

السادة/ إدارة الإفصاح

عناية الأستاذة/ رشا مصطفى موسى
البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد ::

تنفيذاً لقواعد قيد الأوراق المالية الصادرة بقرار الهيئة العامة للرقابة المالية وتعديلاتها
والإجراءات التنفيذية لها والصادرة بقرار مجلس إدارة البورصة وتعديلاتها،

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم طيه رد الشركة على تقرير مراقب الحسابات (الجهاز المركزي
للمحاسبات) عن مراجعة القوائم المالية لشركة مصر للفنادق عن العام المالي المنتهى في
٠ ٢٠٢٦/٦/٣٠.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

قائم بأعمال رئيس قطاع الأوراق المالية
ومسئول علاقات المستثمرين
(حسين على الكرينى)



السادة / الهيئة العامة للرقابة المالية

تحية طيبة وبعد ::

تنفيذاً لقواعد قيد الأوراق المالية الصادرة بقرار الهيئة العامة للرقابة المالية وتعديلاتها والإجراءات التنفيذية لها والصادرة بقرار مجلس إدارة البورصة وتعديلاتها،

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم طيه رد الشركة على تقرير مراقب الحسابات (الجهاز المركزي للمحاسبات) عن مراجعة القوائم المالية لشركة مصر للفنادق عن العام المالي المنتهى في ٢٠٢٦/٦/٣٠.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

قائم بأعمال رئيس قطاع الأوراق المالية
ومسئول علاقات المستثمرين
(حسين على الكريني)





MISR HOTELS Co.
مصر، القاهرة

رد الشركة
على تقرير مراقب الحسابات
عن مراجعة القوائم المالية لشركة مصر للفنادق
عن العام المالي المنتهى في ٢٠٢٦/٦/٣٠

الرد

الملاحظ

- بتاريخ ٢٠٢٥/٤/٦ ورد لإدارة مراقبة الحسابات ما يفيد إتمام إجراءات تحول الشركة من العمل تحت مظلة القانون ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ المعدل بالقانون ١٨٥ لسنة ٢٠٢٠ للعمل تحت مظلة القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ تنفيذاً لأحكام المادة (٣٩) مكرر من القانون رقم ١٨٥ لسنة ٢٠٢٠ وتم التأشير بذلك في السجل التجاري للشركة بتاريخ ٢٠٢٥/٣/٢٧ ، وقد تبين مخالفة بعض مواد النظام الأساسي للشركة للقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية و تعديلاتهما وقد ورد برد الشركة على تقرير مراقب الحسابات في ٢٠٢٦/٣/٣١ أنه تم إعداد النظام وفقاً للنموذج الاسترشادي الموحد المعد من الهيئة العامة للاستثمار وفيما يلي بعض الأمثلة التي توضح ذلك :

- نصت المادة (٤٧) من النظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بصحة انعقاد الجمعية العامة العادية على " ... ويعتبر الاجتماع الثاني صحيحاً بحضور ٢٥ % على الأقل من أسهم رأس المال ... الخ " في حين تنص المادة (٦٧) من القانون المشار إليه على " ... ويعتبر الاجتماع الثاني صحيحاً إذا كان عدد الأسهم الممثلة فيه ... الخ " ،

- نصت المادة (٥٧) من النظام الأساسي للشركة على " ... وفي الأحوال التي تقوم فيها الشركة ببيع أصل من الأصول الثابتة لها أو حصولها على تعويض عنه فتلتزم الشركة بتكوين احتياطي رأسمالي بكامل قيمة البيع أو التعويض لإعادة هذه الأصول لما كانت عليه أو شراء أصول جديدة " بينما تنص المادة (٤٠) من القانون المشار إليه على " ... ويجوز بموافقة الجمعية العامة توزيع نسبة من الأرباح الصافية التي تحققها الشركة نتيجة بيع أصل من الأصول الثابتة أو التعويض عنه بشرط ألا يترتب على ذلك عدم تمكين الشركة من إعادة أصولها إلى ما كانت عليه أو شراء أصول ثابتة جديدة ... الخ " .

يتعين حصر الحالات المماثلة واتخاذ الإجراءات اللازمة لتعديل النظام الأساسي للشركة بما يتوافق مع القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما مع موافقتنا بما تم في هذا الشأن .



