب وحصة الأقلية زاد بنسبة 31% على أساس سنوي ليصل إلى 4.2 مليار جنيه مصري، مع هامش صافي ربح بنسبة 12% مقارنة بـ 9% في السنة المالية 2024.

بلغ صافي الدين 4.9 مليار جنيه مصري بحلول نهاية عام 2025، مما يعكس زيادة وتيرة الإنفاق على البناء خلال العام، في حين بلغت أرصدة العملاء المدينة بما في ذلك خارج الميزانية العمومية 259 مليار جنيه مصري بنهاية عام 2025 مقارنة بـ 169.3 مليار جنيه مصري في العام المالي 2024.

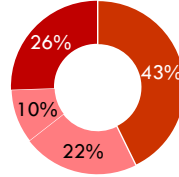
ارتفعت المتحصلات النقدية من العملاء بنسبة 44% خلال عام 2025 لتصل إلى 36 مليار جنيه مصري، بينما زادت مصروفات الإنشاءات لتبلغ 14.5 مليار جنيه مصري مقارنة بـ 8.5 مليار جنيه مصري في عام 2024، بما يعكس تسارع وتيرة التنفيذ عبر مشروعات الشركة.





المؤشرات التشغيلية

في السنة المالية 2025، بلغت المبيعات الجديدة 215.4 مليار جنيه مصري، بزيادة قدرها 42% على أساس سنوي مدفوعة بمبيعات قوية في كل منطقة تشغيلية. يُظهر الرسم البياني التالي نسبة مساهمة كل منطقة تشغيلية في المبيعات الجديدة خلال السنة المالية 2025:



- EGP91.8 bn غرب القاهرة
- EGP46.7 bn بادية
- EGP21.5 bn شرق القاهرة
- EGP54.9 bn الساحل الشمالي والإسكندرية

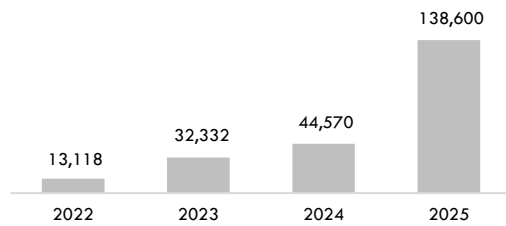
شهد غرب القاهرة والبادية مبيعات قوية خلال 2025، حيث بلغت إجمالي 138.6 مليار جنيه مصري، ارتفاعاً من 44.5 مليار جنيه مصري في العام السابق. كانت المبيعات في جريان، بادية، بي/إكس، وفندق بالم هيلز ريتز كارلتون الذي تم إطلاقه مؤخراً إلى جانب مشروع بامبو III هي المحركات الرئيسية. خلال فترة السنة المالية 2025، سجلت شركة بادية مبيعات سكنية إجمالية بقيمة 46.7 مليار جنيه مصري.

وصلت المبيعات الجديدة في شرق القاهرة، خصوصاً في بالم هيلز نيو كايرو ومشروع 97 هيلز كذلك المنطقة التجارية في بالم هيلز نيو كايرو، إلى 21.5 مليار جنيه مصري في السنة المالية 2025 مقارنة بـ 11.3 مليار جنيه مصري في السنة المالية 2024.

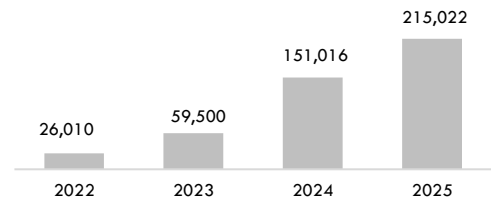
أظهرت المبيعات في منطقة الساحل الشمالي والإسكندرية في هاسيندا حنيش، هاسيندا بلو، وهاسيندا ووترز تسجيل إجمالي مبيعات جديدة بقيمة 54.9 مليار جنيه مصري خلال السنة المالية 2025 مقارنة بـ 95.1 مليار جنيه مصري في نفس الفترة من العام الماضي.

