

شركة أوراسكوم للتنمية مصر
(شركة مساهمة مصرية)
القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
وتقرير الفحص المحدود عليها
عن الفترة المالية المنتهية
في ٣١ مارس ٢٠٢٦

المحتويات	صفحة
تقرير الفحص المحدود	--
قائمة المركز المالي الدورية المجمعة المختصرة	١
قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المجمعة المختصرة	٢
قائمة الدخل الشامل الدورية المجمعة المختصرة	٣
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الدورية المجمعة المختصرة	٤
قائمة التدفقات النقدية الدورية المجمعة المختصرة	٥
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة	٦-٢١

صالح وبارسوم وعبد العزيز

أبراج نايل سيتى - البرج الجنوبي

٢٠٠٥ كورنيش النيل - الدور السادس

رملة بولاق - القاهرة ١١٢٢١

ج.م.ع

تليفون : ٠٩ ١٩٩ ٢٤٦ ٢ (٢) ٢٠ +

تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة

إلى السادة / أعضاء مجلس إدارة شركة أوراسكوم للتنمية مصر - شركة مساهمة مصرية

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي الدورية المجمعة المختصرة المرفقة لشركة أوراسكوم للتنمية مصر "شركة مساهمة مصرية" في ٣١ مارس ٢٠٢٦ والقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ و غيرها من أهم الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسئولة عن إعداد هذه القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية" وتنحصر مسئوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) " الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها" ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأى مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة.

الاستنتاج

وفى ضوء فحصنا المحدود لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي للشركة في ٣١ مارس ٢٠٢٦ وعن أداؤها المالي وتدفقاتها النقدية عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية".

القاهرة في ١٢ مايو ٢٠٢٦

صالح

عادل محمد صالح

م.م. رقم ١٩١

سجل المحاسبين بالهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٦٩)

زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية

زميل مجمع المحاسبين القانونيين باتجلترا وويلز

صالح وبارسوم وعبد العزيز - Grant Thornton

شركة أوراسكوم للتنمية مصر
شركة مساهمة مصرية
قائمة المركز المالي الدورية المجمعة المختصرة
في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٦/٣/٣١	إيضاح رقم	الأصول
جنيه مصرى	جنيه مصرى		الأصول غير المتداولة
١١ ٦٥٥ ٥٥٣ ٥٦٤	١١ ٥٧٢ ٧٢٦ ٩٨٢	(١٣)	الأصول الثابتة (بالصافي)
١ ٨٥٠ ٦٠٥ ٣١٢	٢ ٢١٥ ١٤٨ ٤٧٨	(١٤)	مشروعات تحت التنفيذ
٥١ ١١٠ ١٨١	٥١ ١١٠ ١٨١	(١٦)	الشهرة
٦ ٨٤٢ ٨٣٣ ٤٤٧	٧ ٦٠٥ ٤١٠ ٨٢٢	(١٩)	عملاء وأوراق قبض (بالصافي)
٤٢٥ ٤٤٦ ١٢٤	٢٧٣ ٦٥٤ ٧٧٥	(١٥)	إستثمارات يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية
١٥ ٠٠٠	١٥ ٠٠٠		إستثمارات مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٠٣ ٦١٠ ٦٠٩	٢٩٢ ٧٩٤ ٩٨٤	(١٠)	أصول ضريبية مؤجلة
٢٥٨ ٣١٧ ٩١٤	٢٥٥ ٠٤٩ ٧٩٢	(١٧)	الإستثمار العقاري
<u>٢١ ٢٨٧ ٤٩٢ ١٥١</u>	<u>٢٢ ٢٦٥ ٩١١ ٠١٤</u>		إجمالي الأصول غير المتداولة
			الأصول المتداولة
١٤ ٨٨١ ٤١٧ ٦٥١	١٥ ٤١٨ ٧٩١ ٧٥٣	(١٨)	مخزون
٨ ٣٣٠ ٩٣١ ٤٨١	٩ ٤٣٦ ٥٧٥ ٢٣٢	(١٩)	عملاء وأوراق قبض (بالصافي)
٤ ٠٧٢ ٧٥٤ ٣٩٥	٤ ٨٠٢ ٢٧٨ ٧٠٨	(٢٢)	مدينون متوعون وأرصدة مدينة أخرى
٤٨٧ ٧٦٨ ٨٠٠	١ ١٤٧ ٤٣٤ ٢٨٠		المستحق من أطراف ذات علاقة
٥٢٥ ٢٩٩ ٤٥٠	٦٦٧ ٦٧٧ ٨٤٨	(٢٠)	أذون الخزائنة (بالصافي)
٩ ٤٣٥ ٥٤٦ ٣٨١	١١ ٧٦٢ ٢٦١ ٢٨٤	(٢١)	التقديرة وما في حكمها
<u>٣٧ ٧٣٣ ٧١٨ ١٥٨</u>	<u>٤٣ ٢٣٥ ٠١٩ ١٠٥</u>		إجمالي الأصول المتداولة
<u>٥٩ ٠٢١ ٢١٠ ٣٠٩</u>	<u>٦٥ ٥٠٠ ٩٣٠ ١١٩</u>		إجمالي الأصول
			حقوق الملكية والإلتزامات
			حقوق الملكية
١ ١٣٠ ٤٧٣ ٥٢٣	١ ١٣٠ ٤٧٣ ٥٢٣	(٢٦)	رأس المال المصدر والمدفوع
١ ٣٢١ ٥٠٩ ٩٤٠	١ ٣٨١ ٥٥١ ٤١٠		إحتياطيات
٨ ٤٦٢ ٧٩٢ ٣٥٥	١٣ ٩٥٢ ١٢٠ ٥٩٥		الأرباح المرحلة
٥ ٥٤٩ ٦٧١ ٣٩٥	١ ٧٢٤ ٣٥١ ٧٧٤		صافي أرباح الفترة / العام
<u>١٦ ٤٦٤ ٤٤٧ ٢١٣</u>	<u>١٨ ١٨٨ ٤٩٧ ٣٠٢</u>		إجمالي حقوق ملكية الشركة الأم
<u>١ ١٧٧ ٩٠٤ ٤٤٣</u>	<u>١ ٢٩٦ ١٨٥ ٧٠٧</u>	(٢٧)	حصة أصحاب الحصص غير المسيطرة
<u>١٧ ٦٤٢ ٣٥١ ٦٥٦</u>	<u>١٩ ٤٨٤ ٦٨٣ ٠٠٩</u>		إجمالي حقوق الملكية
			الإلتزامات
			الإلتزامات غير المتداولة
١٠ ٣٨٦ ٢٢٥ ٥٩٩	١١ ٤٦٥ ٧٢٩ ٠٧٣	(٢٤)	قروض
٢ ٣٣٤ ٦٨٣ ١٨٩	٢ ٧٠٣ ٢٢١ ٥٥٨	(٢٣)	دائنو شراء أراضي
٦٤ ٧٩١ ٩٨٠	٦٨ ٨١٠ ٩٩٦		موردون ومقاولون وأوراق دفع
٩٠٨ ٩٤٠ ٩١٥	٩٠٨ ٩٤٠ ٩١٥	(٢٨)	التزامات عقود إنشاءات
٢ ٦٣٧ ٣٠٢ ٣٩٨	٢ ٦٣٧ ٣٠٢ ٣٩٨	(٢٥)	مخصصات
٦٨٨ ٣٧٧ ٣٧٤	٦٩٢ ٨٧١ ٥٥٨		إلتزامات ضريبية مؤجلة
<u>١٧ ٠٢٠ ٣٢١ ٤٥٥</u>	<u>١٨ ٤٧٦ ٨٧٦ ٤٩٨</u>		إجمالي الإلتزامات غير المتداولة
			الإلتزامات المتداولة
١ ٢٩٩ ٥٩٧ ٠٥٧	١ ٥١٦ ٥٠٦ ٠٦٩	(٢٥)	مخصصات
٧٠٠ ٥٨٦ ٥٠٨	٧٠٠ ٥٨٦ ٥٠٨	(٢٨)	التزامات عقود إنشاءات
٩١٧ ٨٠٠ ٧٣٠	٩١٥ ١١٥ ١٦٢		موردون ومقاولون وأوراق دفع
١٣ ٧٩٢ ٨٤٥ ٦٤٤	١٦ ٢٥٦ ٥٠٥ ٣٥٦	(٢٩)	دائنون متوعون وأرصدة دائنة أخرى
٥ ١٥٦ ١٨٥ ٢٢٣	٥ ٠٤٠ ٧٢٠ ٣٧٠	(٢٣)	دائنو شراء أراضي مستحق للسداد خلال العام
١ ٣٢١ ٩٦١ ٤٦١	١ ٩٦٦ ٨٨٩ ٢٣١		ضرائب الدخل
٢٢٥ ٦٢٦ ١٨٣	١٢٦ ٩٢٥ ٥٣٥		المستحق إلى أطراف ذات علاقة
٩٤٣ ٩٣٤ ٣٩٢	١ ٠١٦ ١٢٢ ٣٨١	(٢٤)	أقساط القروض مستحقة السداد خلال عام
<u>٢٤ ٣٥٨ ٥٣٧ ١٩٨</u>	<u>٢٧ ٥٣٩ ٣٧٠ ٦١٢</u>		إجمالي الإلتزامات المتداولة
<u>٤١ ٣٧٨ ٨٥٨ ٦٥٣</u>	<u>٤٦ ٠١٦ ٢٤٧ ١١٠</u>		إجمالي الإلتزامات
<u>٥٩ ٠٢١ ٢١٠ ٣٠٩</u>	<u>٦٥ ٥٠٠ ٩٣٠ ١١٩</u>		إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية وتقرأ معها.

