

شركة أوراسكوم للتنمية مصر
(شركة مساهمة مصرية)
القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
وتقرير الفحص المحدود عليها
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٦
حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

شركة أوراسكوم للتنمية مصر- شركة مساهمة مصرية

القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٦ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

المحتويات	صفحة
تقرير الفحص المحدود	--
قائمة المركز المالي الدورية المستقلة المختصرة	١
قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المستقلة المختصرة	٢
قائمة الدخل الشامل الدورية المستقلة المختصرة	٣
قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة المختصرة	٤
قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المستقلة المختصرة	٥
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة	٦ - ١٤



Saleh, Barsoum & Abdel Aziz

Grant Thornton

صالح وبرسوم وعبد العزيز

أبراج نايل سيتي - البرج الجنوبي

٢٠٠٥ كورنيش النيل - الدور السادس

رملة بولاق - القاهرة ١١٢٢١

ج.م.ع

تليفون : ٢٠٩ ١٩٩ ٢٤٦ (٠) ٢٠

تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

إلى السادة / أعضاء مجلس الإدارة لشركة أوراسكوم للتنمية مصر - شركة مساهمة مصرية

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي الدورية المستقلة المختصرة المرفقة لشركة أوراسكوم للتنمية مصر "شركة مساهمة مصرية" في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ والقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية وغيرها من الإيضاحات. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) وتنحصر مسئوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية للمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها" ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأى مراجعة على هذه القوائم المالية.

الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة المرفقة لاتعير بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي للشركة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ وعن أداؤها المالي وتدفقاتها النقدية عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية".

القاهرة في ١١ أغسطس ٢٠٢٦

فريد سمير فريد
سجل المحاسبين والمراجعين رقم ٨٧٣٩
سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٢١٠
زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية
عضو الجمعية الأمريكية للمحاسبين القانونيين
صالح وبرسوم وعبد العزيز - Grant Thornton

شركة أوراسكوم للتنمية مصر
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة المركز المالي الدورية المستقلة المختصرة
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

رقم	٢٠٢٦/٦/٣٠	٢٠٢٥/١٢/٣١	الاصول
الايضاح	جنيه مصري	جنيه مصري	
			الاصول
			الاصول غير المتداولة
(٤)	٩٣٤ ٣٥٠ ٠٠١	٩٦٦ ٤٠٠ ١٢٨	الاصول الثابتة (بالصافي)
(٦)	١ ٧١٤ ٦٦٧	١ ٩٧٨ ٤٦٢	أصول بحق الانتفاع (بالصافي)
(٧)	٢٠٣ ٣٣١ ٧٧٨	١٨٢ ٧٨٣ ٠٩١	مشروعات تحت التنفيذ
	٢٠ ٥٥٠ ٠٠٠	٢٠ ٥٥٠ ٠٠٠	إستثمارات في شركات شقيقة
(١٢)	١ ٨٣٠ ٠٩٤ ١٠٧	٤٨٠ ٠٩٤ ١٠٧	إستثمارات في شركات تابعة
(٨)	٤ ٨٨٤ ٩٣٢ ٢٢٢	٤ ٠٨٨ ٢٩٤ ٩٠٤	عملاء وأوراق قبض (بالصافي)
	٢٠٢ ٢٢٢ ٤٢٧	٢٠٣ ٥٩٨ ٦٧٤	أصول ضريبية مؤجلة
	٨ ٠٧٦ ٦٩٥ ٢٠٢	٥ ٩٤٣ ١٩٩ ٣٦٦	إجمالي الأصول غير المتداولة
			الاصول المتداولة
(٩)	٦ ٣٧١ ٠٨٩ ٥٥٠	٥ ٩٣٤ ٥٨٦ ٥٨٤	مخزون
(١٠)	٣ ٧٤١ ٤٢٩ ٧٥٩	٤ ٠٤٦ ٥٧٨ ٣٩٦	المستحق من أطراف ذات علاقة (بالصافي)
(١١)	٣ ٧٠٧ ٣٣٧	--	المستحق من الشركة القابضة
(٨)	٥ ٣٨٤ ٦٥٣ ١١٢	٤ ٦٩٧ ٩٨٥ ٠٠٥	عملاء وأوراق قبض (بالصافي)
	٢٨٧ ١٩٦ ٥٥٨	١٦٤ ٢٤٣ ٧٢١	موردون ومقاولي الباطن - دفعات مقدمة
	٦٢٥ ٦٩٣ ٦٨١	٦٣٦ ٦٦٢ ١٩٢	مدينون متنوعون وأرصدة مدينة أخرى
(١٣)	١٠٠ ٦٩٣ ٢٠٢	--	إستثمارات مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح او الخسائر
	٤ ٠٧٣ ٤٠٠ ١٣٦	٤ ١٢٣ ٥٣٥ ٨١٣	النقدية وما في حكمها
	٢٠ ٥٨٧ ٨٦٣ ٣٣٥	١٩ ٦٠٣ ٥٩١ ٧١١	إجمالي الأصول المتداولة
	٢٨ ٦٦٤ ٥٥٨ ٥٣٧	٢٥ ٥٤٦ ٧٩١ ٠٧٧	إجمالي الأصول
			الالتزامات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
(١٤)	١ ١٣٠ ٤٧٣ ٥٢٣	١ ١٣٠ ٤٧٣ ٥٢٣	رأس المال المصدر والمدفوع
	٥٦٥ ٢٣٦ ٧٦٢	٥٠٤ ٨٩٣ ٦٠٧	إحتياطي قانوني
	١ ٠٩٧ ٦٧٦ ٣٦٠	١ ٠٩٧ ٦٧٦ ٣٦٠	إحتياطي عام
	(٣٢٦ ٢٧١)	(٣٢٦ ٢٧١)	إحتياطي تقييم إستثمارات
	٩ ٢٩٣ ٢٣٦ ٥٤٧	٥ ٣٥٤ ٢٧٣ ١٩١	أرباح مرحلة
	٢ ١١٤ ٤٤٩ ٠٦٨	٤ ٤١٩ ٣٠٦ ٥١١	صافي أرباح الفترة/ العام
	١٤ ٢٠٠ ٧٤٥ ٩٨٩	١٢ ٥٠٦ ٢٩٦ ٩٢١	إجمالي حقوق الملكية
			الالتزامات الغير المتداولة
(١٥)	٢٨٠ ٤٣٨ ٢٧٠	٢٨٠ ٤٣٨ ٢٧٠	مخصصات غير متداولة
(١٦)	٥ ١٩١ ٧٨٤ ٨٤٥	٥ ٧٢٦ ٠٩١ ٤٩٠	قروض
(٦)	١ ٩٩٩ ١٣٦	٢ ٣١٣ ٣٢٦	التزامات حق الانتفاع طويلة الاجل
(١٧)	٢ ٣٨٣ ٣٦١ ٤٤٨	٢ ٢٢٧ ٧٨٩ ٢٥٥	أقساط دائنوا شراء أراضي طويلة الاجل
	٥٠ ٦٦٦ ٥٩٩	٥١ ٤٨٩ ٤٤٤	الالتزامات الضريبية المؤجلة
	٧ ٩٠٨ ٢٥٠ ٢٩٨	٨ ٢٨٨ ١٢١ ٧٨٥	إجمالي الالتزامات غير المتداولة
			الالتزامات المتداولة
(١٥)	١٩٦ ٣٨١ ٠٢٩	٢٠٧ ٢٣٦ ٢٤٦	مخصصات متداولة
(١٦)	١ ٠٥٣ ٢٤٠ ٨٠٥	٧٧٥ ٥٢٢ ٣٠٥	أقساط قروض مستحقة السداد خلال عام
(٦)	٦٤٤ ٠٨٠	٥٥٦ ١٣٢	التزامات حق الانتفاع مستحقة السداد خلال عام
(١٠)	١ ١١٢ ٠٢١ ٧٣٢	٤١٧ ٥٩٣ ٦٥٥	المستحق الي أطراف ذات علاقة
(١١)	--	٢٦ ٢٣٩ ٠١٥	المستحق الي الشركة القابضة
(٢٣)	٢ ١٢٩ ٧٣٢ ٥٢٣	١ ٨٣٧ ٦٣٧ ٩١٣	عملاء - دفعات مقدمة
	١٣٠ ٧٥٣ ٥٠٧	٩٧ ١٢١ ٣٧٣	موردون ومقاولون وأوراق دفع
(١٧)	٢٤ ٦٥١ ٣٠٢	٢٣ ٨٥٩ ٧٥٧	أقساط دائنوا شراء أراضي مستحقة السداد خلال عام
(١٨)	١ ٣٣٤ ٧٥٥ ٣٠١	٩٥٠ ١٠٦ ١٩٨	دائنون متنوعون وأرصدة دائنة أخرى
	٥٧٣ ٤٣١ ٩٧١	٤١٦ ٤٩٩ ٧٧٧	التزامات ضريبة الدخل الجارية
	٦ ٥٥٥ ٥٢٢ ٢٥٠	٤ ٧٥٢ ٣٧٢ ٣٧١	إجمالي الالتزامات المتداولة
	١٤ ٤٦٣ ٨١٢ ٥٤٨	١٣ ٠٤٠ ٤٩٤ ١٥٦	إجمالي الالتزامات
	٢٨ ٦٦٤ ٥٥٨ ٥٣٧	٢٥ ٥٤٦ ٧٩١ ٠٧٧	إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية وتقرأ معها.

