

**السادة / البورصة المصرية – قطاع الافصاح**

تحية طيبة ،،، وبعد

نتشرف بان نرفق لسيادتكم طيه تقرير /الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية " المستقلة " للشركة المصرية لمدينة الانتاج الاعلامى فى ٢٠٢٦/٦/٣٠ م الوارد للشركة من الجهاز المركزى للمحاسبات بتاريخ ٢٠٢٦/٨/٣١ م ، والمرسلة لسيادتكم بتاريخ ٢٠٢٦/٨/١٣ م .

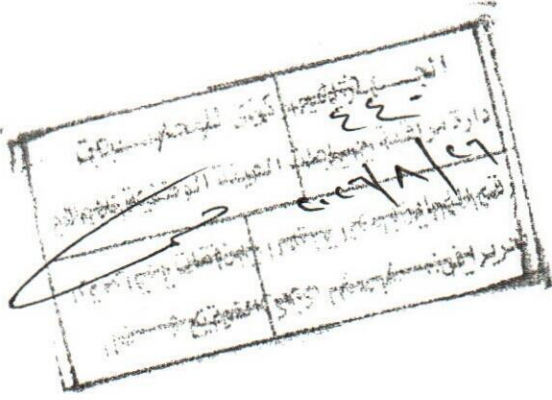
وتفضلوا سيادتكم بقبول وافر الاحترام والتقدير ،،،

مدير عام

علاقات المستثمرين

  
محمود مصطفى محمود





جمهورية مصر العربية  
الجهاز المركزي للحسابات  
إدارة مراقبة حسابات الهيئة الوطنية للإعلام

السيد الأستاذ / رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب  
الشركة المصرية لمدينة الإنتاج الإعلامي

تحية طيبة وبعد،،،

أتشرف بأن أرفق لسيادتكم تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المستقلة للشركة  
المصرية لمدينة الإنتاج الإعلامي في ٢٠٢٦/٦/٣٠ م.

برجاء التفضل بالإحاطة والتنبيه بإتخاذ اللازم .

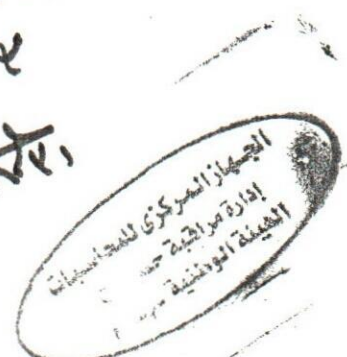
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

تحريراً في: ٢٠٢٦/٨/٢٦

يعتمد ،،،

وكيل أول الوزارة  
مدير إدارة مراقبة الحسابات  
أ. سحر طه محمد  
"محاسبة / أسماء عبدربه محمد"

الأستاذ/ د. د. د.  
١٤٠٤  
٢٠٢٦/٨/٢٦



|                                      |
|--------------------------------------|
| شركة المصرية لمدينة الإنتاج الإعلامي |
| مكتب رئيس مجلس الإدارة               |
| وارد رقم (١٩٧٥)                      |
| تاريخ: ٢٠٢٦/٨/٣١ ملاحظات: ( ١٧ )     |



جمهورية مصر العربية  
الجهاز المركزي للمحاسبات  
إدارة مراقبة حسابات الهيئة الوطنية للإعلام

تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المستقلة  
للشركة المصرية لمدينة الانتاج الإعلامي  
في ٢٠٢٦/٦/٣٠

الى السادة / رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة المصرية لمدينة الانتاج الإعلامي ش.م.م.

**المقدمة :-**

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي المستقلة المرفقة للشركة المصرية لمدينة الانتاج الإعلامي "شركة مساهمة مصرية" في ٢٠٢٦/٦/٣٠ وكذا قوائم الدخل المستقلة والدخل الشامل المستقلة والتغير في حقوق الملكية المستقلة والتدفقات النقدية المستقلة المتعلقة بها عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وملخصا للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات المتممة الأخرى. وإدارة الشركة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة هذه والعرض العادل والواضح لها طبقا لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) المعدل الخاص بإعداد القوائم المالية الدورية، وتنحصر مسئوليتنا في إبداء استنتاج علي القوائم المالية الدورية في ضوء فحصنا المحدود لها.

**نطاق الفحص المحدود :-**

قمنا بفحصنا المحدود طبقا لمعيار المراجعة المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية للمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها" ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المستقلة عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهريا في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقا لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول علي تأكيد بأننا سنصبح علي دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية المراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأي مراجعة علي هذه القوائم المالية الدورية المستقلة.

**أساس إبداء استنتاج متحفظ:**

وردت القوائم المالية الدورية المستقلة للشركة في ٢٠٢٦/٦/٣٠ لإدارة مراقبة الحسابات برقم (٣٣١) بتاريخ ٢٠٢٦/٨/١٧

- بلغ رصيد حساب الأصول الثابتة والمؤجرة تأجيراً تشغيلياً (بالصافي) في ٢٠٢٦/٦/٣٠ نحو ١,٨٣١ مليار جنيه وقد تبين بشأنها ما يلي :
- عدم قيام الشركة بتطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٣٤) الاستثمار العقاري حيث انه ووفقاً لنطاق هذا المعيار يتم تطبيقه على قياس الاستثمارات العقارية المؤجرة تأجيراً تشغيلياً في القوائم المالية وفقاً للفترة (٥) بذات المعيار والتي تقضي " تعتبر من الاستثمارات العقارية كل العقارات ( الاراضي او المباني او جزء من مبني او كليهما ) ومحتفظ بها من المالك لتحقيق ايجار او ارتفاع في قيمتها او كليهما " ، بالرغم من قيام الشركة بالتأجير فعلياً وفقاً لغرض الشركة الاساسي وانشطتها الواردة بالنظام الاساسي للشركة الصادر في مارس ٢٠٢٣ ، وبالإيضاحات المتممة للقوائم المالية بانها تقوم بتوفير وسائل انتاجية يمكن تأجيرها للغير للأغراض التليفزيونية والسينمائية.
- وعليه فان الشركة لم تقم بالفصل بين الأصول غير المتاحة للتأجير ( المشغولة بمعرفة المالك ) والتي تستخدم للأغراض الادارية واغراض الانتاج وتوريد البضائع والخدمات والتي يجب ان تدرج ضمن بند الأصول الثابتة طبقاً لمعيار المحاسبة رقم (١٠) وبين الأصول المؤجرة تأجيراً تشغيلياً والمتاحة للتأجير طبقاً لمعيار المحاسبة رقم (٣٤) الاستثمار العقاري، مخالفاً بذلك معيار المحاسبة المصري رقم (١٠) للأصول الثابتة فقرة (٦) والتي تقضي " ان تتمثل الأصول الثابتة بالبنود الملموسة التي تحتفظ بها المنشأة لاستخدامها بالأغراض الادارية او الانتاج " ، وقد افادت الشركة بردها على تقاريرنا السابقة بأن جميع الأصول ( حتى المشغولة بمعرفة المالك ) يتم تأجيرها لأغراض التصوير وبالرجوع الى تحليل ايرادات مناطق التصوير تبين انه لا يوجد اي ايرادات تخص التصوير بالمبني الاداري او المالي خلال الفترات السابقة كما افادت بانها لم تقم بتطبيق معيار المحاسبة المصري ( ٣٤ ) وذلك استناداً إلى الفقرة ( ٥٣ ) من المعيار والتي تقضي " بانه في حال عدم القدرة على تحديد القيمة العادلة بشكل يعتمد عليه يقيس صندوق الإستثمار العقاري ذلك باستخدام نموذج التكلفة الوارد بمعيار المحاسبة المصري رقم ( ١٠ ) " ورغم ذلك لم تطبق الشركة نموذج التكلفة الوارد بالمعيار رقم (١٠) على أصولها التي استوفت شروط التويب كاستثمارات عقارية طبقاً لما ورد بالفقرة (٢٩ ، ٣٠) كما لم تلتزم بالإفصاحات الواردة بالمعيار وكذا الفقرة رقم (٧٥) من معيار المحاسبة رقم (٣٤) والتي تقضي " عندما يكون هناك صعوبة في التويب على المنشأة الإفصاح عن القواعد التي تستخدمها المنشأة لتفرقة الاستثمار العقاري عن ذلك المشغول بمعرفة المالك والمحتفظ به لغرض البيع ضمن النشاط المعتاد للمنشأة ، وكذا الإفصاح عن إيرادات الإيجار من الاستثمار العقاري وكذا مصروفات التشغيل الناشئة عن الاستثمار العقاري ، وكذا الالتزامات التعاقدية لشراء او انشاء او تطوير او صيانة الاستثمارات العقارية ... "

يتعين ضرورة الالتزام بمعايير المحاسبة المصرية المشار إليها ومراعاة نطاق التطبيق لكل منها مع ضرورة الإفصاح وتعديل الإيضاحات المتممة .

- لم يتضمن حساب الأصول مبلغ نحو ١٦,٥ مليون جنيه يمثل قيمة توريد وتركيب واختبار وربط عدد (٦) لوحات سمات جهد متوسط تم استلامها والانتها من تركيبها في ٢٠٢٦/١/١١ طبقاً لأمر التوريد رقم ٢٠٢٥/٨ و المؤرخ في ٢٠٢٥/٢/٢ .
- بالمخالفة للفترة (٧) من معيار المحاسبة المصري رقم (١٠) للأصول الثابتة والتي تقضي "انه يتم الاعتراف بتكلفة اي بند من بنود الأصول الدائبة عندما يكون من المرجح ان تتدفق منه منافع اقتصادية مستقبلية ويمكن قياس تكلفة البند بدرجة يعتمد عليها "

يتعين الالتزام بمعيار المحاسبة المصري المشار اليه واجراء التصويبات اللازمة في هذا الشأن .