الرئيس التنفيذي
أشرف نسيم



المدير المالي
محمد فؤاد



تقرير الفحص المحدود (مرفق)

شركة أوراسكوم للتنمية مصر
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المجمعة المختصرة
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٦ حتى ٣١ مارس ٢٠٢٦

الثلاثة أشهر المنتهية في		
٢٠٢٥/٣/٣١	٢٠٢٦/٣/٣١	ايضاح
جنيه مصري	جنيه مصري	رقم
٦ ٤٤١ ٤٦٤ ٦٥٥	٦ ٤٥٩ ٩٨٥ ٢٦١	(٥)
(٣ ٨٢١ ٤٧٤ ٨٠٢)	(٤ ١٦٠ ٢٢٨ ٨٣٨)	
٢ ٦١٩ ٩٨٩ ٨٥٣	٢ ٢٩٩ ٧٥٦ ٤٢٣	الإيرادات
		التكاليف
		مجموع الربح
٣١٠ ١٢١ ٢٥٥	٣٩٨ ٦٤٦ ٠٥٦	(٦)
٤١٤ ١٥٢ ٨٧٢	٣٩٦ ٥٩٧ ٩٨٣	(٧)
٢٩ ٢٨٦ ١٨٠	٢٩ ١٥٨ ٦٥١	(١٥)
(١٨١ ٤٩٠ ٩٧٢)	(٢١٨ ٥٩١ ٦٨٣)	(٨)
(٤٠٩ ٢٤٣ ٩٣١)	(٥٠١ ٧٥٠ ٨٢٩)	(٩)
٢ ٧٨٢ ٨١٥ ٢٥٧	٢ ٤٠٣ ٨١٦ ٦٠١	
(٨٠٢ ٢٧٧ ٠٤٩)	(٥٦١ ١٨٣ ٥٦٣)	(١٠)
١ ٩٨٠ ٥٣٨ ٢٠٨	١ ٨٤٢ ٦٣٣ ٠٣٨	
		إيرادات استثمارات
		الأرباح والخسائر الأخرى
		حصة المجموعة في أرباح إستثمارات في شركات شقيقة
		مصروفات عمومية وإدارية
		فوائد ومصروفات تمويلية
		أرباح الفترة قبل الضرائب
		ضريبة الدخل
		صافي أرباح الفترة بعد الضرائب
٢ ٠٤٤ ٧٥٩ ٠٢٧	١ ٧٢٤ ٣٥١ ٧٧٤	
(٦٤ ٢٢٠ ٨١٩)	١١٨ ٢٨١ ٢٦٤	(٢٧)
١ ٩٨٠ ٥٣٨ ٢٠٨	١ ٨٤٢ ٦٣٣ ٠٣٨	
١,٨١	١,٥٣	(١٢)
		نصيب السهم الأساسي في أرباح الفترة

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية وتقرأ معها.

الرئيس التنفيذي

أشرف نسيم



المدير المالي

محمد فؤاد



شركة أوراسكوم للتنمية مصر
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة الدخل الشامل الدورية المجمعة المختصرة
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٦ حتى ٣١ مارس ٢٠٢٦

الثلاثة أشهر المنتهية في

<u>٢٠٢٥/٣/٣١</u>	<u>٢٠٢٦/٣/٣١</u>
<u>جنيه مصرى</u>	<u>جنيه مصرى</u>
١ ٩٨٠ ٥٣٨ ٢٠٨	١ ٨٤٢ ٦٣٣ ٠٣٨

صافي أرباح الفترة

بنود الدخل الشامل الأخر

٢٨ ٧٤٨	-
١٣٦ ٦٧٧	(٣٠١ ٦٨٥)
<u>١ ٩٨٠ ٧٠٣ ٦٣٣</u>	<u>١ ٨٤٢ ٣٣١ ٣٥٣</u>

التغير في تقييم استثمارات مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
 الفروق المتراكمة الناتجة من ترجمة عمليات أجنبية
 إجمالي الدخل الشامل عن الفترة

يوزع كما يلي:

٢ ٠٤٤ ٩٢٤ ٤٥٢	١ ٧٢٤ ٠٥٠ ٠٨٩
(٦٤ ٢٢٠ ٨١٩)	١١٨ ٢٨١ ٢٦٤
<u>١ ٩٨٠ ٧٠٣ ٦٣٣</u>	<u>١ ٨٤٢ ٣٣١ ٣٥٣</u>

مساهمي الشركة الأم
 أصحاب الحصص غير المسيطرة

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متماً للقوائم المالية وتقرأ معها.

شركة أوراسكوم للتنمية مصر
(شركة مساهمة مصرية)
 قائمة التغيرات في حقوق الملكية الدورية المجمعة المختصرة
 عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٦ حتى ٣١ مارس ٢٠٢٦

إجمالي	حصة أصحاب الحصص غير المسيطر	إجمالي حقوق مساهمي الشركة الأم	صافي أرباح الفترة	الأرباح المرحلة	احتياطي التغير في تقييم استثمارات	الفروق المتراكمة الناتجة من ترجمة عمليات أجنبية	احتياطي ناتج عن تجميع أعمال تحت سيطرة مشتركة	احتياطي عام	احتياطي قانوني	رأس المال المصدر والمذفوع	البيلان
جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	
١٣ ١٣٥ ٤٩٢ ٠٠٥	١ ٥٥٧ ٩٧٣ ١٦٥	١١ ٥٧٧ ٥١٨ ٨٤٠	٣ ١٠٨ ٤٨٧ ٧٤٣	٦ ٠٨٤ ٧١٥ ٩٣١	(٣٢٥ ٤٢٩)	(٢ ٦٠٩ ٧٠٧)	(٢٧٩ ٠٦٥ ٨٨٣)	١ ٠٩٧ ٦٧٦ ٣٥٧	٤٣٨ ١٦٦ ٣٠٥	١ ١٣٠ ٤٧٣ ٥٢٣	الرصيد في ٢٠٢٥/١/١
١ ٩٨٠ ٥٣٨ ٢٠٨	(٦٤ ٢٢٠ ٨١٩)	٢ ٠٤٤ ٧٥٩ ٠٢٧	٢ ٠٤٤ ٧٥٩ ٠٢٧	-	-	-	-	-	-	-	صافي أرباح / (خسائر) الفترة
١٣٦ ٦٧٧	-	١٣٦ ٦٧٧	-	-	-	١٣٦ ٦٧٧	-	-	-	-	الفروق المتراكمة الناتجة من ترجمة عمليات أجنبية
٢٨ ٧٤٨	-	٢٨ ٧٤٨	-	-	٢٨ ٧٤٨	-	-	-	-	-	إستثمارات مالية مقومة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - التغير في القيمة العادلة
١ ٩٨٠ ٧٠٣ ٦٣٣	(٦٤ ٢٢٠ ٨١٩)	٢ ٠٤٤ ٩٢٤ ٤٥٢	٢ ٠٤٤ ٧٥٩ ٠٢٧	-	٢٨ ٧٤٨	١٣٦ ٦٧٧	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل خلال الفترة
-	-	-	(٣ ١٠٨ ٤٨٧ ٧٤٣)	٣ ١٠٨ ٤٨٧ ٧٤٣	-	-	-	-	-	-	المحول إلى الأرباح المرحلة
-	-	-	-	(٦٦ ٧٢٧ ٢٩٤)	-	-	-	-	٦٦ ٧٢٧ ٢٩٤	-	المحول إلى احتياطي قانوني
١٥ ١١٦ ١٩٥ ٦٣٨	١ ٤٩٣ ٧٥٢ ٣٤٦	١٣ ٦٢٢ ٤٤٣ ٢٩٢	٢ ٠٤٤ ٧٥٩ ٠٢٧	٩ ١٢٦ ٤٧٦ ٣٨٠	(٢٩٦ ٦٨١)	(٢ ٤٧٣ ٠٣٠)	(٢٧٩ ٠٦٥ ٨٨٣)	١ ٠٩٧ ٦٧٦ ٣٥٧	٥٠٤ ٨٩٣ ٥٩٩	١ ١٣٠ ٤٧٣ ٥٢٣	الرصيد في ٢٠٢٥/٣/٣١
١٧ ٦٤٢ ٣٥١ ٦٥٦	١ ١٧٧ ٩٠٤ ٤٤٣	١٦ ٤٦٤ ٤٤٧ ٢١٣	٥ ٥٤٩ ٦٧١ ٣٩٥	٨ ٤٦٢ ٧٩٢ ٣٥٥	(٤٢٤ ٦٧١)	(١ ٥٦٩ ٤٦٢)	(٢٧٩ ٠٦٥ ٨٨٣)	١ ٠٩٧ ٦٧٦ ٣٥٧	٥٠٤ ٨٩٣ ٥٩٩	١ ١٣٠ ٤٧٣ ٥٢٣	الرصيد في ٢٠٢٦/١/١
١ ٨٤٢ ٦٣٣ ٠٣٨	١١٨ ٢٨١ ٢٦٤	١ ٧٢٤ ٣٥١ ٧٧٤	١ ٧٢٤ ٣٥١ ٧٧٤	-	-	-	-	-	-	-	صافي أرباح الفترة
(٣٠١ ٦٨٥)	-	(٣٠١ ٦٨٥)	-	-	-	(٣٠١ ٦٨٥)	-	-	-	-	الفروق المتراكمة الناتجة من ترجمة عمليات أجنبية
١ ٨٤٢ ٣٣١ ٣٥٣	١١٨ ٢٨١ ٢٦٤	١ ٧٢٤ ٠٥٠ ٠٨٩	١ ٧٢٤ ٣٥١ ٧٧٤	-	(٣٠١ ٦٨٥)	-	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل خلال الفترة
-	-	-	(٥ ٥٤٩ ٦٧١ ٣٩٥)	٥ ٥٤٩ ٦٧١ ٣٩٥	-	-	-	-	-	-	المحول إلى الأرباح المرحلة
-	-	-	-	(٦٠ ٣٤٣ ١٥٥)	-	-	-	-	٦٠ ٣٤٣ ١٥٥	-	المحول إلى احتياطي قانوني
١٩ ٤٨٤ ٦٨٣ ٠٠٩	١ ٢٩٦ ١٨٥ ٧٠٧	١٨ ١٨٨ ٤٩٧ ٣٠٢	١ ٧٢٤ ٣٥١ ٧٧٤	١٣ ٩٥٢ ١٢٠ ٥٩٥	(٤٢٤ ٦٧١)	(١ ٨٧١ ١٤٧)	(٢٧٩ ٠٦٥ ٨٨٣)	١ ٠٩٧ ٦٧٦ ٣٥٧	٥٦٥ ٢٣٦ ٧٥٤	١ ١٣٠ ٤٧٣ ٥٢٣	الرصيد في ٢٠٢٦/٣/٣١

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للتوائم المالية وتقرأ معها.

