تقرير مجلس الإدارة

يتشرف مجلس إدارة الشركة بتقديم تقريره عن الميزانية العمومية فى 2025/12/31 والحسابات الختامية عن السنة المالية فى ذات التاريخ 0ويتضمن هذا التقرير ملخصاً وافياً عن نشاط الشركة والإنجازات التى تحققت خلال الفترة وذلك تطبيقا لأحكام القانون رقم 159 لسنة 1981 ولائحتة التنفيذية ؛ وأحكام المادة رقم (43) من النظام الأساسى للشركة .

تأسيس الشركة :

* تأسست الشركة فى 1965/2/6 بموجب القرار الجمهورى رقم 259 لسنة 1965 .
* تم قيد الشركة بالسجل التجارى برقم 181572 القاهرة لسنة 1977.
* أصبحت تابعة لهيئة القطاع العام للتشييد بموجب القانون رقم 97 لسنة 1983 .
* وبصدور قانون شركات قطاع الأعمال العام الصادر بقانون رقم 203 لسنة 1991 أصبحت تابعة للشركة القابضة للإنشاءات وتوزيع القوى الكهربائية والتى تعدل إسمها إلى الشركة القابضة للإنشاءات المدنية والميكانيكية والكهربائية ثم دمجت بعد ذلك فى الشركة القومية للتشييد والتعمير بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم 4315 لسنة 1999 .
* تم قيد الشركة ببورصتى الأوراق المالية بالقاهرة والأسكندرية بالجدول الرسمى فى 1997/12/7.
* وتنفيذا لبرنامج الحكومة فى توسيع قاعدة الملكية فقد تم الإعلان عن بيع أغلبية أسهم الشركة بطريقة الطرح العام من خلال بورصة الأوراق المالية وبتاريخ 1998/5/30 تم تنفيذ بيع 70.67% من أسهم الشركة وخرجت الشركة من نطاق تطبيق أحكام قانون قطاع الأعمال العام 203 لسنة 1991 ولائحتة التنفيذية بعد أن إنخفضت نسبة مساهمة المال العام فيها عن 51% .
* ولذلك تم دعوة الجمعية العامة غير العادية بتاريخ 1998/6/30 لإقرار تعديل النظام الأساسى بما يتفق وأحكام قانون الشركات المساهمة رقم 159 لسنة 1981 المعدل بقانون رقم 3 لسنة 1998 ولائحتة التنفيذية بإعتباره القانون واجب التطبيق على الشركات المساهمة فى مصر وقد وافقت الجمعية العامة غير العادية على ذلك وأصبحت الشركة خاضعة لأحكام قانون الشركات المساهمة المشار إلية إعتبارا من 1998/9/30

شركة النصر للأعمال المدنية

شركة مساهمة مصرية

مجلس الإدارة

بجلسة 2025/5/7 تم اختيار السيدة المهندسة / مشيرة كمال عبد المقصود المغربى رئيس مجلس الادارة والسيد المهندس / مصطفى محمد محمد الوكيل الرئيس التنفيذى والعضو المنتدب

1	السيدة المهندسة / مشيرة كمال عبد المقصود	عن شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير
2	السيد المهندس/ مصطفى محمد محمد الوكيل	
3	السيد المهندس/ محمد عبد الله نبيل سلام	
4	السيد المحاسب / احمد عبد المنعم مدبولى	
5	السيد المحاسب / احمد حسين السيد العزب	
6	السيد المهندس / محمد لاشين احمد ابراهيم	
7	السيد الاستاذ / صلاح هشام عبد المجيد قطامش	
8	السيد المهندس/ محمد موسى السيد شعيب	عن الشركة القابضة للتشييد والتعمير
9	السيد ة الاستاذة / بسنت محمد محمد مدين	

شركة النصر للأعمال المدنية
شركة مساهمة مصرية

غرض الشركة

أولاً: أعمال الرى وتشمل (أعمال الخزانات ؛ الأهوسة ؛ القناطر ؛ المحطات ؛ الطلمبات ؛أعمال الرى ؛الصرف الحقلى والسحارات ..... إلخ).

ثانياً : أعمال الكبارى بكافة أنواعها.

ثالثاً : أعمال الأنفاق ؛ الموانى والمشروعات البحرية .

رابعاً : أعمال المرافق وتشمل (محطات الصرف الصحى ؛تنقية مياه الشرب ؛خزانات المياه والشبكات .....إلخ) .

خامساً : أعمال الكهرباء وتشمل (محطات القوى الكهربائية والمحولات و شبكات الخطوط.....إلخ) .

سادساً : أعمال المبانى العامة والإنشاءات والمبانى السكنية .

سابعاً : أعمال المستشفيات والفنادق وتجهيزاتها .

ثامناً : أعمال الطرق والسكك الحديدية .

