

السادة/ البورصة المصرية - قطاع الإفصاح

تحية طيبة وبعد،،،،،

بالإشارة إلي قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٦٧) لسنة ٢٠١٠ بتاريخ ٢٠١٠/٥/١٧ فى شأن تعديل بعض قواعد قيد واستمرار قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة.

نتشرف أن نرفق طيه ملخص محضر إجتماع مجلس إدارة الشركة المصرية لمدينة الإنتاج الإعلامى رقم (٣٧٣) المنعقد بتاريخ ٢٠٢٦/٨/١١.

و تفضلوا بقبول وافر الاحترام،،،

مدير عام علاقات المستثمرين


محمود مصطفى محمود



تحريراً فى ٢٠٢٦/٨/١١

**ملخص محضر الاجتماع رقم (٣٧٣)
لمجلس إدارة الشركة المصرية لمدينة الإنتاج الإعلامي
المنعقد بتاريخ ٢٠٢٦/٨/١١**

عقد مجلس إدارة الشركة المصرية لمدينة الإنتاج الإعلامي اجتماعه رقم (٣٧٣) يوم الاثنين ٢٨ من شهر صفر ١٤٤٨ هـ الموافق ١١ من شهر أغسطس ٢٠٢٦ في تمام الساعة الثالثة مساءً بمقر الشركة.

الموضوع الأول: التصديق على محضر الاجتماع رقم (٣٧٢) المنعقد بتاريخ ٢٠٢٦/٧/١٥:

تم التصديق على محضر الاجتماع رقم (٣٧٢) المنعقد بتاريخ ٢٠٢٦/٧/١٥.

الموضوع الثاني: النظر في المذكرة المعروضة من السيد/ رئيس القطاع المالي المؤرخة ٢٠٢٦/٨/٤ بشأن:

- أ) مؤشرات القوائم المالية (المستقلة) للشركة عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٦/٦/٣٠ م.
ب) مؤشرات القوائم المالية (المجمعة) للشركة عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٦/٦/٣٠ م.

القرار:

أحيط المجلس علماً بمؤشرات القوائم المالية (المستقلة) للشركة المصرية لمدينة الإنتاج الإعلامي عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٦/٦/٣٠ م (مرفق المؤشرات المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٦/٦/٣٠ م).

أحيط المجلس علماً بمؤشرات القوائم المالية (المجمعة) للشركة المصرية لمدينة الإنتاج الإعلامي عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٦/٦/٣٠ م (مرفق المؤشرات المالية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٦/٦/٣٠ م).



وانتهى الاجتماع حيث كانت الساعة الخامسة مساءً.



ملخص نتائج الأعمال المستقلة عن السنة / الفترة المنتهية في 30 / 06 / 2026

أولاً : المؤشرات المالية

(أ) قائمة الدخل عن السنة / الفترة المنتهية في 30 / 06 / 2026 (القيمة بالجنيه المصري)

البيان	عن الفترة الحالية 2026/06/30	عن الفترة المقارنة 2025/06/30	نسبة التغير %
الإيرادات / المبيعات	544156155	460825089	18.08
مجمّل الربح [الخسارة]	344573891	276620804	24.57
نسبة مجمّل الربح إلى الإيرادات / المبيعات	0.63	0.60	5.49
صافي الربح [الخسارة] قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة	...	...	...
صافي الربح [الخسارة] قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة	...	...	...
صافي الربح [الخسارة] بعد الضريبة	473978763	448564555	5.67
النصيب الأساسي للسهم في الأرباح / الخسائر	1.9	1.79	5.67
النصيب المخفض للسهم في الأرباح / الخسائر	...	...	...

(ب) قائمة المركز المالي عن السنة / الفترة المنتهية في 30 / 06 / 2026

البيان	في تاريخ المركز المالي 2026/06/30	عن الفترة السابقة 2025/12/31	نسبة التغير %
صافي رأس المال العامل	1806210880	1499273820	20.47
حقوق الملكية	4178285780	3804115629	9.84
رأس المال المدفوع	2250000000	1896300000	18.65
الاحتياطات	353817874	297402689	18.97
الأرباح / الخسائر المرحلة	1100489143	901353015	22.09
ربح / خسارة الفترة	473978763	709059926	-33.15
أخرى	...	...	...
أسهم خزينه	...	...	...



