



MARSALA ALAM FOR TOURISM DEVELOPMENT CO.

تقرير مجلس الإدارة السنوي المرفق بالقوائم المالية

(معد وفقا لاحكام المادة (4) من قواعد القيد)

تلتزم الشركة في إعداد تقرير مجلس إدارتها المعد للعرض على الجمعية العامة بالبيانات الواردة بالملحق رقم 1 المرفق باللائحة التنفيذية للقانون 159 لسنة 1981 بالإضافة الى ماورد بالنموذج التالي:

اسم الشركة	مرسى مرسى علم للتنمية السياحية
------------	--------------------------------

البيانات الاساسية :

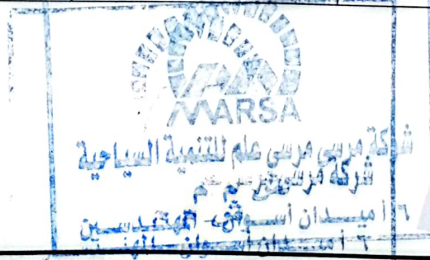
غرض الشركة	اقامة وتشغيل وإدارة قرية سياحية مستوى الرابع نجوم على مساحة قدرها 149.968.82 متر مربع بطاقة قدرها 228 غرفة فندقية و 46 وحدة اسكان سياحي تتكون الوحدة من عدد 1 غرفة ويتبع ذلك جميع الانشطة المكمله والمتمثلة في مركز الغطس - كافتريات - 2 حمام سباحة - مركز تجارى - سفارى ورحلات - نقل داخلى لخدمة القرية - سكن العاملين.
المدة المحددة للشركة	25 سنة
القانون الخاضع له الشركة	القانون 8 لسنة 1997 وقانون 95 لسنة 1992
آخر رأس مال مرخص به	مائتان مليون جنية مصرى
آخر رأس مال مدفوع	خمسون مليون جنية مصرى
تاريخ القيد بالبورصة	2012/9/5
القيمة الاسمية للسهم	جنية واحد
آخر رأس مال مصدر	خمسون مليون جنية مصرى
رقم وتاريخ القيد بالسجل التجارى	(15476) بتاريخ

علاقات المستثمرين :

اسم مسئول الاتصال	الاستاذة/ غادة ايمن الصواف
عنوان المركز الرئيسى	6أ ميدان اسوان - المهندسين - الجيزة
ارقام التليفونات	0233041115 -33041118 01288000075
الموقع الالكترونى	www.badawiamarsaalam.net
البريد الالكترونى	badawia@badawiamarsaalam.net

مراقب الحسابات :

اسم مراقب الحسابات	محمد عصام الدين السيد غراب
تاريخ التعيين	2026/2/8
رقم القيد بالهيئة	134
تاريخ قيده بالهيئة	



6 A, Aswan Sq., Elmohandissen - Egypt - Tel. : (202) 33041115 / 8 Fax : (202) 33030081



MARSALA ALAM FOR TOURISM DEVELOPMENT CO.
تقرير مجلس الإدارة السنوي المرفق بالقوائم المالية

(معد وفقا لاحكام المادة (40) من قواعد القيد)

تلتزم الشركة في اعداد تقرير مجلس إدارتها المعد للعرض على الجمعية العامة بالبيانات الواردة بالملحق رقم 1 المرفق باللائحة التنفيذية للقانون 159 لسنة 1981 بالاضافة الى ماورد بالنموذج التالي:

اسم الشركة	مرسى مرسى علم للتنمية السياحية
------------	--------------------------------

البيانات الاساسية :