الرئيس التنفيذي
أشرف نسيم



المدير المالي
محمد فؤاد



تقرير الفحص المحدود (مرفق)

شركة أوراسكوم للتنمية مصر
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المستقلة المختصرة
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٦ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		رقم الايضاح	
٢٠٢٥/٦/٣٠	٢٠٢٦/٦/٣٠	٢٠٢٥/٦/٣٠	٢٠٢٦/٦/٣٠		
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى		
٥٠٢٢٠٠٣٦٤٦	٥٢١٢٠٠٧٣٣٩	١٦٧٧٢٣٣٢٨٤	٢٨١٦٥٣٣١٧٣	(٥,٢١)	الإيرادات
(١٤٩٨٨٦٧٤٨٩)	(٢٢٦٠٥١١٦٧٧)	(٧٦٠٠٣٧٨٢٠)	(١٣٠٥٩٦٢٢١٨)		التكاليف
٣٥٢٣٦٣٦١٥٧	٢٩٥١٤٩٥٦٦٢	٩١٧١٩٥٤٦٤	١٥١٠٥٧٠٩٥٥		مجمّل الربح
					يضاف / (يخصم)
٣٧٢٤١٧٨١٦	٤٠٤٣٣٥٧٢٩	١٧٢٧٨٦٩٦٣	١٩٤٣٩٣٩٣٠	(٢٠)	فوائد دائنة
(٣٠٩١٤٠١٣)	(٢١٣٥٨٠٧١)	(٥٣٤٠٨٦٣)	(٩٨٩٦٧١٩)	(١٥)	مخصصات مكونة
١٥٩٩٣٩٨٦	٦١٤٥٣٩٢	١٦٩٢٥٣٣٤	٦١٤٥٣٩٢		رد الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة العملاء
--	٤٣١٣٠٠	--	(١٨٧٤٤١٩)		مخصصات انتفى الغرض منها
(٥٧٢٧٧١٧٩١)	(٨٢٢٦٧٣١٤٦)	(٢٨٤٢٤٠٣١٤)	(٤٨٨٨٤٧٢٣٣)	(٢٤)	مصروفات عمومية وإدارية
(٤٩٢٣٧٦٧٨٨)	(٢٩٩٣٩١٦٢٥)	(٢٩٢٦١٦٠٢١)	(١٥٧٦٤٩٠١٨)	(٢٥)	فوائد ومصروفات تمويلية
٧٦٥٨١٦٥٦٩	٤٦٩٤٤٩٢٠٠	٢٥٤٧٩٥١٣٨	٢١٤٦٧٤٠٤١	(٢٢)	إيرادات ومصروفات أخرى
٣٥٨١٨٠١٩٣٦	٢٦٨٨٤٣٤٤٤١	٧٧٩٥٠٥٧٠١	١٢٦٧٥١٦٩٢٩		صافي أرباح الفترة قبل الضرائب
--	(٥٧٣٤٣١٩٧١)	٤٤٤٣٢٣٤٦٠	(١٩٧٧٢٨١٦٣)		الضريبة الجارية
(٨٣٢٦٣٧٦٦٠)	(٥٥٣٤٠٢)	(٦٧٩٠٤٣٦٦٤)	(٩٠٠١٣٥١٨)		الضريبة المؤجلة
٢٧٤٩١٦٤٢٧٦	٢١١٤٤٤٩٠٦٨	٥٤٤٧٨٥٤٩٧	٩٧٩٧٧٥٢٤٨		صافي أرباح الفترة بعد الضرائب
٢,٤٣	١,٨٧	٠,٤٨	٠,٨٧	(١٩)	نصيب السهم الأساسي والمخفض في أرباح الفترة

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متماً للقوائم المالية وتقرأ معها.

الرئيس التنفيذي
أشرف نسيم



المدير المالي
محمد فؤاد



شركة أوراسكوم للتنمية مصر
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة الدخل الشامل الدورية المستقلة المختصرة
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٦ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

<u>الستة أشهر المنتهية في</u>		<u>الثلاثة أشهر المنتهية في</u>	
<u>٢٠٢٥/٦/٣٠</u>	<u>٢٠٢٦/٦/٣٠</u>	<u>٢٠٢٥/٦/٣٠</u>	<u>٢٠٢٦/٦/٣٠</u>
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>
٢ ٧٤٩ ١٦٤ ٢٧٦	٢ ١١٤ ٤٤٩ ٠٦٨	٥٤٤ ٧٨٥ ٤٩٧	٩٧٩ ٧٧٥ ٢٤٨
صافي ربح الفترة			
بنود الدخل الشامل الاخر			
٨٨ ٩٩٣	--	٦٠ ٢٤٥	--
إستثمارات مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - التغير في تقييم استثمارات			
<u>٢ ٧٤٩ ٢٥٣ ٢٦٩</u>	<u>٢ ١١٤ ٤٤٩ ٠٦٨</u>	<u>٥٤٤ ٨٤٥ ٧٤٢</u>	<u>٩٧٩ ٧٧٥ ٢٤٨</u>
اجمالي الدخل الشامل الاخر عن الفترة			

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية وتقرأ معها.