تاسعاً : أعمال إستصلاح الأراضى والبنية الأساسية لها .

عاشراً : القيام بالإستثمار العقارى والسياحى ومستلزمات ذلك من شراء أو بيع أو تقسيم أراضى بعد إستصلاحها أو تهيئتها للبناء ومن إنشاء مبانى وإستغلالها أو بيعها سواء بنفسها أو بالإشتراك مع الغير وكذلك القيام بأعمال التصميمات الهندسية المتعلقة بأنشطتها وكذلك التصنيع والتشغيل والإ تجارفى كافة مستلزمات صناعة المقاولات والأنشطة والأغراض المتعلقة بها داخل جمهورية مصر العربية وخارجها بالنقد أو بالأجل أو بالتأجير .

حادى عشر: وعموماً كافة الأعمال الآخرى التى تدخل فى نطاق أعمال المقاولات بصفةعامة ويجوز للشركة أن يكون لها مصلحة أو تشترك بنظام الإستثمار بالمشاركة بأى وجه من الأوجه مع الجهات التى تزاول أعمال شبيهة أو مكملة لأعمالها أو التى تساعدها على تحقيق أغراضها سواء فى الداخل أو الخارج .

* رأس المال المرخص به 500 مليون جنيه .
* رأس المال المصدر والمدفوع 210 مليون جنيه .

موقف التعاقدات والأعمال المرحلة

البيان	العام المالى 2025	العام المالى 2024
التعاقدات المرحلة من العام السابق	755,702,009	671,330,408
يضاف		
إضافات لتعاقدات قائمة	120,977,080	116,997,854
تعاقدات مستجدة خلال العام	288,868,096	314,436,318
إجمالى التعاقدات المتاحة	1,165,547,185	1,102,764,580
يخصم		
أعمال منفذة خلال العام	348,762,819	347,062,571
رصيد التعاقدات المرحل للعام القادم 2026	**816,784,366**	**755,702,009**

من الجدول السابق يتبين ما يلى :-

* بلغت جملة الأعمال المتاحة فى 2026/1/1 مبلغ 816,8 مليون جنيه مقابل 755,7 مليون جنيه العام السابق .
* بلغت إضافات لتعاقدات قائمة فى 2025/12/31 مبلغ 121 مليون جنيه مقابل 117 مليون جنيه العام السابق .
* بلغت التعاقدات المستجدة فى 2025/12/31 مبلغ 288,9 مليون جنيه مقابل 314,4 مليون جنيه العام السابق .

إضافات لتعاقدات قائمة

* مشروعات (سمالوط ؛ زفتى ؛ الشرقية و القطار.....الخ) 120,977,080 جنيه

تعاقدات مستجدة

* مول تجارى - حدائق النصر 6 اكتوبر 185,489,574 جنيه
* عدد (30) فيلا سكنية منطقة راى فالى - مشروع سراى 103,378,522 جنيه

إجمالى **288,868,096** جنيه

الجدول التالى يوضح أهم مؤشرات القوائم المالية فى ٢٠٢٥/١٢/٣١ .

(القيمة بالالف جنيه)

