

السادة/ البورصة المصرية - قطاع الإفصاح

تحية طيبة و بعد،،،،،

بالإشارة إلي قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٦٧) لسنة ٢٠١٠ بتاريخ ٢٠١٠/٥/١٧ فى شأن تعديل بعض قواعد قيد واستمرار قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة. نتشرف أن نرفق طيه ملخص محضر إجتماع مجلس إدارة الشركة المصرية لمدينة الإنتاج الإعلامى رقم (٣٧١) المنعقد بتاريخ ٢٠٢٦/٥/١٨.

و تفضلوا بقبول وافر الاحترام،،،

مدير عام علاقات المستثمرين


محمود مصطفى محمود

تحريراً فى ٢٠٢٦/٥/١٨



**ملخص محضر الاجتماع رقم (٣٧١)
لمجلس إدارة الشركة المصرية لمدينة الإنتاج الإعلامي
المنعقد بتاريخ ٢٠٢٦/٥/١٨**

عقد مجلس إدارة الشركة المصرية لمدينة الإنتاج الإعلامي اجتماعه رقم (٣٧١) يوم الاثنين ١ من شهر ذو الحجة ١٤٤٧ هـ الموافق ١٨ من شهر مايو ٢٠٢٦ في تمام الساعة الثالثة مساءً بمقر الشركة.

الموضوع الأول: التصديق على محضر الاجتماع رقم (٣٧٠) المنعقد بتاريخ ٢٠٢٦/٣/٣٠:

تم التصديق على محضر الاجتماع رقم (٣٧٠) المنعقد بتاريخ ٢٠٢٦/٣/٣٠.

الموضوع الثاني: النظر في المذكرة المعروضة من السيد/ رئيس القطاع المالي المؤرخة ٢٠٢٦/٥/١١ بشأن:

- أ) مؤشرات القوائم المالية (المستقلة) للشركة عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٦/٣/٣١ م.
ب) مؤشرات القوائم المالية (المجمعة) للشركة عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٦/٣/٣١ م.

القرار:

- أحيط المجلس علماً بمؤشرات القوائم المالية (المستقلة) للشركة المصرية لمدينة الإنتاج الإعلامي عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٦/٣/٣١ م (مرفق المؤشرات المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٦/٣/٣١ م).
أحيط المجلس علماً بمؤشرات القوائم المالية (المجمعة) للشركة المصرية لمدينة الإنتاج الإعلامي عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٦/٣/٣١ م (مرفق المؤشرات المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٦/٣/٣١ م).

الموضوع الثالث: إحاطة المجلس علماً بكتاب شركة مصر للتأمين المؤرخ ٢٠٢٦/٣/٣٠ بشأن تعيين السيد الأستاذ/ ياسر محمد سيد أحمد فرج ممثلاً لشركة مصر للتأمين في عضوية مجلس الإدارة:

القرار:

أحيط المجلس علماً بتعيين السيد الأستاذ / ياسر محمد سيد أحمد فرج ممثلاً لشركة مصر للتأمين في عضوية مجلس الإدارة الشركة المصرية لمدينة الإنتاج الإعلامي.



(Signature)

الموضوع الرابع: إحاطة المجلس علماً بكتابي بنك الاستثمار القومي المؤرخين ٢٠٢٦/٤/٢٩ ، ٢٠٢٦/٥/٥ بشأن تعيين ممثلين لبنك الاستثمار القومي في عضوية مجلس الإدارة:

أحيط المجلس علماً بكتابي بنك الاستثمار القومي المؤرخين ٢٠٢٦/٤/٢٩ ، ٢٠٢٦/٥/٥ بتعيين كل من:-

- السيد الأستاذ/ ماجد محمد محمد زهران
- السيد الأستاذ/ عمرو سعيد إبراهيم الدجوى
- السيدة الأستاذة/ نجلاء عباس بدر الدين حسانين
- ممثلين لبنك الاستثمار القومي في عضوية مجلس الإدارة بدلاً من:-
- السيد الأستاذ/ حازم سعيد خلف الله
- السيد الدكتور/ أشرف عبد السلام أحمد
- السيدة الأستاذة/ سحر عبد المقصود إسماعيل

الموضوع الخامس: بشأن إعادة تشكيل لجنة المراجعة:

وافق مجلس الإدارة على ضم كل من السيد الأستاذ/ عمرو سعيد إبراهيم الدجوى عضو مجلس الإدارة والسيدة الأستاذة/ نجلاء عباس بدر الدين حسانين عضو مجلس الإدارة إلى عضوية لجنة المراجعة بدلاً من السيد الأستاذ/ حازم سعيد خلف الله والسيدة الأستاذة/ سحر عبد المقصود إسماعيل ليصبح التشكيل على النحو التالي:

- | | | |
|--------|------------------|---|
| رئيساً | عضو مجلس الإدارة | (١) الأستاذ/ حسين سعد زغلول محمد |
| عضواً | عضو مجلس الإدارة | (٢) الأستاذ/ طه محمد محمود أحمد |
| عضواً | عضو مجلس الإدارة | (٣) الأستاذ/ أحمد محمد ماهر السرسى |
| عضواً | عضو مجلس الإدارة | (٤) الأستاذ/ عمرو سعيد إبراهيم الدجوى |
| عضواً | عضو مجلس الإدارة | (٥) الأستاذة/ نجلاء عباس بدر الدين حسانين |

وانتهى الاجتماع حيث كانت الساعة الخامسة مساءً.