- لم تقم الشركة بالتقييم والجرد والاضافة لسجلات الأصول للإنشاءات التي قام العملاء ببنائها وتطويرها والتنازل عنها للشركة وما زالت قائمة منذ سنوات وتحقق إيرادات للشركة بالمخالفة لنص الفقرة (٧) من معيار المحاسبة المصري رقم (١٠) الأصول الثابتة وإهلاكاتها والتي تقضي " يعترف بتكلفة اي بند من بنود الأصول الثابتة كأصل فقط عندما يكون من المرجح ان تتدفق منافع اقتصادية مستقبلية للمنشأة من هذا البند ويمكن قياس تكلفة البند بدرجة يعتمد عليها " مثال ذلك : (منطقة مكة القديمة - كفر دلهاب - كافيّة ريش - منطقة اصفهان - قلعة الاموت- المنطقة العسكرية التبه - ديكور الامام الشافعي بالمنطقة الاسلامية ..)

والتي تبين بشأنها ما يلي:

بلغت إيرادات بعض تلك المناطق مثال ذلك: ( قلعة الأموت - كافي ريش - منطقة اصفهان ) خلال الفترة من ٢٠٢٦/١/١ حتي ٢٠٢٦/٦/٣٠ مبلغ نحو ١,٢٢١ مليون جنيه ، بالإضافة لإيجار منطقة الإمام الشافعي والتي تدخل إيراداتها ضمن إيرادات المنطقة الإسلامية ، وإيجار منطقة كفر دلهاب والتي تدخل إيراداتها ضمن منطقة نزلة السمان .

عدم استجابة رئيس قطاع المباني والخدمات بتقييم تلك المنشآت ( والمقام بعضها منذ أكثر من ٥ سنوات ) حتي يمكن اضافتها الي اعمال الجرد السنوي وسجلات الاصول والتأمين عليها وخاصة في ظل وجود خطابات من رئيس القطاع المالي ابتداء من ٢٠٢١/٤/١١ وحتى ٢٠٢٤/١٢/١٨ يطلب هذا التقييم .

وقد جاء برد الشركة علي تقاريرنا السابقة أن الإيرادات المحققة هي مقابل إيجار أرض مناطق التصوير وتقديم الخدمات اللوجستية لشركات الإنتاج وليس إيجار المباني الديكورية ، وان حركة الإضافة علي الأصول والإهلاك الطارئ لها ستكون سريعة وغير متوافقة مع طبيعة الثبات لحركة الأصول الثابتة ، في حين تبين ان الإيرادات المحققة مقابل تأجير العملاء للمباني الديكورية وليس لاستئجار الارض وفقاً للبند المدرجة بالعقود نحو تأجير مناطق بعينها ، كما ان بعض المناطق قائمة منذ أكثر من ٥ سنوات وتحقق إيراد ولم يتم هدمها .

يتعين ضرورة تشكيل لجنة فنية لتحديد طبيعة تلك المنشآت الديكورية ونوعيتها من حيث كونها ديكورات ثابتة او ديكورات مؤقتة سريعة التغيير، والالتزام بمعايير المحاسبة المصرية المشار اليها.

- قيام الشركة بمصادرة أصول بعض العملاء خلال عام ٢٠١٩ تم تقييمها بنحو ١٢ مليون جنيه دون توضيح الأسس التي استندت عليها في التقييم وذلك سداداً لجزء من المديونيات المستحقة عليهم و اضافتها لحساب الأصول و تخفيض حساب العملاء بها دون أن تتخذ أي اجراءات قانونية تجاه مصادرة تلك الأصول حتى يتم تقييم الأمر واعتماده من الهيئة العامة للاستثمار و مصلحة الجمارك طبقاً لقانون الاستثمار رقم (٧٢) لسنة ٢٠١٧ في ظل عدم استخدام تلك الاجهزة وتكدسها بمخازن الشركة لتقادمها الفني والتقني .

يتعين اتخاذ الاجراءات اللازمة التي تكفل اعتماد مصلحة الجمارك المصرية وموافقة الهيئة العامة للاستثمار فيما يخص التعامل خارج المنطقة الحرة ولإثبات تلك الأصول وكذا ضمان عدم مطالبة العملاء غير المستحق عليهم أي أرصدة بقيمة متعلقاتهم

- ما زال حساب الأصول (مرافق وطرق) يتضمن عدد ٥٦٠ كشاف ليد (١٠٠ وات ) تم اضافتها خلال عام ٢٠٢٥ بمبلغ نحو ٨.٢ مليون جنيه (قيمة الكشف الواحد نحو ٥ الاف جنيه) ، وقد تبين حساب اهلاك لها بنسبة ٢% (علي مده ٥٠ عام ) وكان يتعين تحميلها علي حساب المصروفات بالمخالفة للفقرة (٨) من معيار المحاسبة رقم (١٠) والتي تنضي " يتم الاحتفاظ بقطع الغيار ومعدات الصيانة كمخزون علي ان يعترف بها كمصروف في قائمة الدخل مع استخدامها " حيث قامت الشركة باستخدامها في اضاءة شوارعها .

يتعين اجراء التصويب اللازم في هذا الشأن والالتزام بما يقضى به معيار المحاسبة المشار اليه.

- تبين استمرار الشركة في عدم استغلال الكرفان المنشأ منذ ٢٠٢٠/٨/١٧ بتكلفة بلغت نحو ٤٢٢ الف جنيه بمناطق التصوير وقد بلغت قيمته الدفترية في ٢٠٢٦/٦/٣٠ نحو ٢٢٤ الف جنيه ولم يدخل الخدمة ولم يتم تحقيق اي ايراد منه حتي تاريخ انتهاء الفحص بالرغم ما جاء برد الشركة علي تقاريرنا السابقة بانه سيتم مخاطبة القطاع التجاري ومناطق التصوير لتأجير الكرفان دون جدوي .

يتعين موافقتنا بأسباب عدم استغلال الكرفان منذ انشاءه من أكثر من ٥ سنوات واتخاذ ما يلزم وبما يعود بالنفع علي الشركة .

- بلغ رصيد حساب مشروعات تحت التنفيذ بالصافي في ٢٠٢٦/٦/٣٠ نحو ١٥,٩٢٦ مليون جنيه بعد خصم قيمة الاضمحلال البالغ نحو ٦,٣٧٣ مليون جنيه وقد تبين بشأنه:

- مازال الحساب يتضمن مبلغ نحو ٤,٨٥٢ مليون جنيه يمثل رصيد بند أعمال فنية (تحت التنفيذ - مقدمات عن أعمال فنية لم تبدأ) (بعد خصم الاضمحلال البالغ نحو ٥,٢٩٩ مليون جنيه) يمثل قيمة سيناريوهات وملخصات ومقدمات لأعمال فنية منذ فترات طويلة وقد تبين أنه مر أكثر من خمس سنوات على آخر لجنة مشكلة لدراسة موقف هذه الأعمال بقرار رئيس مجلس الإدارة رقم (١٨) في ٢٠١٩/٣/٢١ والتي قد ورد ضمن توصياتها أخذ رأى الإدارة القانونية في بعض التنازلات والعقود الخاصة ببعض أعمال السينما الا انه حتى تاريخه لم يتم تفعيل ما ورد بتوصيات اللجنة المشار اليها او صدور أى قرارات أخرى.

يتعين ضرورة إعادة دراسة الموقف الحالي لهذه الأعمال وقياس مدى كفاية الاضمحلال المكون واتخاذ ما يلزم من إجراءات للاستفادة من هذه الأعمال.

- مبلغ نحو ١,٠٧٤ مليون جنيه يمثل قيمة ما تم سداده لشركة إيجيبت ميديا سوفت والتي تساهم الشركة في رأسمالها بنسبة ٤٥% مقابل تنفيذ وتشغيل نظام المعلومات "شيرمان" المسند لها بالأمر المباشر منذ ٢٠٠٩/٣/٤ الذي كان مقرر الانتهاء منه في ٢٠١٠/٥ وهو ما لم يتم حتى تاريخه ، فضلاً عن ما شابه من ملاحظات في تنفيذ تلك الاعمال وفقاً لتقارير المتابعة المعدة بمعرفه الشركة وكذا مستخدمى البرنامج وهو ما حدى بمجلس الادارة بمنحها أكثر من مهلة لإنهاء تلك الاعمال آخرها التي انتهت في ٢٠١٣/٤/١ وهو ما لم يتم ، وعليه وبناءً على توصيات لجنة المراجعة رقم ٧٢ في ٢٠١٣/١/١٧ تم إحالة الموضوع لنيابة الاموال العامة لتولي التحقيق بموجب الدعوي رقم ٤٥٥٨ لسنة ٢٠١٤ أكتوبر وذلك بتاريخ ٢٠١٤/٩/٢٠ وما زال الموضوع قيد التحقيق في النيابة حتى تاريخه فضلاً عن ان شركة إيجيبت ميديا سوفت قد انحلت وانقضت بقوة القانون منذ عام ٢٠٢١م وذلك بانتهاء مدتها القانونية المنصوص عليها في عقد الاتفاق المحرر بين الشركة المورخ ٢٠٠٦/٦/٢٠ والسجل التجاري الخاص بها وانه جاري اتخاذ إجراءات التصفية القضائية وذلك كما ورد برد الشركة على تقاريرنا السابقة.

يتعين موافقتنا بما أسفر عنه قرار النيابة العامة وما تم من إجراءات التصفية القضائية المشار اليها وخاصة في ظل قيام الشركة بتكوين اضمحلال بكامل القيمة.

