



تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة عن العام

المالي المنتهي في 2025/12/31

معد وفقا لأحكام المادة 40 من قواعد القيد

للعرض على الجمعية العامة العادية للشركة

اسم الشركة: شركة المنصورة للدواجن ش.م.م

البيانات الأساسية

النشاط الداجني والحيواني والثروة السمكية والزراعية والعقارية	غرض الشركة
25 سنة قابلة للزيادة تاريخ القيد بالبورصة 1986/11/26	المدة المحددة للشركة
5812 استثمار العاشر 2018/9/30 وقبل نقل الشركة للعاشر من رمضان كانت مقيدة بالسجل التجاري بالبورصة رقم 58291 /	رقم وتاريخ القيد بالسجل التجاري
1986/11/26	تاريخ القيد بالبورصة
رقم 159 لسنة 81 القيمة الاسمية 0.20 جنيه مصري للسهم	القانون الخاضع له الشركة
آخر رأس مال مصدر 200,000,000 جم	آخر رأس مال مرخص به
200,000,000 جم	آخر رأس مال مدفوع

علاقات المستثمرين

علي نصحي علي حسن البسنديلي	رئيس قطاع علاقات المستثمرين
نور الإسلام فوزي محمد	مسئول علاقات المستثمرين
المنطقة B3 - القطعة 49 - العاشر من رمضان - محافظة الشرقية	عنوان المركز الرئيسي
أرقام الفاكس 055-4500045	أرقام التليفونات
01000002801	الموقع الالكتروني
www.mansourapoultryco.com	البريد الالكتروني
Investors.re@mpcoeg.com	مراقب الحسابات
أ/ تامر نبراوي وشركاه كريستون ايجيبت	اسم مراقب الحسابات
2025/06/14	تاريخ التعيين
10074	رقم القيد بالهيئة
1993/11/17	تاريخ قيده بالهيئة

حملة 5% من أسهم الشركة فأكثر

النسبة %	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	حملة 5% من أسهم الشركة فأكثر
15.448	154,480,952	جهاز مستقبل مصر للتنمية المستدامة
9.516	95,164,246	صندوق التأمين الخاص بالعاملين بهيئة قناة السويس

Head Office: 10th of Ramadan City, Area B3, Plot 49

Tel.: 055 4500511-055 4500717 - 055 4500718

Fax: 055 4500045

Mob.: 01223989280

Email: info@mpcoeg.com

Website: www.mpcopoultry.com





6.075	60,754,709	اسلام محمد نجيب حسين فهمي ابراهيم
5.681	56,808,617	زيتا للاستثمار ش م ح ذ م
36.7200	367,208,524	الإجمالي

النسبة %	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	ملكية أعضاء مجلس الإدارة في أسهم الشركة
6.075	60,754,709	إسلام محمد نجيب حسين
4.913	49,125,714	طارق عبد الرازق محمد عبدالغني
2.391	23,911,309	محمد محفوظ فريد محمد السيد
9.516	95,164,246	وائل كامل محمد دراهم
—	—	صندوق التأمين الخاص بالعاملين بهيئة قناة السويس
—	—	حنان محمد محمد حسن عمران
—	—	صندوق التأمين الخاص بالعاملين بهيئة قناة السويس
5.681	56,808,617	شركة زيتا للاستثمار ش م ح ذ م
0.206	2,057,142	علي نصحي علي حسن
—	—	مها مروان عبد الله عرفه
—	—	مصطفى فؤاد زكي محمد الشبيبي
28.782	287,821,737	إجمالي ملكية أعضاء مجلس الإدارة



أسهم الخزينة: - لا يوجد

آخر تشكيل مجلس الإدارة

الاسم	الوظيفة	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل)
إسلام محمد نجيب حسين	رئيس مجلس الإدارة	تنفيذي
طارق عبد الرازق محمد عبدالغني	عضو منتدب تنفيذي	تنفيذي
محمد محفوظ فريد محمد السيد	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي
وائل كامل محمد دراهم	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي
حنان محمد محمد حسن عمران	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي
علي نصحي علي حسن	عضو مجلس الإدارة - تنفيذي	تنفيذي
مها مروان عبد الله عرفه	عضو مجلس الإدارة مستقل من ذوي الخبرة	غير تنفيذي

Head Office: 10th of Ramadan City, Area B3, Plot 49

Tel.: 055 4500511-055 4500717 - 055 4500718

Fax: 055 4500045

Mob.: 01223989280

Email: info@mpcoeg.com

Website: www.mpcopoultry.com





غير تنفيذي	نفسه	عضو مجلس الإدارة مستقل	مصطفى فؤاد زكي محمد الشبيني
		زينا للاستثمار ش م ح ذ م م	مقعد شاغر

التغيرات التي طرأت على مجلس الإدارة خلال عام 2025.

- خرج من مجلس الإدارة :-

الاستاذ/ خالد عبد الرازق محمد عبد الغنى

استقالة لظروف خاصة .