- تم إعداد النظام الأساسي وفقاً للنموذج الاسترشادي الموحد المعد من الإدارة المركزية للشئون القانونية للتأسيس والشركات بالهيئة العامة للاستثمار، وسنقوم الشركة بإجراء أية تعديلات على النظام الأساسي وبما يتفق مع تعديلات أحكام القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية.



MISR HOTELS CO.
شركة مصر الفنادق

رد الشركة
على تقرير مراقب الحسابات
عن مراجعة القوائم المالية لشركة مصر للفنادق
عن العام المالي المنتهى في ٢٠٢٦/٦/٣٠

رد	الملاحظة
- برنامج الأصول الثابتة بالشركة E.R.P يعمل بنظام dynamics ٣٦٥ وهو مقيد بعدد ٢٨ حرف عند وصف الأصل وهو الأمر الذي يستحيل معه ادراج كل بيانات الأصل على معظم الاصول المدرجة بالنظام وبالتالي يتم التركيز في التوصيف على الماركة والموديل واللون والمقاسات بقدر الامكان وفقا لعدد الاحرف . - سيتم مراعاة ذلك مستقبلاً . - سيتم مراعاة ذلك مستقبلاً . - تأكدت اللجنة المشكلة من الشركة عند إجراء المطابقة النهائية للتفنيق بعدم وجود أى عجز او زيادة فيما يخص الوارد بالملاحظة بعد حصر الأصول كعدد إجمالي بجميع الاماكن بالفندق متضمنة قسم الهندسة والصيانة وكذلك المخازن ، حيث أنه نظرا لطبيعة الفندق فإن هذه الفروق ترجع إلى أن بعض الأصول يتم تحريكها من اماكنها طبقا لإعمال التشغيل. - يرجع ذلك إلى القيام باعادة تسلسل الباركود لجميع الجروبات الخاصة بالأصول وما يتطلب إعادة الطباعة ولصق الاكواد الجديدة وفقا لآخر تحديث على اصول الفنادق على وهو الجاري الانتهاء منه حالياً .	- ظهر رصيد ح/ الأصول الثابتة بالصافي في ٢٠٢٦/٦/٣٠ بنحو ١٢٨٠ مليون جنيه بعد خصم جميع الإهلاك بنحو ٥٦٠,٨٦٠ مليون جنيه و قد تم جرد أصول الشركة في تاريخ القوائم المالية في ٢٠٢٦/٦/٣٠ بمعرفة الشركة و تحت مسئوليتها و قد اشرفنا على جانب منه في حدود الإمكانيات المتاحة وفقاً للأصول المرجعية ، وقد صدر قرار العضو المنتدب التنفيذي رقم (٧) لسنة ٢٠٢٦ بتشكيل لجان الجرد السنوي لأصول وممتلكات الشركة وأثناء الإشراف على أعمال لجان الجرد لفنذقي سفير دهب والريتر كارتون <u>تبين لنا ما يلي:</u> - عدم التوصيف الدقيق للأصول من حيث اللون والمقاس وبالنسبة للأجهزة من حيث الماركة ورقم الموديل والأرقام المسلسلة والسعة والحالة الفنية . - عدم إجراء محاضر جرد يومية بالأعمال المنجزة والتي تم جردها يومياً موقعة من أعضاء اللجنة. - عدم فصل الأصول المعطلة والمكينة في كشوف جرد منفصلة بالمخالفة لتعليمات الجرد السنوي الصادرة من إدارة مراقبة الحسابات . - وجود فروق بالعجز والزيادة في بعض الأصناف بمنطقة السويت بوتيك ورويال سويت رقم (١٠٤) بفندق الريتر كارتون. - اختلاف الأكواد المتلصقة على أصول فندق الريتر كارتون عن سبستم ERP بالحاسب الآلي الأمر الذي لم تتمكن معه الشركة من إجراء الجرد عن طريق الماسح الضوئي فضلاً عن عدم وجود أكواد بكشوف حصر الأصول (كشوف الجرد) . - الأمر الذي يتعين معه : ▪ بحث أسباب فروق العجز والزيادة وإجراء التسويات الجردية اللازمة في ضوء البحث . ▪ الالتزام بتعليمات الجرد السنوية الصادرة من إدارة مراقبة حسابات السياحة والفنادق . ▪ مراعاة التوصيف الدقيق للأصول والالتزام بإجراء محاضر جرد يومية حفاظاً على أصول وممتلكات الشركة. ▪ بحث أسباب اختلاف الأكواد المشار إليها وموافقتها بأسباب تأخر الشركة من إجراء الجرد بالماسح الضوئي.