البيان	٢٠٢٥/١٢/٣١	النسبة إلى ايرادات النشاط	النسبة إلى اجمالى الايرادات	٢٠٢٤/١٢/٣١	النسبة إلى ايرادات النشاط	النسبة إلى اجمالى الايرادات
إيرادات النشاط الجارى	٣٤٨,٧٦٣	%١٠٠,٠٠	%١٠٠,٠٠	٣٤٧,٠٦٣	%١٠٠,٠٠	%١٠٠,٠٠
يخصم						
إجمالى الأجور والحوافز والمكافأت والبدلات	(٢٢,٧٨٥)	%٦,٥٣	%٤,٩٠	(٢١,١٨٤)	%٦,١٠	%٤,٥٧
المستلزمات السلعية	(٤٥,٢٠٩)	%١٢,٩٦	%٩,٧١	(٧٨,٠٠٢)	%٢٢,٤٧	%١٦,٨٢
المستلزمات الخدمية	(٢٧٠,٣٢٧)	%٧٧,٥١	%٥٨,٠٨	(٢١٦,٦٦٢)	%٦٢,٤٣	%٤٦,٧٢
مصروفات اخرى	(٣,٤٠٤)	%٠,٩٨	%٠,٧٣	(٣,٦٠١)	%١,٠٤	%١,٠٤
فائض المرحلة الأولى مقاولات (١)	٧,٠٣٨	%٢,٠٢	%١,٥١	٢٧,٦١٤	%٧,٩٦	%٥,٩٥
يضاف : ايرادات استثمارات عقارية						
ايرادات بيع ارض مسطرد/ شقق ٦ اكتوبر	١١٦,٧٠٧	%٣٣,٤٦	%٢٥,٠٧	١١٦,٧٠٧	%٣٣,٦٣	%٢٥,١٦
يخصم : تكلفة ارض مسطرد/ شقق ٦ اكتوبر	(٣)	%٠,٠٠	%٠,٠٠	(٣)	%٠,٠٠	%٠,٠٠
فائض المرحلة الأولى استثمار عقارى (٢)	١١٦,٧٠٤	%٣٣,٤٦	%٢٥,٠٧	١١٦,٧٠٤	%٣٣,٦٣	%٢٥,١٦
اجمالى فائض المرحلة الأولى (١+ ٢)	١٢٣,٧٤٢	%٣٥,٤٨	%٢٦,٥٨	١٤٤,٣١٨	%٤١,٥٨	%٣١,١٢
يخصم / يضاف						
مصروفات عمومية وادارية	(٢٠,٤٣٠)	%٥,٨٦	%٤,٣٩	(٢٠,٤٥١)	%٥,٨٩	%٤,٤١
رواتب وبدلات مجلس الإدارة	(٨,٦٤١)	%٢,٤٨	%١,٨٦	(٧,٣٨١)	%٢,١٣	%١,٥٩
مصروفات تمويلية	(١٥,٨٧٨)	%٤,٥٥	%٣,٤١	(٢٧,٥٠٤)	%٧,٩٢	%٥,٩٣
الايرادات التحويلية وايرادات اوراق مالية	١٤,٠٥٤	%٤,٠٣	%٣,٠٢	١٧,٧٨٦	%٥,١٢	%٣,٨٤
رد من خسائر ائتمانية متوقعة	٧٧١	%٠,٢٢	%٠,١٧	١٤١	%٠,٠٤	%٠,٠٣
التحويلات الجارية التخصيصية	٠	%٠,٠٠	%٠,٠٠	(١)	%٠,٠٠	%٠,٠٠
الارباح قبل الضرائب والخسائر الائتمانية والمخصصات	٩٣,٦١٨	%٢٦,٨٤	%٢٠,١١	١٠٦,٩٠٨	%٣٠,٨٠	%٢٠,١١
اضمحلال فى قيمة استثمارات مالية	(٢١٩)	%٠,٠٦	%٠,٠٥	٠	%٠,٠٠	%٠,٠٠
مخصصات مكونة	(١٣,٥١٣)	%٣,٨٧	%٢,٩٠	(٧,٠٠٠)	%٢,٠٢	%١,٥١
المكون من خسائر ائتمانية متوقعة	(٢٧٤)	%٠,٠٨	%٠,٠٦	(٥,٥٢٣)	%١,٥٩	%١,١٩
صندوق التكافل الصحى	(١,١٩٩)	%٠,٣٤	%٠,٢٦	(١,١٥٩)	%٠,٣٣	%٠,٢٥
الارباح قبل خصم الضريبة الدخلية	٧٨,٤١٣	%٢٢,٤٨	%١٦,٨٥	٩٣,٢٢٦	%٢٦,٨٦	%٢٠,١٠
الضريبة الدخلية	(٢٠,٨١١)	%٥,٩٧	%٤,٤٧	(٢٣,٢٧١)	%٦,٧١	%٥,٠٢
صافى الربح	٥٧,٦٠٢	%١٦,٥٢	%١٢,٣٨	٦٩,٩٥٥	%٢٠,١٦	%١٥,٠٨
يخصم / يضاف الضريبة المؤجلة	٢,٧٤٦	%٠,٧٩	%٠,٥٩	(١,٨٠٥)	%٠,٥٢	%٠,٣٩
الاجمالى	٦٠,٣٤٨	%١٧,٣٠	%١٢,٩٦	٦٨,١٥٠	%١٩,٦٤	%١٤,٦٩

من الجدول السابق يتبين ما يلى :-

- بلغت قيمة ايرادات النشاط الجارى ٣٤٨,٨ مليون جنيه مقابل ٣٤٧ مليون جنيه العام السابق .
- بلغت قيمة اجمالى الايرادات ٤٦٥,٥ مليون جنيه مقابل ٤٦٤ مليون جنيه العام السابق .
- بلغت نسبة الفائض قبل الضرائب الى ايرادات النشاط الجارى٢٢,٥% والى اجمالى الايرادات ١٦,٩% مقابل ٢٦,٩ % الى ايرادات النشاط الجارى و٢٠,١% الى اجمالى الايرادات العام السابق .
- بلغت نسبة الفائض بعد الضرائب الى ايرادات النشاط الجارى١٧,٣% والى اجمالى الايرادات ١٣% مقابل ١٩,٦ % الى ايرادات النشاط الجارى و١٤,٧% الى اجمالى الايرادات العام السابق .