شركة أوراسكوم للتنمية مصر
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة التدفقات النقدية الدورية المجمعة المختصرة
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٦ حتى ٣١ مارس ٢٠٢٦

<u>الثلاثة أشهر المنتهية في</u>		ايضاح رقم
<u>٢٠٢٥/٣/٣١</u>	<u>٢٠٢٦/٣/٣١</u>	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
١ ٨١٣ ٦٩٤ ٨٥٨	٢ ٤٧٠ ٨٨٥ ٠٩٠	<u>التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل</u>
(٢٢٨ ٩١٥ ٦٣٣)	(٩٠ ٦٤٤ ٢٢٥)	<u>التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل</u>
(٤ ٠٠١ ١١٢)	(٦ ٤٧٩ ٣١٥)	الفوائد المدفوعة
١ ٥٨٠ ٧٧٨ ١١٣	٢ ٣٧٣ ٧٦١ ٥٥٠	ضرائب الدخل المدفوعة
		<u>صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل</u>
		<u>التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار</u>
(٤٧٠ ٨٠٠ ٧٨٣)	(٤٢٩ ٤٢٩ ٤١٣)	(مدفوعات) لشراء أصول ثابتة ومشروعات تحت التنفيذ
(١٢٦ ٦٢١ ٦٧٩)	(١٤٢ ٣٧٨ ٣٩٨)	صافي الحركة في أذون خزانة - أكثر من ثلاثة أشهر
١٧٨ ٩٧٥ ٣٢٠	١٥٩ ٤٤٤ ٤٨٣	فوائد مقبوضة
(٤١٨ ٤٤٧ ١٤٢)	(٤١٢ ٣٦٣ ٣٢٨)	<u>صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار</u>
		<u>التدفقات النقدية من أنشطة التمويل</u>
(١ ١٠٩ ٠٨٠ ٧٨٤)	٣٦٥ ٣١٦ ٦٨١	صافي مقبوضات / (مدفوعات) قروض وتسهيلات ائتمانية
(١ ١٠٩ ٠٨٠ ٧٨٤)	٣٦٥ ٣١٦ ٦٨١	<u>صافي التدفقات النقدية الناتجة من / (المستخدمة في) أنشطة التمويل</u>
٥٣ ٢٥٠ ١٨٧	٢ ٣٢٦ ٧١٤ ٩٠٣	صافي التغير في أرصدة النقدية وما في حكمها
٧ ٣٥١ ٥٥٩ ٥١٢	٩ ٤٣٥ ٥٤٦ ٣٨١	النقدية وما في حكمها في بداية الفترة
٧ ٤٠٤ ٨٠٩ ٦٩٩	١١ ٧٦٢ ٢٦١ ٢٨٤ (٢١)	<u>النقدية وما في حكمها في نهاية الفترة</u>

المعاملات غير النقدية:

- تم استبعاد أثر فروق العملة بمبلغ ٧٧٣,٦ مليون جنيه مصري من صافي حركة القروض خلال الفترة .

الايضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية وتقرأ معها.

١. نبذة عامة عن الشركة وأنشطتها

- تأسست شركة أوراسكوم للتنمية مصر -شركة مساهمة مصرية- وفقاً لأحكام قانون الاستثمار رقم ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتم القيد بالسجل التجاري بتاريخ ١٩٩٦/٨/٣٠.
- تبدأ السنة المالية للشركة في أول يناير وتنتهي في آخر ديسمبر من كل عام.
- غرض الشركة العمل في جمهورية مصر العربية أو خارجها في المجالات التالية:
 - انشاء المدن والقرى السياحية والفنادق الثابتة وتنمية الأراضي بما في ذلك امدادها بالمرافق العامة والبنية الأساسية اللازمة (تقسيم الأراضي - انشاء الطرقات والحدائق - اقامة شبكات المياه والإنارة والصرف الصحي والمواصلات العامة والاتصالات السلكية واللاسلكية والمستشفيات والمدارس والمراكز الصحية والثقافية والترفيهية ودور العبادة).
 - بناء وتشبيد مساكن منخفضة التكاليف (اسكان تعاوني).
 - اقامة المنشآت الصناعية وتجهيزها.
 - (أ) استصلاح وتجهيز الأراضي بالمرافق الأساسية التي تجعلها قابلة للاستزراع.
 - (ب) استزراع الأراضي المستصلحة
- ويشترط في هاتين الحالتين ان تكون الاراضي مخصصة لأغراض الاستصلاح والاستزراع وان تستخدم طرق الري الحديثة وليس الري بطريق الغمر وذلك مع مراعاة قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٥٠ لسنة ٢٠٠٧ وقرار رئيس الجمهورية رقم ٣٥٦ لسنة ٢٠٠٨.
- كما يجوز للشركة القيام بمشروعات اخري او تعديل نشاطها في إطار احكام قانون الاستثمار كما يجوز لها ان تساهم او تشارك بأي وجه من الوجوه في مشروعات فرعية خارج قانون الاستثمار رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ بشرط موافقة الهيئة العامة للاستثمار وبمراعاة احكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ وعلى الشركة الحصول على كافة التراخيص اللازمة لمباشرة نشاطها.
- يقع المركز الرئيسي للشركة ١٦٠ شارع ٢٦ يوليو - المهندسين - العجوزة - الجيزة ويوجد فرع للشركة في ٢٠٠٥ أ شارع كورنيش النيل - رملة بولاق - أبراج النایل سيتي - البرج الجنوبي - الدور التاسع - القاهرة.
- رئيس مجلس إدارة الشركة هو الدكتور / إسكندر طعمة و الرئيس التنفيذي للشركة هو أشرف نسيم، ومحمد عامر كعضو منتدب للأنشطة التجارية.
- تتضمن القوائم المالية الدورية المجمعة للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ القوائم المالية لشركة أوراسكوم للتنمية مصر (الشركة القابضة) وشركاتها التابعة (والتي يشار إليهما "بالمجموعة") كما تتضمن نصيب المجموعة في أرباح وخسائر الشركات الشقيقة. وتعمل المجموعة في العديد من الأنشطة التي تتمثل في أنشطة الفنادق والنشاط العقاري والأراضي والسياحة وأخرى.

٢. أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية الدورية المجمعة طبقاً للمعيار المحاسبي المصري رقم (٣٠).

٣. أهم السياسات المحاسبية المطبقة

أعدت القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا ما يتعلق بالأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو بالتكلفة المستهلكة بحسب الأحوال. وتعتمد التكلفة التاريخية بصفة عامة على القيمة العادلة للمقابل المسلم في تبادل الأصول. ولا تعتبر المجموعة عرضة لأي تأثيرات هامة موسمية أو دورية. وعند إعداد هذه القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة تم إتباع نفس السياسات المحاسبية والعرض وطرق الحساب التي كانت مطبقة ومتبعة عند إعداد القوائم المالية المجمعة للمجموعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

٤. استخدام التقديرات والحكم الشخصي

تشمل القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة كافة الشركات التابعة التي تسيطر عليها الشركة القابضة وتعرض بعملة الجنيه المصري ويتطلب إعداد القوائم المالية الدورية من الإدارة بعض الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية وعلى القيم المدرجة للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات، وايضاً الإفصاح عن الالتزامات المحتملة. هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات، لذا تتم مراجعة التقديرات والافتراضات التي تستند إليها تلك التقديرات بصفة دورية. ويتم إثبات التعديلات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها تعديل التقدير إذا كان التعديل يؤثر فقط على تلك الفترة، أو في الفترة التي يتم بها التعديل وكذلك الفترات المستقبلية إذا ما كان التعديل يؤثر على كل من الفترات الحالية والمستقبلية. إن ما استخدمته الإدارة من أحكام هامة في تطبيق معايير المحاسبة المصرية وكذا المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة لم تختلف عما كان مطبقاً عند إعداد القوائم المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

٥. معلومات قطاعية

يوجد لدى المجموعة أربع قطاعات تمثل أقسامها الاستراتيجية التي يتم التقرير عنها، وتقدم هذه الأقسام الاستراتيجية منتجات وخدمات مختلفة تدار بطريقة منفصلة إما لأنها تتطلب مهارات خاصة أو لأن لديها نوعية مختلفة من العملاء. ويقوم المديرون التنفيذيون بكل شركة وكذا رؤساء القطاعات بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية على الأقل مرة كل ثلاثة أشهر. وتعد السياسات المحاسبية للقطاعات التي يتم إعداد التقرير عنها هي نفس السياسات المحاسبية للمجموعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. ويتمثل ربح القطاع في الأرباح التي يحققها كل قطاع كما وردت في تقارير الإدارة الداخلية التي يتم مراجعتها بانتظام بدون أي توزيع لتكاليف الإدارة المركزية ورواتب المديرين ونصيب المجموعة من نتائج الشركات الشقيقة والأرباح المحققة من استبعاد حصص في شركات شقيقة والدخل من الاستثمار والأرباح والخسائر الأخرى وتكاليف التمويل ومصروف ضريبة الدخل. ويعتبر هذا القياس الأكثر ملاءمة لغرض تخصيص الموارد للقطاعات وتقييم أدائها.

