

تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة

من واقع القوائم المالية المستقلة والمجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٦/٠٣/٣١

حققت مجموعة "سوديك" إنجازات خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٦/٣/٣١ تتمثل فيما يلي :-

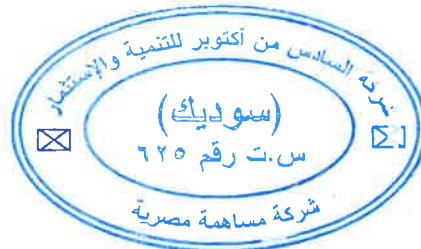
- ١- بلغت صافي تعاقدات العملاء خلال الفترة من ٢٠٢٦/٠١/٠١ إلى ٢٠٢٦/٠٣/٣١ مبلغ ١,٩٨ مليار جنيه مصري
- ٢- بلغت صافي المتحصلات خلال الفترة من ٢٠٢٦/٠١/٠١ إلى ٢٠٢٦/٠٣/٣١ مبلغ ٤,٣٢ مليار جنيه مصري.

اسم المشروع	عدد الوحدات المسلمة	قيمة الوحدات المسلمة بالمليون جنيه مصري
٤٦٤ فدان	٧٩	٥٤٥
بورتل	١	٢٩
Six west	١	٣٧
سوديك إيست	٢٨	٣٧٧
Estates	٢	٧٦
جون	٥٨	٣٣٤

أهم المؤشرات المستخلصة من القوائم المالية المجمعة للشركة للفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٦/ ٣ / ٣١ :-

مؤشرات قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة:

البيان	الفترة المالية	
	الربع الأول من عام ٢٠٢٦ بالألف جنيه مصري	الربع الأول من عام ٢٠٢٥ بالألف جنيه مصري
إيرادات النشاط	٢١٣٠ ١٧٣	٢٧٥٨ ٧٢٨
مجمّل الربح	٦٤٥ ٩٧٤	١٧٩٨ ٩٠١
صافي الربح قبل حقوق الأقلية	٢٩٩ ٢٦١	٩٥٣ ٣١٧
صافي الربح بعد حقوق الأقلية	٢٩٧ ٦٥٥	٩٥٠ ٦٦٩



RT
A Heq21

مؤشرات قائمة المركز المالي المجمعة:

الفترة المالية		البيان
قائمة المركز المالي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ بالألف جنيه مصرى	قائمة المركز المالي في ٣١ مارس ٢٠٢٦ بالألف جنيه مصرى	
١٢ ٤٦٤ ٣٤٦	١٢ ١٢٤ ٨٩٦	أصول طويلة الأجل
١٣ ٤٩١ ٤٨٤	١٣ ٢٨٤ ١٦٩	عملاء و أوراق قبض
٥٠ ٤٦١ ٦٥٥	٥٥ ٢١٥ ٣٨٠	أعمال تحت التنفيذ
١ ٦٨٧ ٣٥٠	٧٥٣ ٤٢٦	استثمارات فى أنون خزانه
٢ ٧١١ ٢٥٣	٢ ٩٤٢ ١٦٩	النقدية في البنوك والصندوق
١٥ ٩٠٠ ٨٢٣	١٦ ٢٠٠ ٠٨٤	حقوق المساهمين
٢٩ ٢٢٢ ٤٢١	٣٢ ٩٨٨ ٢٩٧	عملاء دفعات حجز
٩ ٧٨١ ٨٣٥	٩ ٨٠٩ ٩٠٤	القروض والتسهيلات الائتمانية

أهم المؤشرات المستخلصة من القوائم المالية المستقلة للشركة للفترة المالية المنتهية في ٣١/٣/٢٠٢٦:-

مؤشرات قائمة الأرباح أو الخسائر:

الفترة المالية		البيان
الربع الأول من عام ٢٠٢٥ بالألف جنيه مصرى	الربع الأول من عام ٢٠٢٦ بالألف جنيه مصرى	
١ ٤٣١ ٩٤٧	١ ٨٦٠ ٣٠٢	إيرادات النشاط
١ ١١٤ ٩٢٩	٦٢١ ٨١٩	مجمل الربح
٥١٦ ٣٩٩	٢٧٩ ٨١٧	صافى الربح (الخسارة)



RT
A. Heq34

مؤشرات قائمة المركز المالي:

الفترة المالية		البيان
قائمة المركز المالي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ بالآلاف جنيه مصري	قائمة المركز المالي في ٣١ مارس ٢٠٢٦ بالآلاف جنيه مصري	
١٢ ٤٣٠ ٢٣٥	١٢ ٠٨٢ ٢٢٢	أصول طويلة الأجل
١٣ ٣٣٩ ٩٢٥	١٣ ٠٧٩ ٢٨٣	عملاء و أوراق قبض
٥٠ ٤٦١ ٦٥٥	٥٥ ٢١٥ ٣٨٠	أعمال تحت التنفيذ
١ ٦٨٢ ٠١٤	٧٠٧ ٦٠٨	استثمارات في أنون خزانه
٢ ٢٨٤ ٧٥٤	٢ ٧٢١ ٧٦٣	النقدية في البنوك والصندوق
١٥ ٥٩٤ ٣٦٨	١٥ ٨٧٤ ١٨٦	حقوق المساهمين
٢٩ ١٥٣ ٨٦٠	٣٢ ٨٥٧ ٢٤٤	عملاء دفعات حجز
٩ ٧٨١ ٨٣٥	٩ ٨٠٥ ٨٦٣	القروض والتسهيلات الائتمانية

المدير العام

أيمن مصطفى على عامر



RT
A. Hagg

تحريراً في: ٢٠٢٦/٠٤/٢٧



Board of Directors report on the company's activity

based on the separate and consolidated financial statements for the financial period ending on March 31st, 2026

SODIC Group has made achievements during the financial period ending March 31st, 2026, as follows:

1. The total net value of executed customer contracts (net contracted sales) during the period from 01/01/2026 to 31/03/2026 is EGP 1.98 **Billion**.
2. The net cash collection from contracted sales during the period from 01/01/2026 to 31/03/2026 is EGP 4.32 **Billion**.

Project Name	Number of the Delivered Units	Values of the Units Million EGP
464 Acres	79	545
Portal	1	29
Six west	1	37
Sodic East	28	377
Estates	2	76
June	58	334

Key indicators extracted from the company's consolidated financial statements for the financial period ending on March 31st, 2026:

Statement of consolidated profit or loss Highlights:

Item	Financial period	
	First quarter of 2026 (EGP'000)	First quarter of 2025 (EGP'000)
Total revenues from operations	2 130 173	2 758 728
Gross Profit	645 974	1 798 901
Net Profit	299 261	953 317
Net Profit attributable to equity holders	297 655	950 669

RE

A-11eg39



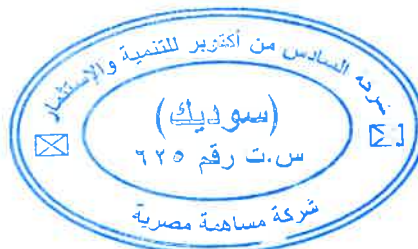
Statement of financial position Highlights:

Item	Financial period	
	As of March 31 st	As of December 31 st
	2026 (EGP'000)	2025 (EGP'000)
Long-Term Assets	12 124 896	12 464 346
Trade & Notes Receivables	13 284 169	13 491 484
Work in Process	55 215 380	50 461 655
Financial Investments at amortized Cost	753 426	1 687 350
Cash and cash equivalents	2 942 169	2 711 253
Total Equity	16 200 084	15 900 823
Advances from Customers	32 988 297	29 222 421
Total Bank Loans & Credit Facilities	9 809 904	9 781 835

Key indicators extracted from the Company's Separate financial statements for the financial period ending on March 31st, 2026:

Statement of profit or loss Highlights:

Item	Financial period	
	First quarter of	First quarter of
	2026 (EGP'000)	2025 (EGP'000)
Total revenues from operations	1 860 302	1 436 360
Gross Profit	621 819	1 115 267
Net Profit	279 817	516 399



RS
A. Hegazy

Statement of financial position Highlights:

Item	Financial period	
	As of March 31 st	As of December 31 st
	2026 (EGP'000)	2025 (EGP'000)
Long-Term Assets	12 082 222	12 430 235
Trade & Notes Receivables	13 079 283	13 339 925
Work in Process	55 215 380	50 461 655
Financial Investments at amortized Cost	707 608	1 682 014
Cash and cash equivalents	2 721 763	2 284 754
Total Equity	15 874 186	15 594 368
Advances from Customers	32 857 244	29 153 860
Total Bank Loans & Credit Facilities	9 805 863	9 781 835

RL
A-Heggy

General Manager

Ayman Mustafa Aly Amer



Date: 27/04/2026