الجدول التالى يوضح أهم مؤشرات قائمة المركز المالى للشركة فى 2025/12/31 مقارنا بأهم المؤشرات فى ميزانية 2024/12/31 .

(القيمة بالألف جنيه)

البيان	2025/12/31	2024/12/31
رصيد المخزون السلعى	51,264	34,097
رصيد العملاء جارى	39,546	10,308
رصيد العملاء تأمينات	231,874	217,690
رصيد النقدية والبنوك	46,486	12,441
رصيد الودائع	90,699	63,083
جملة المخصصات بخلاف الإهلاك	43,380	30,633
جملة الخسائر الائتمانية المتوقعة	30,028	30,524

من الجدول السابق يتبين ما يلى :-

* بلغ رصيد المخزون 51,3 مليون جنيه فى 2025/12/31 مقابل 34,1 مليون جنيه فى 2024/12/31 .
* بلغ رصيد العملاء فى 2025/12/31 جارى + تامينات 271,4 مليون جنيه مقابل 228 مليون جنيه فى 2024/12/31 .
* بلغ رصيد النقدية 46,5 مليون جنيه فى 2025/12/31 مقابل 12,4 مليون جنيه فى 2024/12/31 .
* ح
* بلغت جملة المخصصات بخلاف 43,4 مليون جنيه فى العام الحالى 2025 مقابل 30,6 مليون جنيه العام السابق .
* بلغت جملة الخسائر الائتمانية المتوقعة 30 مليون جنيه فى العام الحالى 2025 مقابل 30,5 مليون جنيه العام السابق .

رابعا : الجدول التالى يوضح حركة التحصيل من 2025/1/1 حتى 2025/12/31 .

(القيمة بالألف جنيه)

الفترة المالية	المستحقات			المتحصلات			رصيد المستحقات فى نهاية الفترة	نسبة التحصيل		
	رصيد المستحقات	مستحقات الفترة	جملة المستحقات	من رصيد المسحقات	من مستحقات الفترة	جملة المحصل		من رصيد المستحقات	من مستحقات الفترة	من جملة المستحقات
2025/12/31	138,017	361,358	499,375	107,450	217,951	325,401	173,974	78%	60%	65%

ويلاحظ أن نسبة إجمالى المحصل قد بلغت 65%من جملة المستحقات مقابل 74% العام السابق مع الاحاطة بانة تم تحصيل مبلغ 15,8 مليون جنيه خلال شهرى يناير وفبراير 2026 .

الجدول التالى يوضح موقف حقوق المساهمين بالشركة فى ٢٠٢٥/١٢/٣١ مقارنة بحقوق المساهمين فى ٢٠٢٤/١٢/٣١ .

البيان	٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١
رأس المال المدفوع	٢١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٦١,٣٨٤,٣٩٠
الإحتياطى القانونى	٢٣,٦٩٥,١٣٩	٢٠,٢٨٧,٦٥٩
إحتياطات أخرى	٦,١٨٦,٥٥٣	٦,١٨٦,٥٥٣
إحتياطى التغير فى القيمة العادلة	١٨,٢٨٥	١٨,٢٨٥
أرباح مرحلة	٣٥,٨٩٩,٢٥٥	٢٧,٣٨٠,٤١٨
ربح السنة	٦٠,٣٤٧,٣٨٦	٦٨,١٤٩,٥٩٦
إجمالى حقوق المساهمين	٣٣٦,١٤٦,٦١٨	٢٨٣,٤٠٦,٩٠١

من الجدول السابق يتبين ما يلى :-

بلغ إجمالى حقوق المساهمين ٣٣٦,١٤٦,٦١٨ فى ٢٠٢٥/١٢/٣١ مقابل ٢٨٣,٤٠٦,٩٠١ جنيه فى ٢٠٢٤/١٢/٣١

عناصر الميزانية

1- الأصول الثابتة

* بلغت صافى الأصول الثابتة فى 2025/12/31 على النحو التالى :-

	جنيه
التكلفة أول المدة .	112,976,096
يضاف : قيمة الأصول المشتراه خلال السنة .	16,416
يخصم : الإستبعادات خلال السنة .	0
التكلفة فى 2025/12/31	112,992,512
يخصم : مجمع إهلاك الأصول الثابتة .	(42,909,731)
صافى التكلفة فى 2025/12/31 .	70,082,781

2- الإستثمارات المالية والعقارية

* بلغ رصيد المبالغ المستثمرة فى سندات حكومية مبلغ 445,006 جنيه فى 2025/12/31 .
* بلغ رصيد إستثمارات فى أوراق مالية مبلغ صفربعد خصم الاضمحلال فى قيمة الاستثمارات فى 2025/12/31 مقابل مبلغ219,200جنيه فى 2024/12/31 .

