تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة

من واقع القوائم المالية المستقلة والمجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٦/٠٩/٣٠

حققت مجموعة "سوديك" إنجازات خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٦/٠٩/٣٠ تتمثل فيما يلي :-

١- بلغت إجمالى تعاقدات العملاء خلال الفترة من ٢٠٢٦/٠١/٠١ إلى ٢٠٢٦/٠٩/٣٠ مبلغ ٤٢,٤ مليار جنيه مصرى
٢- بلغت المتحصلات خلال الفترة من ٢٠٢٦/٠١/٠١ إلى ٢٠٢٦/٠٩/٣٠ مبلغ ١٦,٩ مليار جنيه مصرى.

اسم المشروع	عدد الوحدات المسلمة	قيمة الوحدات المسلمة بالمليون جنيه مصري
٤٦٤ فدان	٢٩٦	٢,٤٢١
سوديك ويست	٥	١٣٧
سوديك ايست	٩٠	١,٢٦٠
Estates	٤٣	٦٥٥
جون	٥٥٨	٣,٥٦٣
فيليت	٩	٣٤٠

أهم المؤشرات المستخلصة من القوائم المالية المجمعة للشركة للفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٦/٠٩/٣٠ :-

مؤشرات قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة:

البيـــــان	الفترة المالية	
	الربع الثالث من عام ٢٠٢٦ بالألف جنيه مصرى	الربع الثالث من عام ٢٠٢٥ بالألف جنيه مصرى
إيرادات النشاط	١٠ ٨١٦ ٦٦٧	١٠ ٦٢٣ ٨٢٧
مجمل الربح	٢ ٧٨٣ ٠٤١	٤ ٦١٥ ٠٢٧
صـــافي الربح قبل حقوق الأقلية	١ ٢٩٢ ٨٩٩	٢ ٣٥٣ ٠٦٧
صافى الربح بعد حقوق الأقلية	١ ٢٨٦ ٥٢١	٢ ٣٤٥ ٠٤٩

RM
A.Hegazi

شركة السادس من أكتوبر للتنمية والإستثمار (سوديك) س.ت رقم ٦٢٥ شركة مساهمة مصرية

Sixth of October Development and Investment Company - SODIC
Km. 38 Cairo-Alexandria Desert Road, Sheikh Zayed, Giza - Egypt
P. O. Box: 119 Sheikh Zayed
Tel.: 16220 or (+202) 3827 0300 Fax: (+202) 3827 0301
شركة السادس من أكتوبر للتنمية و الإستثمار - سوديك ش.م.م
الكيلو ٣٨ طريق القاهرة/الأسكندرية الصحراوي، الشيخ زايد، جيزة، مصر ص.ب: ١١٩ الشيخ زايد
تليفون: ١٦٢٢٠ أو ٠٠٢٠٢٣٨٢٧٠٣٠٠ + فاكس: ٠٠٢٠٢٣٨٢٧٠٣٠١ +
SODIC.com

مؤشرات قائمة المركز المالى المجمعة:

البيـــــان	الفترة المالية	
	قائمة المركز المالى فى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ بالألف جنيه مصرى	قائمة المركز المالى فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ بالألف جنيه مصرى
أصول طويلة الأجل	١٣ ١٧٣ ٠٩٢	١٢ ٤٦٤ ٣٤٦
عملاء و أوراق قبض	١٣ ٧٨٢ ٨٤٢	١٣ ٤٩١ ٤٨٤
أعمال تحت التنفيذ	٦٣ ٨٢١ ٥٣٧	٥٠ ٤٦١ ٦٥٥
أستثمارات فى أذون خزانه	١ ٣٣٦ ٠٣٦	١ ٦٨٧ ٣٥٠
النقدية في البنوك والصندوق	٣ ٣٦٦ ٥٤٢	٢ ٧١١ ٢٥٣
حقوق المساهمين	١٧ ١٩١ ٠٤٠	١٥ ٩٠٠ ٨٢٣
عملاء دفعات حجز	٣٩ ٤٠٠ ٨٤٢	٢٩ ٢٢٢ ٤٢١
القروض والتسهيلات الائتمانية	١١ ٤١٥ ٩٦٢	٩ ٧٨١ ٨٣٥

أهم المؤشرات المستخلصة من القوائم المالية المستقلة للشركة للفترة المالية المنتهية ٣٠ /٠٩ /٢٠٢٦:-

مؤشرات قائمة الأرباح أو الخسائر:

البيـــــان	الفترة المالية	
	الربع الثالث من عام ٢٠٢٦ بالألف جنيه مصرى	الربع الثالث من عام ٢٠٢٥ بالألف جنيه مصرى
إيرادات النشاط	٩ ٨٧٦ ٢٧٣	٧ ٧٤٤ ٨٢٧
مجمل الربح	٢ ٦٨٢ ٢٨٧	٣ ١٥٠ ٦٦١
صافى الربح (الخسارة)	١ ٢٤٧ ٣٥٣	١ ٣٢٠ ٢١٩

شركة السادس من أكتوبر للتنمية والإستثمار (سوديك) س.ت رقم ٦٢٥ شركة مساهمة مصرية

Sixth of October Development and Investment Company - SODIC
Km. 38 Cairo-Alexandria Desert Road, Sheikh Zayed, Giza - Egypt
P. O. Box: 119 Sheikh Zayed
Tel.: 16220 or (+202) 3827 0300 Fax: (+202) 3827 0301
شركة السادس من أكتوبر للتنمية و الإستثمار - سوديك ش.م.م
الكيلو ٣٨ طريق القاهرة/الأسكندرية الصحراوي، الشيخ زايد، جيزة، مصر ص.ب: ١١٩ الشيخ زايد
تليفون: ١٦٢٢٠ أو ٠٢٠٣٨٢٧٠٣٠٠ + فاكس: ٠٢٠٣٨٢٧٠٣٠١ +
SODIC.com

مؤشرات قائمة المركز المالى:

البيـــــان	الفترة المالية	
	قائمة المركز المالى فى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ بالألف جنيه مصرى	قائمة المركز المالى فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ بالألف جنيه مصرى
أصول طويلة الأجل	١٣ ٠٩٤ ٣٣٨	١٢ ٤٣٠ ٢٣٥
عملاء و أوراق قبض	١٣ ٥٦٣ ٧٣٤	١٣ ٣٣٩ ٩٢٥
أعمال تحت التنفيذ	٦٣ ٨٢١ ٥٣٧	٥٠ ٤٦١ ٦٥٥
أستثمارات فى أذون خزانه	١ ٣٠٣ ٧٢٨	١ ٦٨٢ ٠١٤
النقدية في البنوك والصندوق	٣ ٠٩٦ ٨٩٤	٢ ٢٨٤ ٧٥٤
حقوق المساهمين	١٦ ٨٤١ ٧٢١	١٥ ٥٩٤ ٣٦٨
عملاء دفعات حجز	٣٩ ٢٨٦ ٧٢٩	٢٩ ١٥٣ ٨٦٠
القروض والتسهيلات الائتمانية	١١ ٤١٣ ١٨٨	٩ ٧٨١ ٨٣٥

تحريراً في : ٢٠٢٦/١٠/٢٥

المدير العام

أيمن مصطفى على عامر

شركة السادس من أكتوبر للتنمية والإستثمار (سوديك) س.ت رقم ٦٢٥ شركة مساهمة مصرية

Sixth of October Development and Investment Company - SODIC
Km. 38 Cairo-Alexandria Desert Road, Sheikh Zayed, Giza - Egypt
P. O. Box: 119 Sheikh Zayed
Tel.: 16220 or (+202) 3827 0300 Fax: (+202) 3827 0301
شركة السادس من أكتوبر للتنمية و الإستثمار - سوديك ش.م.م
الكيلو ٣٨ طريق القاهرة/الأسكندرية الصحراوي، الشيخ زايد، جيزة، مصر ص.ب: ١١٩ الشيخ زايد
تليفون: ١٦٢٢٠ أو ٠٢٠٣٨٢٧٠٣٠٠ + فاكس: ٠٢٠٣٨٢٧٠٣٠١ +
SODIC.com

Board of Directors report on the company's activity

based on the separate and consolidated financial statements for the financial period ending on September 30th, 2026

SODIC Group has made achievements during the financial period ending September 30th, 2026**, as follows:**

1. The total net value of executed customer contracts (Gross contracted sales) during the period from 01/01/2026 to 30/09/2026 is EGP 42.4 **billion**.
2. The cash collection from contracted sales during the period from 01/01/2026 to 30/09/2026 is EGP 16.9 **billion**.