الرئيس التنفيذي
أشرف نسيم


المدير المالي
محمد فؤاد


شركة أوراسكوم للتنمية مصر
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة المختصرة
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٦ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

<u>٢٠٢٥/٦/٣٠</u>	<u>٢٠٢٦/٦/٣٠</u>	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
١ ٩٩٩ ٢٤٨ ١٨٦	٢ ٢٠٦ ١٦٥ ٤٩٦	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
(٤٣٩ ٥٤٦ ٥٣٤)	(٢٨٤ ٧٢٥ ٧١٨)	الفوائد المدفوعة
(٨٢٠ ٩٠٥ ٥٦٢)	(٤٢٤ ٩١٨ ٤٢٧)	ضرائب الدخل المدفوعة
<u>٧٣٨ ٧٩٦ .٩٠</u>	<u>١ ٤٩٦ ٥٢١ ٣٥١</u>	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
		التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
(٣٣ ٨٦٦ ٥١٩)	(٩ ٠٦٧ ٧٢٨)	(مدفوعات) لشراء أصول ثابتة
(٨٧ ٢٣٩ ٨٥٦)	(٢٠ ٥٤٨ ٦٨٧)	(مدفوعات) مشروعات تحت التنفيذ
--	١٤ ٥٣٠ .٦٦	مقبوضات من بيع استثمارات قصيرة الأجل
--	(١ ٣٥٠ .٠٠٠ .٠٠٠)	(مدفوعات) زيادة استثمارات في شركات تابعة
--	(١٠٠ ٦٩٣ ٢٠٢)	(مدفوعات) لشراء استثمارات مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح والخسائر
١٦٠ ٤٠٠ .٠٠٠	١٨٠ ٤٥٠ .٠٠٠	توزيعات أرباح مقبوضة
١٨٤ ٨٢٧ ٤٣٩	١٤٠ ٣٩٦ ٧٩٣	فوائد مقبوضة
<u>٢٢٤ ١٢١ .٦٤</u>	<u>(١ ١٤٤ ٩٣٢ ٧٥٨)</u>	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) / الناتجة من أنشطة الاستثمار
		التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
(٣٥٥ ٧٤٠)	(٣٩١ ٣١٤)	(مدفوعات) عن أصول بحق الانتفاع
(١ ٢٠٢ ٢٤٩ ٥٢٢)	(٤٠١ ٣٣٢ ٩٥٦)	(مدفوعات) عن قروض *
(١ ٢٠٢ ٦٠٥ ٢٦٢)	(٤٠١ ٧٢٤ ٢٧٠)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التمويل
(٢٣٩ ٦٨٨ ١٠٨)	(٥٠ ١٣٥ ٦٧٧)	صافي التغير في أرصدة النقدية وما في حكمها خلال الفترة
٣ ١٦٩ ٩٥٦ ٧٢٨	٤ ١٢٣ ٥٣٥ ٨١٣	النقدية وما في حكمها في بداية الفترة
<u>٢ ٩٣٠ ٢٦٨ ٦٢٠</u>	<u>٤ .٧٣ ٤٠٠ ١٣٦</u>	النقدية وما في حكمها في نهاية الفترة

المعاملات غير النقدية

* تم استبعاد أثر فروق العملة الغير محققة بمبلغ ١٠٨,٢ مليون جنيه مصري من مدفوعات القروض.

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متكاملاً للقوائم المالية وتقرأ معها.

شركة أوراسكوم للتنمية مصر

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المسئلة المختصرة

عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٦ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

البينان	رأس المال المصدر	احتياطي قانوني	احتياطي عام	احتياطي تقييم استثمارات	أرباح مرحلة	صافي أرباح الفترة	إجمالي
	والمدفوع جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
الرصيد في ٢٠٢٥/١/١	١ ١٣٠ ٤٧٣ ٥٢٣	٤٣٨ ١٦٦ ٣١٣	١ ٠٩٧ ٦٧٦ ٣٦٠	(٢٠٨ ٠١٤)	٤ ٦١٢ ٦٨٢ ٠٣٧	١ ٣٣٤ ٥٤٥ ٨٨٠	٨ ٦١٣ ٣٣٦ ٠٩٩
المحول إلى الأرباح المرحلة	--	--	--	--	--	(١ ٣٣٤ ٥٤٥ ٨٨٠)	--
إحتياطي قانوني	--	٦٦ ٧٢٧ ٢٩٤	--	--	(٦٦ ٧٢٧ ٢٩٤)	--	--
توزيع أرباح العاملين	--	--	--	--	(٩١ ٩٢٤ ٣٨٠)	--	(٩١ ٩٢٤ ٣٨٠)
توزيع أرباح مساهمين	--	--	--	--	(٤٣٤ ٤٩٣ ٨٠١)	--	(٤٣٤ ٤٩٣ ٨٠١)
الدخل الشامل	--	--	--	--	--	٢ ٧٤٩ ١٦٤ ٢٧٦	٢ ٧٤٩ ١٦٤ ٢٧٦
صافي أرباح الفترة	--	--	--	--	--	--	٨٨ ٩٩٣
إستثمارات مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر -	--	--	--	--	٨٨ ٩٩٣	--	--
التغير في القيمة العادلة	--	--	--	--	٨٨ ٩٩٣	--	--
اجمالي الدخل الشامل	--	--	--	--	--	٢ ٧٤٩ ١٦٤ ٢٧٦	٢ ٧٤٩ ٢٥٣ ٢٦٩
الرصيد في ٢٠٢٥/٠٦/٣٠	١ ١٣٠ ٤٧٣ ٥٢٣	٥٠٤ ٨٩٣ ٦٠٧	١ ٠٩٧ ٦٧٦ ٣٦٠	(١١٩ ٠٢١)	٥ ٣٥٤ ٠٨٢ ٤٤٢	٢ ٧٤٩ ١٦٤ ٢٧٦	١٠ ٨٣٦ ١٧١ ١٨٧
الرصيد في ٢٠٢٦/١/١	١ ١٣٠ ٤٧٣ ٥٢٣	٥٠٤ ٨٩٣ ٦٠٧	١ ٠٩٧ ٦٧٦ ٣٦٠	(٣٢٦ ٢٧١)	٥ ٣٥٤ ٢٧٣ ١٩١	٤ ٤١٩ ٣٠٦ ٥١١	١٢ ٥٠٦ ٢٩٦ ٩٢١
المحول إلى الأرباح المرحلة	--	--	--	--	--	٤ ٤١٩ ٣٠٦ ٥١١	--
إحتياطي قانوني	--	٦٠ ٣٤٣ ١٥٥	--	--	(٦٠ ٣٤٣ ١٥٥)	--	--
توزيع أرباح العاملين	--	--	--	--	(٣٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠)	--	(٣٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠)
توزيع أرباح أعضاء مجلس الإدارة	--	--	--	--	(١٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠)	--	(١٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠)
الدخل الشامل	--	--	--	--	--	--	٢ ١١٤ ٤٤٩ ٠٦٨
صافي أرباح الفترة	--	--	--	--	--	٢ ١١٤ ٤٤٩ ٠٦٨	٢ ١١٤ ٤٤٩ ٠٦٨
اجمالي الدخل الشامل	--	--	--	--	--	٢ ١١٤ ٤٤٩ ٠٦٨	٢ ١١٤ ٤٤٩ ٠٦٨
الرصيد في ٢٠٢٦/٠٦/٣٠	١ ١٣٠ ٤٧٣ ٥٢٣	٥٦٥ ٢٣٦ ٧٦٢	١ ٠٩٧ ٦٧٦ ٣٦٠	(٣٢٦ ٢٧١)	٩ ٢٩٣ ٢٣٦ ٥٤٧	٢ ١١٤ ٤٤٩ ٠٦٨	١٤ ٢٠٠ ٧٤٥ ٩٨٩

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية وتقرأ معها.