3- أصول ضريبية مؤجلة

* بلغ رصيد أصول ضريبية مؤجلة فى 2025/12/31 مبلغ 12,934,129 جنيه مقابل 10,187,547 جنيه فى 2024/12/31 .

4- المخزون

* بلغت قيمة المخزون السلعى فى 2025/12/31 مبلغ 51,264,003 جنيه مقابل 34,096,609 جنيه فى 2024/12/31 .

5- مدينون وأرصدة مدينة آخرى

* بلغت أرصدة العملاء المدينون والأرصدة المدينة الآخرى فى 2025/12/31 مبلغ 517,956,767 جنيه مقابل 452,231,417 جنيه فى 2024/12/31 .

6- مبالغ مستحقة من / لأطراف ذوى علاقة

* بلغت أرصدة حسابات مستحقة لاطراف ذو علاقة فى 2025/12/31 مبلغ 152,370,343 جنيه مقابل مبلغ 125,192,714 جنيه فى 2024/12/31 .

7- اصول عقود

بلغت ارصدة عقود فى 2025/12/31 مبلغ 149,769,188 جنيه مقابل مبلغ 177,349,066 جنيه فى فى 2024/12/31 .

8- النقدية والحسابات لدى البنوك

* بلغت صافى أرصدة النقدية والحسابات لدى البنوك فى 2025/12/31مبلغ 137,185,338 جنيه مقابل مبلغ 75,523,847 جنيه فى 2024/12/31 والودائع مجمدة مقابل خطابات ضمان .

9- الإحتياطيات

(أ) الإحتياطى القانونى

* بلغ رصيد الإحتياطى القانونى فى ٢٠٢٥/١٢/٣١ مبلغ ٢٣,٦٩٥,١٣٩ جنيه مقابل مبلغ ٢٠,٢٨٧,٦٥٩ فى ٢٠٢٤/١٢/٣١ .

(ب) **إحتياطيات آخرى**

* بلغ رصيد الإحتياطيات الأخرى فى ٢٠٢٥/١٢/٣١ مبلغ ٦,١٨٦,٥٥٣ جنيه .

(ج) **أرباح إعادة تقييم إستثمارات مالية متاحة للبيع**

* بلغ رصيد إحتياطى التغير فى القيمة العادلة لإستثمارات مالية متاحة للبيع مبلغ ١٨,٢٨٥ جنيه فى ٢٠٢٥/١٢/٣١ .

(د) الارباح المرحلة

* بلغ رصيد الارباح المرحلة فى ٢٠٢٥/١٢/٣١ مبلغ ٣٥,٨٩٩,٢٥٥ جنيه مقابل مبلغ ٢٧,٣٨٠,٤١٨ جنيه فى ٢٠٢٤/١٢/٣١ .

10- موردون وأرصدة دائنة آخرى

* بلغ رصيد موردون وأرصدة دائنة آخرى فى ٢٠٢٥/١٢/٣١ مبلغ ٣٤٦,٢٥٨,٠٥٩ جنيه مقابل مبلغ ٣٣٤,٣٣٩,٣٧١ جنيه فى ٢٠٢٤/١٢/٣١ .
* بلغ رصيد مصلحة الضرائب فى ٢٠٢٥/١٢/٣١ مبلغ ٥٤,٩٢٠,٤٦٦ مقابل ٣٤,٢٧١,٠٦٩ جنيه فى ٢٠٢٤/١٢/٣١ .

11- المخصصات

* بلغ رصيد المخصصات فى ٢٠٢٥/١٢/٣١مبلغ ٤٣,٣٧٩,٨٩٩ جنيه مقابل مبلغ ٣٠,٦٣٢,٨٨٠ جنيه فى ٢٠٢٤/١٢/٣١

جنيه	
١٤,٧٤٧,٠١٩	مخصص مطالبات قضائية
١٢,٩٦٩,٩٤٣	مخصص عقود محملة بخسارة
١٥,٦٦٢,٩٣٧	مخصص مطالبات
٤٣,٣٧٩,٨٩٩	**إجمالى**

12- الخسائر الائتمانية المتوقعة

* بلغ رصيد الخسائر الائتمانية المتوقعة فى٢٠٢٥/١٢/٣١مبلغ ٣٠,٠٢٧,٥٧٦ مقابل ٣٠,٥٢٤,٢٩٧ فى ٢٠٢٤/١٢/٣١ .
وبيانها كالتالى :-

جنيه	
٢٠,٦٢٦,٥٦٨	خسائر ائتمانية متوقعة لارصدة العملاء
٩,٣٩٥,٨٠٦	خسائر ائتمانية متوقعة لارصدة مقاولى الباطن
٥,٢٠٢	خسائر ائتمانية متوقعة للارصدة المدينة الاخرى
٣٠,٠٢٧,٥٧٦	**إجمالى**

حساب التوزيع المقترح

بلغ فائض العام ٢٠٢٥/١٢/٣١ مبلغ ٦٠,٣٤٧,٣٨٦ جنيه مقابل ٦٨,١٤٩,٥٩٦ جنيه فى ٢٠٢٤/١٢/٣١ .