(ج) قائمة التدفقات النقدية عن السنة / الفترة المنتهية في 30 / 06 / 2026

البيان	عن الفترة الحالية 2026/06/30	عن الفترة المقارنة 2025/06/30	نسبة التغير %
التدفقات النقدية من [إلى] أنشطة التشغيل	64787347	86389927	-25.01
التدفقات النقدية من [إلى] أنشطة الاستثمار	-8506758	46502894	-118.29
التدفقات النقدية من [إلى] أنشطة التمويل	6889451	14998684	-54

ثانياً : الأحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي وحتى الآن وتستوجب الإفصاح
لا يوجد أي أحداث إلا التي تم الإفصاح عنها .

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التي تم إصدارها من مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 11 / 08 / 2026 ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن أي تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بإرسالها فور صدور تقرير مراقب / مراقبي الحسابات عليها وبعد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالي وفقاً للتاريخ المدون بتقرير مراقب / مراقبي الحسابات والذي نتوقع أن يكون تقريراً نظيفاً / معدلاً للأسباب المبينة بالمرفق رقم (2) .

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب



عبد الفتاح عبد المعز علي اسماعيل
"عبد الفتاح الجبالي"



مدير عام علاقات المستثمرين



محمود مصطفى محمود

التاريخ: 11 / 08 / 2026

Egyptian Media Production City Co.

(SAE according to Free Zones System)



الشركة المصرية لمدينة الإنتاج الإعلامي

(ش.م.م. تعمل بنظام المناطق الحرة)

مرفق رقم (2)

أسباب توقع عدم إصدار مراقب الحسابات لتقرير نظيف .
نتوقع أن يكون تقرير مراقب الحسابات نظيف .



[Handwritten signature]

Media Production City - 6th of October City

Post Code: 15515 P.O.Box: 5

☎ (+202) 38555064 (10 Lines) / (+202) 38555094 (10 Lines)

📠 (+202) 38555053

✉ info@empc.com.eg

www.empc.com.eg

مدينة الإنتاج الإعلامي - مدينة السادس من أكتوبر

رمز بريدي: ١٥٥١٥ ص.ب: ٥

☎ ٣٨٥٥٥٠٦٤ (+٢٠٢) ١٠ خطوط / ٣٨٥٥٥٠٩٤ (+٢٠٢) ١٠ خطوط

📠 ٣٨٥٥٥٠٥٣ (+٢٠٢)

مبررات صافي الربح
المركز المالي ٢٠٢٦/٠٦/٣٠

القيمة	اسم الحساب
١,٧٢٥,٩٤٧	زيادة إيرادات الاستديوهات
٨٨٩,٧١١	زيادة إيرادات مجمع (هـ)
١١,٨٨١,٣٩٨	زيادة إيرادات مجمع (ب)
٧,٦٣٣,٨١٦	زيادة إيرادات مجمع مبارك
٦,٠٨١,٠٧٠	زيادة إيرادات الإيجارات
٨,٠٣٤,٢٢٠	زيادة إيرادات مجمع (ك)
٥٧٨,٦٧٩	زيادة إيرادات المطاعم
٣٦٤,٢٥٠	زيادة إيرادات احياء التراث
٥,٩٢٠,٨٠٠	زيادة إيرادات مناطق التصوير
٣٩,٥٢٧,١٧٥	زيادة إيرادات الاكاديمية
٥٤٦,٣٧٥	زيادة إيرادات ماجيك لاند
٢٥٠,٠٠٠	زيادة إيرادات حق انتفاع الفندق
٨٣,٤٣٣,٤٤١	الإجمالي

- زيادة ايجارات مجمعات الاستديوهات .
- زيادة قيمة ايجارات المقرات الفنية والادارية .
- زيادة نسب اشغال مناطق التصوير المفتوحة .
- زيادة ١٠ % سنوية لايرادات الاستديوهات والايجارات .
- الزيادة السنوية في أسعار الاكاديمية الدولية للهندسة وعلوم الإعلام .
- زيادة عقد حق انتفاع الفندق .