١.٥ قائمة الدخل القطاعية

إجمالي إيرادات القطاع	إيرادات بين القطاعات		إيرادات من عملاء خارجيين		نتيجة القطاع		جنيه مصري
٢٠٢٦/٣/٣١	٢٠٢٥/٣/٣١	٢٠٢٦/٣/٣١	٢٠٢٥/٣/٣١	٢٠٢٦/٣/٣١	٢٠٢٥/٣/٣١	٢٠٢٦/٣/٣١	
١ ١٨٧ ٩٢٦ ٦٦٨	(١٦ ٦٤٩ ٥٦٧)	١ ٥٦٠ ٨٨٩ ٦٣٣	١ ١٧٦ ٨٤٦ ١٥٩	٨٤١ ٣٣٠ ٦٦٨	٥١٨ ٤٥٧ ٣٠٠	١ ٥٧٧ ٥٣٩ ٢٠٠	(i) الفنادق
٣ ٧٦٠ ٦٤٦ ٩٢٨	-	٣ ٣٦٦ ٨٧٩ ٩٠٢	٢ ٧٦٠ ٦٤٦ ٩٢٨	١ ٥٤٤ ٢٠٧ ٣٠٩	١ ٠٤٥ ٢٧٤ ٩٥٩	٣ ٣٦٦ ٨٧٩ ٩٠٢	عقارات
١ ٥٥٣ ٠٤٥ ٨٣١	-	٣٥٠ ٠٦٤ ٦٢٥	١ ٥٥٣ ٠٤٥ ٨٣١	٣٩٠ ٠٦٧ ٣١٩	١ ٦٢٦ ٠١٥ ١٦٤	٣٥٠ ٠٦٤ ٦٢٥	أراضي (ii)
٧٧٢ ٠٧٦ ١٩٦	(١٨٤ ٨٣٧ ٠٨٣)	٦٩٨ ٠٧٢ ٣٠٩	٥٥٩ ١٦٨ ٤٢٤	٨٧ ٨٥٤ ٠٧٠	٦٨ ٦٦٨ ٤٠٥	٨٨٣ ٥٣٩ ٣٩٢	إدارة مدن
٤٠٤ ٩٨١ ٧٣٩	(١٤ ٧٤٦ ٩٤٣)	٤٨٣ ٤٤٨ ٧٩٢	٣٩١ ٧٥٧ ٣١٣	٣٦٩ ٦٧٠ ١٩٠	(١١٢ ٠٦٧ ٠٥١)	٤٩٨ ١٩٥ ٧٣٥	أنشطة أخرى
٦ ٦٧٨ ٦٧٧ ٣٦٢	(٢١٦ ٢٣٣ ٥٩٣)	٦ ٤٥٩ ٩٨٥ ٢٦١	٦ ٤٤١ ٤٦٤ ٦٥٥	٣ ٢٣٣ ١٢٩ ٥٥٦	٣ ١٤٦ ٣٤٨ ٧٧٧	٦ ٦٧٦ ٢١٨ ٨٥٤	الإجمالي
إيرادات إستثمارات							
الأرباح والخسائر الأخرى							
حصة المجموعة في أرباح إستثمارات في شركات شقيقة							
مصروفات عمومية وإدارية							
فوائد ومصروفات تمويلية							
أرباح الفترة قبل الضرائب							
ضريبة الدخل							
صافي أرباح الفترة بعد الضرائب							
٢٩ ١٢٠ ١٦٧							
(٤٤ ٨٤٥ ٩٦٨)							
٢٩ ٢٨٦ ١٨٠							
(١٨١ ٤٩٠ ٩٧٢)							
(١٩٥ ٦٠٢ ٩٢٧)							
٢ ٧٨٢ ٨١٥ ٢٥٧							
(٨٠٢ ٢٧٧ ٠٤٩)							
١ ٩٨٠ ٥٣٨ ٢٠٨							

(i) يرجع السبب الرئيسي للزيادة في إيرادات قطاع الفنادق الى فترة فنادق المجموعة على الحفاظ على مستويات إشغال جيدة والارتفاع أسعار الغرف المباعة.

(ii) قامت المجموعة خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٦ ببيع قطعة أرض بمساحة ٢٦,٨٤٨ متر في الجودة بالمقارنة بنفس الفترة من العام السابق حيث قامت الشركة ببيع قطعة أرض بمساحة ١١٠,٠٠٠ متر في الجودة مما أدى إلى انخفاض إيرادات قطاع الأراضي خلال الفترة.

شركة أوراسكوم للتنمية مصر "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

٢-٥ الأصول القطاعية

٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٦/٣/٣١	جنيه مصري
		الأصول القطاعية
٩ ٧٢٥ ٤٣٢ ٩٤٧	١٠ ٥٥٥ ٦٩٤ ٩٣٨	فنادق
٣٨ ٤٠٧ ١٦٧ ١٩٤	٤٠ ٧٢٢ ٢٣٨ ٦٤١	عقارات
٧ ٧٦٢ ٢٥٩ ٤٤٩	٨ ٧٠٣ ٠٠٨ ٦٩٨	أراضي
٤ ٥٤٦ ٦٥٦ ٥٠٧	٥ ٠٠٠ ١٠٣ ٧٩٦	إدارة مدن
٤ ٤٣٩ ١٤٤ ٢٨٣	٤ ٩٩٢ ٧٦٦ ٠٨٩	أنشطة أخرى
٦٤ ٨٨٠ ٦٦٠ ٣٨٠	٦٩ ٩٧٣ ٨١٢ ١٦٢	الأصول القطاعية قبل الاستبعادات
(٧ ٢٢٨ ٠٨٦ ٣٢٣)	(٦ ٣٢٩ ١٦٢ ٢١٢)	استبعاد المعاملات الداخلية للقطاعات
٥٧ ٦٥٢ ٥٧٤ ٠٥٧	٦٣ ٦٤٤ ٦٤٩ ٩٥٠	الأصول القطاعية بعد الاستبعادات
١ ٣٦٨ ٦٣٦ ٢٥٢	١ ٨٥٦ ٢٨٠ ١٦٩	أصول غير موزعة
٥٩ ٠٢١ ٢١٠ ٣٠٩	٦٥ ٥٠٠ ٩٣٠ ١١٩	إجمالي الأصول المجمعة

٦. إيرادات استثمارات

بلغت إيرادات الاستثمارات مبلغ ٠.٥٦ ٦٤٦ ٣٩٨ جنيه مصري (الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ مبلغ ٢٥٥ ١٢١ ٣١٠ جنيه مصري) ويرجع السبب الرئيسي للتغير في هذا البند إلى الزيادة في الفوائد على أرصدة العملاء خلال الفترة.

٧. الأرباح والخسائر الأخرى

بلغت الأرباح والخسائر الأخرى صافي أرباح مبلغ ٩٨٣ ٥٩٧ ٣٩٦ جنيه مصري (الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ أرباح بمبلغ ٨٧٢ ١٥٢ ٤١٤ جنيه مصري). ويرجع السبب الرئيسي للتغير في هذا البند إلى انخفاض أرباح فروق العملة إلى ٣٧٨ مليون جنيه مصري (الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ أرباح فروق عملة مبلغ ٤٠٩ مليون جنيه مصري)

٨. مصروفات عمومية وإدارية

بلغت المصروفات العمومية والإدارية مبلغ ٦٨٣ ٥٩١ ٢١٨ جنيه مصري (الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ مبلغ ٩٧٢ ٤٩٠ ١٨١ جنيه مصري). يرجع سبب التغير في هذا البند إلى الزيادة في الأسعار بصفة عامة.

٩. فوائد ومصروفات تمويلية

بلغت الفوائد والمصروفات التمويلية مبلغ ٨٢٩ ٧٥٠ ٥٠١ جنيه مصري (الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ مبلغ ٩٣١ ٢٤٣ ٤٠٩ جنيه مصري) ويرجع السبب الرئيسي للتغير في هذا البند إلى الزيادة في رصيد القروض مقارنة بنفس الفترة من العام السابق.

١٠. ضريبة الدخل والضرائب المؤجلة

ضرائب الدخل المعترف بها في الأرباح أو الخسائر

جنيه مصري	٢٠٢٦/٣/٣١	٢٠٢٥/٣/٣١
الضريبة الجارية		
(مصرف) الضريبة الجارية خلال الفترة	(٦٤٤ ٨٧٠ ٠٥٥)	(٦٣٧ ٤٢٩ ٠٠٤)
الضريبة المؤجلة		
إيراد / (مصرف) الضريبة المؤجلة المعترف بها خلال الفترة	٨٣ ٦٨٦ ٤٩٢	(١٦٤ ٨٤٨ ٠٤٥)
إجمالي ضريبة الدخل المعترف بها خلال الفترة	(٥٦١ ١٨٣ ٥٦٣)	(٨٠٢ ٢٧٧ ٠٤٩)

يرجع التغير خلال الفترة إلى زيادة إيراد الضريبة المؤجلة، والنتيجة من الفروق المؤقتة التي نشأت من التغير في أسعار صرف العملات الأجنبية مقابل الجنيه المصري مما ترتب على ذلك تسجيل أصول ضريبية مؤجلة على أرصدة القروض والالتزامات الأخرى ذات الطبيعة النقدية، وفي مقابل ذلك تسجيل التزامات ضريبية مؤجلة على أرصدة العملاء.

يتم حساب ضريبة الدخل على أساس المتوسط المرجح التقديري الفعال لعبء الضريبة السنوي والمتوقع للسنة المالية الكاملة وذلك بتطبيقه على صافي الربح قبل الضرائب لفترة ثلاثة أشهر.

الأصول الضريبية المؤجلة

بلغ رصيد الأصول الضريبية المؤجلة مبلغ ٩٨٤ ٧٩٤ ٢٩٢ جنيه مصري (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٦١٠ ٦٠٩ ٢٠٣ جنيه مصري) ويرجع السبب الرئيسي للزيادة في رصيد الأصول الضريبية المؤجلة خلال الفترة إلى فروق مؤقتة نشأت عن التغير في أسعار صرف العملات الأجنبية مقابل الجنيه المصري.

١١. توزيعات الأرباح

وافقت الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ١١ مايو ٢٠٢٥ على اعتماد مشروع توزيع الأرباح على السادة المساهمين والعاملين بالشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

أقر مجلس إدارة الشركة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٤ مارس ٢٠٢٦ مقترح توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و ذلك للعرض على الجمعية العمومية وستكون الزيادة عن طريق اصدار اسهم مجانيه لزيادة رأس المال المدفوع بإجمالي مبلغ ٢,٥ مليار جنية مصري.

لم تقم الشركة بالإعلان عن توزيع أرباح للمساهمين عن الفترة من ١ يناير ٢٠٢٦ حتى ٣١ مارس ٢٠٢٦.

١٢. نصيب السهم الأساسي في أرباح الفترة

يتم حساب نصيب السهم الأساسي في الأرباح عن طريق قسمة الأرباح الخاصة بحاملي الأسهم على متوسط عدد الأسهم القائمة خلال الفترة.