	(القيمة بالجنيه) ٢٠٢٥/١٢/٣١	(القيمة بالجنيه) ٢٠٢٤/١٢/٣١
ربح العام	٦٠,٣٤٧,٣٨٦	٦٨,١٤٩,٥٩٦
يوزع كالآتى :-		
يجنب : ٥% احتياطى قانونى من ارباح العام	٣,٠١٧,٣٦٩	٣,٤٠٧,٤٨٠
المتبقى	٥٧,٣٣٠,٠١٧	٦٤,٧٤٢,١١٦
توزيع أول : ٥% من رأس المال المدفوع (٢١٠,٠٠٠,٠٠٠)		
نصيب المساهمين ٩٠%	٩,٤٥٠,٠٠٠	٧,٢٦٢,٢٩٧
نصيب العاملين ١٠%	١,٠٥٠,٠٠٠	٨٠٦,٩٢٢
الباقى	٤٦,٨٣٠,٠١٧	٥٦,٦٧٢,٨٩٧
يخصم : حصة مجلس الإدارة (فى أرباح العام)	٤,٦٨٣,٠٠٢	١,٧٠٠,١٨٧
الباقى	٤٢,١٤٧,٠١٥	٥٤,٩٧٢,٧١٠
تضاف : الارباح المرحلة من العام الماضى	٣٥,٨٩٩,٢٥٥	٢٧,٣٨٠,٤١٨
اجمالى	٧٨,٠٤٦,٢٧٠	٨٢,٣٥٣,١٢٨
توزيع ثان :		
باقى نصيب العاملين	٤,٢١٤,٧٠٢	٥,١٠٠,٥٦١
باقى نصيب المساهمين	٣٢,٥٥٠,٠٠٠	٤١,٣٥٣,٣١٣
الأرباح المرحلة للعام القادم	٤١,٢٨١,٥٦٨	٣٥,٨٩٩,٢٥٤

حصة المساهمين ٤٢,٠٠٠,٠٠٠ جنيه بما يعادل سهم م مجانى لكل خمسة أسهم وتجبر الكسور لصالح صغار المساهمين.

والأمر معروض على الجمعية العامة للتفضل بالنظر فى جدول الأعمال التالى :-

1) تقرير مجلس إدارة الشركة عن نشاط الشركة خلال السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢٥/١٢/٣١ .
2) تقرير مراقب الحسابات على القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢٥/١٢/٣١ .
3) التصديق على القوائم المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢٥/١٢/٣١ .
4) إقرار حساب توزيع الأرباح المقترح عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢٥/١٢/٣١ .
5) تقرير مجلس الادارة عن الحوكمة عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢٥/١٢/٣١ .
6) الموافقة على زيادة راس المال المصدر والمدفوع من ٢١٠٠٠٠٠٠٠ جنيه الى ٢٥٢٠٠٠٠٠٠ جنيه بزيادة قدرها ٤٢٠٠٠٠٠٠ جنيه موزعة على عدد اسهم قدرها ٤٢٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها واحد جنيه عن طريق توزيع اسهم مجانية بواقع سهم لكل خمسة اسهم تمول من ارباح العام المنتهى فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ .
7) إبراء ذمة السادة رئيس و أعضاء مجلس إدارة الشركة وإخلاء مسئوليتهم من كافة التصرفات المتعلقة بإدارة الشركة خلال السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢٥/١٢/٣١ .
8) إعتماد ما تم صرفة من رواتب وبدلات ومكافأت لمجلس الإدارة خلال السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢٥/١٢/٣١ .
9) الترخيص لمجلس الإدارة بالتبرع فيما يزيد عن ألف جنيه للعام ٢٠٢٦ .
10) تعيين مراقب الحسابات للعام المالى ٢٠٢٦ وتحديد أتعابه .
11) تحديد بدلات أعضاء مجلس الإدارة للعام المالى ٢٠٢٦ .
12) تفويض مجلس الإدارة فى تحديد مكافأت ومرتبات وبدلات أعضاء مجلس الإدارة المنتدبين تطبيقا لما جاء بالمادة ٨٨ من القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ .
13) تفويض مجلس الإدارة فى تحديد مكافأت لجنة المراجعة عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢٥/١٢/٣١ .
14) تفويض مجلس الادارة فى ابرام عقود معاوضة (مقاولات) مع الأطراف ذوى العلاقة .
15) ما يستجد من اعمال .