١- نبذة عن الشركة وأنشطتها

- تأسست شركة أوراسكوم للتنمية مصر - شركة مساهمة مصرية - وفقاً لأحكام قانون الاستثمار رقم ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتم قيد بالسجل التجاري بتاريخ ١٩٩٦/٨/٣٠.
- تبدأ السنة المالية للشركة في أول يناير وتنتهي في ٣١ ديسمبر من كل عام.
- غرض الشركة العمل في جمهورية مصر العربية أو خارجها في المجالات التالية:
 - إنشاء المدن والقرى السياحية والفنادق الثابتة وتنمية الأراضي بما في ذلك امدادها بالمرافق العامة والبنية الأساسية اللازمة (تقسيم الأراضي - إنشاء الطرقات والحدائق - إقامة شبكات المياه والإنارة والصرف الصحي والمواصلات العامة والاتصالات السلكية واللاسلكية والمستشفيات والمدارس والمراكز الصحية والثقافية والترفيهية ودور العبادة).
 - بناء وتشبيد مساكن منخفضة التكاليف (اسكان تعاوني).
 - إقامة المنشآت الصناعية وتجهيزها.
 - (أ) استصلاح وتجهيز الأراضي بالمرافق الأساسية التي تجعلها قابلة للاستزراع.
 - (ب) إستزراع الأراضي المستصلحة ويشترط في هاتين الحالتين ان تكون الاراضي مخصصة لأغراض الاستصلاح والاستزراع وان تستخدم طرق الري الحديثة وليس الري بطريق الغمر وذلك مع مراعاة قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٥٠ لسنة ٢٠٠٧ وقرار رئيس الجمهورية رقم ٣٥٦ لسنة ٢٠٠٨.
 - كما يجوز للشركة القيام بمشروعات أخرى أو تعديل نشاطها في إطار احكام قانون الاستثمار كما يجوز لها ان تساهم أو تشارك بأي وجه من الوجوه في مشروعات فرعية خارج قانون الاستثمار رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ بشرط موافقة الهيئة العامة للاستثمار وبمراعاة احكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ وعلى الشركة الحصول على كافة التراخيص اللازمة لمباشرة نشاطها.
- يقع المركز الرئيسي للشركة ١٦٠ شارع ٢٦ يوليو - المهندسين - العجوزة - الجيزة و يوجد فرع للشركة في ٢٠٠٥ أ شارع كورنيش النيل - رملة بولاق - أبراج النائل سيتي - البرج الجنوبي - الدور التاسع - القاهرة.
- رئيس مجلس الإدارة هو الدكتور / إسكندر طعمة والرئيس التنفيذي / أشرف نسيم والعضو منتدب للأنشطة التجارية / محمد عامر.

٢- أسس إعداد القوائم المالية المستقلة

تم إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة طبقاً للمعيار المحاسبي المصري رقم (٣٠).

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة

أعدت القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة باتباع نفس السياسات المحاسبية التي كانت مطبقة ومتبعة عند إعداد القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

شركة أوراسكوم للتنمية مصر - (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية وتقرأ معها.
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٦ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٤ - الأصول الثابتة (بالصافي)

أراضي	بنية أساسية ومباني ووحدات وتحسينات أراضي	آلات ومعدات وتجهيزات مكاتب	وسائل نقل	عدد وأدوات	إجمالي
جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري
٢٢٠ ٤٨٣ ٤٨	٤٣٧ ٤٨٤ ٨٠٠	٨٠٠ ٥٧٦ ١٧١	٩٦٢ ٦٣٦ ١١	٦٥٥ ١٦٦ ١	٠٧٤ ٣٤٨ ١٠٣٣
--	--	٣٣ ٨٦٦ ٥١٩	--	--	٣٣ ٨٦٦ ٥١٩
--	٣٢ ٠٨٨ ٧٣٤	٢٣ ٢٨٠ ٥٥٠	--	--	٥٥ ٣٦٩ ٢٨٤
٤٨ ٤٨٣ ٢٢٠	٨٣٢ ٥٧٣ ١٧١	٢٢٨ ٧٢٣ ٨٦٩	٩٦٢ ٦٣٦ ١١	٦٥٥ ١٦٦ ١	٨٧٧ ٥٨٣ ١٢٢٢
مجمع الإهلاك في ٢٠٢٥/١/١	٢٢٠ ٤٨٣ ٤٨	٤٣٣ ٨٠٩ ٦٦	٥١٨ ٣٧٥ ٨	٥٤٥ ١٥٩ ١	٧١٦ ٥٧٢ ٢١٧
الإضافات	--	٢٣ ٠٣٢ ٠٤٦	٣١٣ ٠٠٨	٢ ١٦٨	١٤٣ ٠٩٤ ٣١
المحول من مشروعات تحت التنفيذ	--	٨٩ ٨٤١ ٤٧٩	٨ ٦٨٨ ٥٢٦	١ ١٦١ ٧١٣	٨٥٩ ١٦٦ ٢٤٩
التكلفة في ٢٠٢٥/٠٦/٣٠	٤٨ ٤٨٣ ٢٢٠	٦٨٣ ٠٩٨ ٠٣٠	١٣٨ ٨٨٢ ٣٩٠	٢ ٩٤٨ ٤٣٦	٠١٨ ٤١٧ ٨٧٣
مجمع الإهلاك في ٢٠٢٥/٠٦/٣٠	--	١٤١ ٢٢٨ ٢٢٠	٤٣٣ ٨٠٩ ٦٦	٥٤٥ ١٥٩ ١	٧١٦ ٥٧٢ ٢١٧
اهلاك الفترة	--	٨ ٢٤٦ ٩٢١	٣١٣ ٠٠٨	٢ ١٦٨	١٤٣ ٠٩٤ ٣١
مجمع الإهلاك في ٢٠٢٥/٠٦/٣٠	--	١٤٩ ٤٧٥ ١٤١	٨٩ ٨٤١ ٤٧٩	١ ١٦١ ٧١٣	٨٥٩ ١٦٦ ٢٤٩
صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢٥/٠٦/٣٠	٤٨ ٤٨٣ ٢٢٠	٦٨٣ ٠٩٨ ٠٣٠	١٣٨ ٨٨٢ ٣٩٠	٢ ٩٤٨ ٤٣٦	٠١٨ ٤١٧ ٨٧٣