ملخص نتائج الأعمال المجمعة عن السنة / الفترة المنتهية في 2026 / 06 / 30

أولاً : المؤشرات المالية
(أ) قائمة الدخل عن السنة / الفترة المنتهية في 2026 / 06 / 30 (القيمة بالجنيه المصري)

البيان	عن الفترة الحالية 2026/06/30	عن الفترة المقارنة 2025/06/30	نسبة التغير %
الإيرادات / المبيعات	723731464	614703884	17.74
مجمّل الربح [الخسارة]	506659093	417026398	21.49
نسبة مجمّل الربح إلى الإيرادات / المبيعات	0.70	0.68	3.19
صافي الربح [الخسارة] قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠
صافي الربح [الخسارة] قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠
صافي الربح [الخسارة] بعد الضريبة	528744159	356012432	48.52
التنصيب الأساسي للسهم في الأرباح / الخسائر	2.11	1.42	48.52
التنصيب المخفض للسهم في الأرباح / الخسائر	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠

(ب) قائمة المركز المالي عن السنة / الفترة المنتهية في 2026 / 06 / 30

البيان	في تاريخ المركز المالي 2026/06/30	عن الفترة السابقة 2025/12/31	نسبة التغير %
صافي رأس المال العامل	2272598475	1896707300	19.82
حقوق الملكية	4695934251	4283786549	9.62
رأس المال المدفوع	2250000000	1896300000	18.65
الاحتياطات	391534999	319804181	22.43
الأرباح / الخسائر المرحلة	1498920008	1268246189	18.19
ربح / خسارة الفترة	528744159	776058150	-31.87
أخرى	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠
أسهم خزينه	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠	٠,٠٠٠

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن السنة / الفترة المنتهية في 30 / 06 / 2026

البيان	عن الفترة الحالية 2026/06/30	عن الفترة المقارنة 2025/06/30	نسبة التغير %
التدفقات النقدية من [إلى] أنشطة التشغيل	159202639	221934479	-28.27
التدفقات النقدية من [إلى] أنشطة الاستثمار	74527765	-75016943	-199.35
التدفقات النقدية من [إلى] أنشطة التمويل	-59543862	48367282	-223.11

أولاً: الأحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي وحتى الآن وتستوجب الإفصاح لا يوجد أي أحداث إلا التي تم الإفصاح عنها .

إقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التي تم إصدارها من مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 11 / 08 / 2026 ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن أي تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بإرسالها فور صدور تقرير مراقب / مراقبي الحسابات عليها وبحد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالي وفقاً للتاريخ المدون بتقرير مراقب / مراقبي الحسابات والذي نتوقع أن يكون تقريراً نظيفاً / معدلاً للأسباب المبينة بالمرفق رقم (2) .

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب



عبد الفتاح عبد المعز علي اسماعيل
"عبد الفتاح الجبالي"

مدير عام علاقات المستثمرين




محمود مصطفى محمود

التاريخ: 11 / 08 / 2026

Egyptian Media Production City Co.

(SAE according to Free Zones System)



الشركة المصرية لمدينة الإنتاج الإعلامي

(ش.م.م. تعمل بنظام المناطق الحرة)

مرفق رقم (2)

أسباب توقع عدم إصدار مراقب الحسابات لتقرير نظيف .
نتوقع أن يكون تقرير مراقب الحسابات نظيف .



Media Production City - 6th of October City

Post Code: 15515 P.O.Box: 5

☎ (+202) 38555064 (10 Lines) / (+202) 38555094 (10 Lines)

📠 (+202) 38555053

✉ info@empc.com.eg

www.empc.com.eg

مدينة الإنتاج الإعلامي - مدينة السادس من أكتوبر

رمز بريدي: ١٥٥١٥ ص.ب: ٥

☎ ٣٨٥٥٥٠٦٤ (+٢٠٢) ١٠ خطوط / ٣٨٥٥٥٠٩٤ (+٢٠٢) ١٠ خطوط

📠 ٣٨٥٥٥٠٥٣ (+٢٠٢)