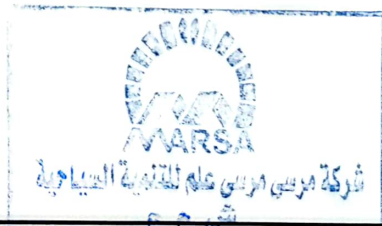
غرض الشركة	اقامة وتشغيل وإدارة قرية سياحية مستوى الاربع نجوم على مساحة قدرها 149.968.82 متر مربع بطاقة قدرها 228 غرفة فندقية و 46 وحدة اسكان سياحي تتكون الوحدة من عدد 1 غرفة ويتبع ذلك جميع الأنشطة المكمله والمتمثلة فى مركز الغطس - كافتربات - 2 حمام سياحة - مركز تجارى - سفارى ورحلات - نقل داخلى لخدمة القرية - سكن العاملين.
المدة المحددة للشركة	25 سنة
القانون الخاضع له الشركة	القانون 8 لسنة 1997 وقانون 95 لسنة 1992
آخر رأس مال مرخص به	مائتان مليون جنيه مصرى
آخر رأس مال مدفوع	خمسون مليون جنيه مصرى
رقم وتاريخ القيد بالسجل التجارى	رقم (15476) بتاريخ
تاريخ القيد بالبورصة	2012/9/5
القيمة الاسمية للسهم	جنية واحد
آخر رأس مال مصدر	خمسون مليون جنيه مصرى

علاقات المستثمرين :

اسم مسئول الاتصال	الاستاذة/ غادة ايمن الصواف
عنوان المركز الرئيسى	16 ميدان اسوان - المهندسين - الجيزة
ارقام التليفونات	0233041115 -33041118 01288000075
الموقع الالكترونى	www.badawiamarsaalam.net
البريد الالكترونى	badawia@badawiamarsaalam.net

مراقب الحسابات :

اسم مراقب الحسابات	محمد عصام الدين السيد غراب
تاريخ التعيين	2026/2/8
رقم القيد بالهيئة	134
تاريخ قيده بالهيئة	





MARSALA ALAM FOR TOURISM DEVELOPMENT CO. مجلس ادارة شركة مرسالا

النسبة %	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية	حصة 5% من اسهم الشركة فأكثر
14.312%	7155825	شاهيناز محمد سالم مصطفى
26.244%	13122005	عمر احمد كمال محمد العليمي
14.322%	7161003	شادن احمد كمال محمد العليمي
13.432884%	6716442	خالد عبدالله محمد عبدالله سلام
17.4872%	8743649	اورينت تورز للقرى و الفنادق السياحية
85.798%	42898924	الاجمالي

النسبة %	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية	ملكية اعضاء مجلس الادارة في اسهم الشركة
14.312%	7155825 سهم	شاهيناز محمد سالم مصطفى
0.19%	94963 سهم	السيد/ محمد يونس مجاهد عبد الصمد
0.011%	5500 سهم	السيد/ حازم عمرو عباس سرور
0.064%	32320 سهم	السيد/ محمد فوز ان ابراهيم محمد سيد احمد
14.312%	7288608 سهم	اجمالي ملكية اعضاء مجلس الادارة

النسبة %	عدد الاسهم وفقاً لآخر بيان افصاحي سابق	اسهم الخزينة لدى الشركة وفقاً لتاريخ الشراء
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
لا يوجد	لا يوجد	اجمالي اسهم الخزينة

آخر تشكيل لمجلس الادارة :

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة (تنفيذي – غير تنفيذي – مستقل)
السيدة/ شاهيناز محمد سالم	رئيس مجلس الادارة	نفسه	(تنفيذي – غير تنفيذي – مستقل)
السيد/ محمد يونس مجاهد عبد الصمد	عضو مجلس الادارة	نفسه	تنفيذي
السيد/ عمرو عباس حليم مصطفى كامل سرور	عضو مجلس الادارة	نفسه	مستقل



مستقل	عضو مجلس الإدارة	الرئيسة / جيهان محمد أمين المنشي
تنفيذي	عضو مجلس الإدارة	الرئيسة / حازم عمرو عباس سرور
تنفيذي	عضو مجلس الإدارة	الرئيسة / محمد فوزان إبراهيم محمد سيد أحمد

اجتماعات مجلس الإدارة :

(عدد مرات انعقاد اجتماعات مجلس الإدارة خلال العام)

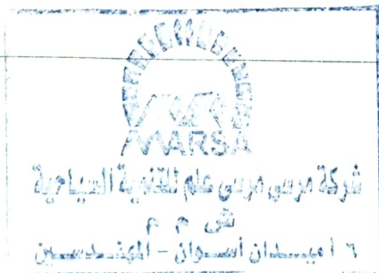
تم انعقاد مجلس الإدارة خلال عام 2024 عدد ثمان مرات حتى نهاية العام المالي 2025/12/31