أنفقت الشركة نحو 14.1 مليار جنيه مصري على أعمال الإنشاءات خلال عام 2025، مسجلة نمواً بنسبة 65% على أساس سنوي، وذلك في مشروعات بادية، وبالم هيلز الإسكندرية، وبالم هيلز القاهرة الجديدة، وهاسيندا ويست. وبلغ إجمالي الوحدات المسلمة 2,710 وحدة بنهاية عام 2025 بالمقارنة بعدد 2,000 وحدة تم تسليمهم العام الماضي، ضمن عدد من المشروعات، من بينها بادية، وبالم هيلز القاهرة الجديدة، وكابيتال جاردنز، وبالم هيلز الإسكندرية، وهاسيندا ويست.

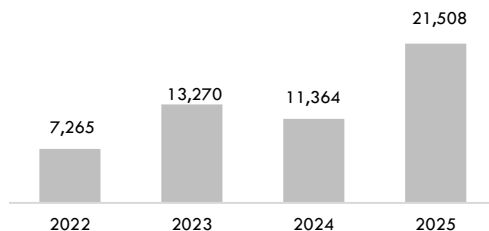
غرب القاهرة وبادية (جنيه مصري مليون)



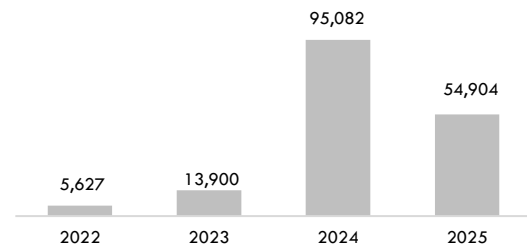
مبيعات جديدة، جميع المناطق (جنيه مصري مليون)



شرق القاهرة (جنيه مصري مليون)



الساحل الشمالي والإسكندرية (جنيه مصري مليون)





PALM HILLS

بيان أرباح السنة المالية من عام 2025

قائمة الدخل والأرباح والخسائر (المجمعة)

ألف جنيه مصري	31 ديسمبر 2025	31 ديسمبر 2024	تغيير
الإيرادات	36,169,270	27,167,304	33.1%
تكلفة الإيرادات	(21,281,693)	(17,837,208)	19.3%
الربح الإجمالي	14,887,577	9,330,096	59.6%
هامش الربح الإجمالي	41%	34%	7pp
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك	8,522,248	5,894,341	44.6%
هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك	24%	22%	2pp
الربح التشغيلي	8,168,591	5,654,426	44.5%
هامش الربح التشغيلي	23%	21%	2pp
صافي الربح قبل ضريبة الدخل وحقوق الأقلية	6,251,313	4,320,598	44.7%
صافي الربح بعد الضريبة	4,474,425	3,403,477	31.5%
حصة غير مسيطرة	(205,646)	(148,532)	38.5%
صافي الربح بعد الضرائب وحصة الأقلية	4,216,657	3,254,945	29.2%
هامش صافي الربح بعد الضريبة ومصالح الأقلية	12%	9%	3pp

قائمة المركز المالي المجمعة في 31 ديسمبر 2025

ألف جنيه مصري	31 ديسمبر 2025	31 ديسمبر 2024
إجمالي الأصول طويلة الأجل	66,026,569	54,166,409
إجمالي الأصول الحالية	106,224,260	69,270,914
إجمالي الأصول	172,250,829	123,437,324
إجمالي الالتزامات الحالية	105,702,596	74,496,941
إجمالي الالتزامات طويلة الأجل	47,656,076	34,315,700
إجمالي الالتزامات	153,358,671	108,812,642
صافي حقوق الملكية المسيطرة	17,431,419	13,922,621
حصة غير مسيطرة	1,334,332	702,060
إجمالي حقوق المساهمين	18,795,751	14,624,682

قائمة التدفقات النقدية المجمعة في 31 ديسمبر 2025

ألف جنيه مصري	31 ديسمبر 2025	31 ديسمبر 2024
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	1,424,183	4,854,678
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية	(4,031,552)	(4,811,478)
تدفقات النقد من أنشطة التمويل	5,628,802	3,059,878
النقدية في 31 ديسمبر 2025	9,419,529	6,372,384