- ما زال حساب الاستثمارات في شركات تابعة يتضمن مبلغ نحو ١٥٢,٤٦٩ مليون جنيه يمثل قيمة حصة الشركة في الاسهم المجانية الموزعة من الشركة العربية الفندقية وفقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية لها بزيادة رأس المال بجزء من الأرباح المرحلة في صورة اسهم مجانية للمساهمين في ٢٠٢٥/٢ مخالفاً بذلك لكل من معيار المحاسبة المصري رقم (٢٢) الخاص بنصيب السهم في الأرباح فقرة (٢٧، ٢٨) واللاتي يقضيان " عند اصدار رأس مال خصماً على الأرباح المرحلة يزيد عدد الاسهم دون زيادة في موارد المنشأة وايضاً معيار المحاسبة المصرية رقم (١٧) الخاص بالقوائم المالية المستقلة فقرة (١٠، ١٢) واللاتي يقضيان " عند المحاسبة عن الاستثمار باستخدام طريقة التكلفة بإصدار اسهم مجانية تخفيضاً من الأرباح المرحلة لا يعتبر استلاماً للتوزيعات". وكذا مخالفة ما ورد بدليل المستثمر الصادر من الهيئة العامة للرقابة المالية والمورخ في ٢٠١٠/٧ والذي اوضح به " ان الأرباح المحتجزة تمثل ارباح لم يتم توزيعها على المساهمين وتمثل جزء من حقوق الملكية " وبالتالي فان تأثير توزيع اسهم مجانية من الأرباح المرحلة تنحصر في زيادة عدد الاسهم التي في حوزة المساهم مع ثبات نسبة ملكيته دون تغيير وكذا القيمة الدفترية للأسهم.

نوصي بضرورة اجراء التسويات اللازمة في هذا الشأن ومراعاة اثر ذلك على الحسابات المختصة مع الالتزام بمعايير المحاسبة المصرية المشار اليها.

- بلغ صافي تكلفة المخزون في ٢٠٢٦/٦/٣٠ نحو ٥٦,٠٥٣ مليون جنيه بعد خصم قيمة الانخفاض في المخزون بمبلغ نحو ١٧,٨ ألف جنيه وقد تبين بشأنه ما يلي:

- اثبات حساب المخزون بالتكلفة دون النظر الى التغير في قيمته الناتجة عن عدم استخدام بعض المهمات لفترات طويلة بالإضافة الي وجود مخزون راكد وبطيء الحركة لعدد ٨٣٣ صنف وذلك من خلال تقارير رؤساء لجان الجرد السنوي في ٢٠٢٥/١٢/٣١ ولم يتم تقييم سوي عدد ١٨٥ صنف بمبلغ نحو ١٠٥ ألف جنيه مما يتضح معه عدم كفاية قيمة ( التخفيض في قيمة المخزون ) والبالغ نحو ١٧,٨ ألف جنيه ، مما يستوجب معه إعادة النظر في قيمة المخزون طبقاً للتكلفة الدفترية أو صافي القيمة البيعية إيهما أقل وبما يعكس الخسائر المتوقعة لها و ذلك طبقاً للفقرة (٢٨) من معيار المحاسبة المصري رقم (٢) الخاص بالمخزون والتي تقضي " قد لا تسترد تكلفة المخزون إذا ما تعرض للتلف أو التقادم الكلى أو الجزئى أو إذا انخفض سعر بيعه ويتم تخفيض قيمة

المخزون إلى أقل من تكلفته ليصل إلى صافي قيمته البيعية " وكذا الفقرة (٣ ، ٧) من المياسات المحاسبية للشركة والمفصّل عنها بالقوائم المالية في ٢٠٢٦/٦/٣٠ .

يتعين ضرورة الالتزام بما يقضي به معيار المحاسبة المشار اليه مع اجراء التسويات اللازمة في هذا الشأن ..

- بلغ رصيد حساب العملاء واوراق القبض في ٢٠٢٦/٦/٣٠ نحو ٨١٠,٩١٩ مليون جنيه (بعد خصم الاضمحلال البالغ نحو ١٩٥,٤٣٥ مليون جنيه) وقد تبين بشأنه ما يلي:

- تبين استمرار الشركة في عدم الافصاح عن نسبة التركيز والمخاطر وحالات تركيز المخاطر ووصف البنود المحتفظ بها كضمان مخالفاً بذلك معيار المحاسبة المصري رقم (٤٠) الخاص (بالادوات المالية والافصاحات) الفقرة (٣٤ ج)، الفقرة (٣٦) واللاتي يقضيان " على المنشأة الافصاح لكل نوع من المخاطر الناجمة عن الادوات المالية وحالات تركيز المخاطر ووصف البنود المحتفظ بها كضمان وتحسينات الائتمان الاخرى" وأثرها المالي حيث بلغت قيمة المديونية المستحقة على الشركة المئدة الاعلامية في ٢٠٢٦/٦/٣٠ نحو مبلغ ٤١٠,٠٨٩ مليون جنيه أي بنسبة تجاوز ٤٠,٧% من اجمالي ارصدة العملاء قبل خصم الاضمحلال في ذات التاريخ و البالغ نحو ١,٠٠٦ مليار جنيه وايضا بنسبة ١٧,٠٧% من الحد الأقصى لخطر الائتمان الذي تتعرض له الشركة والبالغ (٢,٤٠٣ مليار جنيه) وفقا للفقرة (٢/٣٦) خطر الائتمان من السياسات العامة لإدارة مخاطر الادوات الائتمانية مما يشير الي وجود تركيز جوهري .

" القيمة بالجنيه "

| اسم العميل                                 | قيمة المديونية |
|--------------------------------------------|----------------|
| المستقبل للقنوات الفضائية.                 | ٨١١٠٢٤١٤       |
| هو اليمتد ONTV.                            | ٨٠٩٨٢٥٢٧       |
| دي ميديا الاعلامية DMC.                    | ٧٤٤٠٧٨٤٣       |
| الضياء للانتاج الاعلامي المتحدة الاخبارية. | ١٧٧٦٢٨٠١       |
| ايجيبت ميديا للانتاج (الحياة).             | ٥١٦٠١٢٠٦       |
| برزنتيشن لايف.                             | ١٥٢٠٢٣١٢       |
| دي ام سي للانتاج السينمائي.                | ٣١١٩٨٣٨٣       |
| المتحدة للتسويق الرياضي                    | ١٤٤٦٩٩٥٨       |
| المستقبل القابضة الاعلامية.                | ٩٣١٨٢٦٩        |
| ميديا هاب .                                | ٣١٠٦٤٥٥        |
| المتحدة للانتاج الفني                      | ١١٦٩٥٦         |
| راديو النيل                                | ٣٠٨١٩٩٥٥       |
| اجمالي                                     | ٤١٠٠٨٩٠٧٩      |

يتعين ضرورة الالتزام بمعيار المحاسبة المصري رقم ٤٠ والافصاح في الايضاحات المتممة للقوائم المالية عن هذا التركيز الائتماني مع بيان نسبته من اجمالي العملاء والاجراءات المتخذة للحد من المخاطر .

- ظهر رصيد حساب شركة الحكير (ماجيك لاند) في ٢٠٢٦/٦/٣٠ بمبلغ نحو ٢١,٠٠٦ مليون جنيه وتبين بشأنه مايلي :  
 ا- ورد تقرير المستشار القانوني للشركة المؤرخ في ٢٠٢٦/٧/٢٠ بشأن ما جاء بخطاب الحكير المرسل للشركة في ٢٠٢٦/٣/٢٤ والذي ورد فيه انه تم انتهاء واقتتاح اكثر من ٨٠% من المشروع وقد تبين عدم تضمين التقرير لاي رأي قانوني بشأن انتهاء المهلة الاضافية والاخيرة الممنوحة له لافتتاح المشروع وما ترتب علي ذلك من اثار قانونية من عدم الالتزام ببعض بنود العقد .  
 ب- صدر قرار مجلس الادارة بجلسته رقم ٣٧٢ في ٢٠٢٦/٧/١٥ والذي ينص علي " البدء في المحاسبة المالية لشركة ماجيك لاند الحكير سنويا اعتبارا من القوائم المالية عن السنة المنتهية في ٢٠٢٥/١٢/٣١ " الا انه حتي تاريخ الانتهاء من الفحص لم يتم موافاتنا بشأن ما ترتب علي هذا القرار  
 بالاضافة الي عدم تضمين القرار اي فقرة او نص يخص الوضع الحالي من حيث انتهاء المهلة وعدم الافتتاح  
 ج- لم يتم موافاتنا بشأن مدى التزام العميل بالفقرة ٥-٧ والتي تقضي " يلتزم بعدم الحصول علي ايه قروض بضمان ارض او منشآت " حيث تبين خلال الاطلاع علي القوائم المالية للعميل في ٢٠٢٥/١٢/٣١ وجود ح/ قروض طويلة الاجل بمبلغ ١,٢٥٢ مليار جنيها

يتعين دراسة كل ماسبق وموافاتنا وخاصة فيما يخص الوضع الحالي من حيث عدم الافتتاح وعدم صدور اي قرارات لمهلة اضافية .

- بلغ الرصيد المستحق على شركة ترنتا للإنتاج والتوزيع (النهار) في ٢٠٢٦/٦/٣٠ نحو ٣٤,٥٦٥ مليون جنيه وقد لوحظ الاتي :  
 ا- استمرار العميل بتقديم عددا من الشيكات سدادا للمديونية حيث تم تخفيض حسابه بمبلغ نحو ٦ مليون جنيه قيمة عدد ٦ شيك استحقاق من ٢٠٢٦/١ وحتى ٢٠٢٦/٦/٢٥ الا ان تلك الشيكات تم رفضها جميعا مما ترتب عليه زيادة الفترات الائتمانية الممنوحة له فضلا عن عدم احتساب سعر فائدة علي الشيكات المرتدة واعادة جدولتها طبقا لسعر الفائدة المعلن بالبنك المركزي .  
 ب- عدم قيام الشركة بتطبيق البند رقم (٥) من عقد الايجار والذي يقضي "ان يحق للمؤجر إيقاف او قطع الخدمات المؤداة للمستاجر كهرباء - مياه....الخ حتى تمام السداد " وذلك لضمان حقوقها .

نوصي بموافاتنا بالإجراءات التي اتخذتها الشركة حيال ذلك وبما يضمن الحفاظ علي حقوقها طرف الغير مع ضرورة العمل على سرعة تحصيل تلك المديونية والالتزام بتطبيق بنود عقود الايجار المبرمة مع العملاء .