وفيما يلي بيان بالأرباح وعدد الأسهم المستخدمة في احتساب نصيب السهم الأساسي:

الثلاثة أشهر المنتهية في		
٢٠٢٥/٣/٣١	٢٠٢٦/٣/٣١	جنيه مصري
٢٠٤٤ ٧٥٩ ٠٢٧	١ ٧٢٤ ٣٥١ ٧٧٤	صافي الربح المتعلق بمساهمي الشركة الأم
١ ١٣٠ ٤٧٣ ٥٢٣	١ ١٣٠ ٤٧٣ ٥٢٣	متوسط عدد الأسهم لغرض تحديد نصيب السهم الأساسي
١,٨١	١,٥٣	نصيب السهم الأساسي في أرباح الفترة

١٣- أ الأصول الثابتة (بالصافى)

إجمالي	أثاث وتجهيزات	آلات ومعدات	بنية تحتية ومباني ووحدات وتحسينات أراضي	أراضي
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
١٤ ٨٤٦ ٤٤١ ٩٨١	١ ٤٧٢ ٢٠٣ ٣٣٩	١ ٩٨٢ ٠٦٠ ٤١٦	١٠ ٧٧٤ ٢٨٥ ٠٥٢	٦١٧ ٨٩٣ ١٧٤
٣٠ ٢٩٤ ٦٥١	٥ ٢٢٢ ٢٩١	١٨ ٧١٥ ٢٣٣	٦ ٣٥٧ ١٢٧	-
٣٤ ٥٩١ ٥٦٩	٣٢ ٢٦٨ ٩٩١	١ ٩٦٤ ٦١٨	٣٥٧ ٩٦٠	-
١٤ ٦٣٠ ٤٢٩	٥٩٥ ٤٦٧	١ ٢١٩ ٤١١	١٢ ٨١٥ ٥٥١	-
١٤ ٩٢٥ ٩٥٨ ٦٣٠	١ ٥١٠ ٢٩٠ ٠٨٨	٢ ٠٠٣ ٩٥٩ ٦٧٨	١٠ ٧٩٣ ٨١٥ ٦٩٠	٦١٧ ٨٩٣ ١٧٤
(٣ ٢٣٥ ٤٦٣ ٧١٤)	(٦٢٢ ٠٣٤ ٨٧٥)	(١ ١١٠ ٩٠٧ ٧١٦)	(١ ٤٩٥ ٥٢١ ١٢٣)	-
(١٥٦ ٧٤١ ٦٦٦)	(٣٥ ٩٨١ ٢٨٩)	(٥٤ ٩٤٧ ٥٨٩)	(٦٥ ٨١٢ ٧٨٨)	-
(٣ ٩٣٩ ٨٠٦)	(٣٤٩ ٦٢٢)	(٩٥٧ ٤٥١)	(٢ ٦٣٢ ٧٣٣)	-
(٣ ٣٩٦ ١٤٥ ١٨٦)	(٦٦٥ ٣٦٥ ٧٨٦)	(١ ١٦٦ ٨١٢ ٧٥٦)	(١ ٥٦٣ ٩٦٦ ٦٤٤)	-
١١ ٥٢٩ ٨١٣ ٤٤٤	٨٤٤ ٩٢٤ ٣٠٢	٨٣٧ ١٤٦ ٩٢٢	٩ ٢٢٩ ٨٤٩ ٠٤٦	٦١٧ ٨٩٣ ١٧٤
١١ ٦١٠ ٩٧٨ ٢٦٧	٨٤٣ ١٦٨ ٤٦٤	٨٧١ ١٥٢ ٧٠٠	٩ ٢٧٨ ٧٦٣ ٩٢٩	٦١٧ ٨٩٣ ١٧٤

التكلفة
التكلفة في ٢٠٢٦/١/١
الإضافات خلال الفترة
المحول من مشروعات تحت التنفيذ
فروق ترجمة عملات أجنبية
التكلفة في ٢٠٢٦/٣/٣١
مجمع الإهلاك
الرصيد في ٢٠٢٦/١/١
إهلاك الفترة
فروق ترجمة عملات أجنبية
الرصيد في ٢٠٢٦/٣/٣١
صافى القيمة الدفترية في ٢٠٢٦/٣/٣١
صافى القيمة الدفترية في ٢٠٢٥/١٢/٣١

فيما يلى بيان بحركة الأصول الثابتة وإهلاكها في ٣١ مارس ٢٠٢٥:

إجمالي	أثاث وتجهيزات	آلات ومعدات	بنية تحتية ومباني ووحدات وتحسينات أراضي	أراضي
جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
١٠ ٧٨١ ٤١٢ ٢٥٦	١ ٢١٠ ٩٦٧ ٢٨٠	١ ٧٠٢ ١٠٢ ٧٥٧	٧ ٢٥٠ ٤٤٩ ٠٤٥	٦١٧ ٨٩٣ ١٧٤
٧١ ٤٤١ ٦٠٤	١٢ ٩٨٤ ٥٦٧	٥٣ ٥١٢ ٤٢٢	٤ ٩٤٤ ٦١٥	-
٩ ٧٦٣ ٨٦٧	-	٤١٦ ٥٥٠	٩ ٣٤٧ ٣١٧	-
(٣ ٤٤٠ ٦٦٥)	(١٥٨ ٧٤١)	(١٤٣ ٨٢٣)	(٣ ١٣٨ ١٠١)	-
١٠ ٨٥٩ ١٧٧ ٠٦٢	١ ٢٢٣ ٧٩٣ ١٠٦	١ ٧٥٥ ٨٨٧ ٩٠٦	٧ ٢٦١ ٦٠٢ ٨٧٦	٦١٧ ٨٩٣ ١٧٤
(٢ ٧٤٥ ٠٣٩ ٧٨٠)	(٥٢٢ ٨٤٥ ١٢١)	(٩٢١ ٨٤٧ ٥١٠)	(١ ٣٠٠ ٣٤٧ ١٤٩)	-
(١١٦ ٧٨٥ ٠٦٠)	(٣٠ ٨٧٨ ٠٣٣)	(٤٣ ٩٩٠ ٧٣٤)	(٤١ ٩١٦ ٢٩٣)	-
١٦٥ ٦١٢	١٤ ١٢٩	٦٠ ٨٧٨	٩٠ ٦٠٥	-
(٢ ٨٦١ ٦٥٩ ٢٢٨)	(٥٥٣ ٧٠٩ ٠٢٥)	(٩٦٥ ٧٧٧ ٣٦٦)	(١ ٣٤٢ ١٧٢ ٨٣٧)	-
٧ ٩٩٧ ٥١٧ ٨٣٤	٦٧٠ ٠٨٤ ٠٨١	٧٩٠ ١١٠ ٥٤٠	٥ ٩١٩ ٤٣٠ ٠٣٩	٦١٧ ٨٩٣ ١٧٤

التكلفة
التكلفة في ٢٠٢٥/١/١
الإضافات خلال الفترة
المحول من مشروعات تحت التنفيذ
فروق ترجمة عملات أجنبية
التكلفة في ٢٠٢٥/٣/٣١
مجمع الإهلاك
الرصيد في ٢٠٢٥/١/١
إهلاك الفترة
فروق ترجمة عملات أجنبية
الرصيد في ٢٠٢٥/٣/٣١
صافى القيمة الدفترية في ٢٠٢٥/٣/٣١

شركة أوراسكوم للتنمية مصر "شركة مساهمة مصرية"
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة
عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦

١٣-ب أصول - حق انتفاع

التكلفة	بنية اساسيه ومبانى وتحسينات اراضى	آلات ومعدات	إجمالي
	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
التكلفة فى ٢٠٢٦/١/١	٩٨ ١٠٢ ٥٢٠	٥٢ ٧٢٢ ٦٢٢	١٥٠ ٨٢٥ ١٤٢
التكلفة فى ٢٠٢٦/٣/٣١	٩٨ ١٠٢ ٥٢٠	٥٢ ٧٢٢ ٦٢٢	١٥٠ ٨٢٥ ١٤٢
مجمع الإهلاك			
الرصيد فى ٢٠٢٦/١/١	(٧٦ ٤٦٠ ٦٩٨)	(٢٩ ٧٨٩ ١٤٧)	(١٠٦ ٢٤٩ ٨٤٥)
إهلاك الفترة	(١ ٤٨٥ ١٨٠)	(١٧٦ ٥٧٩)	(١ ٦٦١ ٧٥٩)
الرصيد فى ٢٠٢٦/٣/٣١	(٧٧ ٩٤٥ ٨٧٨)	(٢٩ ٩٦٥ ٧٢٦)	(١٠٧ ٩١١ ٦٠٤)
صافى القيمة الدفترية فى ٢٠٢٦/٣/٣١	٢٠ ١٥٦ ٦٤٢	٢٢ ٧٥٦ ٨٩٦	٤٢ ٩١٣ ٥٣٨
صافى القيمة الدفترية فى ٢٠٢٥/١٢/٣١	٢١ ٦٤١ ٨٢٢	٢٢ ٩٣٣ ٤٧٥	٤٤ ٥٧٥ ٢٩٧

فيما يلى بيان بحركة أصول حق انتفاع وإهلاكها فى ٣١ مارس ٢٠٢٥:

التكلفة	بنية اساسيه ومبانى وتحسينات اراضى	آلات ومعدات	إجمالي
	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
التكلفة فى ٢٠٢٥/١/١	٩٨ ١٠٢ ٥٢٠	٥٢ ٧٢٢ ٦٢٢	١٥٠ ٨٢٥ ١٤٢
التكلفة فى ٢٠٢٥/٣/٣١	٩٨ ١٠٢ ٥٢٠	٥٢ ٧٢٢ ٦٢٢	١٥٠ ٨٢٥ ١٤٢
مجمع الإهلاك			
الرصيد فى ٢٠٢٥/١/١	(٦٩ ٢٢٠ ١١٤)	(٢٩ ٠٨٢ ٨٣١)	(٩٨ ٣٠٢ ٩٤٥)
إهلاك الفترة	(١ ٥٩٥ ٥٠٧)	(١٧٦ ٥٧٩)	(١ ٧٧٢ ٠٨٦)
الرصيد فى ٢٠٢٥/٣/٣١	(٧٠ ٨١٥ ٦٢١)	(٢٩ ٢٥٩ ٤١٠)	(١٠٠ ٠٧٥ ٠٣١)
صافى القيمة الدفترية فى ٢٠٢٥/٣/٣١	٢٧ ٢٨٦ ٨٩٩	٢٣ ٤٦٣ ٢١٢	٥٠ ٧٥٠ ١١١

٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٦/٣/٣١
١١ ٦١٠ ٩٧٨ ٢٦٧	١١ ٥٢٩ ٨١٣ ٤٤٤
٤٤ ٥٧٥ ٢٩٧	٤٢ ٩١٣ ٥٣٨
١١ ٦٥٥ ٥٥٣ ٥٦٤	١١ ٥٧٢ ٧٢٦ ٩٨٢

صافى القيمة الدفترية - الأصول الثابتة
صافى القيمة الدفترية - أصول حق انتفاع

١٤. مشروعات تحت التنفيذ

يرجع سبب الزيادة في رصيد المشروعات تحت التنفيذ بصفة عامة الى أعمال التجديدات الخاصة ببعض فنادق المجموعة بالإضافة للزيادة في البنية التحتية لمشروعات المجموعة خلال الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦.