لجنة المراجعة :

بيان اختصاصات اللجنة والمهام الموكلة لها :

- 1- فحص ومراجعة اجراءات الرقابة الداخلية للشركة ومدى الالتزام بتطبيقها
- 2- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة والتغيرات الناتجة عن تطبيق معايير محاسبية جديدة
- 3- فحص ومراجعة الياث وأدوات المراجعة الداخلية واجراءاتها وخططتها ونتائجها ودراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ توصياتها
- 4- فحص ومراجعة التقارير الادارية الدورية التي تقدم للمستويات الادارية المختلفة ونظم اعدادها وتوقيت عرضها
- 5- فحص الإيرادات التي تتبع في اعداد ومراجعة ما يلي :-
- القوائم المالية الدورية والسنوية
- نشرات الاكتتاب والطرح العام والخاص للاوراق المالية
- الموازنات التقديرية ومن بينها قوائم التدفقات النقدية وقائمة الدخل التقديرية
- فحص مشروع القوائم المالية المبدئية قبل عرضها على مجلس الادارة تمهيدا لارسالها الى مراقب الحسابات
- اقتراح تعيين مراقبي الحسابات وتحديد اتعابهم والنظر في الامور المتعلقة باستقالتهم أو اقالتهم وبما لا يخالف احكام القانون.
- ابداء الرأي في شأن الاذن بتكليف مراقبي الحسابات بأداء خدمات لصالح الشركة بخلاف مراجعة القوائم لمالية وفي شأن الاتعاب المقدرة عنها وبما لا يخل بمقتضيات استقلالهم
- دراسة تقدير مراقب الحسابات بشأن القوائم المالية ومناقشته فيما ورد به ملاحظات وتحفظات ومتابعة ما تم في شأنها والعمل على حل الخلافات في وجهات النظر بين ادارة الشركة ومراقب الحسابات
- التأكد من تطبيق الاساليب الرقابية اللازمة المحافظة على اصول الشركة وأجراء التقييم الدوري للاجراءات الادارية للتأكد من الالتزام بالمواعيد واعداد تقرير لمجلس الادارة .
اعمال اللجنة خلال العام :

عدد مرات انعقاد لجنة المراجعة	لا يوجد
هل تم عرض تقارير اللجنة على مجلس ادارة الشركة	لا يوجد
هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها	لا يوجد
هل قام مجلس الادارة بمعالجة الملاحظات الجوهرية	لا يوجد



بيانات العاملين بالشركة :

متوسط عدد العاملين بالشركة خلال السنة	تسعة عاملين
متوسط دخل العامل خلال السنة	ثلاثون الف جنيها مصريا

نظام الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين بالشركة (ان وجد) :

اجمالي الاسهم المتاحة وفقا نظام الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين اجمالي ما تم منحه من اسهم الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين خلال العام	لا يوجد
عدد المستفيدين من نظام الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين	لا يوجد
اجمالي ما تم منحه من اسهم الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين منذ تطبيق النظام	لا يوجد
اسماء وصفات كل من حصل على 5% أو أكثر من اجمالي الاسهم المتاحة (أو 1% من رأسمال الشركة) وفقا للنظام	لا يوجد

المخالفات و الاجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال و قواعد القيد :

لا يوجد

بيان بتفاصيل التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة

لا يوجد

بيان الاسهم التي تم إصدارها خلال السنة

لا يوجد



على ان يتم عرض الارقام بالمقارنة مع ارقام السنة السابقة.

البيان	عام 2024
الايادات	372,821
مجمل أرباح / خسائر التشغيل	(3,347,095)
صافي أرباح / خسائر العام	(3,347,095)

البيان	عام 2025
الايادات	7,799,184
مجمل أرباح / خسائر التشغيل	303,236
صافي أرباح / خسائر العام	303,236

- اما فيما يخص توزيع ارباح عن الشركة عن الفترة المالية المنتهية في 2025/12/31 فقد قرر مجلس إدارة الشركة عدم توزيع أرباح لعدم وجود ارباح بالشركة.

ختم الشركة

رئيس مجلس الادارة

الاسم: ...

التوقيع: ...