عن بالم هيلز للتعمير

تعتبر شركة بالم هيلز للتعمير ("PHD") المطور العقاري الرائد في مصر، وقد نمت على مدى 25 عاماً من النجاح. تقوم الشركة ببناء مجتمعات متكاملة ولديها واحدة من أكثر محافظ الأراضي تنوعاً في مصر وأبو ظبي، تمتد على أكثر من 38.7 مليون متر مربع. تتضمن عروض PHD المنتجات السكنية الرئيسية في غرب القاهرة وشرق القاهرة والإسكندرية، بالإضافة إلى المنازل الثانوية على الساحل الشمالي، إلى جانب سبعة فنادق عبر جميع المناطق التشغيلية وثلاثة نوادي رياضية في الشرق والغرب وبأديا. بعد تسليمها آلاف الوحدات السكنية والتجارية ضمن مشاريعها المتميزة، تواصل PHD توسيع وجودها مع العديد من المشاريع الجارية في مناطقها الرئيسية.

ومع آخر عملية استحواذ لها بنسبة 32.61% في خدمات التعليم، التي تعد مزود التعليم العالي الرائد في مصر، والتي تعمل من خلال ثلاث من الأصول التشغيلية: جامعة النهضة وجامعة بديا، بالإضافة إلى جامعة ممفيس في شرق القاهرة، يمكن للشركة تعزيز مكانتها وتنويع مصادر إيراداتها.

خلال عام 2025، وقعت شركة بالم هيلز للتطوير العقاري اتفاقاً لتطوير مشروع بمساحة 1.9 مليون متر مربع يقع بجوار جزيرة السعديات في أبو ظبي، مما يمثل نقطة تحول لشركة بالم هيلز كمشروعها الرائد الأول في الخارج.

من خلال ثلاث مجالاتها الأساسية - العقارات والتعليم والضيافة - تتمتع شركة بالم هيلز للتطوير العقاري بموقع فريد يسمح لها بتقديم نظام شامل يناسب احتياجات قاعدتها المتنامية من العملاء.

تُداول PHD في البورصة المصرية منذ عام 2008 تحت الرمز "PHDC.CA". لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة: <https://ir.palmhillsdevelopments.com/>

جهات الاتصال الخاصة بعلاقات المستثمرين

رضوى أبو النجا

تليفون +20235351200

Investor.relations@phdint.com

تنبيه

يتضمن هذا التقرير بيانات يمكن تفسيرها على أنها نظرة مستقبلية. تظهر هذه البيانات في عدة أماكن في هذا التقرير وتشمل بيانات تتعلق بالنوايا أو المعتقدات أو التوقعات الحالية لعدد الوحدات التي سيتم تسليمها، وإنفاق البناء، والجداول الزمنية للمشاريع، والتقديرات المتعلقة بالنمو المستقبلي للأعمال، والنتائج المالية وغيرها من جوانب النشاط والوضع المتعلقة بالشركة. لا تمثل مثل هذه البيانات المستقبلية ضمانات للأداء المستقبلي، وتتطوي على مخاطر وعدم يقين، وقد تختلف النتائج الفعلية بشكل جوهري عن تلك الواردة في البيانات المستقبلية نتيجة لعوامل مختلفة. يُطلب منك توخي الحذر من الاعتماد غير المعقول على تلك البيانات المستقبلية، التي تتحدث فقط اعتباراً من تاريخ هذا التقرير، وليس من المقصود أن تعكس استراتيجية أعمال أو استحواذ شركة بالم هيلز للتطوير أو حدوث أحداث غير متوقعة.



PALM HILLS

Palm Hills Developments achieves EGP215 billion in sales in FY2025, a growth of 42% YoY and net profit after tax of EGP4.2 billion, a growth of 30% YoY, with record handovers during the year of 2,710 units

Cairo on March 18, 2026 - Palm Hills Developments S.A.E. ("Palm Hills" or "the Company"), a leading real estate developer in Egypt, announces its consolidated financial and operating results for the financial period ended December 31, 2025.