والله ولى التوفيق ،،،

الرئيس التنفيذى
والعضو المنتدب

مهندس / مصطفى الوكيل

تقرير مجلس الإدارة السنوي المرفق بالقوائم المالية

(معد وفقاً لأحكام المادة ٤٠ من قواعد القيد)

اسم الشركـــــة : شركة النصر للأعمال المدنية

١. البيانات الأساسية:

غرض الشركـــــــــة	▪ تنفيذ أعمال الري وتشمل أعمال الخزانات والأهوسة والقناطر والمحطات و الطلمبات وأعمال الري والصرف الحقلي والسحارات ... الخ. ▪ أعمال الكباري بكافة أنواعها. ▪ أعمال الأنفاق والموانى والمشروعات البحرية. ▪ أعمال المرافق وتشمل محطات الصرف الصحي – تنقية مياه الشرب – خزانات المياه – والشبكات ... الخ. ▪ أعمال الكهرباء وتشمل محطات القوى الكهربائية والمحولات وتنفيذ شبكات الخطوط. ▪ أعمال المباني العامة والإنشاءات والمباني السكنية. ▪ تنفيذ أعمال المستشفيات والفنادق وتجهيزها. ▪ أعمال الطرق والسكك الحديدية. ▪ أعمال استصلاح الأراضي والبنية الأساسية لها. ▪ الاستثمار العقاري والسياحي وما يستلزمه من شراء أو بيع أو تقسيم أراضي بعد استصلاحها أو تهيئتها للبناء ومن إنشاء مباني واستغلالها أو بيعها سواء بنفسها أو بالاشتراك مع الغير وكذلك القيام بأعمال التصميمات الهندسية المتعلقة بأنشطتها وكذلك التصنيع والتشغيل والاتجار في كافة مستلزمات صناعة المقاولات والأنشطة والأغراض المتعلقة بها داخل جمهورية مصر العربية وخارجها بالنقد أو بالأجل أو بالتأجير. ▪ وعموماً كافة الأعمال الأخرى التي تدخل في نطاق أعمال المقاولات بصفة عامة ويجوز للشركة أن يكون لها مصلحة أو تشترك بنظام الاستثمار بالمشاركة بأي وجه من الأوجه مع الجهات التي تزاول أعمال شبيهة أو مكملة لأعمالها أو التي تساعدها على تحقيق أغراضها سواء في الداخل أو الخارج .		
المدة المحددة للشركـــــة	٢٥ سنة وتم التجديد لمدة ٧٠ سنة تبدأ من ٢٠٠٣	تاريخ القيد بالبورصـــــــــة	١٩٩٧/١٢/٧
القانون الخاضع له الشركة	١٥٩ لسنة ١٩٨١	القيمة الاسمية للســـــهـــــم	١جنيه مصرى
أخر رأس مال مرخص به	٥٠٠ مليون جنية	أخر رأس مال مصـــــــــدر	٢١٠ مليون جنية
أخر رأس مال مدفـــــوع	٢١٠ مليون جنية	رقم وتاريخ القيد بالسجل التجاري	١٨١٥٧٢ بتاريخ ١٩٧٧/٣/٢٩

٢ علاقات المستثمرين :

اسم مسئول الاتصـــــال	الأستاذ / طلعت حسن محمد		
عنوان المركز الرئيســـي	٢٦ شارع شريف – عمارة الإيموبيليا – القاهرة		
أرقام التليفـــــــونات	٢٣٩٣٨٣٦٤ ٢٣٩٢٥٦١٩	أرقام الفاكـــــــس	٢٣٩٢٥٥٦٧

٢. مراقب الحسابات :

اسم مراقب الحسابـــــات	مكتب BDO مهند طه خالد وشركاه		
تـــــاريخ التعيين	٢٠١٠/٦/٢٩	تاريخ التجديد	٢٠٢٥/٥/٧
رقم القيد بالهيئـــــــة	رقم ٣٧٥ سوق المال		

٣. هيكل المساهمين ونسبة ملكية أعضاء مجلس الإدارة :

حملة ٥٪ من أسهم الشركة فأكثر	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	النسبة %
شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير	١١٠,١٥٩,٣٧٢	٪٥٢,٤٦
الشركة القومية للتشييد والتعمير	٤٠,٥٩٨,١٥٤	٪١٩,٣٣
تولين السيد صابر السيد حميد	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٪٤,٧٦
باقي المساهمين	٤٩,٢٤٢,٤٧٤	٪٢٣,٤٥
الإجمالـــــــــي	٢١٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠
ملكية أعضاء مجلس الإدارة في أسهم الشركة	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	النسبة %
أسهم الخزينة لدي الشركة وفقاً لتاريخ الشراء	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	النسبة %
لايـــــوجـــــــد		

