

الأستاذة / رشا مصطفى

مدير عام قطاع الإفصاح بالبورصة المصرية

تحية طيبة وبعد ,,,,,,

مرفق لسیادتکم بیان ب:

- 1- ملخص اهم قرارات اجتماع مجلس الإدارة يوم الاحد الموافق 2026/03/29 .
- 2- بيان صحفي بشأن تعديل نشاط مزرعة الشركة بالعاشر من رمضان من مزرعة دواجن الى نشاط

صناعي

وتفضلوا بقبول وافر التحية

تحريرا في 2026/03/29

مسئول الاتصال وعلاقات المستثمرين

نور الإسلام فوزی محمد

نور الاسلام خوزی محمد



**السادة / قطاع الإفصاح****البورصة المصرية**

تحية طيبة وبعد؛؛؛

اجتمع اليوم الأحد الموافق 2026/03/29 السادة أعضاء مجلس الإدارة بمقر الشركة الساعة الثانية والنصف

مساءً لمناقشة جدول أعمال المجلس وكان ملخص أهم القرارات كما يلي :

- 1- الموافقة بالإجماع على ما جاء بتقرير لجنة المراجعة من توصيات .
- 2- الموافقة بالإجماع على تفويض السيد رئيس مجلس الإدارة والسيد العضو المنتدب مجتمعين أو منفردين بإتمام إجراءات تعديل النشاط واستيفاء كافة البيانات المطلوبة ودراسة مصادر التمويل اللازمة لهذا المشروع وتكليف أحد مكاتب الاستشارات الهندسية للقيام بعمل دراسة مالية وهندسية لقطعة الأرض وتحديد التكلفة المتوقعة العاملة لهذا المشروع .
- 3- الموافقة بالإجماع على اعتماد شراء مزارع الدواجن بالنوبارية ارقام 5 ، 10 ، 11 لإتمام إجراءات تسجيلها بالشهر العقاري
- 4- الموافقة بالإجماع على إطالة وتجديد مدة الشركة .
- 5- الموافقة بالإجماع على إعادة تشكيل لجنة الحوكمة وتمثل في :

- الأستاذ / على نصحي على حسن	رئيس اللجنة
- الأستاذ / مصطفى فؤاد زكي محمد الشيبيني	عضو اللجنة
- الأستاذ / محمد مفتاح عبد الله مبارز	عضو اللجنة
- 6- الموافقة بالإجماع على تفويض رئيس مجلس الإدارة في دعوة الجمعية العامة غير العادية للشركة للانعقاد وتحديد موعدها ومكانها وجدول اعمالها.
- 7- ولم يستجد أي أعمال أخرى .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

تحريرا 2026/03/29رئيس مجلس الإدارة
مهندس / إسلام محمد نجيب حسين

Head Office: 10th of Ramadan City, Area B3, Plot 49

Tel.: 055 4500511-055 4500717 - 055 4500718

Fax: 055 4500045

Mob.: 01223989280

Email: info@mpcoeg.comWebsite: www.mpcopoultry.com



العاشر من رمضان في : 2026/03/29

بيان صحفي
بشأن تعديل نشاط مزرعة الشركة بالعاشر من رمضان
من مزرعة دواجن الى نشاط صناعي

تمتلك الشركة مزرعة للدواجن القطعة رقم (4) بمساحة 53 ألف متر مربع تقريبا كائنة بالعاشر من رمضان شرق المنطقة الصناعية B4، المجاورة 30.

وحيث أن المنطقة المحيطة بالمزرعة من جميع الجهات تم تقسيمها من جهاز العاشر من رمضان إلى منطقة صناعية وتم إقامة مجمعات صناعية صغيرة بالقطع الملاصقة للمزرعة، مما أصبح معه صعوبة استمرار نشاط المزرعة في تربية الدواجن وسط المجمعات الصناعية التي تؤثر على تربية الدواجن بالمزرعة تأثيرا ضارا.

- وقد تقدمت شركة المنصورة للدواجن بطلب للسيد المهندس / وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية الجديدة لتعديل نشاط المزرعة المملوكة للشركة بمساحة 53,000 متر مربع تقريبا من نشاط الدواجن الى نشاط صناعي.

- وقد قامت وزارة الإسكان بتحويل الطلب الى جهاز مدينة العاشر من رمضان الذي درس الطلب وقام بمخاطبة قطاع التخطيط والمشروعات وأشار ان الجهاز لا يوجد لديه مانع فنيا من تعديل النشاط المطلوب شريطة اخذ موافقة كافة الجهات الاختصاصية وتقنيين الموقف المالي.

- وبالعرض على مجموعة العمل الرئيسية للتخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة قطاع التخطيط والمشروعات المشكلة بمحضر اجتماع رقم (93) لسنة 2026، قررت الموافقة الفنية على الطلب المقدم بشأن تعديل نشاط كامل قطعة الأرض المملوكة للشركة ببعض الشروط علما بأن من ضمن الاشتراطات المطلوبة أن تطبق الاشتراطات البنائية للنشاط الصناعي (نسبة بناء 65 % وارتفاع أرضي + 3 أدوار) .

وبالعرض على لجنة التسعير بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وتم مخاطبة جهاز العاشر من رمضان ان فرق سعر المتر الواجب السداد لتعديل النشاط هو 3120 جنيه للمتر.

وقد وافق مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة اليوم الاحد 29 مارس 2026 على تفويض السيد رئيس مجلس الإدارة والسيد العضو المنتدب مجتمعين أو منفردين بإتمام إجراءات تعديل النشاط واستيفاء كافة البيانات المطلوبة ودراسة مصادر التمويل اللازمة لهذا المشروع وتكليف أحد مكاتب الاستشارات الهندسية للقيام بعمل دراسة مالية وهندسية لقطعة الأرض وتحديد التكلفة المتوقعة العاملة لهذا المشروع والذي من المتوقع قيام المشروع بتحقيق إيرادات مليارية متوقعة للشركة من هذا الاستثمار بأذن الله.