١٥. استثمارات يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية

القيمة الدفترية (جنيه مصري)	نسبة الملكية (%)	القطاع	مكان التأسيس	أسم الشركة الشقيقة
٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٦/٣/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٦/٣/٣١	شركة البحر الاحمر للمقاولات والتشييد (i)
٤٢٥ ٤٤٦ ١٢٤	٢٧٣ ٦٥٤ ٧٧٥	%٤٠,٢٠	%٤٠,٢٠	عقارات مصر وإنشاءات
٤٢٥ ٤٤٦ ١٢٤	٢٧٣ ٦٥٤ ٧٧٥			الإجمالي

وفيما يلي ملخص للمعلومات المالية فيما يتعلق باستثمارات المجموعة في الشركات الشقيقة:

جنيه مصري	٢٠٢٦/٣/٣١	٢٠٢٥/٣/٣١
إجمالي الأصول	٦ ٧٤٤ ٤٦٣ ٩١٤	٦ ٧٧٠ ٩٤١ ٠١٨
إجمالي الالتزامات	(٦ ٠٦٣ ٧٣٠ ٦٤٢)	(٦ ٠٠٩ ٣٣٨ ١٣٠)
صافي الأصول	٦٨٠ ٧٣٣ ٢٧٢	٧٦١ ٦٠٢ ٨٨٨
إجمالي الإيراد	٧٧٣ ٧٧٨ ١٣٩	٦٩٥ ٥٢٦ ٠٧٧
صافي أرباح الفترة	٧٢ ٥٣٣ ٩٥٨	٧٢ ٨٥١ ١٩٣
حصة المجموعة في صافي أرباح الشركات الشقيقة	٢٩ ١٥٨ ٦٥١	٢٩ ٢٨٦ ١٨٠

(i) الاستثمار في شركة البحر الاحمر للمقاولات والتشييد والتنمية

تعمل الشركة في مجال التنمية العقارية والتشييد والبناء والمقاولات للمشروعات الكائنة في جمهورية مصر العربية. ولم يحدث تغيير في الحصة المملوكة للمجموعة مقارنة بالعام الماضي.

قامت شركة البحر الأحمر خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٦ بالإعلان عن توزيعات أرباح على المساهمين، وقد بلغت حصة المجموعة في التوزيعات مبلغ ١٨٠ ٩٥٠ ٠٠٠ جنيه مصري.

١٦. الشهرة

لا توجد حركة على رصيد الشهرة خلال الفترة الحالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦.

١٧. الاستثمار العقاري

الجدول التالي يوضح ملخص الحركة خلال الفترة / العام والتأثير على الاستثمارات العقارية:-

جنيه مصري	٢٠٢٦/٣/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١
التكلفة		
الرصيد في ١ يناير	٣٤٤.٠٦٩ ١١٣	٢٤٨ ٢٣٢ ٢٩٨
إضافات خلال الفترة / العام	--	٩٥ ٨٣٦ ٨١٥
الإجمالي	٣٤٤.٠٦٩ ١١٣	٣٤٤.٠٦٩ ١١٣
مجمع الإهلاك		
الرصيد في ١ يناير	(٨٥ ٧٥١ ١٩٩)	(٧٧ ٧٩٦ ٩٨٣)
الإهلاك خلال الفترة / العام	(٣ ٢٦٨ ١٢٢)	(٧ ٩٥٤ ٢١٦)
الإجمالي	(٨٩.٠١٩ ٣٢١)	(٨٥ ٧٥١ ١٩٩)
الرصيد في نهاية الفترة / العام	٢٥٥.٠٤٩ ٧٩٢	٢٥٨ ٣١٧ ٩١٤

بلغت القيمة العادلة للاستثمار العقاري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ مبلغ ٦١٤ مليون جنيه مصري و سيتم إعادة التقييم في نهاية عام ٢٠٢٦.

١٨. المخزون

جنيه مصري	٢٠٢٦/٣/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١
أراضي بغرض التنمية	١٢ ٤٥٣ ٣٨٢ ٧٤٣	١٢ ٣٢٤ ١٨١ ٤٣٤
أعمال تحت التنفيذ - مقاولات	١ ٨٢٩ ٩٨١ ٨٠٧	١ ٦١٢ ٤٠٢ ٠٩٧
أخرى	١ ١٣٥ ٤٢٧ ٢٠٣	٩٤٤ ٨٣٤ ١٢٠
	١٥ ٤١٨ ٧٩١ ٧٥٣	١٤ ٨٨١ ٤١٧ ٦٥١

- وقعت كلاً من شركة أوراسكوم للتنمية مصر ش.م.م وشركة أوراسكوم العقارية المطور لمشروع O West بالسادس من أكتوبر على عقد تخصيص بنظام المشاركة مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة (NUCA) في ٢٠١٨/١١/٢٦ لتطوير مشروع سكني متكامل بمساحة ١,٠٠٠ فدان (٤,٢ مليون متر مربع) في مدينة السادس من أكتوبر، غرب القاهرة على مدار عشر سنوات. واتفق الطرفان على ان يتم تخصيص الأرض من هيئة المجتمعات العمرانية لشركة أوراسكوم العقارية نظير مقابل نقدي وحصة عينية من الوحدات السكنية نصف تشطيب.
- خلال الربع الأول لعام ٢٠١٩، تم استلام الأرض واعتماد المخطط العام. أعلنت شركة أوراسكوم للتنمية مصر عن الانطلاق الرسمي لمشروعها الأول في مدينة السادس من أكتوبر O West.

١٩. العملاء وأوراق القبض (بالصافي)

يرجع سبب الزيادة في رصيد العملاء وأوراق القبض بصفة عامة إلى الزيادة في أنشطة القطاع العقاري للمجموعة خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦.

٢٠. اذون الخزانة (بالصافي)

جنيه مصري	٢٠٢٦/٣/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١
أذون الخزانة - أكثر من ثلاث أشهر	٧٤٢ ٨٠٧ ٥٨٧	٥٧٢ ٧٧٧ ١٩٨
يخصم: عوائد غير محققة - أكثر من ثلاث أشهر	(٧٥ ١٢٩ ٧٣٩)	(٤٧ ٤٧٧ ٧٤٨)
	٦٦٧ ٦٧٧ ٨٤٨	٥٢٥ ٢٩٩ ٤٥٠

يتراوح سعر العائد على أذون الخزانة من ١٨,٠٠٪ إلى ٢٠,٤٠٪ سنوياً بعد الضريبة في ٣١ مارس ٢٠٢٦.

٢١. النقدية وما في حكمها

جنيه مصري	٢٠٢٦/٣/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١
نقدية بالصندوق	٤ ٦٢١ ٠٧٧	٢ ٦٤٩ ٨١١
حسابات جارية لدى البنوك	٦ ٧٤٨ ٤١١ ٢٤٣	٥ ٧٩٩ ٠٨٤ ٣٠٥
ودائع لأجل	٥ ٠٠٩ ٢٢٨ ٩٦٤	٣ ٦٣٣ ٨١٢ ٢٦٥
	١١ ٧٦٢ ٢٦١ ٢٨٤	٩ ٤٣٥ ٥٤٦ ٣٨١

٢٢. مدينون متنوعون وأرصدة مدينة أخرى

يرجع سبب الزيادة في رصيد المدينون المتنوعون والأرصدة المدينة الأخرى بشكل رئيسي إلى الزيادة في بند الدفعات المقدمة الى الموردين حيث بلغ رصيد الدفعات المقدمة في ٣١ مارس ٢٠٢٦ مبلغ ١ ٠٤٢ مليون جنيه مصري (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٩٦٠ مليون جنيه مصري) بالإضافة الى حساب عمولات بيع وحدات مدفوعة مقدماً خاصة بالوحدات غير المكتملة حيث بلغ الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٦ مبلغ ٢ ٧٤٤ مليون جنيه مصري (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٢ ٥٤٤ مليون جنيه مصري). وذلك نتيجة للزيادة في أنشطة القطاع العقاري للمجموعة خلال الفترة.

٢٣. داننو شراء أراضي

يتمثل هذا البند في:

- الارصدة الدائنة الخاصة بإحدى الشركات التابعة (شركة أوراسكوم العقارية المطور لمشروع O West بالسادس من أكتوبر) مع هيئة المجتمعات العمرانية (NUCA) بعقد التخصيص بنظام المشاركة كما هو موضح بإيضاح (١٨).
- بالإضافة الى مبلغ الأرصدة الدائنة الخاصة بالاتفاقية الموقعة مع الحكومة المصرية في عام ٢٠٢٣، ويتم سداد المبلغ المستحق على ١٥ قسط سنوي ابتداء من يوليو ٢٠٢٣.