أراضي	بنية أساسية ومباني ووحدات وتحسينات أراضي	آلات ومعدات وتجهيزات مكاتب	وسائل نقل	عدد وأدوات	إجمالي
جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري
٢٢٠ ٤٨٣ ٤٨	٩٤٤ ٢٣٩ ٤٢٠	٢٤٠ ٦٥١ ٠٧٧	٩٣٢ ٣٨٦ ١٨	٦٥٥ ١٦٦ ١	٣٠٤ ٩٢٧ ٢٥٢
--	--	٩ ٠٦٧ ٧٢٨	--	--	٩ ٠٦٧ ٧٢٨
٤٨ ٤٨٣ ٢٢٠	٩٤٤ ٢٣٩ ٤٢٠	٢٤٩ ٧١٨ ٨٠٥	٩٣٢ ٣٨٦ ١٨	٦٥٥ ١٦٦ ١	٠٣٢ ٩٩٥ ٢٦١
مجمع الإهلاك في ٢٠٢٦/١/١	--	١١٧ ٥٤٢ ٩٤٢	٩ ١١٤ ٠٣٣	٤٠٥ ١٦٣ ١	١٧٦ ٥٢٧ ٢٨٦
اهلاك الفترة	--	٣٠ ٦٥٧ ٣٦٢	٩٨٨ ٠٠٤	١ ٣٦٧	٨٥٥ ١١٧ ٤١
مجمع الإهلاك في ٢٠٢٦/٠٦/٣٠	--	١٦٨ ١٧٧ ٩١٨	١٠ ١٠٢ ٠٣٧	١ ١٦٤ ٧٧٢	٠٣١ ٦٤٥ ٣٢٧
صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢٦/٠٦/٣٠	٤٨ ٤٨٣ ٢٢٠	٧٧٦ ٠٦١ ٥٠٢	١٠١ ٥١٨ ٥٠١	١ ٨٨٣	٠٠١ ٣٥٠ ٩٣٤
صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢٥/١٢/٣١	٤٨ ٤٨٣ ٢٢٠	٧٨٥ ٥٣٢ ٦٢٤	١٢٣ ١٠٨ ١٣٥	٣ ٢٥٠	١٢٨ ٤٠٠ ٩٦٦

*تم ادراج اهلاك الفترة بالكامل ضمن مصروفات عمومية وإدارية.

شركة أوراسكوم للتنمية مصر - (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية وتقرأ معها.
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٦ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٥- معلومات عن قطاعات النشاط

	قطاع العقارى		قطاع الاراضى		أخرى		الاجمالى	
	٢٠٢٦/٦/٣٠	٢٠٢٥/٦/٣٠	٢٠٢٦/٦/٣٠	٢٠٢٥/٦/٣٠	٢٠٢٦/٦/٣٠	٢٠٢٥/٦/٣٠	٢٠٢٦/٦/٣٠	٢٠٢٥/٦/٣٠
	جنية مصرى	جنية مصرى	جنية مصرى	جنية مصرى	جنية مصرى	جنية مصرى	جنية مصرى	جنية مصرى
الإيرادات	٤ ٨٦١ ٩٤٢ ٧١٤	٣ ٤٦٩ ٤٥٧ ٨١٥	٣٥٠ ٠٦٤ ٦٢٥	١ ٥٥٣ ٠٤٥ ٨٣١	--	--	٥ ٢٢ ٥٠٣ ٦٤٦	٥ ٢١٢ ٠٠٧ ٣٣٩
إجمالى إيرادات القطاعات	(٢ ١٩٣ ٨٥١ ٣٩٣)	(١ ٤٥٢ ٠٤٨ ١١٨)	(٦٦ ٦٦٠ ٢٨٤)	(٤٦ ٨١٩ ٣٧١)	--	--	(١ ٤٩٨ ٨٦٧ ٤٨٩)	(٢ ٢٦٠ ٥١١ ٦٧٧)
تكلفة القطاعات	٢ ٦٦٨ ٠٩١ ٣٢١	٢ ٠١٧ ٤٠٩ ٦٩٧	٢٨٣ ٤٠٤ ٣٤١	١ ٥٠٦ ٢٢٦ ٤٦٠	--	--	٣ ٥٢٣ ٦٣٦ ١٥٧	٢ ٩٥١ ٤٩٥ ٦٦٢
مجمول ربح القطاعات	٣٧٣ ٥٦٦ ٠٤٠	٧٠٢ ٢١٦ ١٠٠	٧٨ ٥٤٨ ٧٣٠	١٢٤ ١٤٣ ٥١٤	(١ ٢٨٩ ١٦١ ٣٦٤)	(١ ٦٠٠ ٨٣١ ٤٩٥)	(٧٧٤ ٤٧١ ٨٨١)	(٨٣٧ ٠٤٦ ٥٩٤)
الإيرادات و(المصروفات) الأخرى	٣ ٠٤١ ٦٥٧ ٣٦١	٢ ٧١٩ ٦٢٥ ٧٩٧	٣٦١ ٩٥٣ ٠٧١	١ ٦٣٠ ٣٦٩ ٩٧٤	(١ ٢٨٩ ١٦١ ٣٦٤)	(١ ٦٠٠ ٨٣١ ٤٩٥)	٢ ٧٤٩ ١٦٤ ٢٧٦	٢ ١١٤ ٤٤٩ ٠٦٨
صافى ربح/ (خسارة) الفترة								

أصول والتزامات القطاعات

	قطاع العقارى		قطاع الاراضى		أخرى		الاجمالى	
	٢٠٢٦/٦/٣٠	٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٦/٦/٣٠	٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٦/٦/٣٠	٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٦/٦/٣٠	٢٠٢٥/١٢/٣١
	جنية مصرى	جنية مصرى	جنية مصرى	جنية مصرى	جنية مصرى	جنية مصرى	جنية مصرى	جنية مصرى
أصول	١١ ٣٧٢ ٠٥١ ٠٣٨	١١ ٢٠٧ ١٢٢ ٢٧١	٨ ٣٩٢ ٩٢٩ ٤٧٩	٧ ٧٦٢ ٠٣٧ ٢٣٠	٨ ٨٩٩ ٥٧٨ ٠٢٠	٦ ٥٧٧ ٦٣١ ٥٧٦	٢٨ ٦٦٤ ٥٥٨ ٥٣٧	٢٥ ٥٤٦ ٧٩١ ٠٧٧
الالتزامات	٢ ٩٨٨ ٦٧٥ ٧١٥	٢ ٤٦٨ ٤٠٢ ٠٨١	٢ ٤٢٧ ٣٠٥ ٠٦٩	٢ ٢٧٧ ٥٧٤ ٩٩٩	٩ ٠٤٧ ٨٣١ ٧٦٤	٨ ٢٩٤ ٥١٧ ٠٧٦	١٤ ٤٦٣ ٨١٢ ٥٤٨	١٣ ٠٤٠ ٤٩٤ ١٥٦
حقوق الملكية	٨ ٣٨٣ ٣٧٥ ٣٢٣	٨ ٧٣٨ ٧٢٠ ١٩٠	٥ ٩٦٥ ٦٢٤ ٤١٠	٥ ٤٨٤ ٤٦٢ ٢٣١	(١ ٤٨ ٢٥٣ ٧٤٤)	(١ ٧١٦ ٨٨٥ ٥٠٠)	١٤ ٢٠٠ ٧٤٥ ٩٨٩	١٢ ٥٠٦ ٢٩٦ ٩٢١