- تبين عدم قيام الشركة بتقييم ارصدة العملة الأجنبية لعدد ٥ عملاء وفقا لسعر الصرف السائد في ٢٠٢٦/٦/٣٠ مخالفا بذلك معيار المحاسبة المصري رقم ١٣ و الخاص بأثار التغيرات في اسعار صرف العملات الأجنبية لكل من الفقرات ٢٨، ٣٢، ٣٨، ٣٩ وتقضي هذه الفقرات بأن "يتم ترجمة كل بنود المركز المالي و نتائج الأعمال طبقا لسعر الأقفال في تاريخ كل قائمة مركز مالي و اثبات فروق تقييم العملات ضمن قائمة الدخل " وقد ترتب على ذلك ظهور كل من حساب العملاء و حساب فروق تقييم العملة على غير حقيقتهم بفارق قدره نحو ١١٥,١٣٢ مليون جنيه مصري.

"القيمة بالجنيه"

| اسم العميل          | رصيد العميل بالعملة الاجنبية<br>(دولار) في ٢٠٢٦/٦/٣٠ |                                 | الفرق     |
|---------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------|
|                     | المصري                                               | دولار                           |           |
| فرح مينا            | ١٨٧٦٦٥٠٦                                             | ١١٩٨٢٨٧ دولار سعر صرف ١٥,٦٦ ج.د | ٤٠١٤٢٧٢١  |
| سبوت ٢٠٠٠ صفوت غطاس | ١٢٦٢٥٢٦٠                                             | ٨٠٦١٥٤ دولار سعر صرف ١٥,٦٦ ج.د  | ٢٧٠٠٦٢٣٨  |
| ميلودي افلام        | ١٧٥٠٠٠٠                                              | ٢٥٠٠٠٠ دولار بسعر صرف ٧ ج.د     | ١٠٥٤٠٣٠٠  |
| ميلودي              | ٨٥٦١٨٧٦                                              | ٥٤٦٦٩٧ دولار بسعر صرف ١٥,٦٦ ج.د | ١٨٣١٤٤٠٥  |
| عملاء ليفزيون اليمن | ٢٣٨٨٣٩٠                                              | ٤٣٧٦٧٩ دولار بسعر صرف ٥,٤٥ ج.د  | ١٩١٢٨٤٣٥  |
| أجمالي              | ٤٤٠٩٢٠٣٢                                             | ٣٢٣٨٨١٧ دولار                   | ١١٥١٣٢٠٩٩ |

ولجدير بالذكر ان توقف العملاء عن السداد أو وجود نزاعات قانونية معهم لا يمنع إعادة التقييم بل يستوجب إعادة دراسة مدى تحصيل مديونياتهم وعمل المخصصات الكافية لهم.

يتعين ضرورة اجراء التسويات اللازمة التزاما بمعايير المحاسبة المصري المشار إليه وإعادة دراسة موقف تحصيل المديونيات الخاصة بالعملاء سالف الذكر (وفقا للسياسات المحاسبية المتبعة بالشركة بند ١١/٣ والخاصة باضمحلال الأصول المالية الأدوات المالية والأصول الناشئة عن العقد) ودراسة مدى كفاية المخصصات المكونة لهم بعد إعادة التقييم.

- لم يتم تعليقه حساب العملاء (استديوهات - مناطق تصوير) في ٢٠٢٦/٦/٣٠ بمبلغ نحو ٣,٠٤١ مليون جنيه يمثل قيمة المديونيات المستحقة على بعض العملاء (القيمة الاجبارية - قيمة الخدمات المقدمة) وذلك طبقا لعقود الايجار المبرمة معهم مما يظهر ارصدة تلك العملاء علي غير حقيقتها وفيما يلي بيان ذلك :-

"الاستديوهات"

| الشركة             | رقم الاستديو | تاريخ عقد الايجار | القيمة الاجبارية الواجب تحميلها |
|--------------------|--------------|-------------------|---------------------------------|
| المتحدة الاخبارية  | ١٩           | ٢٠٢٦/٣/١          | ١٠٥٣٧٢ جنيها                    |
| سينماتك            | ٣ و          | ٢٠٢٦/٢/١٨         | ٦٧٥٠٠ جنيها                     |
| دي ميديا الاعلامية | ١٣ ك         | ٢٠٢٦/٣/١          | ٥٦٥٦٧٠ جنيها                    |

## "مناطق التصوير"

| الشركة                                | المبلغ (بالجنيه) | بيان                                                                  |
|---------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| بيج فوت                               | ١٦٧٣٤٠           | اعلان ايلكيشن تيلدا من ٢٠٢٦/٥/٢٥ حتى ٢٠٢٦/٦/٣                         |
| عريان فهم                             | ٤٢٣٩٠٤           | فيلم "الحافي" من ٢٠٢٦/٥/٢٢ حتى ٢٠٢٦/٦/١٤                              |
| كي او                                 | ٢٠٠٨٠٠           | ايجار الورشة وكافيهات خاصة اعلان "الإسكان" من ٢٠٢٦/٦/١٦ حتى ٢٠٢٦/٦/١٨ |
| فيلم هاوس                             | ٨٥٢٢٠            | فيلم "لوبيتو" من ٢٠٢٦/٦/٦ حتى ٢٠٢٦/٦/٩                                |
| جولد كلاود                            | ٤٢٠٠٠            | اعلان "براكون" يوم ٢٠٢٦/٦/٣٠                                          |
| سينرجي ادفرتيزنج                      | ٢٣٠٠٠            | "احمس" من ٢٠٢٦/٦/١ حتى ٢٠٢٦/٦/٣٠                                      |
| ميدياهاب                              | ١٥٠٠٠٠           | ايجار صحراء "قصة مدينة" من ٢٠٢٦/٦/١ حتى ٢٠٢٦/٦/٣٠                     |
| القابضة للاستثمار الثقافي والمسينمائي | ٢٦٠٠٠٠           | خدمات ترميم "شفقة القبطية -البوسطجي" يوم ٢٠٢٦/٦/٢٥                    |

يتعين اجراء التسويات اللازمة في هذا الشأن ومراعاة اثر ذلك على الحسابات المعقصة .

- تم تحميل بعض العملاء بقيمة التأمين المستحق عليهم بلغ ما امكن حصره منها مبلغ نحو ٩٠٩.٢ مليون جنيه بدلا من تحصيله منهم بالمخالفة للبند السابع من عقود الايجار والذي يقضي " يلتزم المستأجر بدفع مبلغ التأمين نقدا او بالشيك مصرفي مقبول الدفع او بموجب خطاب ضمان من احد البنوك المعتمدة ولا يرد الا بعد انتهاء فترة هذا العقد " ومنها علي سبيل المثال :-

### "القيمة بالجنيه"

| اسم العميل        | القيمة التأمينية | رقم الاستديو | تاريخ العقد |
|-------------------|------------------|--------------|-------------|
| المستقبل          | ١٢٨٦٤٨٥ جنيها    | ٩٠١          | ٢٠٢٦/٤/١    |
| المتحدة الاخبارية | ١٢٢٩٨٦٥ جنيها    | ٢٠-١٩        | ٢٠٢٦/٤/١    |
| سينماتك           | ٣٣٧٥٠٠ جنيها     | ٣و           | ٢٠٢٦/٤/٦    |
| ذا انتولد استوري  | ٥٥٢٠٠ جنيها      | مقر اداري    | ٢٠٢٦/٤/٢٠   |
| الاجمالي          | ٢٩٠٩٠٥٠ جنيها    |              |             |

يتعين ضرورة الالتزام بما تقضي به عقود الايجار مع ضرورة العمل على تحصيل تلك المبالغ من العملاء حفاظا على اموال وحقوق الشركة

- تضمن ح/ العملاء في ٢٠٢٦/٦/٣٠ مبلغ نحو ٣٠,٨٢٠ مليون جنيه يمثل قيمة المديونية المستحقة على شركة راديو النيل وقد تبين ان هذه المديونية تتضمن مبلغ ٢,٢٦١ مليون جنيه تم قيدها على شركة راديو النيل بالخطأ حيث انها تمثل القيمة الاجبارية للمقر الإداري عن الفترة من ٢٠١٠/٥/٢٠ حتى ٢٠١١/٤/١٩ و هي تخص شبكة الاذاعات المتخصصة (قطاع القنوات المتخصصة) في ذلك الوقت طبقا لعقد الإبلونة بين الشركة و الهيئة الوطنية للإعلام و شركة راديو النيل المؤرخ في ٢٠١١/١٢ ولم يتضح لنا اسباب ذلك وكذلك لم يتم اي سداد خلال الفترة .

يتعين اجراء التسويات اللازمة في هذا الشأن حتى تظهر رصدة العملاء على حقيقتها، وموافاتها بالاجراءات التي اتخذتها الشركة نحو تحصيل تلك المديونية ..

