

تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة

من واقع القوائم المالية المستقلة والمجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٦/٠٦/٣٠

حققت مجموعة "سوديك" إنجازات خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٦/٦/٣٠ تتمثل فيما يلي :-

- ١- بلغت إجمالي تعاقدات العملاء خلال الفترة من ٢٠٢٦/٠١/٠١ إلى ٢٠٢٦/٠٦/٣٠ مبلغ ١٩,٤ مليار جنيه مصري
- ٢- بلغت المتحصلات خلال الفترة من ٢٠٢٦/٠١/٠١ إلى ٢٠٢٦/٠٦/٣٠ مبلغ ١٠,١ مليار جنيه مصري.

اسم المشروع	عدد الوحدات المسلمة	قيمة الوحدات المسلمة بالمليون جنيه مصري
٤٦٤ فدان	١٨٥	١,٤٠٤
بورتال	١	٢٩
Six west	١	٣٧
سوديك ايست	٦١	٧٨٨
Estates	٤	١٤٤
جون	٣٠٢	١,٨٤٨
فيليت	٢	٨٦
المركز الطبي بمشروع ويستاون	١	١٨

أهم المؤشرات المستخلصة من القوائم المالية المجمعة للشركة للفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٦/٦/٣٠ :-

مؤشرات قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة:

البيان	الفترة المالية	
	النصف الأول من عام ٢٠٢٦ بالألف جنيه مصري	النصف الأول من عام ٢٠٢٥ بالألف جنيه مصري
إيرادات النشاط	٥ ٩٧٧ ٩٨٣	٤ ٧٧٩ ٠٦٤
مجمّل الربح	١ ٦٢٥ ١٧٩	٢ ٧٧٠ ٨٢٩
صافي الربح قبل حقوق الأقلية	٨٣٧ ٢١٩	١ ٣٠٣ ٠٦٢
صافي الربح بعد حقوق الأقلية	٨٣٤ ٢٤٧	١ ٢٩٧ ٨٧٠



RT
A-Hepp 1

مؤشرات قائمة المركز المالي المجمعة:

الفترة المالية		البيان
قائمة المركز المالي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ بالألف جنيه مصرى	قائمة المركز المالي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ بالألف جنيه مصرى	
١٢ ٤٦٤ ٣٤٦	١٢ ٢٤٦ ٥١٤	أصول طويلة الأجل
١٣ ٤٩١ ٤٨٤	١٣ ٣٥٠ ٩٦٤	عملاء و أوراق قبض
٥٠ ٤٦١ ٦٥٥	٥٩ ١٩٠ ٢٨٧	أعمال تحت التنفيذ
١ ٦٨٧ ٣٥٠	١ ٢٩٦ ٠٣٨	استثمارات فى أذون خزانه
٢ ٧١١ ٢٥٣	٢ ٤٧٠ ٨٢٣	النقدية في البنوك والصندوق
١٥ ٩٠٠ ٨٢٣	١٦ ٧٣٨ ٠٤٢	حقوق المساهمين
٢٩ ٢٢٢ ٤٢١	٣٥ ٩٩٤ ١٨٣	عملاء دفعات حجز
٩ ٧٨١ ٨٣٥	١١ ٠٤٠ ١٤١	القروض والتسهيلات الائتمانية

أهم المؤشرات المستخلصة من القوائم المالية المستقلة للشركة للفترة المالية المنتهية ٢٠٢٦/ ٦/٣٠ :-

مؤشرات قائمة الأرباح أو الخسائر:

الفترة المالية		البيان
النصف الأول من عام ٢٠٢٥ بالألف جنيه مصرى	النصف الأول من عام ٢٠٢٦ بالألف جنيه مصرى	
٢ ١٧٩ ٩٥١	٥ ٣٦٩ ٥٤٠	إيرادات النشاط
١ ٤٢٠ ٥٤٣	١ ٥٤٨ ٤٨٨	مجمل الربح
٣٩٠ ١٠٢	٧٩٣ ٣٨١	صافى الربح (الخسارة)



مؤشرات قائمة المركز المالي:

الفترة المالية		البيان
قائمة المركز المالي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ بالآلاف جنيه مصرى	قائمة المركز المالي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ بالآلاف جنيه مصرى	
١٢ ٤٣٠ ٢٣٥	١٢ ١٨١ ٨٢٠	أصول طويلة الأجل
١٣ ٣٣٩ ٩٢٥	١٣ ١٤٦ ٤٢٧	عملاء و أوراق قبض
٥٠ ٤٦١ ٦٥٥	٥٩ ١٩٠ ٢٨٧	أعمال تحت التنفيذ
١ ٦٨٢ ٠١٤	١ ٢٥٨ ٥٤٦	استثمارات في أذون خزانة
٢ ٢٨٤ ٧٥٤	٢ ٢٨٣ ٩٠٠	النقدية في البنوك والصندوق
١٥ ٥٩٤ ٣٦٨	١٦ ٣٨٧ ٧٤٩	حقوق المساهمين
٢٩ ١٥٣ ٨٦٠	٣٥ ٨٦٥ ٠٦١	عملاء دفعات حجز
٩ ٧٨١ ٨٣٥	١١ ٠٤٠ ١٤١	القروض والتسهيلات الائتمانية

المدير العام

أيمن مصطفى على عامر



تحريراً في : ٢٠٢٦/٠٧/٢٧

RT
A-Heaps



Board of Directors report on the company's activity

based on the separate and consolidated financial statements for the financial period ending on June 30th, 2026

SODIC Group has made achievements during the financial period ending June 30th, 2026, as follows:

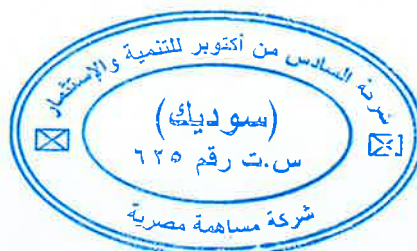
1. The total value of executed customer contracts during the period from 01/01/2026 to 30/06/2026 is EGP 19.4 Billion.
2. The cash collection from contracted sales during the period from 01/01/2026 to 30/06/2026 is EGP 10.1 Billion.

Project Name	Number of the Delivered Units	Values of the Units Million EGP
464 Acres	185	1,404
Portal	1	29
Six west	1	37
Sodic East	61	788
Estates	4	144
June	302	1,848
Villette	2	86
Westown Project Medical Center	1	18

Key indicators extracted from the company's consolidated financial statements for the financial period ending on June 30th, 2026:

Statement of consolidated profit or loss Highlights:

Item	Financial period	
	First Half of 2026 (EGP'000)	First Half of 2025 (EGP'000)
Total revenues from operations	5 977 983	4 779 064
Gross Profit	1 625 179	2 770 829
Net Profit	837 219	1 303 062
Net Profit attributable to equity holders	834 247	1 297 870



RS
A. Hegazy

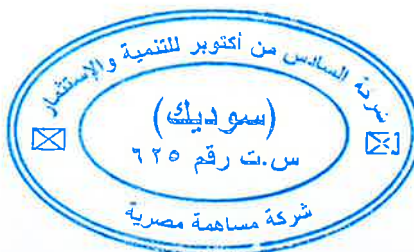
Statement of financial position Highlights:

Item	Financial period	
	As of June 30 th ,	As of December 31 st ,
	2026 (EGP'000)	2025 (EGP'000)
Long-Term Assets	12 246 514	12 464 346
Trade & Notes Receivables	13 350 964	13 491 484
Work in Process	59 190 287	50 461 655
Financial Investments at amortized Cost	1 296 038	1 687 350
Cash and cash equivalents	2 470 823	2 711 253
Total Equity	16 738 042	15 900 823
Advances from Customers	35 994 183	29 222 421
Total Bank Loans & Credit Facilities	11 040 141	9 781 835

Key indicators extracted from the Company's Separate financial statements for the financial period ending on June 30th, 2026:

Statement of profit or loss Highlights:

Item	Financial period	
	First Half of 2026	First Half of 2025
	(EGP'000)	(EGP'000)
Total revenues from operations	5 369 540	2 179 951
Gross Profit	1 548 488	1 420 543
Net Profit	793 381	390 102



RI
A-Hop39

Statement of financial position Highlights:

Item	Financial period	
	As of June 30 th ,	As of December 31 st ,
	2026 (EGP'000)	2025 (EGP'000)
Long-Term Assets	12 181 820	12 430 235
Trade & Notes Receivables	13 146 427	13 339 925
Work in Process	59 190 287	50 461 655
Financial Investments at amortized Cost	1 258 546	1 682 014
Cash and cash equivalents	2 283 900	2 284 754
Total Equity	16 387 749	15 594 368
Advances from Customers	35 865 061	29 153 860
Total Bank Loans & Credit Facilities	11 040 141	9 781 835

RS
Atteq34

General Manager

Ayman Mustafa Aly Amer



Date: 27/07/2026