FY2025 Key Highlights:

- New sales reached EGP 215 billion in FY2025, up 42% YoY, supported by robust demand across all regions and continued strength of Palm Hills brand.
- Palm Hills announced its first 1.87 mn sqm project outside Egypt in Abu Dhabi, marking a pivotal step in the Company's regional growth strategy, launch is expected to commence in 1H26.
- Palm Hills signed an agreement with Marriott International to develop The St. Regis Palm Hills, Cairo, adding approximately 150 luxury hotel rooms.
- During 4Q2025, the company announced the acquisition of 97 feddan adjacent to Palm Hills New Cairo and 315 feddan in the New Administrative Capital, which were launched by end of 2025.
- By end of 2025, the company signed co-development agreement to develop 335 feddan of land directly adjacent to our legacy project Phase, expected project launch in 1Q26.
- Group revenue increased 33% YoY to EGP 36.2 billion, driven by strong new sales performance and continued monetization of the development backlog.
- Net profit after tax reached EGP 4.2 billion, up 30% YoY, with net margin expanding to 12% compared to 9% in FY2024.
- As of 31 December 2025, total backlog reached EGP240 billion, versus EGP 147 billion in FY2024, providing strong revenue visibility over the coming years.

Yasseen Mansour, Executive Chairman, comments: "The year marked a defining chapter for Palm Hills Developments, as we successfully replenished our land bank, entered new markets, expanded our geographic footprint, and delivered exceptional growth momentum. These achievements translated into the strongest operational and financial performance in our history across all key metrics, reinforcing the strength of our long-term strategy.

We began 2026 on a particularly strong footing with the launch of "Village De La Capitale", representing our first footprint in the New Administrative Capital. Since pre-launch to date, the project has witnessed strong demand, reflecting a highly encouraging market response. This performance reaffirms our confidence that Palm Hills' brand equity resonates strongly with customers.

Driven by our strong conviction in Palm Hills' value and our commitment to enhancing shareholders' returns, the Board of Directors has approved a share buyback of up to 3% of the Company's outstanding shares over the next 12 months.

As we look ahead to 2026, we remain confident in the resilience of Egypt's real estate sector despite the ongoing geopolitical risks, underpinned by strong demographic fundamentals and sustained demand for high-quality developments. Our strategic priorities continue to focus on unlocking value from our existing portfolio, while advancing the development of our newly acquired land bank across Egypt and the UAE. These projects, set to launch as planned, will further support our growth trajectory and long-term shareholder value creation".



PALM HILLS

Financial Review

EGP Million	FY2025	FY2024	Change	4Q2025	4Q2024	Change
Revenues	36,169	27,167	33%	10,619	9,202	15%
Gross Profit	14,887	9,330	59.6%	4,463	2,939	52%
Gross Profit margin	41%	34%	7pp	42%	32%	10pp
EBITDA	8,552	5,894	45%	1,832	1,761	4%
EBITDA margin	24%	22%	2pp	17%	19%	(2pp)
Net Profit before Tax & Minority Interest	6,251	4,320	45%	1,170	1,067	10%
Net Profit after Tax & Minority Interest	4,216	3,254	30%	674	914	(26%)
Net Profit margin	12%	9%	3pp	6%	9%	(3pp)

Revenues stood at EGP36.16 billion in FY2025, an increase of 33% YoY, supported by strong new sales growth and backlog recognition across all projects.

Gross Profit grew by 59.6% YoY to reach EGP14.8 billion during FY2025, implying margin expansion of 41% compared to 34% in FY2024.

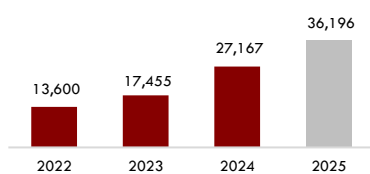
EBITDA increased to EGP8.5 billion in FY2025, up by 45% YoY, with an EBITDA margin of 24% in FY2025 compared to 22% in FY2024.

Financial year net profit before tax and minority went up 45% YoY to EGP 6.2 billion, while net profit after tax and minority interests rose 30% YoY to EGP4.2 billion, with a Net Profit margin of 12% compared to 9% in FY2024.

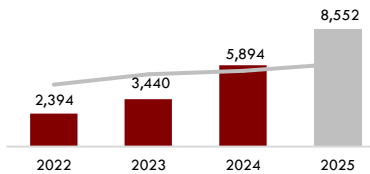
Net Debt stood at EGP4.9 billion by the end of FY2025, reflecting the increase in construction spending pace during the year, while receivables including off-balance sheet stood at EGP259 billion in FY2025 compared to EGP169.3 billion in FY2024.

Cash collection from customers was up 44% in FY2025 to EGP36 billion while Construction spending increased to EGP14.5 billion from EGP8.5 billion in FY2024.