٤. مجلس الإدارة

- **أخر تشكيل لمجلس الإدارة :**

م	اسم العضو	الوظيفة	الجهة التى يمثلها	الصفة
١	مهندسة / مشيرة كمال عبد المقصود	رئيس مجلس الادارة	شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير	غير تنفيذي
٢	مهندس / مصطفى محمد محمد الوكيل	الرئيس التنفيذى والعضو المنتدب	شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير	عضو تنفيذي
٣	محاسب / أحمد عبد المنعم مدبولى	عضو	شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير	غير تنفيذي
٤	محاسب/ احمد حسين السيد العزب	عضو	شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير	غير تنفيذي
٥	مهندس / محمد عبد الله نبيل سلام	عضو	شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير	غير تنفيذي
٦	مهندس / محمد لاشين احمد ابراهيم	عضو	شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير	غير تنفيذي
٧	الاستاذ / صلاح هشام قطامش	عضو	شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير	غير تنفيذي
٨	مهندس / محمد موسى السيد شعيب	عضو	الشركة القابضة للتشييد والتعميـــــر	غير تنفيذي
٩	الاستاذة / بسنت محمد محمد مدين	عضو	الشركة القابضة للتشييد والتعميـــــر	غير تنفيذي

- **إجتماعات مجلس الإدارة :**

تم انعقاد مجلس إدارة الشركة خلال العام المالي ٢٠٢٥ عدد (٦) مرات

٥. **لجنة المراجعة**

- **أخر تشكيل للجنة المراجعة :**

الاسم	جهة التمثيل
محاسب / أحمد عبد المنعم مدبولي	شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير
محاسب / أحمد حسين السيد العزب	شركة مدينة مصر للإسكان والتعمير
محاسبة / نادية عبدالعزيز محمود	من ذوى الخبرة
مهندس / محمد احمد محمد عبد الرؤوف	من ذوى الخبرة

- **بيان اختصاصات اللجنة والمهام الموكلة لها :**

١ - فحص و مراجعة إجراءات الرقابة الداخلية للشركة ومدي الالتزام بتطبيقها

٢ – دراسة السياسات المحاسبية والتغيرات الناتجة عن تطبيق المعايير المحاسبية

٣ – فحص ومراجعة البيانات وأدوات المراجعة الداخلية ونتائجها ودراسة تقارير المراجعة

٤ – فحص ومراجعة التقارير الإدارية الدورية

٥ – فحص مشروع القوائم المبدئية قبل عرضها علي مجلس الإدارة

٦ – اقتراح بتعيين مراقب الحسابات

٧ – تقدم اللجنة تقاريرها ربع السنوية الي مجلس أدارة الشركة مباشرة

- **أعمال اللجنة خلال العام :**

عدد مرات انعقاد لجنة المراجعة	٤ مرات
هل تم عرض تقارير اللجنة على مجلس إدارة الشركة	نعم
هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها	نعم
هل قام مجلس الإدارة بمعالجة الملاحظات الجوهرية	نعم

٦. **بيانات العاملين بالشركة :**

متوسط عدد العاملين بالشركة خلال السنة	٣٣٦ عامل
متوسط دخل العامل خلال السنة	١١١,٠٧٦ جنيه

٧. **نظام الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين بالشركة (إن وجد) :**

لا يوجد	

المخالفات والإجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال وقواعد القيد :

لا يوجد

مساهمة الشركة خلال العام في تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة

لايوجد

وبالنسبة للبنود التالية تم الإشارة اليها كما يلي :

– **الحالة العامة للشركة ونتيجة الأعمال ومستقبلها .**	ضمن تقرير مجلس الإدارة بالصفحات من ١ الي ٩
– **الأرباح المقترحة التي ستوزع على المساهمين .**	ضمن تقرير مجلس الإدارة صفحة رقم ١٠
– **الاقتراحات الخاصة بالتحويل للاحتياطيات**	ضمن تقرير مجلس الإدارة صفحة رقم ١٠
– **الأنشطة الرئيسية الخاصة بالشركة .**	ضمن تقرير مجلس الإدارة بالصفحات من ١ الي ٩
– **القيمة الحالية للأصول – إذا كانت القيمة الدفترية مختلفة اختلافاً كبيراً عن السوق الحالية .**	ضمن تحليل الأصول الثابتة واهلاكاتها بتقرير مجلس الإدارة صفحة ٨
– **نسبة حجم الأعمال وصافي الربح أو الخسائر موزعة على مختلف النشاطات الرئيسية للشركة .**	ضمن تقرير مجلس الإدارة المرفق صفحة ٥
– **حجم التصدير .**	لا يوجد
– **بيان بالتبرعات .**	لا يوجد
– **بيان الأسهم والسندات التي تم إصدارها خلال السنة .**	لا يوجد

الرئيس التنفيذى
والعضو المنتدب

مهندس / مصطفى الوكيل