تم انتخاب مجلس إدارة جديد للشركة بالجمعية العامة للشركة بتاريخ 2024/04/27 .

اجتماعات مجلس الإدارة: عقد مجلس الإدارة 5 جلسات خلال السنة المالية المنتهية في 2025/12/31 .

لجنة المراجعة خلال العام

تشكيل لجنة المراجعة من السادة:

رئيس اللجنة	الأستاذ / مصطفى فؤاد زكي محمد الشبيني
عضو اللجنة	الدكتور / محمد مفتاح عبد الله مبارز
عضو اللجنة	الأستاذة / مها مروان عبد الله عرفة

وقد عقدت اللجنة 4 اجتماعات خلال السنة وتم عرض تقارير اللجنة على مجلس الإدارة ولم تتضمن أي ملاحظات جوهرية.

بيان اختصاصات اللجنة والمهام الموكلة لها:

- مراجعة القوائم المالية السنوية.
- مراجعة القوائم المالية المرحلية النصف و الربع سنوية والنتائج التي توصل اليها المراجع.
- مراجعة تقرير المراجع الخارجي.
- مراجعة تقارير الجهات الرقابية خاصة هيئة الرقابة المالية .

بيانات العاملين بالشركة :

2025

570 موظف و عامل

8,200 جنيها

98,400 جنيها

متوسط عدد العاملين بالشركة:

متوسط دخل العامل الشهري :

متوسط دخل العامل السنوي :

يتضمن بند عدد العاملين : بيان العمالة المنتظمة وغير المنتظمة .

نظام الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين بالشركة :

- قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ 2024/4/27 والمعتمدة من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بتاريخ 2024/07/07 إضافة باب جديد نظام الاثابة والتحفيز للنظام الأساسي

للشركة

Head Office: 10th of Ramadan City, Area B3, Plot 49

Tel.: 055 4500511-055 4500717 - 055 4500718

Fax: 055 4500045

Mob.: 01223989280

Email: info@mpcoeg.com

Website: www.mpcopoultry.com





- بتاريخ 2025/06/14 قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة الموافقة على نظام الاثابة و التحفيز لصالح أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين والمديرين والعاملين بالشركة وذلك بهدف تحفيزهم الى مزيد من الابداع والابتكار وبذل الجهد ومكافأة المبدعين والمجتهدين والمتميزين منهم وتم الموافقة على نظام الاثابة والتحفيز من هيئة الرقابة المالية بتاريخ 2025/3/10 ليبلغ اجمالي اسهم النظام 31,250,000 سهم مع مراعاة تطبيق مدة حظر على التصرف في الأسهم الممنوحة للمستفيدين طبقا للنظام تبدأ من تاريخ نقل الملكية بسجلات شركة مصر للمقاصة والايدياع والقيد المركزي وقد تم تطبيق النظام على مدى الثلاث سنوات الماضية مدة النظام وتم منح اسهم الاثابة للمستفيدين بالنظام بالكامل .

- بناء على ما سبق اصبح اجمالي عدد اسهم النظام الممنوحة 31,250,000 سهم وقد تم منحها بالكامل خلال السنوات الماضية لفئات المستفيدين طبقا للنظام ، يتم تطبيق الأسلوب المحاسبي الوارد في دليل نظم التحفيز والاثابة للعاملين بالشركات المقيدة والمتداولة بالبورصة المصرية الصادر في 2010 ، والخاصة بإصدار اسهم جديدة زيادة راس المال مع عدم زيادة حقوق الملكية خصما من الأرباح المرحلة و الاحتياطات

إجمالي الأسهم المتاحة وفقا لنظام الاثابة والتحفيز للعاملين والمديرين	31,250,000 سهم
إجمالي ما تم منحه من أسهم الاثابة والتحفيز للعاملين والمديرين خلال العام	31,250,000 سهم
عدد المستفيدين من نظام الاثابة والتحفيز للعاملين والمديرين	122
إجمالي ما تم منحه من أسهم الاثابة والتحفيز للعاملين والمديرين منذ تطبيق النظام	31,250,000 سهم
أسماء وصفات كل من حصل على 5 % او أكثر من إجمالي الأسهم المتاحة او 1 % من رأسمال الشركة وفقا للنظام	اسلام محمد نجيب حسين رئيس مجلس الإدارة تنفيذي طارق عبد الرازق محمد عبد الغنى عضو مجلس الإدارة المنتدب زياد احمد زكى عبد الغفار مطاوع رئيس القطاع المالي والتجاري

الحالة العامة للشركة ونتيجة الاعمال ومستقبلها

على الرغم من سوء وتدنى الأسعار خلال الربع الأول من عام 2026 الا ان الشركة تتوقع انتفاضة في الأسعار نتيجة ندرة الكتاكيت الموجودة بالسوق نظرا لخروج العديد من مزارع تربية الأمهات لإنتاج بيض كتاكيت التسمين