- بلغ رصيد الاضمحلال في قيمة العملاء في ٢٠٢٦/٦/٣٠ نحو ١٩٥,٤٣٥ مليون جنيهاً وقد تبين انه تم تقدير قيمة الاضمحلال بناء علي الدراسة الخاصة بتطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) والتي تمت من قبل مكتب المحاسبة الخارجي عن العام المالي المنتهي في ٢٠٢٥/١٢/٣١ ( الدراسة انتهت الي تكوين اضمحلال بنحو ١٩٥ مليون جنيه ) ولم يتم موافاتها بالمستندات والبيانات التي تم علي اساسها تلك الدراسة حيث يمثل المخصص نسبة ٦٥,٤% من اجمالي رصيد العملاء المتوقفين البالغ نحو ٢٩٨,٨٢١ مليون جنيهاً ، كما بلغت قيمة المديونية المستحقة علي بعض قطاعات الهيئة الوطنية للإعلام نحو ٣٣,٩٨٠ مليون جنيهاً والتي ترجع لسنوات سابقة .  
كذا لم يتم موافاتها باسس محددة واضحة لنسب المخصص المكون حيث تتراوح النسب ما بين ١٦,٨% الى ٥٤% عن مديونيات لأكبر عملاء الشركة والمستاجرين لأكبر الاستديوهات وما زال يتم التعامل معهم وفيما يلي امثلة لذلك :

"القيمة بالجنيه"

| العميل             | اجمالي المديونية | المخصص المحتسب | النسبة |
|--------------------|------------------|----------------|--------|
| المستقبل           | ٨١١٠٢٤١٤         | ١٨٧٤٦٥٨٥       | ٢٣%    |
| راديو النيل        | ٣٠٨١٩٩٥٥         | ١٦٧٤٥٥٩٨       | ٥٤%    |
| هو اليمند          | ٨٠٩٨٢٥٢٧         | ١٣٦٢٧٩٣٣       | ١٧%    |
| دي ميديا الاعلامية | ٧٤٤٠٧٨٤٣         | ١٢٢٢٥١٣٥       | ١٦,٨%  |
| يجيب ميديا         | ٥١٦٠١٢٠٦         | ٩٧٧٩٤٧٥        | ١٨,٩%  |

يتعين ضرورة تدعيم اضمحلال قيمة العملاء حتي يتناسب مع قيمة المديونيات المتوقعة وبما يتوافق مع دراسة اعمار الديون بمعيار المحاسبة المشار اليه.

- صدور عدد (١٨) حكم نهائي لصالح الشركة عن دعاوى مقامة ضد بعض العملاء ولم يتم التنفيذ حتي تاريخه بأجمالي مبلغ بنحو ١٤٤,٤٥٣ مليون جنيه بالإضافة إلي الفوائد القانونية من تاريخ الاستحقاق يرجع تاريخ بعض تلك الأحكام الي عام ٢٠١٥.

يتعين موافاتها بأسباب عدم تنفيذ تلك الأحكام والعمل على تنفيذها حفاظاً علي حقوق الشركة .

- تبين وجود عدد (٢٠) شيك مرتد من العملاء محال للشئون القانونية بأجمالي مبلغ نحو ١٤,٢٥٨ مليون جنيه بدون رصيد .

نوصي بضرورة اتخاذ الاجراءات اللازمة في هذا الشأن ومراعاة الحصول علي الضمانات الكافية عند التعامل مع العملاء حفاظا على أموال الشركة .

- ظهر رصيد ح/ عملاء مركز الخدمات الإعلامية (مدين) في ٢٠٢٦/٦/٣٠ نحو ٢١,٦٨١ مليون جنيه وقد تضمن ما يلي:
- نحو ١٩,٧٢٤ مليون جنيه يمثل قيمة المديونية المستحقة على عدد (٦) عميل فقط منها مبلغ ١١,٢٨٦ مليون جنيه رصيد متوقف على شركة أوت فوكس للدعاية منذ عدة سنوات يمثل القيمة الإيجارية للاستديو وخدمات ، وكذا نحو مبلغ ٨,٤٣٨ مليون جنيه تمثل قيمة المديونية المستحقة على بعض العملاء (سكاي الإخبارية، العربية ، العين ، الشرق نيوز، IRIS MEDIA ) مقابل الخدمات المقدمة لهم بالمخالفة للفقرة (١٩) من القواعد العامة بلانحة اسعار الخدمات المقدمة للمتعاملين مع الشركة والتي تقضى " فى جميع الاحوال يلتزم العميل بسداد القيمة الإيجارية وما قد يتطلبه من خدمات مقدماً او دفعات " .

يتعين ضرورة اتخاذ الإجراءات اللازمة لتحصيل المديونية المستحقة وخاصة المتوقف منها لما لذلك من اثر علي مخصص الأضمحلال مع ضرورة الالتزام بما تقضى به لائحة الشركة في هذا الشأن .

- تبين عدم الاستغلال الكامل لبعض الاستوديوهات والمقرات الادارية المتوفرة لدى الشركة وبما يعود بالنفع عليها حتي ٢٠٢٦/٦/٣٠ حيث لوحظ وجود عدد(١١) استوديو ومقر اداري غير مستغل بأجمالي مساحة ٢م٢٧٦٦ و بنسبة ١٠,٣% من مساحة الاستوديوهات البالغة ٢م٢٦٦٠٠ وكذا عدد (٣) مقر ادارى .

يتعين ضرورة اتخاذ الاجراءات اللازمة نحو استغلال تلك الوحدات الاستغلال الامثل وبما يعود على الشركة بالنفع .

- ظهر رصيد حساب العملاء "مناطق التصوير" في ٢٠٢٦/٦/٣٠ مدين بمبلغ نحو ٣,٦٣٨ مليون جنيه منه مبلغ ٣,١٠٦ مليون جنيه مستحق علي شركة ميديا هاب، (يمثل قيمة حق استغلال مناطق التصوير المفتوحة بامدينة) وذلك بالمخالفة للفقرة (١٩) من القواعد العامة بلانحة أسعار الخدمات المقدمة للمتعاملين مع الشركة والتي تقضى "في جميع الاحوال يلتزم العميل بسداد القيمة الإيجارية و ما قد يطلبه من خدمات مقدما او على دفعات طبقا لمراحل الانتاج و على ان تتم المحاسبة النهائية وفقا لتقارير التشغيل الفعلية والفواتير الصادرة بعد انتهاء العمل" .

يتعين الالتزام بما تقضى به لائحة اسعار الخدمات الصادرة في هذا الشأن واتخاذ كافة الإجراءات اللازمة مع سرعة تحصيل تلك المديونية حفاظا على حقوق و اموال الشركة.

- بلغ رصيد حساب المدينون والارصدة المدينة الاخرى في ٢٠٢٦/٦/٣٠ نحو ١٤١,٢١٧ مليون جنيه بعد خصم الاضمحلال البالغ نحو ١,٧٧٣ مليون جنيه وقد تضمن ما يلي:-
- بلغ مخصص الديون المشكوك فيها في ٢٠٢٦/٦/٣٠ نحو ١,٧٧٣ مليون جنيه بناء على الدراسة التي تمت من قبل مكتب المحاسبة الخارجي عن العام المالي المنتهى في ٢٠٢٥/١٢/٣١ ولم يتم موافاتنا بالمستندات والبيانات التي تم على أساسها تلك الدراسة حيث يمثل نسبة المخصص المكون نحو ١٨,٩% من اجمالي الرصيد المتوقف للمدينون والارصدة المدينة الأخرى والبالغ نحو ٩,٣٦٩ مليون جنيه والتي يرجع بعضها لعام ٢٠١٥م.
- يتعين ضرورة إعادة النظر في تكوين الاضمحلال اللازم بما يتناسب مع قيمة الأرصدة المتوقفة .

- قامت الشركة بإعدام مبلغ نحو ١,٧٨٥ مليون جنيه في ٢٠٢٣/٩ يخص شركة مصر للصوت والضوء دون موافاتنا بأسباب ذلك ودون موافقة مجلس الادارة وذلك بالمخالفة للمادة (١٤) من اللائحة المالية للشركة والتي تقضى "يجوز الترخيص في التجاوز عن تحصيل الديون المستحقة

للشركة ما يزيد عن عشرة الاف جنيه باعتماد مجلس الادارة "وقد أفادت الشركة بردها انه يتم العمل على استيفاء كافة المصوغات والمبررات المؤيدة لإجراءات الإعدام المذكورة .

يتعين الالتزام بما تقضي به اللائحة المالية المشار اليها مع موافقتنا بتلك المصوغات المؤيدة لذلك كما ورد برد الشركة .

- مازال رصيد مصلحة الضرائب علي المبيعات (القيمة المضافة) في ٢٠٢٦/٦/٣٠ مدين بنحو ٦٥٢ الف جنيه قيمة ضريبة المبيعات التي قامت الشركة بسدادها لبعض الموردين بفواتيرهم ولم يتم استردادها ومنها ٣٦٨ الف جنيه مرحل من أعوام سابقة ولم تأخذ الشركة في الاعتبار هذا الرصيد عند سداد وتسوية ضريبة المبيعات التي تمت مع مصلحة الضرائب حتى ٢٠١٩ بالمخالفة لقانون الاستثمار رقم (٧٢) لسنة ٢٠١٧ ماده (٤١) والتي تقضي " ان المشروعات داخل المنطقة الحرة لا تخضع لأحكام قوانين الضرائب والرسوم السارية "

يتعين اتخاذ الإجراءات اللازمة في هذا الشأن وفقا لما يقضي به القانون المشار اليه .

- تضمن حساب (حسابات مدينة أخرى) في ٢٠٢٦/٦/٣٠ مبلغ نحو ٧٣٤ الف جنيه يمثل قيمة ارصدة متوقفة متنوعة يرجع بعضها لعام ٢٠١٠ مثال ذلك (م/ زهرة والغاريت-فرق عهدة -فرق مرتب -تسوية ضريبة...) .

يتعين اتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لتحصيل تلك المديونية حفاظا على أموال الشركة .

- بلغ حساب موردين دفعات مقدمة في ٢٠٢٦/٦/٣٠ مبلغ نحو ١,٣٥٥ مليون جنيه منها ٣٠٤ الف جنيهها قيمة مديونية منذ أكثر من ٥ سنوات علي شركة (مؤسسة التعمير للتجارة والمقاولات عبارة عن غرامه تأخير وفرق سعر في ضوء الفتوى رقم ٢٥ ، ٢٠١٨/٦٠ على الرغم من توقف التعامل مع الشركة الا ان المبلغ مازال معلق دون مراعاة اثر ذلك على حساب الاضمحلال .

يتعين اتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لتحصيل تلك المديونية حفاظا على أموال الشركة وضرورة مراعاة اثره على حساب الاضمحلال .