٢٤. القروض

- في نوفمبر ٢٠٢٠، وقّعت شركة أوراسكوم للتنمية - مصر اتفاقية تمويل متوسط الأجل بقيمة ٢٦٥ مليون دولار أمريكي مع تحالف يضم أربعة بنوك مصرية، وذلك لإعادة هيكلة الديون القائمة وتمويل التوسعات في قطاع الفنادق. يتكون التمويل من شريحتين: الشريحة (أ) بقيمة ٢١٥ مليون دولار أمريكي، تم استخدامها بالكامل لسداد أرصدة القروض القائمة، والشريحة (ب) بقيمة ٥٠ مليون دولار أمريكي مخصصة لأغراض التوسعة، استخدمت الشركة مبلغاً قدره ٣٦١,٧ مليون جنيه مصري من الشريحة (ب). ويتم سداد القرض على مدى سبع سنوات، تشمل فترة سماح تبلغ عامين ونصف، وينتهي أجل القرض في ديسمبر ٢٠٢٧.
- خلال عام ٢٠٢٣ قامت شركة أوراسكوم للتنمية مصر بتوقيع اتفاقية لاقتراض مبلغ ٣٠ مليون دولار أمريكي من الشركة الأم (شركة أوراسكوم القابضة للتنمية) لسداد الالتزام الخاص بالاتفاقية الموقعة مع الحكومة المصرية في عام ٢٠٢٣ بسعر فائدة ٣,٧٥٪. تم الانتهاء من سداد القرض في الربع الثاني من عام ٢٠٢٥.

- في الربع الرابع من عام ٢٠٢٤، وقعت شركة أوراسكوم للتنمية مصر قرض متوسط الأجل بقيمة ١٥٥ مليون دولار أمريكي مع مؤسسة التمويل الدولية (IFC). يهدف القرض إلى إعادة تمويل جزء من القروض القائمة، بالإضافة إلى تمويل النفقات الرأسمالية المخطط لها الخاصة بالقطاع الفندق في الجونة. ويتضمن فترة سماح مدتها سنتان ونصف، بالإضافة إلى تمديد مدة أجل القروض لتصل إلى ٨,٥ سنوات بسعر فائدة هامشية تبلغ ٣,٨٠٪ فوق سعر السوفر (SOFR) للدولار، و ٣,٨٧٪ فوق سعر اليوروبور (Euribor) لليورو مما أدى إلى تقليل هامش الفائدة للديون بالدولار من ٤,٢٥٪ إلى ٣,٨٠٪، ولليورو من ٤,٧٥٪ إلى ٣,٨٧٪، وتم صرف الشريحة الأولى من القرض بأجمالي مبلغ ٤٣,٥ مليون دولار أمريكي و مبلغ ٥٢ مليون يورو في يونيو ٢٠٢٥.

- بتاريخ ٢٤ يوليو ٢٠٢٢ قامت شركة أوراسكوم العقارية (إحدى الشركات التابعة) بتوقيع اتفاقية تسهيل ائتماني بقيمة ١,٥ مليار جنيه مصري مع البنك التجاري الدولي وذلك بهدف المساهمة في تسريع عملية الإنشاءات بالمراحل التي تم إطلاقها بمشروع O West بمدينة السادس من أكتوبر وقد استخدمت الشركة مبلغ القرض بالكامل والبالغ قيمة ١,٥ مليار جنيه مصري خلال عام ٢٠٢٣.

- في ٥ نوفمبر ٢٠٢٣، وقعت شركة أوراسكوم العقارية، كبديل لاتفاقية التسهيلات المذكورة أعلاه، اتفاقية قرض مشترك بقيمة ٦ مليار جنيه مصري، لتمويل مشروعها الرائد في غرب القاهرة O West، كما سيتم استخدام القرض جزئياً لإعادة تمويل التسهيلات القائمة البالغة ١,٥ مليار جنيه مصري المذكور أعلاه، علماً أن مدة القرض تبلغ عشر سنوات متضمنة ٥ سنوات فترة سماح، وقد استخدمت الشركة اجمالي مبلغ ٤,٩ مليار جنيه مصري من القرض حتى ٣١ مارس ٢٠٢٦.

- خلال عام ٢٠٢٣ أبرمت شركة مرتفعات مكادي للتنمية السياحية (إحدى الشركات التابعة) عقد تأجير تمويلي مع شركة جلوبال كورب للخدمات المالية بغرض تأجير بعض قطع الأراضي وما عليها من مباني بأجمالي قيمة ٤٢٩ مليون جنيه مصري وقد تم استخدام مبلغ القرض بالكامل.

- كما أبرمت شركة مرتفعات مكادي للتنمية السياحية عقد تأجير تمويلي مع شركة التعمير للتأجير التمويلي والتخصيم (الأولى) بأجمالي قيمة ١٥٠ مليون جنيه مصري وتم استخدام مبلغ ٢٧ مليون جنيه مصري حتى ٣١ مارس ٢٠٢٤ وتم سداد القرض بالكامل في يونيو ٢٠٢٤، كما أبرمت الشركة عقود تأجير تمويلي جديدة مع شركة جلوبال كورب للخدمات المالية بقيمة ٣٠٠ مليون جنيه مصري وقد تم استخدام مبلغ القرض بالكامل خلال عام ٢٠٢٥.

- في الربع الرابع من عام ٢٠٢٥، قامت شركة مواسم للفنادق السياحية (وهي شركة تابعة) بتوقيع قرض متوسط الأجل بقيمة ٢٣٠ مليون جنيه مصري. وقد تم منح القرض وفقاً للمنشور الصادر حديثاً عن مبادرة السياحة التابعة للبنك المركزي المصري، وبسعر فائدة قدره ١٢٪ تبلغ مدة التسهيل خمس سنوات، مع فترة إتاحة تنتهي في يونيو ٢٠٢٧. وسيتم السداد على أقساط ربع سنوية متساوية، تبدأ بعد انتهاء فترة السماح و حتى ٣١ مارس ٢٠٢٦، كانت الشركة قد سحبت مبلغ ١٠١ مليون جنيه مصري.

٢٥. مخصصات

تتضمن المخصصات مطالبات من بعض الأطراف الخارجية فيما يتعلق بأنشطة الشركة وفي ظل حالة عدم التأكد لحين تمام تسوية تلك المنازعات تقوم الإدارة ومستشاريها بالدراسات اللازمة لأفضل تقدير للنتائج ومراجعة وتعديل المخصصات دورياً وفقاً لآخر التطورات والمناقشات مع تلك الأطراف.

٢٦. رأس المال

أ- رأس المال المرخص به

حدد رأس المال الشركة المرخص به بمبلغ ٥ مليار جنيه مصري.

ب- رأس المال المصدر والمدفوع

- حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ٥ مليار جنيه مصري (خمسة مليارات جنيه مصري). بلغ رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بالكامل مبلغ ٣٨٥ ٣٠٧ ١٠٨ ١ جنيه مصري (مليار ومائة وثمانية مليون وثلاثمائة وسبعة ألف وثلاثمائة خمسة وثمانون جنيه مصري) موزع على ٣٨٥ ٣٠٧ ١٠٨ ١ سهم (مليار ومائة وثمانية مليون وثلاثمائة وسبعة ألف وثلاثمائة خمسة وثمانون سهم) قيمة كل سهم ١ جنيه مصري (واحد جنيه مصري) بدلاً من ٤٧٥ ٦٦١ ٢٢١ سهم (مانتان وواحد وعشرون مليون وستمائة واحد وستون ألف واربعمائة خمسة وسبعون سهم) قيمة كل سهم ٥ جنيه مصري (خمس جنيهات مصريه) وذلك طبقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٩ مارس ٢٠١٨ على تجزئة القيمة الاسمية للسهم من خمسة جنيهات إلى جنيه مصري واحد.
- تم الانتهاء من الإجراءات القانونية اللازمة مع كلا من شركة مصر للمقاصة والاداء والقيد المركزي والبورصة المصرية بشأن الانتهاء من تفعيل عملية التجزئة، وقد تم تداول الأسهم طبقاً للقيمة الاسمية (بعد التجزئة) اعتباراً من تاريخ ٧ مايو ٢٠١٨.
- طبقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في ٨ نوفمبر ٢٠١٨ تم زيادة رأس المال بمبلغ ١٣٨ ١٦٦ ٢٢ جنيه مصري لعدد أسهم ١٣٨ ١٦٦ ٢٢ سهم قيمة كل سهم واحد جنيه مصري وجميعهم أسهم نقدية وقد تم الاكتتاب في رأس المال ليصبح رأس المال طبقاً للمادة ٦ و٧ بعد التعديل ٤٧٣ ٥٢٣ ١٣٠ ١ جنيه مصري.
- اقر مجلس ادارة الشركة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٤ مارس ٢٠٢٦ مقترح توزيع ارباح عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و ذلك للعرض على الجمعية العامة وستكون الزيادة عن طريق اصدار اسهم مجانيه لزيادة رأس المال المدفوع باجمالي مبلغ ٢.٥ مليار جنيه مصري.

٢٧. أصحاب الحصص غير المسيطرة

جنيه مصري	٢٠٢٦/٣/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١
الرصيد في بداية الفترة / العام	١ ١٧٧ ٩٠٤ ٤٤٣	١ ٥٥٧ ٩٧٣ ١٦٥
نصيب اصحاب الحصص غير المسيطرة في أرباح / (خسائر) الفترة / العام	١١٨ ٢٨١ ٢٦٤	(١٧٩ ٥٣٣ ٥٢٣)
التغير في نصيب أصحاب الحصص غير المسيطرة في احدى الشركات التابعة	--	(١٦٦ ٨٩٤ ٤٣٠)
توزيعات أرباح لأصحاب حصص غير مسيطرة	--	(٣٣ ٦٤٠ ٧٦٩)
	١ ٢٩٦ ١٨٥ ٧٠٧	١ ١٧٧ ٩٠٤ ٤٤٣

٢٨. التزامات عقود إنشاءات

يتمثل هذا الرصيد في قيمة الحصة غير النقدية المستحقة لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة على إحدى الشركات التابعة - شركة أوراسكوم العقارية - طبقاً للعقد المبرم معها كما هو موضح بإيضاح رقم (١٨) والمتمثلة في الوحدات المستحقة لها بنظام النصف تشطيب بإجمالي مساحة بنائية ١٠٥ ٢٨١ متر مربع والتي تلتزم الشركة بتسليمها طبقاً للجدول الزمني المحدد بالعقد بدءاً من عام ٢٠٢٦ ولمدة عامين ولم تقم الشركة خلال العام بأية أعمال خاصة بتلك الوحدات، وتم تقدير هذا المبلغ بالقيمة العادلة بمبلغ ٤٢٣ ٥٢٧ ١٦٠٩ جنيه مصري.