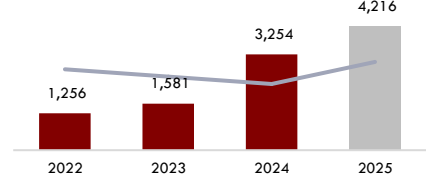
Revenues
(EGP mn)



EBITDA & EBITDA Margin
(EGP mn)



Net Profit after Tax & Minority Interest
(EGP mn)

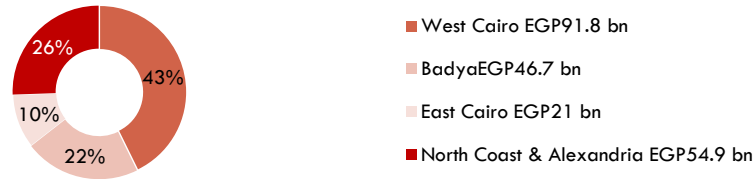




PALM HILLS

Operational Review

In FY2025, new sales were EGP215 billion, a 42% YoY growth driven by robust sales in every operating region. The percentage contribution of each operational region to new sales during FY2025 is shown in the following chart:



West Cairo and Badya saw robust sales throughout FY2025, totaling EGP138.6 billion, up from EGP44.5 billion the previous year. Sales in Jirian, Badya, P/X, and the recently launched Palm Hills Ritz Carlton along with Bamboo III project were the region's key drivers. During the FY2025 period, Badya recorded EGP46.7 billion in total residential sales.

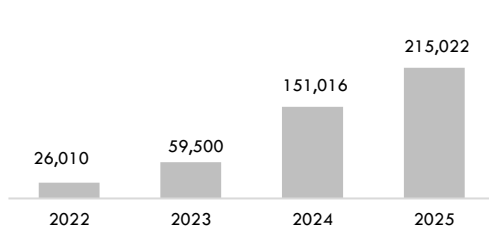
New sales in East Cairo, primarily in Palm Hills New Cairo, 97 hills project and the commercial district of PHNC, amounted to EGP21.5 billion in FY2025 as opposed to EGP11.3 billion in FY2024.

North Coast and Alexandria region were demonstrated by sales in Hacienda Heneish, Hacienda Blue and Hacienda Waters booking total new sales of EGP54.9 billion during the FY2025 compared to EGP95.1 billion in the comparable period last year.

The Company spent EGP14.1 billion on construction activities during FY2025, a growth of 65% YoY, mainly in Badya, Palm Hills Alexandria, Palm Hills New Cairo and Hacienda West. A total of 2,710 contractual units were ready handed over at the end of FY2025 compared to 2,000 units in FY2024. These units were part of numerous projects, including Badya, Palm Hills New Cairo, Capital Gardens, Palm Hills Alexandria, and Hacienda West.

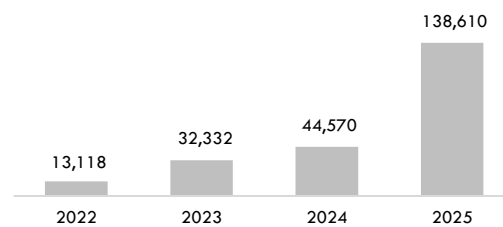
New Sales, All Regions

(EGP mn)



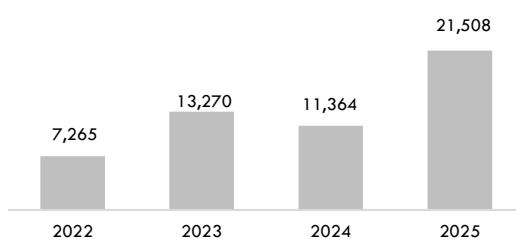
West Cairo & Badya

(EGP mn)



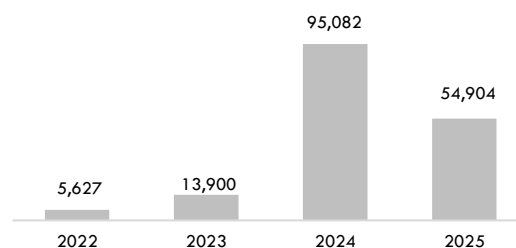
East Cairo

(EGP mn)



North Coast & Alexandria

(EGP mn)



