

Cairo, August 30 th 2026	القاهرة في: ٣٠ أغسطس ٢٠٢٦
Attention: Dr. Mohamed Abd El Hafiz Deputy Chairman of the Egyptian Stock Exchange and supervisor of the disclosure and governance sector	الأستاذ الدكتور / محمد عبد الحفيظ مساعد رئيس البورصة المصرية مشرفاً على قطاع الإفصاح والحوكمة
Greetings,	تحية طيبة ... وبعد ،،،
Kindly note that Sixth of October for Development & Investment Company "SODIC" S.A.E. has signed today, Sunday, August 30th, 2026, a Medium-Term Facility with Commercial International Bank (CIB) for a total amount of EGP 7.5 billion. The facility will be used to partially finance the remaining development cost along with other expenses related to SODIC's 280-acre June project on Egypt's North Coast in the Ras El Hekma area. Part of the proceeds of the new facility were used to repay in full the bridge facility signed between the Company and Commercial International Bank (CIB) in 2025 for an amount of EGP 2.5 billion, which was disclosed on 10 March 2025, in line with the project's development plan and its expected cash flows. It's worth noting that the announcement of this facility comes in line with (the Company) SODIC's goal to prudently increase its leverage to enhance returns and comes as a testament to SODIC's solid financial performance, strong cash flows, and liquid balance sheet. SODIC's leverage remains low, with EGP 11 billion of debt outstanding as of 30 June 2026, reflecting a debt-to-equity ratio of 0.66x.	نتشرف بإحاطة سيادتكم علماً بأن شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك" قد قامت اليوم الاحد الموافق 30/08/2026 بتوقيع عقد تسهيل متوسط الأجل مع البنك التجاري الدولي (مصر) CIB بقيمة ٧,٥ مليار جنيه مصري. حيث سيستخدم هذا التسهيل في التمويل الجزئي لتكاليف التطوير المتبقية للمشروع، بالإضافة لسداد النفقات الأخرى المتعلقة بتطوير مشروع June الذي تطوره الشركة على مساحة ٢٨٠ فداناً بالساحل الشمالي بمنطقة رأس الحكمة. وقد تم استخدام جزء من حصيلة هذا التسهيل في السداد الكامل لعقد التسهيل المعبري الموقع بين الشركة والبنك التجاري الدولي (مصر) CIB خلال عام ٢٠٢٥ بمبلغ ٢,٥ مليار جنيه مصري، و الذي تم الافصاح عنه في ١٠ مارس ٢٠٢٥، وذلك تماشياً مع خطة تطوير المشروع والتدفقات النقدية المتوقعة منه. وتجدر الإشارة إلى أن الإعلان عن هذا التسهيل الائتماني الجديد يأتي تماشياً مع أهداف الشركة سوديك التي تسعى لزيادة رافعتها المالية بحرص وعناية لتعزيز عوائدها المالية، وتأكيداً على الأداء المالي القوي الذي تتمتع به شركة سوديك وتدفقاتها النقدية الكبيرة وقوة موقف السيولة بميزانيتها، مع الحفاظ علي الرافعة المالية لسوديك منخفضة، حيث وصل رصيد إجمالي ديون الشركة إلى مبلغ ١١ مليار جنيه في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦، حيث تمثل نسبة الديون إلى حقوق الملكية 0.66x.
Best regards, Sixth of October for Development and Investment Company "SODIC" S.A.E.	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،، شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك" ش.م.م احمد جازر