Project Name	Number of the Delivered Units	Values of the Units Million EGP
464 Acres	296	2,421
Sodic west	5	137
Sodic East	90	1,260
Estates	43	655
June	558	3,563
Villette	9	340

Key indicators extracted from the company's consolidated financial statements for the financial period ending on September 30th, 2026:

Statement of consolidated profit or loss Highlights:

Item	Financial period	
	Third Quarter of 2026 (EGP'000)	Third Quarter of 2025 (EGP'000)
Total revenues from operations	10 816 667	10 623 827
Gross Profit	2 783 041	4 615 027
Net Profit	1 292 899	2 353 067
Net Profit attributable to equity holders	1 286 521	2 345 049

RM
A Hegazy

Sixth of October Development and Investment Company - SODIC
Km. 38 Cairo-Alexandria Desert Road, Sheikh Zayed, Giza - Egypt
P. O. Box: 119 Sheikh Zayed
Tel.: 16220 or (+202) 3827 0300 Fax: (+202) 3827 0301
شركة السادس من أكتوبر للتنمية و الإستثمار - سوديك ش.م.م
الكيلو ٣٨ طريق القاهرة/الإسكندرية الصحراوي، الشيخ زايد، جيزة، مصر ص.ب: ١١٩ الشيخ زايد
تليفون: ١٦٢٢٠ أو ٠٢٠٣٨٢٧٠٣٠٠ + فاكس: ٠٢٠٣٨٢٧٠٣٠١ +
SODIC.com

Statement of financial position Highlights:

Item	Financial period	
	As of September 30th, 2026 (EGP'000)	As of December 31st, 2025 (EGP'000)
Long-Term Assets	13 173 092	12 464 346
Trade & Notes Receivables	13 782 842	13 491 484
Work in Process	63 821 537	50 461 655
Financial Investments at amortized Cost	1 336 036	1 687 350
Cash and cash equivalents	3 366 542	2 711 253
Total Equity	17 191 040	15 900 823
Advances from Customers	39 400 842	29 222 421
Total Bank Loans & Credit Facilities	11 415 962	9 781 835

Key indicators extracted from the Company's Separate financial statements for the financial period ending on September 30th, 2026:

Statement of profit or loss Highlights:

Item	Financial period	
	Third Quarter of 2026 (EGP'000)	Third Quarter of 2025 (EGP'000)
Total revenues from operations	9 876 273	7 744 827
Gross Profit	2 682 287	3 150 661
Net Profit	1 247 353	1 320 219

RM
A Hegazy

شركة السادس من أكتوبر للتنمية و الإستثمار (سوديك) س.ت رقم ٦٢٥ شركة مساهمة مصرية

Sixth of October Development and Investment Company - SODIC
Km. 38 Cairo-Alexandria Desert Road, Sheikh Zayed, Giza - Egypt
P. O. Box: 119 Sheikh Zayed
Tel.: 16220 or (+202) 3827 0300 Fax: (+202) 3827 0301
شركة السادس من أكتوبر للتنمية و الإستثمار - سوديك ش.م.م
الكيلو ٣٨ طريق القاهرة/الأسكندرية الصحراوي، الشيخ زايد، جيزة، مصر ص.ب: ١١٩ الشيخ زايد
تليفون: ١٦٢٢٠ أو ٠٢٠٠٣٨٢٧٠٢٠٠ + فاكس: ٠٢٠٣٨٢٧٠٣٠١ +
SODIC.com

Statement of financial position Highlights:

Item	Financial period	
	As of September 30th, 2026 (EGP'000)	As of December 31st, 2025 (EGP'000)
Long-Term Assets	13 094 338	12 430 235
Trade & Notes Receivables	13 563 734	13 339 925
Work in Process	63 821 537	50 461 655
Financial Investments at amortized Cost	1 303 728	1 682 014
Cash and cash equivalents	3 096 894	2 284 754
Total Equity	16 841 721	15 594 368
Advances from Customers	39 286 729	29 153 860
Total Bank Loans & Credit Facilities	11 413 188	9 781 835

General Manager

Ayman Mustafa Aly Amer

Date: 25/10/2026

شركة السادس من أكتوبر للتنمية والإستثمار (سوديك) س.ت رقم ٦٢٥ شركة مساهمة مصرية

Sixth of October Development and Investment Company - SODIC
Km. 38 Cairo-Alexandria Desert Road, Sheikh Zayed, Giza - Egypt
P. O. Box: 119 Sheikh Zayed
Tel.: 16220 or (+202) 3827 0300 Fax: (+202) 3827 0301
شركة السادس من أكتوبر للتنمية و الإستثمار - سوديك ش.م.م
الكيلو ٣٨ طريق القاهرة/الأسكندرية الصحراوي، الشيخ زايد، جيزة، مصر ص.ب: ١١٩ الشيخ زايد
تليفون: ١٦٢٢٠ أو ٠٢٠٣٨٢٧٠٣٠٠ + فاكس: ٠٢٠٣٨٢٧٠٣٠١ +
SODIC.com