**Consolidated Income Statement ²**

EGP Thousand	December 31, 2025	December 31, 2024	Change
Revenue	36,169,270	27,167,304	33.1%
Cost of Revenue	(21,281,693)	(17,837,208)	19.3%
Gross Profit	14,887,577	9,330,096	59.6%
Gross Profit margin	41%	34%	7pp
EBITDA	8,521,987	5,894,341	44.6%
EBITDA margin	22.6%	20.8%	2pp
Operating Profit	8,168,591	5,654,426	44.5%
Operating Profit Margin	23%	21%	2pp
Net Profit Before Income Tax & Minority Interest	6,251,053	4,320,598	44.7%
Net Profit After Tax	4,423,812	3,403,477	30.5%
Non-Controlling Interest	(205,646)	(148,532)	39.5%
Net Profit After Tax & Minority Interest	4,216,658	3,254,945	29.5%
Net Profit After Tax & Minority Interest margin	12%	9%	3pp

Consolidated Balance Sheet Items²

EGP Thousand	December 31, 2025	December 31, 2024
Total long - Term Assets	66,026,569	54,166,409
Total Current Assets	106,224,260	69,270,914
Total Assets	172,250,829	123,437,324
Total Current Liabilities	105,098,969	74,496,941
Total Long-Term Liabilities	48,265,091	34,315,700
Total Liabilities	153,364,060	108,812,642
Total Equity	18,892,158	13,922,621

Consolidated Cash Flow Statement²

EGP Thousand	December 31, 2025	December 31, 2024
Cash Flows from Operating Activities	1,424,183	4,854,678
Cash Flows from Investing Activities	(4,031,552)	(4,811,478)
Cash Flows from Financing Activities	5,628,802	3,059,878
Cash & Cash Equivalents as of December 31, 2025	9,419,529	6,372,384

2- Selected Company's Consolidated Financial Statements for the period ended December 31, 2025, prepared in accordance with Egyptian Accounting Standards ("EAS"), can be downloaded from our Company's website: www.palmhillsdevelopments.com



PALM HILLS

About Palm Hills Developments

Palm Hills Developments ("PHD"), is the leading real estate developer in Egypt, grown over 25 years of success. The Company builds integrated communities and has one of the most diversified land bank portfolios in Egypt and Abu Dhabi, spreading over 38 million square meters ("sqm"). PHD's product offerings include primary homes in West Cairo, East Cairo and Alexandria, as well as secondary homes on the North Coast along with seven operating hotels across all the operating regions and three sports clubs in East, West and Badya. Having delivered thousands of residential and commercial units within its distinguished developments, PHD continues to expand its footprint with multiple ongoing projects across its key regions.

And with its latest acquisition of 32.61% in Taaleem Management Services-Egypt's leading higher education provider—which operates through three operating assets Nahda University, Badya University, as well as Memphis University in East Cairo, the company can strengthen its position and diversify its revenues streams.

During 2025, Palm Hills Developments signed an agreement to develop a 1.9 million sqm located adjacent to Saadiyat Island in Abu Dhabi, this marks a transformational point for Palm Hills as its first landmark overseas project.

Through its three core verticals—Real Estate, Education, and Hospitality—Palm Hills Developments is uniquely positioned to offer a comprehensive lifestyle ecosystem tailored to the evolving needs of its growing customer base.

PHD is traded on the Egyptian Stock Exchange since 2008 under the symbol "PHDC.CA". For more information, please visit: <https://ir.palmhillsdevelopments.com/>

Investor Relations Contacts

Radwa Abu Elnaga
Tel +202 35351200
Investor.relations@phdint.com

Disclaimer

This report contains statements that could be construed as forward-looking. These statements appear in several places in this report and include statements regarding the intent, belief or current expectations of the number of units to be delivered, construction spending, projects' timelines and estimates regarding future growth of the business, financial results and other aspects of the activity and situation relating to the Company. Such forward-looking statements are no guarantees of future performance and involve risks and uncertainties, and actual results may differ materially from those in the forward-looking statements as a result of various factors. You are cautioned not to place undue reliance on those forward-looking statements, which speak only as of the date of this report, which is not intended to reflect Palm Hills Developments business or acquisition strategy or the occurrence of unanticipated events.