ملخص نتائج الأعمال المستقلة عن السنة / الفترة المنتهية في 31 / 03 / 2026

أولاً: المؤشرات المالية

(أ) قائمة الدخل عن السنة / الفترة المنتهية في 31 / 03 / 2026 (القيمة بالجنيه المصري)

البيان	عن الفترة الحالية 2026/03/31	عن الفترة المقارنة 2025/03/31	نسبة التغير %
الإيرادات / المبيعات	284012532	238996790	18.84
مجممل الربح [الخسارة]	173206160	139208896	24.42
نسبة مجممل الربح إلى الإيرادات / المبيعات	0.61	0.58	4.7
صافي الربح [الخسارة] قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة	...	...	...
صافي الربح [الخسارة] قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة	...	...	...
صافي الربح [الخسارة] بعد الضريبة	403776776	338918335	19.14
النصيب الأساسي للسهم في الأرباح / الخسائر	1.62	1.61	0.41
النصيب المخفض للسهم في الأرباح / الخسائر	...	...	...

(ب) قائمة المركز المالي عن السنة / الفترة المنتهية في 31 / 03 / 2026

البيان	في تاريخ المركز المالي 2026/03/31	عن الفترة السابقة 2025/12/31	نسبة التغير %
صافي رأس المال العامل	1818399712	1499273820	21.29
حقوق الملكية	4110280796	3804115629	8.05
رأس المال المدفوع	2250000000	1896300000	18.65
الاحتياطات	355946386	297402689	19.68
الأرباح / الخسائر المرحلة	1100557635	901353015	22.1
ربح / خسارة الفترة	403776776	709059926	-43.05
أخرى	...	...	...
أسهم خزينة	...	...	...




(ج) قائمة التدفقات النقدية عن السنة / الفترة المنتهية في 31 / 03 / 2026

البيان	عن الفترة الحالية 2026/03/31	عن الفترة المقارنة 2025/03/31	نسبة التغير %
التدفقات النقدية من [إلى] أنشطة التشغيل	-52397127	154922598	-133.82
التدفقات النقدية من [إلى] أنشطة الاستثمار	161383311	-52596866	-406.83
التدفقات النقدية من [إلى] أنشطة التمويل	-42148161	172160	-24.582

ثانياً : الأحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي وحتى الآن وتستوجب الإفصاح
لا يوجد أي أحداث إلا التي تم الإفصاح عنها .

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التي تم إصدارها من مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 18 / 05 / 2026 ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن أي تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بإرسالها فور صدور تقرير مراقب / مراقبي الحسابات عليها وبحد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالي وفقاً للتاريخ المدون بتقرير مراقب / مراقبي الحسابات والذي نتوقع أن يكون تقريراً نظيفاً / معدلاً للأسباب المبينة بالمرفق رقم (2).

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب



عبد الفتاح عبد المعز علي اسماعيل
"عبد الفتاح الجبالي"



مدير عام علاقات المستثمرين



محمود مصطفى محمود

التاريخ: 18 / 05 / 2026

Egyptian Media Production City Co.

(SAE according to Free Zones System)



الشركة المصرية لمدينة الإنتاج الإعلامى

(ش.م.م. تعمل بنظام المناطق الحرة)

مرفق رقم (2)

أسباب توقع عدم إصدار مراقب الحسابات لتقرير نظيف .
نتوقع أن يكون تقرير مراقب الحسابات نظيف .



Media Production City - 6th of October City

Post Code: 15515 P.O.Box: 5

☎ (+202) 38555064 (10 Lines) / (+202) 38555094 (10 Lines)

📠 (+202) 38555053

✉ info@empc.com.eg

www.empc.com.eg

مدينة الإنتاج الإعلامى - مدينة السادس من أكتوبر

رمز بريدى: ١٥٥١٥ ص.ب: ٥

☎ ٣٨٥٥٥٠٦٤ (+٢٠٢) ١٠ خطوط / ٣٨٥٥٥٠٩٤ (+٢٠٢) ١٠ خطوط

📠 ٣٨٥٥٥٠٥٣ (+٢٠٢)

ملخص نتائج الأعمال المجمعة عن السنة / الفترة المنتهية في 31 / 03 / 2026

أولاً : المؤشرات المالية

(أ) قائمة الدخل عن السنة / الفترة المنتهية في 31 / 03 / 2026 (القيمة بالجنيه المصري)

البيان	عن الفترة الحالية 2026/03/31	عن الفترة المقارنة 2025/03/31	نسبة التغير %
الإيرادات / المبيعات	388413604	320813728	21.07
مجمعل الربح [الخسارة]	268483430	214287037	25.29
نسبة مجمعل الربح إلى الإيرادات / المبيعات	0.69	0.67	3.49
صافى الربح [الخسارة] قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠
صافى الربح [الخسارة] قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠
صافى الربح [الخسارة] بعد الضريبة	389667774	184180302	111.57
النصيب الأساسي للسهم في الأرباح / الخسائر	1.56	0.87	78.31
النصيب المخفض للسهم في الأرباح / الخسائر	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠

(ب) قائمة المركز المالي عن السنة / الفترة المنتهية في 31 / 03 / 2026

البيان	في تاريخ المركز المالي 2026/03/31	عن الفترة السابقة 2025/12/31	نسبة التغير %
صافى رأس المال العامل	2158211844	1896707300	13.79
حقوق الملكية	4558788231	4283786549	6.42
رأس المال المدفوع	2250000000	1896300000	18.65
الاحتياطيات	393663511	319804181	23.1
الأرباح / الخسائر المرحلة	1498988500	1268246189	18.19
ربح / خسارة الفترة	389667774	776058150	-49.79
أخرى	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠
أسهم خزينه	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠



(ج) قائمة التدفقات النقدية عن السنة / الفترة المنتهية في 31 / 03 / 2026

البيان	عن الفترة الحالية 2026/03/31	عن الفترة المقارنة 2025/03/31	نسبة التغير %
التدفقات النقدية من [إلى] أنشطة التشغيل	24975150	197654620	-87.36
التدفقات النقدية من [إلى] أنشطة الاستثمار	-43511791	-155618012	-72.04
التدفقات النقدية من [إلى] أنشطة التمويل	148135548	133408384	11.04

أولاً: الأحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي وحتى الآن وتستوجب الإفصاح
لا يوجد أي أحداث إلا التي تم الإفصاح عنها .

إقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التي تم إصدارها من مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 2026 / 05 / 18 ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة
والبورصة عن أي تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد
بإرسالها فور صدور تقرير مراقب / مراقبي الحسابات عليها وبعد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالي وفقاً
للتاريخ المدون بتقرير مراقب / مراقبي الحسابات والذي نتوقع أن يكون تقريراً نظيفاً / معدلاً للأسباب المبينة
بالمرفق رقم (2).

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب



عبد الفتاح عبد المعز علي اسماعيل
"عبد الفتاح الجبالي"



مدير عام علاقات المستثمرين



محمود مصطفى محمود

التاريخ: 2026 / 05 / 18

Egyptian Media Production City Co.

(SAE according to Free Zones System)



الشركة المصرية لمدينة الإنتاج الإعلامي

(ش.م.م. تعمل بنظام المناطق الحرة)

مرفق رقم (2)

أسباب توقع عدم إصدار مراقب الحسابات لتقرير نظيف .
نتوقع أن يكون تقرير مراقب الحسابات نظيف .



Media Production City - 6th of October City

Post Code: 15515 P.O.Box: 5

☎ (+202) 38555064 (10 Lines) / (+202) 38555094 (10 Lines)

☎ (+202) 38555053

مدينة الإنتاج الإعلامي - مدينة السادس من أكتوبر

رمز بريدي: ١٥٥١٥ ص.ب: ٥

☎ ٣٨٥٥٥٠٦٤ (+٢٠٢) ١٠ خطوط / ٣٨٥٥٥٠٩٤ (+٢٠٢) ١٠ خطوط

☎ ٣٨٥٥٥٠٥٣ (+٢٠٢)

✉ info@empc.com.eg

www.empc.com.eg



EMPC

مبرات صافي الربح

المركز المالي ٢٠٢٦/٠٣/٣١

القيمة	اسم الحساب
٣,٠٩٠,٥٥٥	زيادة إيرادات الاستديوهات
٣,٧٣٣,٧٩٦	زيادة إيرادات مجمع مبارك
٣,٠٧٣,٨٠٢	زيادة إيرادات الإيجارات
٣٠١,٩٨٠	زيادة إيرادات مجمع (هـ)
٥,٢٠٣,٨٩١	زيادة إيرادات مجمع (ب)
٢,٥٩٧,٤١٥	زيادة إيرادات مجمع (ك)
٥٤٨,٣٢٢	زيادة إيرادات التسويق
٧,٣٨٣,٠٠٦	زيادة إيرادات مناطق التصوير
٢١,٢٦٨,٦٦٨	زيادة إيرادات الأكاديمية
٢٤٧,٥٨٥	زيادة إيرادات مبنى مجمع استديوهات الاذاعة
٨٩,٩٣٤	زيادة إيرادات مركز التدريب
٣٢١,٧٨٤	زيادة إيرادات المطاعم
٨٥,٦٢٥	زيادة إيرادات الماجيك لاند
٤٧,٩٤٦,٣٦١	الاجمالي



- زيادة ايجارات مجمعات الاستديوهات .
- زيادة قيمة ايجارات المقرات الفنية والادارية .
- زيادة نسب اشغال مناطق التصوير المفتوحة .
- زيادة ١٠ % سنوية لايرادات الاستديوهات والايجارات .
- الزيادة السنوية في أسعار الأكاديمية الدولية للهندسة وعلوم الإعلام .
- زيادة إيرادات التدريب .

(Signature)