شركة أوراسكوم للتنمية - مصر (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٦ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

٦- أصول حق الانتفاع (بالصافي)

بيان	٢٠٢٦/٦/٣٠	٢٠٢٥/١٢/٣١
صافي القيمة الدفترية في بداية الفترة / العام	جنيه مصري	جنيه مصري
استهلاك الفترة / العام	١ ٩٧٨ ٤٦٢	٢ ٥٠٦ ٠٥٢
صافي القيمة الدفترية في نهاية الفترة/العام	(٢٦٣ ٧٩٥)	(٥٢٧ ٥٩٠)
	١ ٩٧٨ ٤٦٢	١ ٩٧٨ ٤٦٢

- تتمثل أصول حق الانتفاع في عقد ايجار لأحدى مقرات الشركة الإدارية.
يتمثل رصيد التزامات حق الانتفاع بأجمالي قيمة ٢ ٦٤٣ ٢١٦ جنيه مصري في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، حيث تمثل القيمة الحالية لإجمالي قيم الوحدات الإيجارية المستقبلية مقسمة الى ١ ٩٩٩ ١٣٦ جنيه مصري التزامات حق انتفاع طويلة الاجل و ٦٤٤ ٠٨٠ جنيه مصري التزامات حق انتفاع مستحقة السداد خلال العام.

٧- مشروعات تحت التنفيذ

يتمثل بند المشروعات تحت التنفيذ في البنية التحتية الخاصة بمشروعات الجونة التي لم تستكمل بعد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ وقد بلغ الرصيد ٢٠٣ ٣٣١ ٧٧٨ جنيه مصري.

٨- عملاء وأوراق قبض (بالصافي)

يرجع السبب الرئيسي في التغير في هذا البند الي زيادة المبيعات والعقود المبرمة في القطاع العقاري خلال الفترة.

٩- مخزون

جنيه مصري	٢٠٢٦/٦/٣٠	٢٠٢٥/١٢/٣١
أعمال تحت التنفيذ	١ ٠١٤ ٠٨١ ٣٣٢	٧٥٧ ٧٨٨ ٧٩٤
مخزون بغرض التنمية	٥ ٣٥٧ ٠٠٨ ٢١٨	٥ ١٧٦ ٧٩٧ ٧٩٠
الإجمالي	٦ ٣٧١ ٠٨٩ ٥٥٠	٥ ٩٣٤ ٥٨٦ ٥٨٤

١٠- المستحق من وإلى أطراف ذات علاقة

يرجع السبب الرئيسي في التغير في هذا البند الي تحويلات نقدية من بعض الشركات التابعة خلال الفترة.

١١- المستحق من وإلى الشركة القابضة

يرجع سبب التغير في المستحق الى الشركة القابضة (أوراسكوم القابضة للتنمية) الى مدفوعات بالنيابة خلال الفترة.

١٢- إستثمارات في شركات تابعة

يرجع سبب التغير الى زيادة الاستثمار في شركة اوراسكوم العقارية وشركة مكادي خلال الفترة بمبلغ مليار ومائتان وخمسون مليون جنيه مصري وبمبلغ مائة مليون جنيه مصري على التوالي.

١٣ - النقدية وما في حكمها

جنية مصري	٢٠٢٦/٦/٣٠	٢٠٢٥/١٢/٣١
نقدية بالخزينة	١٠.٠٠٠	--
بنوك - حسابات جارية	٢٢٥٤٥١٤٩٧١	٣٥٨٦٢١٠٨٦٥
بنوك - ودائع لأجل	١٨١٨٨٧٥١٦٥	٥٣٧٣٢٤٩٤٨
الإجمالي	٤.٠٧٣٤٠٠١٣٦	٤١٢٣٥٣٥٨١٣

١٤ - رأس المال

- حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ٥ مليار جنيه مصري (خمسة مليارات جنيه مصري). بلغ رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بالكامل مبلغ ٣٨٥ ٣٠٧ ١٠٨ ١ جنيه مصري (مليار ومائة وثمانية مليون وثلاثمائة وسبعة ألف وثلاثمائة خمسة وثمانون جنيه مصري) موزع على ٣٨٥ ٣٠٧ ١٠٨ ١ سهم (مليار ومائة وثمانية مليون وثلاثمائة وسبعة ألف وثلاثمائة خمسة وثمانون سهم) قيمة كل سهم ١ جنيه مصري (واحد جنيه مصري) بدلاً من ٤٧٥ ٦٦١ ٢٢١ سهم (مائتان وواحد وعشرون مليون وستمائة واحد وستون ألف واربعمائة خمسة وسبعون سهم) قيمة كل سهم ٥ جنيه مصري (خمس جنيهات مصريه) وذلك طبقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٩ مارس ٢٠١٨ على تجزئة القيمة الاسمية للسهم من خمسة جنيهات إلى جنيه مصري واحد.

- تم الانتهاء من الإجراءات القانونية اللازمة مع كلا من شركة مصر للمقاصة والادعاء والفيد المركزي والبورصة المصرية بشأن الانتهاء من تفعيل عملية التجزئة، وقد تم تداول الأسهم طبقاً للقيمة الاسمية (بعد التجزئة) اعتباراً من تاريخ ٧ مايو ٢٠١٨.

- طبقاً لقرار الجمعية العامة الغير عادية المنعقدة في ٨ نوفمبر ٢٠١٨ تم زيادة رأس المال بمبلغ ١٣٨ ١٦٦ ٢٢ جنيه مصري لعدد أسهم ١٣٨ ١٦٦ ٢٢ سهم قيمة كل سهم واحد جنيه مصري وجميعهم أسهم نقدية وقد تم الاكتتاب في رأس المال ليصبح رأس المال طبقاً للمادة ٦ و٧ بعد التعديل ٥٢٣ ٤٧٣ ١٣٠ ١ جنيه مصري.

١٥ - مخصصات

مخصصات غير متداولة

البيان	٢٠٢٥/١٢/٣١	المستخدم	انتهى الغرض منه	المكون	٢٠٢٦/٦/٣٠
	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
مخصص مطالبات (i)(ii)(iii)	٢٨٠ ٤٣٨ ٢٧٠	--	--	--	٢٨٠ ٤٣٨ ٢٧٠
	٢٨٠ ٤٣٨ ٢٧٠	--	--	--	٢٨٠ ٤٣٨ ٢٧٠

مخصصات متداولة

البيان	٢٠٢٥/١٢/٣١	المستخدم	انتهى الغرض منه	المكون	٢٠٢٦/٦/٣٠
	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
مخصص مطالبات (i)(ii)(iii)	٢٠٧ ٢٣٦ ٢٤٦	(٣١ ٧٨١ ٩٨٨)	(٤٣١ ٣٠٠)	٢١ ٣٥٨ ٠٧١	١٩٦ ٣٨١ ٠٢٩
	٢٠٧ ٢٣٦ ٢٤٦	(٣١ ٧٨١ ٩٨٨)	(٤٣١ ٣٠٠)	٢١ ٣٥٨ ٠٧١	١٩٦ ٣٨١ ٠٢٩

- (i) تتعلق المخصصات بمطالبات من بعض الاطراف الخارجية فيما يتعلق بأنشطة الشركة. وفي ظل حالة عدم التأكد لحين تمام تسوية تلك المنازعات تقوم الادارة ومستشاريها بالدراسات اللازمة لأفضل تقدير للنتائج ومراجعته وتعديل المخصصات سنويا وفقا لآخر التطورات والمناقشات مع تلك الاطراف.
- (ii) يتضمن الرصيد مخصص مكون لمقابلة تكلفة تسجيل الأراضي المباعة ولمقابلة بعض الالتزامات المحتملة الأخرى عن تعاقدات لم يتم البت فيها.
- (iii) يتم تحميل جزء من المخصصات ضمن تكلفة الإيراد.