MISR HOTELS Co.
مصر فنادق

رد الشركة
على تقرير مراقب الحسابات
عن مراجعة القوائم المالية لشركة مصر للفنادق
عن العام المالي المنتهى في ٢٠٢٦/٦/٣٠

رد	الملاحظة
- أعمال مشروع إحلال وتجديد وتطوير نظام كاميرات المراقبة بفندق النيل ريتز كارتون قد تم الانتهاء من تنفيذها فعلياً ، وقد قام الفندق بمخاطبة الاستشاري المختص بتاريخ ٢٠٢٦/٨/١٧ لتحديد موعد استكمال إجراءات الاستلام وتحرير محضر الاستلام الابتدائي، وهو الإجراء المتبقي حالياً لإكمال المشروع من الناحية التعاقدية والمستندية. - المنصرف حتى الآن على الخدمات الاستشارية الخاصة بمشروع فندق النيل ريتز كارتون تمثل جزءاً من الأتعاب المستحقة للجهات الاستشارية وإدارة المشروع المرتبطة بأعمال التطوير، والتي تستمر خدماتها طوال مراحل التصميم والطرح والتنفيذ وحتى الانتهاء من المشروع واستلام أعماله وإقفاله. - تم الانتهاء من برنامج الموارد البشرية ، برنامج المشتريات والمخازن ، وبرنامج الأصول الثابتة تم رفع الملف النهائي المقدم من مكتب نيكسيا المسند إليها حصر الأصول الثابتة وبالتنسّق مع شركة فايبير مصر على برنامج E.R.P. وجارى الانتهاء من معالجة الأخطاء ، وأما برنامج الحسابات يتم حالياً إدخال حركات الفترات المالية المتبقية للعام المالي ٢٠٢٦/٢٠٢٥ ولا توجد حالياً أي ملاحظات وبمجرد الانتهاء من الأخطاء سيتم الانتهاء من الميزان الرئيسي ومطابقته بالمستخرج ببرنامج اوراق وإعداد التقارير المالية اللازمة ، تمهيداً للبدء فى مرحلة GO-LIVE وقياس فاعلية وفترة البرنامج ولاعتماد عليه كلياً بمفرده وإقفال البرامج القديمة كلياً. - القيمة المنصرفة تمثل في جزء من أعمال تطوير التصميمات الخاصة بالمطعم وزيادة مسطحة بكامل سطح سطح الفندق وهى ما زالت جارية ضمن مشروع تطوير الفندق، كما أن نطاق الخدمات التصميمية والاستشارية الخاصة بالمطعم لم ينته بعد ، وبمجرد التنفيذ لكافة أعمال المطعم وتشغيله سيتم اقفال ذلك المشروع.	- ظهر رصيد حساب مشروعات تحت التنفيذ بقائمة المركز المالي فى ٢٠٢٦/٦/٣٠ بنحو ١٢١,١٤٣ مليون جنيه يمثل فى تكوين وإنفاق استثماري يتضمن ما يلي:- - نحو ٦٧,٤١٧ مليون جنيه قيمة ما تم صرفه على مشروع تطوير كاميرات مراقبة فندق النيل ريتز كارتون والتي تم صرفها من الأحلال والتجديد منذ نوفمبر ٢٠٢٥ - نحو ٦٩٣ ألف جنيه قيمة أتعاب مكتب الاستشاري (شاكر) والخاص بإحلال وتجديد كاميرات المراقبة لفندق النيل ريتز كارتون والتي تم سدادها فى نوفمبر ٢٠٢٣ . - نحو ٨,٥٩٠ مليون جنيه قيمة المنصرف على أعمال تطوير نظم الشركة E.R.P - نحو ٤٦٠ ألف جنيه أعمال استشارية مكتب برافو لتطوير مطعم النوكس منذ يوليو ٢٠٢٤ بتعين حث المقاولين على إنهاء تلك الأعمال حتى لا تمثل أموال معطلة وحتى يمكن للشركة الاستفادة منها مع موافقتنا بالموقف التنفيذي لكافة المشروعات المشار إليها .