- بلغ رصيد حساب الارباح المرحلة في ٢٠٢٦/٦/٣٠ مبلغ نحو ١,١٠٠ مليار جنيه يتضمن ارصدة تخص الشركة والاكاديمية ومركز الخدمات الاعلامية مازال بشأنها مايلي :-

أ- تضمنت الارباح المرحلة للشركة مبلغ نحو ١٢٥,٦٣٨ مليون جنيه يمثل قيمة ما تم حسابه عن الفترة من ٢٠١٩ حتى ٢٠٢٤ نتيجة تطبيق البند (٦) من المادة ٢٣ ، البند (٤) من المادة ٢٤ من القانون ٥٢ لسنة ١٩٧٠ الخاص بتنظيم المعاهد العليا الخاصة ببناء علي موافقة مجلس ادارة الشركة بجلسته رقم ٣٦٢ في ٢٠٢٥/٥/١٥ علي تقدير اصول الاكاديمية بمبلغ ٢٠٠ مليون جنيهها واعتبار ذلك كرأس مال الاكاديمية دون وجود ايضاح او افصاح بالقوائم المالية لهذا الاجراء وكذا اسس تقدير اصول الاكاديمية بالمخالفة للفقرات ١٠٦ ، ١٠٨ ، ١١٣ ، ١٣٤ من معيار المحاسبة رقم (١) والخاص بعرض القوائم المالية .

ب- يتصل بما سبق قيام الشركة بادراج مبلغ ٣٠ مليون جنيه يمثل ١٥% من راس مال الاكاديمية علي حساب الارباح المرحلة كتوزيع لارباح الاكاديمية عن العام المالي المنتهي في ٢٠٢٥/١٢/٣١ وذلك استنادا للمادة (٢٤) المشار اليها أعلاه من القانون دون ان نقف على الإجراءات المتخذة بشأن الزيادة عن النسبة المقررة بالمادة والتي بلغت نحو ٢٢,٤ مليون جنيه والتي تقضى بأنه اذا تجاوزت حصة صاحب المعهد عن ١٥% من رأس المال استخدمت الزيادة على النحو الوارد بالبند رقم (١) من هذه المادة "والتي اشارت الى استخدام الزيادة في تحسين الخدمة التعليمية للمعهد طبقا للشروط والأوضاع التي تحددها وزارة التعليم العالي فضلا عن قيام الشركة بتخفيض حساب المصروفات بمبلغ ٤ مليون جنيه يمثل قيمة المسدد من الاكاديمية عن نصيب الفترة من ٢٠٢٦/١/١ وحتى ٢٠٢٦/٦/٣٠ (باعتباره حق الشركة في فائدة راس المال بما لا يجاوز ٤% ) بخلاف ما سبق تخفيضه من حساب المصروفات عن العام المالي السابق والبالغ نحو ٨ مليون جنيه .

ج- ورد بمحضر مجلس الإدارة المشار إليه انه تم تشكيل لجنة متكاملة ضمت ممثلين من كل من الشركة والأكاديمية وأن هذه اللجنة قد قامت بمناقشة مستفيضة للموضوع وكافة تفاصيله وجوانبه مع مراجعة دقيقة لمواد القانون ذات الصلة وقد انتهت تلك اللجنة الى نتائج تم عرضها على المجلس وقد أفادت الشركة بردها على طلبنا لمحضر اللجنة المذكورة انه لم يتم عمل اي محاضر للجنة انما تم التوافق على قيمة راس المال التي تم عرضها على مجلس الإدارة شفاهة .

د- عدم التزام الشركة بتطبيق البند (٢) من المادة ٢٤ والتي تقضي " باحتساب نسبة ٢٥% من صافي الربح للعاملين بالمعهد في صورة منح او علاوات او مكافآت تشجيعية او خدمات وفق للنظم التي تضعها وزارة التعليم العالي والبالغة نحو ٢٦,٢٠٣ مليون جنيه يمثل حصة العاملين في أرباح الاكاديمية عن العام المالي المنتهى في ٢٠٢٥/١٢/٣١ .

وذلك بخلاف ما سبق ادراجه ضمن حساب الأرباح المرحلة بمبلغ نحو ٤٠,٢٩٦ مليون جنيه تخص ارباح عاملين الاكاديمية عن السنوات السابقة والتي كانت مدرجة ضمن حساب دانتون وارصدة دائنة اخري حيث اعتبرت الشركة ان العاملين المستحقين في توزيعات الأرباح هم جميع العاملين بالشركة والأكاديمية نظرا لان كل الخدمات المقدمة للاكاديمية متمثلة في كل العاملين وفقا لما أفادت به الشركة في ردها على تقاريرنا السابقة في هذا الشأن.

يتعين دراسة ما سبق من كافة الجوانب والالتزام بمعايير المحاسبة المصرية والافصاح بالابضاحات المتممة وإجراء التسويات اللازمة في ضوء ذلك .

- استمرار الشركة في عدم تخفيض ح/ الأرباح المرحلة بمبلغ نحو ٥,٢١٠ مليون جنيه يمثل قيمة المسدد للهيئة العامة للاستثمار عن بعض الفروق الناتجة في بنود حساب الإيراد يتمثل في ( فرق رسم الهيئة من ارباح فروق العملة عن عام ٢٠٢٤ ، باقي ارباح الشركة العربية الفندقية ) حيث تم تعليقه بالخطأ على حساب مدينون و أرصده مدينه اخرى .

وكذا استمرار الشركة في احتساب ١% من صافي ربح مركز الخدمات البالغ ٢٥,٣١٣ مليون جنيه وليس من اجمالي الإيراد البالغ نحو ٤٤,٧٤٥ مليون جنيه بالمخالفة لقانون الاستثمار رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ مادة ( ٤١-٤٢ ) والتي تقضي " تخضع المشروعات التي تعمل بنظام المناطق الحرة لنسبة ١ % من اجمالي الإيراد التي تحققها دون خصم اي اعباء مقابل الحصول علي الإيراد وخاصة في ظل مطالبة الهيئة بمبلغ ٤١ الف دولار فرق رسم ١% عن إيراد مركز الخدمات الإعلامية من عام ٢٠٢٢ حتى عام ٢٠٢٤ وذلك بناء على الخطاب المرسل من الهيئة في ٢٠٢٥/١٠/٣٠ .

يتعين اجراء التصويب المحاسبي بإلغاء تحميل المبلغ على حساب المدينين وإجراء التسوية الصحيحة بتخفيض الأرباح المرحلة بذات المبلغ وتحميل كل فترة مالية بما يخصها ومراعاة أي استحقاقات اخرى تقررها الهيئة على حسابات الشركة

- بلغ رصيد حساب التزامات ضريبية مؤجلة في ٢٠٢٦/٦/٣٠ مبلغ نحو ٧,٨٦٩ مليون جنيه تخص مركز الخدمات الإعلامية لم يتم موافاتنا بتفاصيل اجمالي الرصيد وكيفيه حسابه وفقا لخطابنا المرسل للشركة في ٢٠٢٦/٧/٢٠ وبالتالي لم تتمكن من الحكم على صحة هذا الرصيد . يتعين موافاتنا بتفاصيل تلك المبالغ وكيفيه حسابها حتى نتأكد من الحكم على صحتها .

بلغ رصيد حساب المخصصات في ٢٠٢٦/٦/٣٠ نحو ٦,٩٣٨ مليون جنيه وقد تضمن ما يلي :-

- مبلغ نحو ١,٥٦٦ مليون جنيه لمقابلة قضايا متنوعة دون تحديد بيانات تلك القضايا ولم نواف من الشركة بالدراسة الخاصة لهذا المخصص من حيث احتمالية الكسب أو الخسارة وقيمة التعويضات المحملة لكل قضية والبالغة نحو ١٥ قضية مرفوعة ضد الشركة .

يتعين ضرورة موافاتنا بالدراسات الخاصة بتكوين ذلك المخصص لإمكان الحكم على مدى كفايته .

- مبلغ نحو ٢٥٠ الف جنيه قيمة مخصص قضايا الأكاديمية دون موافاتنا بالدراسة الخاصة لهذا المخصص حيث تبين الآتي :

- لم يتضمن بيان القضايا الاثر المالي للدعوي المرفوعة ضد الاكاديمية وخاصة في ظل وجود احكام استئناف تقضي بسداد تعويضات للعاملين منها علي سبيل المثال : ( الاستئناف رقم ٢٥١٢ لسنة ١٣٦ ق بمبلغ ١٧٠ الف جنيه ، الاستئناف رقم ٣٧٠٨ لسنة ١٣٦ ق بمبلغ ٩٠ الف جنيه ) .

- وجود العديد من الدعوي الأخرى المعلقة بالمحاكم والتي قد يترتب عليها التزام قانوني يتطلب تسويته حدوث تدفقات نقدية خارجة .

نوصي بضرورة اتخاذ الاجراءات اللازمة في هذا الشأن .

- بلغ رصيد حسابات دائنو مشاركة تسويق اعمال فنية في ٢٠٢٦/٦/٣٠ مبلغ نحو ١٨٥,٢٨٧ مليون جنيه منه نحو ١٠٦ مليون جنيه ونسبة ٥٧,٢% ترجع لأعوام سابقة تمثل قيمة حصص تسويق الانتاج المشترك مع بعض المنتجين (لعدد ١٥ منتج مشترك) لبعض الأعمال الفنية و لم يتم عمل مطابقة لتلك الارصدة منذ فترة .

يتعين اجراء المطابقات اللازمة لتلك الارصدة و العمل علي تسويتها في ضوء نتائج المطابقة.

- بلغ رصيد حساب عملاء دفعات مقدمة دائن في ٢٠٢٦/٦/٣٠ مبلغ نحو ٣٦,١٦٧ مليون جنيه منها نحو ٠٢٤,٢ مليون جنيهها تمثل قيمة مبالغ مسددة من بعض العملاء من سنوات سابقة و لم يتم تسويتها .

يتعين ضرورة بحث و تسوية تلك المبالغ .