١٦ - القروض

يتمثل هذا البند في الاتي:

- في ١٩ نوفمبر ٢٠٢٠ وقعت الشركة اتفاقية تسهيل بنكي لإعادة تمويل القروض المستحقة وزيادة حجمها بقرض متوسط الأجل بما يعادل مبلغ ٢٦٥ مليون دولار أمريكي مقسمة على شريحتين ما يعادل مبلغ ٢١٥ مليون دولار أمريكي كشريحة (أ) مقسمة كالتالي ٦٣١,٠٥١,٨٠٣ جنيه مصري و ٩٩,٧٧٠,٠٠٠ دولار أمريكي و ٦٣,٢٠٥,٧٩٨ يورو.
- بسعر فائدة ٤,٢٥٪ للدولار فوق سعر الليبور و ٤,٧٥٪ لليورو فوق سعر اليوروبور و ١,٢٥٪ للجنيه المصري فوق سعر الكوريدور وبالإضافة إلى ما يعادل مبلغ ٥٠ مليون دولار أمريكي كشريحة (ب) بالجنيه مصري فقط بسعر فائدة ٨٪ لنصف الشريحة طبقا لمبادرة البنك المركزي والنصف الآخر بنفس اسعار فائدة الشريحة (أ).
- وتتمثل البنوك المشاركة في القرض في أربعة بنوك مصرية وهم البنك التجاري الدولي (وكيل الدائنين)، بنك مصر، بنك القاهرة، وبنك أتش أس بي سي.
- وفي ٢٣ ديسمبر ٢٠٢٠ تم تفعيل العقد وقد استخدمت الشركة في نفس التاريخ مبلغ ٢١٥ مليون دولار أمريكي (الشريحة أ) لسداد أرصدة القروض المستحقة، بينما سيتم استخدام الشريحة (ب) التي تبلغ ما يعادل ٥٠ مليون دولار أمريكي لتوفير التمويل للتوسع من حيث الغرف الفندقية الجديدة ومشاريع التجديد في قطاع ضيافة في الشركات التابعة. خلال عام ٢٠٢٢ والربع الأول والثاني من عام ٢٠٢٤ استخدمت الشركة مبلغ ٣٦١,٧ مليون جنيه مصري من شريحة (ب).
- على ان يتم سداد القرض على مدار سبع سنوات متضمنين فترة سماح مدتها ٢,٥ عام وسوف يستحق اول قسط في يونيو ٢٠٢٣ وينتهي سداد القرض في ٢٣ ديسمبر ٢٠٢٧ مقارنة بقروض CTIA الذي كان له تاريخ استحقاق في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.
- في الربع الرابع من عام ٢٠٢٤، وقعت شركة أوراسكوم للتنمية مصر قرض متوسط الأجل بقيمة ١٥٥ مليون دولار أمريكي مع مؤسسة التمويل الدولية (IFC). يهدف القرض إلى إعادة تمويل جزء من القروض القائمة، بالإضافة الي تمويل النفقات الرأسمالية المخطط لها الخاصة بالقطاع الفندقي في الجونة. ويتضمن فترة سماح مدتها سنتان ونصف، بالإضافة إلى تمديد مدة أجل القروض لتصل إلى ٨,٥ سنوات بسعر فائدة هامشية تبلغ ٣,٨٠٪ فوق سعر السوفر (SOFR) للدولار، و ٣,٨٧٪ فوق سعر اليوروبور (Euribor) لليورو. مما ادي إلى تقليل هامش الفائدة للديون بالدولار من ٤,٢٥٪ إلى ٣,٨٠٪، ولليورو من ٤,٧٥٪ إلى ٣,٨٧٪.
- وفي ٤ يونيو ٢٠٢٥ تم صرف الشريحة الأولى من القرض بإجمالي مبلغ ٤٣,٥ مليون دولار أمريكي ومبلغ ٥٢ مليون يورو وذلك لسداد جزء من الشريحة (أ) من القرض القائم الحالي للبنوك الاتية .

البنك	جنيه مصري	دولار أمريكي	يورو
بنك القاهرة	١٢٨ ٥٩٣ ٠٧٩	١٥ ٥٢٧ ١٠٠	--
بنك مصر	٣٤ ٣٥٢ ٥٥٩	--	٤٦ ١٤٠ ٢٣٣
HSBC	--	٢٥ ١٨٥ ٠٠٠	--
الاجمالي	١٦٢ ٩٤٥ ٦٣٨	٤٠ ٧١٢ ١٠٠	٤٦ ١٤٠ ٢٣٣

مع الإبقاء على حصة البنك التجاري الدولي الشريحة (أ) وعلى الشريحة (ب) كما هي وأيضا مع الالتزام بسداد الأقساط المستحقة في مواعيدها الاصلية.

شركة أوراسكوم للتنمية - مصر (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٦ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

١٧- داننوا شراء أراضي

بتاريخ ١٥ فبراير ٢٠٢٣ أعلنت شركة أوراسكوم للتنمية مصر عن توقيع اتفاقية مع الحكومة المصرية والتي من شأنها تعزيز استراتيجية الشركة على المدى الطويل لتحقيق النمو. هذا وترتكز تلك الاتفاقية على جهود الحكومة المصرية المستمرة لدعم وتشجيع استثمارات القطاع الخاص في مصر وسيتم السداد على ١٥ قسط سنوي.

١٨- داننوا متنوعون وأرصدة داننوا أخرى

يرجع سبب التغير الى الزيادة في تعاقدات العملاء مما أدى الى زيادة الإيرادات المؤجلة.

١٩- نصيب السهم الأساسي والمخفض في أرباح الفترة

يتم حساب نصيب السهم من الأرباح خلال الفترة باستخدام طريقة المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة وذلك كما يلي:

جنيه مصري	الثلاثة أشهر المنتهية في		الستة أشهر المنتهية في	
	٢٠٢٦/٦/٣٠	٢٠٢٥/٦/٣٠	٢٠٢٦/٦/٣٠	٢٠٢٥/٦/٣٠
صافي ارباح الفترة	٩٧٩ ٧٧٥ ٢٤٨	٥٤٤ ٧٨٥ ٤٩٧	٢ ١١٤ ٤٤٩ ٠٦٨	٢ ٧٤٩ ١٦٤ ٢٧٦
متوسط عدد الأسهم القائمة خلال الفترة	١ ١٣٠ ٤٧٣ ٥٢٣	١ ١٣٠ ٤٧٣ ٥٢٣	١ ١٣٠ ٤٧٣ ٥٢٣	١ ١٣٠ ٤٧٣ ٥٢٣
نصيب السهم الأساسي والمخفض في ارباح الفترة	٠,٨٧	٠,٤٨	١,٨٧	٢,٤٣

٢٠- الفوائد الدائنة

يرجع السبب الرئيسي في الزيادة الى زيادة الفوائد على البنوك والودائع لأجل وأيضا زيادة إيرادات القطاع العقاري خلال الفترة.