جنيه مصري	٢٠٢٦/٣/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١
التزامات عقود إنشاءات - غير متداولة	٩٠٨ ٩٤٠ ٩١٥	٩٠٨ ٩٤٠ ٩١٥
التزامات عقود إنشاءات - متداولة	٧٠٠ ٥٨٦ ٥٠٨	٧٠٠ ٥٨٦ ٥٠٨
	١ ٦٠٩ ٥٢٧ ٤٢٣	١ ٦٠٩ ٥٢٧ ٤٢٣

وفيما يلي بيان بحركة الالتزامات خلال الفترة / العام:

جنيه مصري	٢٠٢٦/٣/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١
الرصيد الافتتاحي	١ ٦٠٩ ٥٢٧ ٤٢٣	١ ٦٠٩ ٥٢٧ ٤٢٣
الإضافات خلال الفترة / العام	--	--
	١ ٦٠٩ ٥٢٧ ٤٢٣	١ ٦٠٩ ٥٢٧ ٤٢٣

٢٩. دائنون متنوعون وأرصدة دائنة أخرى

يرجع سبب الزيادة في رصيد دائنون متنوعون وأرصدة دائنة أخرى بشكل رئيسي إلى الزيادة في بند الدفعات المقدمة من العملاء حيث بلغ رصيد الدفعات المقدمة في ٣١ مارس ٢٠٢٦ مبلغ ١٠ ٧٨٠ مليون جنيه مصري (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٩ ٧٩١ مليون جنيه مصري) وذلك نتيجة للزيادة في أنشطة القطاع العقاري للمجموعة خلال الفترة.

٣٠. الأصول والالتزامات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة

القيمة العادلة للأدوات المالية المثبتة بالتكلفة المستهلكة

جنيه مصري	٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
القيمة الدفترية	القيمة العادلة	القيمة الدفترية
الالتزامات المالية		
قروض بنكية	١٢ ٤٨١ ٨٥١ ٤٥٤	١٣ ٢٣٢ ٣٨٠ ٧٢٤
	١١ ٣٣٠ ١٥٩ ٩٩١	١١ ٩٤٧ ٢١٦ ٧٣٣

أساليب وافتراضات التقييم المطبقة لأغراض قياس القيمة العادلة

يتم تحديد القيم العادلة للأصول والالتزامات المالية كما يلي:

- بالنسبة للأصول المالية ذات الشروط والأحكام القياسية والتي يتم تداولها في أسواق نشطة تمتاز بوفرة السيولة فيتم تحديد قيمها العادلة وفقاً لأسعار السوق المعلنة (وتتضمن استثمارات في أدوات حقوق ملكية مقيدة وغير مقيدة بالبورصة ومصنفة كاستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ومن خلال الدخل الشامل الآخر على التوالي).
- وتحدد القيم العادلة للأصول والالتزامات المالية الأخرى (باستثناء تلك المذكورة أعلاه) وفقاً لنماذج تسعير متعارف عليها وذلك على أساس تحليلي للتدفقات النقدية المخصومة. وعلى وجه التحديد تم الإفصاح أدناه عن الافتراضات الجوهرية المستخدمة في تحديد القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية التالية.

- قياسات القيمة العادلة المعترف بها في قائمة المركز المالي المجمع لتاريخ الاعتراف الأولى بها بالقيمة العادلة. ويعرض هذا الجدول بشكل مجمع تلك الأصول على ثلاثة مستويات من (١) حتى (٣) وفقاً لمستوى تصنيفها كقيمة عادلة قابلة للملاحظة.
- المستوى الأول: قياسات القيمة العادلة بهذا المستوى تمثل تلك القياسات المستمدة من أسعار معلنة (غير معدلة) لأصول أو التزامات مطابقة في أسواق نشطة.
 - المستوى الثاني: قياسات القيمة العادلة بهذا المستوى تمثل تلك القياسات المستمدة من مدخلات قابلة للمقارنة بالنسبة للأصل أو الالتزام سواء بطريقة مباشرة (مثلاً كأسعار) أو بطريقة غير مباشرة (أي مشتقة من أسعار).
 - المستوى الثالث: قياسات القيمة العادلة بهذا المستوى تمثل تلك القياسات المستمدة من أساليب تقييم تتضمن مدخلات للأصل أو الالتزام لا تعتمد على بيانات سوقية قابلة للمقارنة (أي تمثل مدخلات غير قابلة للمقارنة).

٣١ مارس ٢٠٢٦	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	الاجمالي
جنيه مصري				
الأصول المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر FVTOCI	--	--	١٥ ٠٠٠	١٥ ٠٠٠
أسهم مقيدة وغير مقيدة تم قياسها بالقيمة العادلة				
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	الاجمالي
جنيه مصري				
الأصول المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر FVTOCI	--	--	١٥ ٠٠٠	١٥ ٠٠٠
أسهم مقيدة وغير مقيدة تم قياسها بالقيمة العادلة				

لم تكن هناك تحويلات بين المستوى ١ و ٢ خلال الفترة. تم قياس الأصول المالية الغير مقيدة بالبورصة والمصنفة FVTOCI بالقيمة العادلة طبقاً لطريقة تعتمد على الجمع بين الأرباح وصافي القيمة الدفترية لحقوق المساهمين.

٣١. أحداث أخرى هامة

- قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري في اجتماعها يوم الخميس الموافق ١٢ فبراير ٢٠٢٦ خفض أسعار العائد الأساسية بواقع ١٠٠ نقطة أساس. وبناء عليه، تم خفض سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي إلى ١٩,٠٪ و ٢٠,٠٪ و ١٩,٥٪، على الترتيب؛ كما تم خفض سعر الائتمان والخصم ليصل إلى ١٩,٥٪.
- أقر مجلس إدارة الشركة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٤ مارس ٢٠٢٦ مقترح توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ وذلك للعرض على الجمعية العمومية وستكون الزيادة عن طريق اصدار اسهم مجانيه لزيادة رأس المال المدفوع بإجمالي مبلغ ٢,٥ مليار جنيه مصري.

٣٢. معاملات مع أطراف ذات علاقة

أ. شركة مرتفعات طابا

إحدى شركات المجموعة والتي منحت الحق في امتلاك أراضي تابعة لهيئة التنمية السياحية وتماشياً مع القوانين والقواعد المنظمة لتملك غير المصريين للأراضي بسيناء وحيث أن لدى شركة مرتفعات طابا الحق في شراء أراضي بسيناء من هيئة التنمية السياحية وحيث أن إعادة تنظيم شركات المجموعة ترتب عليها أن تصبح الشركة القابضة شركة سويسرية ولحين الحصول على الموافقات اللازمة فقررت المجموعة تحويل ملكية أسهم شركة مرتفعات طابا للمساهم الرئيسي بالشركة القابضة. وقد قام بإبرام عقد ملزم بينه وبين المجموعة لإعادة تحويل هذه الأسهم للمجموعة عند الحصول على الموافقات اللازمة لنقل الأسهم. وإلى أن يحين نقلها، سيتم وضع المجموعة في موقف المستفيد اقتصادياً بالكامل من هذه الأسهم و يرتب على هذا (ضمن أمور أخرى)، إلزام لا رجعة فيه عن حواله الأرباح وتفويض لتحصيل الأرباح وحقوق التصويت المتعلقة بهذه الأسهم وترتيب في بيع الأسهم مع عدم وجود أيه حقوق إضافية له في أي مزايا إضافية.

ب. معاملات أخرى

- خلال الربع الثاني من عام ٢٠٢٤ أعلنت شركة إف تي أي (FTI) الألمانية للسياحة المملوكة بنسبة ٧٥,١٪ للمساهم الرئيسي بالشركة القابضة إفلاسها، قامت المجموعة بتسجيل المخصصات اللازمة والناجمة عن إفلاس الشركة خلال عام ٢٠٢٤، وتستمر إدارة المجموعة في متابعة الوضع بعناية وسوف تقوم الشركة بالإعلان عن أي تطورات جديدة فور حدوثها.
- بلغت إجمالي أعمال المقاولات والإنشاء والخدمات مع شركة البحر الأحمر للمقاولات والتشييد ش.م.م (إحدى الشركات الشقيقة بنسبة ٤٠,٢٠٪) مبلغ ٣٧٩ ١ مليون جنيه مصري خلال الفترة.

٣٣. التزامات الحد الأدنى للبناء (MBOs)

في ١٤ فبراير ٢٠٢٣ قامت شركة أوراسكوم للتنمية مصر بتوقيع اتفاقية مع الحكومة المصرية، بموجب الاتفاقية وافقت هيئة التنمية السياحية على مخطط رئيسي جديد لمساحة الأرض المتبقية في الجونة التي تبلغ مساحتها ١٧,٤ مليون متر مربع، وفقًا للاتفاقية يتعين على الشركة بناء ١٠٠٠ غرفة فندقية كل ١٠ سنوات ابتداء من تاريخ الاتفاقية.

٣٤. الموقف الضريبي

بتاريخ ٢٠ أغسطس ٢٠١٥ وافق رئيس جمهورية مصر العربية بالقانون رقم ٩٦ لسنة ٢٠١٥ بتعديل بعض أحكام قانون الضريبة على الدخل الصادر بالقانون رقم ٤٤ لسنة ٢٠١٤ والذي كان ينص على فرض ضريبة دخل اضافية. حيث أصبح سعر الضريبة على الدخل ٢٢,٥٪.

أ- ضريبة الاشخاص الاعتبارية

- تم الفحص والتسوية حتى عام ٢٠٢٢.
- تم تقديم الاقرارات الضريبية حتى عام ٢٠٢٤ في المواعيد القانونية.

ب- ضريبة الأجور المرتبات

- تم الفحص والتسوية حتى عام ٢٠٢٢.
- تم تقديم الاقرارات الضريبية الشهرية حتى شهر مارس ٢٠٢٦ في المواعيد القانونية.

ج- ضريبة الدمغة

- تم الفحص والتسوية حتى عام ٢٠١٨.

٣٥. الأحداث الجوهرية اللاحقة لتاريخ القوائم المالية

- لا يوجد

٣٦. تاريخ اعتماد القوائم المالية

تم اعتماد القوائم المالية الدورية المجمعة المختصرة بمعرفة مجلس الإدارة في ١٢ مايو ٢٠٢٦.