- بلغ رصيد حساب دائنون و أرصدة دائنة اخرى في ٢٠٢٦/٦/٣٠ مبلغ نحو ٢٤٧,٧٥٩ مليون جنيهها تضمن ما يلي:
- مبلغ نحو ١٤,٤٦٣ مليون جنيه ضمن بند دائنون متنوعون يمثل قيمة المعالجة المحاسبية التي قامت بها الشركة وذلك بإقتال أرصدة العملاء الدائنه دون اجراء اي مطابقات معهم على ارصدتهم الدائنه
- و يتصل بما سبق وجود مبلغ نحو ٤,٤٠٠ مليون جنيه ضمن المبلغ المذكور اعلاه يمثل قيمة رصيد دائن لشركة المحور منذ ٢٠٢٣ إلا ان الشركة ايضا قامت بإجراء معالجة محاسبية اخرى و تحويل هذا المبلغ ضمن حساب دائنون متنوعون مقابل تعليقه كمدونية علي حساب العميل.

يتعين موافقتنا بأسباب تحويل تلك الأرصدة إلى حساب دائنون دون إجراء اي مطابقات مع العملاء مع ضرورة دراسة موقف شركة المحور في هذا الشأن وموافقتنا بأسباب ذلك.

- مبلغ نحو ١٦,٣٥٢ مليون جنيه ضمن حساب الارصدة الدائنة بالأكاديمية الدولية للعلوم والهندسة و لم يتم تسويته بسداد تلك المبالغ لمستحقيها طبقاً للقوانين والتعليمات الصادرة بشأنها وبيانه كالتالي :-

| المبلغ            | البيان                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ١٥,٨٣٢ مليون جنيه | قيمة ٥% من صافي الربح السنوي لصندوق دعم وتمويل المشروعات التعليمية بوزارة التعليم العالي وذلك طبقاً لنص البند رقم ٣ من المادة ٢٤ من القانون رقم ٥٢ لسنة ١٩٧٠ في شأن تنظيم المعاهد العالية الخاصة ولائحته الصادرة بقرار وزير التعليم العالي رقم ١٠٨٨ لسنة ١٩٨٧ . |
| ٥٢٠ ألف جنيه      | الهيئة القومية للتأمينات الاجتماعية طبقاً لاحكام القانون رقم ١٤٨ لسنة ٢٠١٩                                                                                                                                                                                      |
| ١٦,٣٥٢ مليون      | الاجمالي                                                                                                                                                                                                                                                        |

يتعين العمل علي سريته سداد تلك المبالغ لمستحقيها .

- مبلغ نحو ١٤,٤٦٤ مليون جنيه تمثل ايداعات و تحويلات بحساب دائنون متنوعون ولم تتضمن مستندات الفحص اسباب تلك التحويلات والغرض منها او الجهة التي قامت بالتحويل لحساب الشركة .

يتعين بحث و تسوية تلك المبالغ واسباب تحويلها لحسابات الشركة

- مبلغ نحو ٥,٠١٧ مليون جنيه يمثل قيمة المساهمة التكافلية وصحته ١٣,٠٧٨ مليون جنيه حيث قامت الشركة بتخفيض حساب الأرصدة الدائنة بمبلغ نحو ٨,٠٦١ مليون جنيه يمثل قيمة المساهمة التكافلية عن السنوات من ٢٠٢٠ حتى ٢٠٢٤ مقابل اصدار شيكات بشأنها ولم يتم تسليمها للجهة المستفيدة ، وقد تم الغاء تلك الشيكات في ٢٠٢٥/١١ و تحميل المبلغ علي حساب دائنون متنوعون .

يتعين تعليقه الرصيد على حساب المساهمة التكافلية ومراعاة الالتزام بسداد مستحقات هيئة التأمين الصحي الشامل وفقاً لقانون رقم (٢) لسنة ٢٠١٨ منعاً لتحمل أي اعباء.

- تبين من الفحص قيام الشركة بإثبات إيرادات استثماراتها في ٢٠٢٦/٦/٣٠ بمبلغ نحو ١٣٧,٠٥٥ مليون جنيه نتيجة عن توزيع أرباح بموجب قرار الجمعية العامة المنعقدة في ٢٠٢٦/٣/٢٩ للشركة العربية الفندقية في حين صحته ٦٨,٥٢٧ مليون جنيه بزيادة قدرها مبلغ ٦٨,٥٢٧ مليون جنيه يمثل قيمة الدفعة الثانية من الأرباح والتي يحين موعد سدادها في ٢٠٢٦/٧/٨ بالمخالفة لأحكام الفقرة (٢٧) من معيار المحاسبة المصري رقم (١) وكذلك الفقرة (١٢) من معيار المحاسبة المصري رقم (١٧) والخاص بالقوائم المالية المستقلة والتي تقضي " علي المنشأة ان تعترف بتوزيعات الأرباح علي استثماراتها في شركات تابعة ضمن الأرباح او الخسائر في قوائمها المالية المستقلة وذلك عندما يصدر لها الحق في استلام التوزيعات " مما ترتب علي ذلك تضخيم إيرادات وأرباح الفترة المالية وعدم عرض القوائم المالية بعدالة ووضوح .

يتعين الالتزام بالمعايير المحاسبية المشار إليها مع ضرورة اجراء التسويات اللازمة في هذا الشأن .

- تم تخفيض وتعليه حساب الإيرادات بمبلغ نحو ١,١٧٠ مليون جنيه ، ٩٤٣ الف جنيه على التوالي تمثل القيم الاجبارية لبعض العملاء عن فترات سابقة تخص العام المالي المنتهي في ٢٠٢٥/١٢/٣١ والتي كان يتعين تسويتها علي ح / الأرباح المرحلة وفقا لما تقضي به الفقرة ٤٦ من معيار المحاسبة رقم (٥) " يتم استبعاد تصحيح خطأ الفترة السابقة من ارباح وخسائر الفترة التي يتم اكتشاف الخطأ فيها " وكذا الفقرة رقم (١١٠) من معيار المحاسبة المصري رقم (١) والذي يقضي " اجراء تسويات بأثر رجعي للتغيرات في السياسات المحاسبية وتعد تسويات علي رصيد اول المدة للأرباح المرحلة " وفيما يلي بيان ذلك :-

| العميل             | الفترة الواجب تحميلها        | الاستدوي     | المبلغ           | بيان                  |
|--------------------|------------------------------|--------------|------------------|-----------------------|
| روتانا             | من ٢٠٢٥/١٠/١ الى ٢٠٢٥/١١/٢٩  | مقرات ادارية | ١,١٧٠ مليون جنيه | تخفيض حساب الإيرادات  |
| ميدل إيست بروديكشن | من ٢٠٢٥/١٠/٢٠ الى ٢٠٢٥/١٢/٣١ | مقر اداري    | ٤٩٥ الف جنيه     | تعليهِ حساب الإيرادات |
| روتانا الدولية     | من ٢٠٢٥/٨/٢٠ الى ٢٠٢٥/١٢/٣١  | مقر فني      | ٤٤٨ الف جنيه     | تعليهِ حساب الإيرادات |

يتعين ضرورة الالتزام بما تقضي به معايير المحاسبة المشار إليها مع اجراء التسويات اللازمة في هذا الشأن .

- لوحظ قيام الشركة بمعالجة المنحصلات الخاصة بمقابل حق الاستغلال والخدمات علي الاكاديمية ومركز الخدمات الاعلامية والبالغة نحو مبلغ ٢٠.١٠٣ مليون جنيه في ٢٠٢٦/٦/٣٠ من خلال تخفيض مصروفاتها ( العمومية / الخدمات ) بالمخالفة للبند ٣٣/٣٢ من معيار المحاسبة المصري رقم (١) والذي يمنع صراحة اجراء مقاصة بين الإيراد والمصروف الامر الذي ترتب عليه عدم سلامة القياس والافصاح عن نتائج اعمال القطاعات المختلفة وعدم اظهار الإيرادات والمصروفات بالقيم الحقيقية المعبرة عنها بالقوائم المالية .

نوصي بضرورة مراعاة الالتزام بما يقضي به معيار المحاسبة المشار اليه مع اجراء التسويات اللازمة حتي تظهر الحسابات علي حقيقتها.

- تم تخفيض حساب مصروفات التشغيل في ٢٠٢٦/٦/٣٠ بمبلغ نحو ١,٤١٩ مليون جنيه يمثل قيمة خصم معامل القدرة السنوي الممنوح من الشركة المصرية لنقل الكهرباء عن العام المالي ٢٠٢٥/٢٠٢٤ في حين يجب تعليتها علي حساب الأرباح المرحلة وذلك تطبيقا للفقرة (٤٦) من معيار المحاسبة المصري رقم (٥) والتي تقضي " يتم استبعاد تصحيح خطأ الفترة السابقة من ارباح او خسائر الفترة التي يتم اكتشاف الخطأ فيها " وايضا الفقرة (١١٠) من معيار المحاسبة المصري رقم (١) والتي تقضي " تعد التسويات علي رصيد اول المدة للأرباح المرحلة " .

يتعين ضرورة الالتزام بما يقضي به معيار المحاسبة المشار اليه مع اجراء التسويات اللازمة في هذا الشأن.

- لم يتم تحميل ح/ المصروفات العمومية بمركز الخدمات في ٢٠٢٦/٦/٣٠ بمبلغ نحو ٢٥٢ ألف جنيه يمثل قيمة المساهمة التكافلية ، رسوم هيئة الاستثمار عن الفترة من ١/١ وحتى ٢٠٢٦/٦/٣٠ .

يتعين اجراء التسويات اللازمة في هذا الشأن .

- تم تخفيض حساب المصروفات العمومية في ٢٠٢٦/٦/٣٠ بمبلغ نحو ٨٩٢ ألف جنيه يمثل قيمة الايراد المتنوع الخاص بالمركز الطبي في حين كان يجب تعليقه علي حساب الإيرادات.

يتعين اجراء التسويات اللازمة في هذا الشأن .

- تم تحميل حساب المصروفات العمومية و الادارية (تعويضات و غرامات ) في ٢٠٢٦/٦/٣٠ بمبلغ نحو ١٣٢ ألف جنيه يمثل قيمة تعويض لورثة محمد السيد عن عمل مداح القمر وكذا مقابل نقدي لرصيد الاجازات ل احد العاملين بالشركة في حين كان يتعين تخفيض حساب مخصص قضايا متنوعة بذلك المبلغ .