لذا فإن الشركة تتوقع ردة قوية للسوق خلال الفترة المتبقية من عام 2026 بالإضافة الى قيام الشركة حالياً ببحث والمضي قدماً في خطوات إيجابية لتحويل احدى مزارع الشركة من نشاط زراعي الى نشاط حرف صناعية ليتم تحقيق عوائد ثابتة للشركة حيث نعمل على تحقيق توازن وتنوع في مصادر الإيرادات خلال الفترات التي يحدث فيها تذبذب في أسعار الدواجن

الأرباح المقترحة التي ستوزع على المساهمين لا يوجد

الأنشطة الخاصة بالشركة وشركاتها التابعة

النشاط الرئيسي للشركة هو النشاط الدجني والحيواني والثروة السمكية والزراعية والعقارية .
أما بالنسبة للشركات التابعة و هي شركة فروست للتصنيع والتجارة بيرد فنشاطها الاتجار في الدواجن المبردة والمجمدة ومجزاتها ومصنعاتها والخضراوات المجمدة والاتجار في خامات الاعلاف



الاقتراحات الخاصة بالتحويل للاحتياجات لا يوجد

بيان بالتبرعات : لا يوجد

ملخص قائمة المركز المالي

163,653,376	إجمالي قيمة الأصول غير المتداولة
106,719,344	إجمالي قيمة الأصول المتداولة
219,834,618	إجمالي قيمة الأصول الحيوية
490,207,338	إجمالي الاصول
145,204,797	إجمالي الالتزامات المتداولة
345,002,541	إجمالي حقوق الملكية
490,207,338	إجمالي حقوق الملكية والالتزامات

ملخص قائمة الدخل

701,209,517.00	صافي إيرادات النشاط
646,428,355.00	تكلفة المبيعات
54,781,162.00	مجمل الربح
37,112,127.00	إيرادات أخرى

Head Office: 10th of Ramadan City, Area B3, Plot 49

Tel.: 055 4500511-055 4500717 - 055 4500718

Fax: 055 4500045

Mob.: 01223989280

Email: info@mpcoeg.com

Website: www.mpcopoultry.com





91,893,289.00	الإجمالي
76,325,301.00	(يخصم) المصروفات والإهلاك
15,567,988.00	صافي الربح قبل الضرائب
7,171,781.00	(يخصم) الضريبة على الدخل
331,353.00	(تخصم) الضريبة المؤجلة (إلتزام)
8,064,854.00	صافي الربح بعد الضرائب

بيان بتفاصيل المعاملات التي تمت مع الأطراف المرتبطة و ذات العلاقة :-

البيان	قيمة التعامل	شروط وتفاصيل العقد	تاريخ موافقة الجمعية العمومية
عقد مشتريات دجاج مجمد من شركة فروست بيرد للتصنيع والتجارة	17,883 جنيها	بموجب موافقة الجمعية العامة غير العادية للشركة سداد قيمة مشتريات دجاج مجمد	2025/06/14
عقد مبيعات دجاج حي تسمين بين الشركة وشركة فروست بيرد للتصنيع والتجارة	3,383,818 جنيها	بموجب موافقة الجمعية العامة غير العادية للشركة تم بيع دجاج حي تسمين لشركة فروست بيرد للتصنيع والتجارة بسعر السوق	2025/06/14
عقد تقديم خدمات لصالح شركة فروست بيرد	550,000 جنيها	بموجب موافقة الجمعية العامة غير العادية للشركة تم تقديم خدمات لشركة فروست بيرد للتصنيع والتجارة	2025/06/14



لا يوجد

حجم التصدير:

مساهمة الشركة خلال العام في تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة

Head Office: 10th of Ramadan-City, Area B3, Plot 49

Tel.: 055 4500511-055 4500717 - 055 4500718

Fax: 055 4500045

Mob.: 01223989280

Email: info@mpcoeg.com

Website: www.mpcopoultry.com





يتم تدريب طلبه كلية الزراعة قسم الإنتاج الحيواني والطب البيطري وكلية العلوم بمزارع الشركة ومعمل التفريخ كلما أمكن ذلك .

المخالفات و الاجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال وقواعد القيد :

مخالفة الشركة للمادة 48 من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة وقد تم سداد الغرامة 10 الف جينها للبورصة المصرية ، وقد تم التصالح مع الهيئة العامة للرقابة المالية وتم سداد قيمة التصالح 50 الف جينها مصرى

بيان بالأسهم والسندات التي تم إصدارها خلال العام

رفعت الشركة رأس مالها من 125,000,000 جنية إلى 131,250,000 جنية عن طريق توزيع اسهم ائابة وتحفيز لأعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين والمديرين والعاملين بالشركة بنسبة 5. من إجمالي رأس المال ثم رفعت الشركة رأس مالها من 131,250,000 جنية إلى 200,000,000 عن طريق توزيع اسهم مجانية بنسبة 5238. % لكل سهم حيث تم اصدار 343,750,000 سهم ليصبح عدد أسهم الشركة 1,000,000,000 سهم بدلا من 656,250,000 سهم .

ختم الشركة



الممثل القانوني للشركة

المهندس / إسلام محمد نجيب حسين
التوقيع /