٢١- الإيرادات

يرجع السبب الرئيسي للزيادة في الإيرادات خلال الفترة الى زيادة إيرادات القطاع العقاري حيث بلغت ٤,٩ مليار جنيه مصري في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ مقابل ٣,٥ مليار جنيه مصري في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥. بالإضافة الى انخفاض إيرادات قطاع الأراضي حيث بلغت ٣٥٠,١ مليون جنيه مصري في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ مقابل ١,٦ مليار جنيه مصري في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ حيث انه خلال الربع الاول من عام ٢٠٢٦ تم تسليم قطعتان ارض في الجونة باجمالي مساحة ٢٧ الف متر مقارنة باجمالي مساحة ١١٠ الف متر خلال نفس الفترة من العام السابق.

٢٢- إيرادات ومصروفات أخرى

يرجع السبب الرئيسي في التغير في هذا البند إلى

- الزيادة في توزيعات أرباح من شركة البحر الأحمر حيث بلغت ١٨٠,٤٥ مليون جنيه مصري في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ مقابل ١٦٠,٤٠ مليون جنيه مصري من نفس الفترة خلال العام السابق
- تحقيق ارباح فروق عمله بمبلغ ١٧٧ مليون جنيه مصري خلال الفترة مقابل تحقيق ارباح فروق عمله بمبلغ ٥٥٦,٢ مليون جنيه مصري خلال نفس الفترة من العام السابق.
- تحقيق صافي أرباح ١٤,٥ مليون جنيه مصري من بيع استثمارات قصيرة الاجل مقابل تحقيق صافي أرباح ٧١,١ الف جنيه مصري من بيع استثمارات قصيرة الاجل خلال نفس الفترة من العام السابق.
- تحقيق صافي أرباح ٨٥,٣ مليون جنيه مصري من عمولة إعادة بيع وحدات مقابل صافي أرباح ٣٥,٩ مليون جنيه مصري خلال نفس الفترة من العام السابق.

٢٣- عملاء دفعات مقدمة

يرجع السبب الرئيسي في الزيادة في عملاء الدفعات المقدمة الى الزيادة في عدد الوحدات التي تم حجزها من قبل العملاء خلال الفترة.

٢٤- مصروفات عمومية وإدارية

بلغت المصروفات العمومية والإدارية مبلغ ١٤٦ ٦٧٣ ٨٢٢ جنيه مصري (الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ مبلغ ٧٩١ ٧٧١ ٥٧٢ جنيه مصري). يرجع سبب الزيادة الى زيادة الاسعار بصفة عامة.

٢٥- فوائد ومصروفات تمويلية

بلغت الفوائد والمصروفات التمويلية مبلغ ٦٢٥ ٣٩١ ٢٩٩ جنيه مصري (الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ مبلغ ٧٨٨ ٣٧٦ ٤٩٢ جنيه مصري) ويرجع السبب الرئيسي في الانخفاض خلال الفترة الى التغير في سعر فائدة القرض الناتج عن إعادة تمويل القروض مع مؤسسة التمويل الدولية (IFC) وسداد جزء من القرض المصري.

٢٦- تعاقدات مع أطراف ذات علاقة

- بلغت أجمالي تعاقدات المقاولات والإنشاء والخدمات مع شركة البحر الاحمر للمقاولات والتشييد ش.م.م (إحدى الشركات الشقيقة بنسبة ٤٠,١٠٪) مبلغ ٢,٢٧ مليار جنية مصري خلال الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ .

٢٧- التزامات الحد الأدنى للبناء (MBOs)

في ١٤ فبراير ٢٠٢٣ قامت شركة أوراسكوم للتنمية مصر بتوقيع اتفاقية مع الحكومة المصرية، بموجب الاتفاقية وافقت هيئة التنمية السياحية على مخطط رئيسي جديد لمساحة الأرض المتبقية في الجونة التي تبلغ مساحتها ١٧,٤ مليون متر مربع، وفقًا للاتفاقية يتعين على الشركة بناء ١٠٠٠ غرفة فندقية كل ١٠ سنوات ابتداء من تاريخ الاتفاقية.

٢٨- الموقف الضريبي

بتاريخ ٢٠ اغسطس ٢٠١٥ وافق رئيس جمهورية مصر العربية بالقانون رقم ٩٦ لسنة ٢٠١٥ بتعديل بعض احكام قانون الضريبة على الدخل الصادر بالقانون رقم ٤٤ لسنة ٢٠١٤. حيث أصبح سعر الضريبة على الدخل ٢٢,٥٠٪.

ضريبة الاشخاص الاعتبارية

- تم الفحص والتسوية حتى عام ٢٠٢٢.
- تم تقديم الاقرارات الضريبية حتى عام ٢٠٢٥ في المواعيد القانونية.

ضريبة الأجور المرتبات

- تم الفحص والتسوية حتى عام ٢٠٢٢.
- تم تقديم الاقرارات الضريبية الشهرية حتى شهر مايو ٢٠٢٦ في المواعيد القانونية.

ضريبة الدمغة

- تم الفحص والتسوية حتى عام ٢٠١٨.

٢٩- أحداث جوهرية في الفترة المالية الجارية

- قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري في اجتماعها يوم الخميس الموافق ١٢ فبراير ٢٠٢٦ خفض أسعار العائد الأساسية بواقع ١٠٠ نقطة أساس. وبناء عليه، تم خفض سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي الى ١٩٪ و ٢٠٪ و ١٩,٥٠٪، على الترتيب؛ كما تم خفض سعر الائتمان والخصم ليصل إلى

١٩,٥٪. كذلك قرر مجلس إدارة البنك المركزي خفض نسبة الاحتياطي النقدي التي تلتزم البنوك بالاحتفاظ بها لدى البنك المركزي المصري من ١٨٪ إلى ١٦٪.

- اقرت وافقت الجمعية العامة العادية بجلستها المنعقدة بتاريخ ٨ يونيو ٢٠٢٦ علي مشروع زيادة رأس مال الشركة المصدر في حدود رأس مال الشركة المرخص به وذلك عن طريق إصدار أسهم مجانية ممولة من الأرباح المرحلة عن العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ وذلك بزيادة قدرها ٨٣٧ ٦٥٦ ٥١٩ ٢ جنيه مصري وجاري استكمال الإجراءات القانونية.

٣٠- الأحداث الجوهرية اللاحقة لتاريخ القوائم المالية

لا يوجد

٣١- تاريخ اعتماد القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

بتاريخ ١١ اغسطس ٢٠٢٦ قام مجلس إدارة الشركة باعتماد القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦.

الرئيس التنفيذي

أشرف نسيم



المدير المالي

محمد فؤاد