يتعين اجراء التسويات اللازمة في هذا الشأن .

- بلغ رصيد ضريبة الدخل المستحقة للأنشطة خارج المنطقة الحرة في ٢٠٢٦/٦/٣٠ بنحو ١٧,٢٩٢ مليون جنيه بالخطأ وصحته ٥,٢١٠ مليون جنيه ( عباره عن رصيد الفترة والبالغ ٤,٧٨٩ مليون جنيه ، ٤٢١ ألف جنيه رصيد سابق) حيث تبين من الفحص أن الرصيد المذكور يمثل رصيد أول المدة والبالغ ١٢,٥٠٣ مليون جنيه والضريبة المستحقة عن الفترة من ١/١ حتى ٦/٣٠ والبالغة نحو ٤,٧٨٩ مليون جنيه في حين أن الشركة قامت بسداد مبلغ نحو ١٢,٥٠٣ مليون جنيه قيمة الضريبة المستحقة عن الفترة من ٢٠٢٥/١/١ حتى ٢٠٢٥/١٢/٣١ (رصيد أول المدة).

يتعين بحث ودراسة والتحقق من أسباب الفروق بين الرصيد الظاهر بالقوائم والرصيد الصحيح واجراء التصويبات اللازمة ومراعاة اثر ذلك على الحسابات المختصة .

- سبق وقد قامت الشركة خلال العام المالي السابق بخضم مبلغ نحو ٢٢,٢٣٣ مليون جنيه من رصيد المديونية المستحقة على الهيئة الوطنية للإعلام والذي يمثل قيمة الدفعة الثانية من الكوبون رقم (٥) من ارباح عام ٢٠٢٣ والذي حدد له موعد سداذه في ٢٠٢٦/٣/٥ بالمخالفة للمادة (٤٣) من اللائحة التنفيذية لقانون الإيداع والقيد المركزي رقم (٩٣) لسنة ٢٠٠٠ والتي تقضي "يتم صرف العوائد الناشئة عن الاوراق المالية المرهونة من الدائن المرتهن طوال فترة الرهن "حيث يجب سداد اي كوبونات خاصة بالهيئة لصالح بنك الاستثمار القومي وقد افادت الشركة بردها انه تم خصم القيمة بناءا علي اجتماع تنسيقي توافقي وغير مسجل بمحضر بين الشركة وبنك الاستثمار وهذا يتعارض مع مطالبة شركة مصر المقاصة من خلال الاخطارات المرسلة للشركة في ٢٠٢٤/٣/٨ ، ٢٠٢٤/٣/١٥ بقيمة المبالغ المستحقة علي الكوبون رقم (٥) والتي لم يتضح رد الشركة على تلك الاخطارات وكذا تحفظ البنك علي قرار الجمعية رقم (١٢) لسنة ٢٠٢٢ طبقا لما ورد بمحضر الجمعية المؤرخ في ٢٠٢٢/٣/٢٦ بشأن التسوية المشار اليها. وخاصة في ضوء ما ورد برد البنك على الشركة من خلال خطابه المؤرخ في ٢٠٢٤/٧/١٦ بأنه سيتم العرض علي الشئون القانونية بالبنك ولم نواف برد البنك حتى تاريخه .

يتعين موافقتنا بأسباب ما سبق مع ضرورة اجراء التصويبات اللازمة في هذا الشأن ومراعاة الالتزام بالمادة المشار اليها .

- بلغ رصيد حساب مصروفات التسويق في ٢٠٢٦/٦/٣٠ مبلغ نحو ١٥,٨٤٩ مليون جنيه بعجز قدره نحو ١٠,٧٣٨ مليون جنيه عن إيرادات الإنتاج الفني للشركة والبالغ نحو ٥,١١ مليون جنيه ونسبة ٢١٠% من إيرادات الإنتاج الفني .

الامر الذي نرى معه ضرورة إعادة النظر في السياسات التسويقية للشركة وموافاتها بأسباب انخفاض معدلات الإنتاج الفني .

- تبين قيام الشركة بسداد كامل قيمة حصتها في زيادة رأس مال الشركة العربية الفندقية والبالغة ١٥٠ مليون جنيه نقداً دون الالتزام بما ورد بقرار مجلس الإدارة بجلسته رقم ٣٦٨ والمؤرخ في ٢٠٢٦/١/٢٧ والذي ينص على تمويل الزيادة النقدية على النحو التالي :

- تصفية القرض بمبلغ ٧٣,٦ مليون جنيه .

- سداد نقدي بمبلغ ٧٢,٦٥ مليون جنيه .

- حصة شركة اسيا براون بمبلغ ٣,٧٥ مليون جنيه .

، ولما أن الشركة العربية قامت بسداد القرض على دفعتين ٣٣,٦٠٠ مليون جنيه في ٢٠٢٦/٥/٢٠ ، ٤٠ مليون جنيه في ٢٠٢٦/٨/١٥ ، وكذا لم تَقم شركة اسيا براون بسداد حصتها .

يتعين موافاتها بمبررات عدم الالتزام بقرار مجلس الإدارة المشار اليه .

- سبق وان قامت الشركة باستقطاع نسبة ١% من صافي دخل العاملين في كافة ما يحصل عليه العاملين من الشركة تحت اى مسمى من مكافآت و ارباح و خلافه... (حيث تم الاستقطاع من المرتبات الشهرية فقط ) لحساب مواجهة تداعيات الاوبئة والكوارث الطبيعية وقد بلغ ما امكن حصره نحو ٢٥,٦ مليون جنيه، كما لم يتم توريد تلك المبالغ و ذلك طبقا لما ورد بالمادة الخامسة من القانون رقم ١٧٠ لسنة ٢٠٢٠ فى شأن المساهمة التكافلية لمواجهة بعض التداعيات الاقتصادية الناتجة عن انتشار الاوبئة او حدوث الكوارث الطبيعية.

نوصى بضرورة مراعاة الالتزام بما ورد بالمادة المشار اليها من القانون المذكور.

- عدم قيام الشركة بالالتزام بما ورد بالمادة (٧) من قانون رقم (٤) لسنة ٢٠٢١ بتعديل بعض أحكام قانون انشاء صندوق تكريم الشهداء وضحايا ومفقودي ومصابي العمليات الحربية الارهابية و الأمنية وأسرهم الصلار بالقانون رقم (١٦) لسنة ٢٠١٨ والتي تقضي " تفرض ضريبة قيمتها خمسة جنيهات علي الخدمات والمستندات التي تقدمها او تصدرها الشركات التي تساهم فيها الدولة بنسبة تزيد عن ٥٠%" وذلك فيما يخص مركز الخدمات .

نوصي بضرورة مراعاة الالتزام بما ورد بالقانون المشار اليه.

- تبين مخالفة الشركة للمادة ٢١ من القانون رقم ١٤ لسنة ٢٠٢٥ والخاص بإصدار قانون العمل والتي "تقضي بخصم ٠,٢٥% ( ربع في المائة ) من الحد الأدنى للاجر التأميني للعاملين" لصالح صندوق تمويل التدريب والتأهيل .

يتعين الالتزام بما يقضي به احكام القانون المشار اليه

- لم يتم موافاتها بالبيانات والمستندات التي تم طلبها طبقا لخطابنا المرسل الى الشركة بتاريخ ٢٠٢٦/٧/٢٠ حتى تاريخ انتهاء الفحص وهي :-

أ- بيان معتمد بالموقف الضريبي للشركة (المدينة - مركز الخدمات الاعلامية - مجمع فاميلي - الأكاديمية) من بداية النشاط حتى ٢٠٢٦/٦/٣٠ موضحاً به اخر سنة ضريبية تم المحاسبة عليها لكافة أنواع الضرائب (ضرائب عامه - عقارية - مبيعات - قيمة مضافه - كسب عمل(المرتبات) خصم منبع) والمطالبات الضريبية حتى ٢٠٢٦/٦/٣٠ مع ارفاق صور النماذج ومحاضر الفحص.

ب- تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية للشركة العربية الفندقية في ٢٠٢٦/٦/٣٠ ( تقرير الجهاز المركزي للمحاسبات - تقرير مراقب الحسابات الخارجي).

ج- القوائم المالية للشركات ( ايجيب ميديا سوفت - المحور) والتقارير المعدة من ممثلي الشركة في مجالس ادارة تلك الشركات في ٢٠٢٦/٦/٣٠ .

د- تقارير الهيئة العامة للرقابة المالية خلال الفترة من ١/١ وحتى ٢٠٢٦/٦/٣٠ .

هـ- بيان القضايا الخاص بالأكاديمية في ٢٠٢٦/٦/٣٠ .

و- ما يفيد التنسيق مع الهيئة العامة للاستثمار فيما يخص مركز الخدمات ومدى خضوعه للمادة ٤١، ٤٢ من قانون الاستثمار رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ .

ز- لائحة اسعار الخدمات المعدلة للمتعاملين مع الشركة طبقا للموافقة من مجلس الادارة رقم ٣٦٧ في ٢٠٢٥/١٢/٢٤

ح- صوره من محاضر مجلس الاداره و قرارات السيد رئيس مجلس الاداره الخاصه بالاكاديمية .

يتعين سرعة موافقتنا بتلك البيانات حتي نتمكن من اتمام اعمال المراجعة .

الاستنتاج:-

وفي ضوء فحصنا المحدود وبإستثناء ما جاء بتقريرنا عاليه، لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المستقلة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي للشركة المصرية لمدينة الانتاج الإعلامي (شركة مساهمة مصرية) في ٢٠٢٦/٦/٣٠ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن السنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ لتتفق مع معايير المحاسبة المصرية.

تحريرا في ٢٠٢٦/٨/

وكيل الوزارة

نائب اول مدير ادارة



محاسبة / شريفة ابراهيم محمد