MISR HOTELS CO.
مصر الفنادق

رد الشركة
على تقرير مراقب الحسابات
عن مراجعة القوائم المالية لشركة مصر للفنادق
عن العام المالي المنتهى في ٢٠٢٦/٦/٣٠

الرد

الملاحظة

- تنفيذ بأن الموزانة الاستثمارية للشركة تتضمن نوعيات مختلفة من المشروعات، ونظرا لاختلاف طبيعة ومراحل تنفيذ مشروعات الإحلال والتجديد عن مشروعات التطوير والتحديث الشامل، تختلف تبعا لذلك مراحل التنفيذ ومعدلات الإنفاق لكل نوع من هذه المشروعات.
- وبالنسبة لمشروعات الإحلال والتجديد، فقد حققت معدلات تنفيذ مرتفعة خلال العام المالي ٢٠٢٥/٦/٣٠، حيث بلغت نسبة تنفيذ أعمال فندق النيل ريتزكارلتون نحو ٩٠٪، كما بلغت نسبة تنفيذ أعمال فندق سفير نحو ٩٢٪، وهو ما يعكس انتظام تنفيذ تلك الأعمال وفقا للخطط والاحتياجات التشغيلية المعتمدة.
- أما بالنسبة لمشروعات التطوير والتحديث، فإنها تمر قبل التنفيذ الفعلي بعدة مراحل مترابطة، تشمل إعداد ومراجعة التصميمات، التنسيق مع شركات الإدارة والاستشاريين والجهات المعنية، اعتماد الحلول الفنية والتشغيلية، واستصدار الموافقات والترخيص اللازمة من الجهات المختصة بحسب طبيعة كل مشروع.
- وخلال تلك المراحل قد تطرا تعديلات على التصميمات أو متطلبات تشغيلية وفنية تستوجب إعادة الدراسة أو التطوير قبل اعتمادها النهائي، كما قد ترتبط بعض الأعمال بموافقات جهات خارجية مثل الجهات البيئية أو الأحياء أو مجالس المدن وغيرها، وهو ما يؤثر بطبيعته على توقيت انتقال المشروع من مرحلة التصميم والاعتماد إلى مرحلة الطرح والتنفيذ.
- وفي ضوء ما سبق، فإن مشروعات التطوير المشار إليها قائمة ومستمرة في مراحلها المختلفة من التصميم والمراجعة والاعتماد واستصدار الموافقات وإعداد مستندات الطرح والتنفيذ، ويتم الانتقال إلى تنفيذ كل حزمة فور استكمال تصميماتها واعتمادها واستيفاء المتطلبات والموافقات اللازمة.
- ومن ثم، فإن انخفاض نسبة الإنفاق خلال السنة المالية لبعض مشروعات التطوير يرتبط بالمرحلة التي بلغها كل مشروع خلال الفترة محل الفحص، حيث يتحقق الجزء الأكبر من الإنفاق الاستثماري بعد استكمال التصميمات والاعتمادات والموافقات والطرح وبدء التنفيذ الفعلي.

- بلغ ما أمكن حصره من المنفذ في ٢٠٢٦/٦/٣٠ من الموزانة الاستثمارية المعتمدة عن العام المالي ٢٠٢٥/٦/٣٠ نحو ١٤١,١٦٧ مليون جنيه تمثل ٤٣٪ من البرنامج المعتمد البالغ نحو ٣٣١,٤٨١ مليون جنيه وفيما يلي بيان ببعض المشروعات ونسب تنفيذها:

م	البيان	المعتمد في موازنة ٢٠٢٦/٢٠٢٥	المنفذ	نسبة التنفيذ
١	إحلال وتجديد فندق النيل ريتزكارلتون	١١٩,٤٨٩ مليون جنيه	١٠٧,٦٣٨ مليون جنيه	٩٠٪
٢	إحلال وتجديد فندق سفير دهب	٨,٣٠٦ مليون جنيه	٧,٦١٦ مليون جنيه	٩٢٪
٣	تطوير وتحديث فندق النيل ريتزكارلتون	١٩٦,٦٨٦ مليون جنيه	٢٤,١٧٣ مليون جنيه	١٢٪
٤	تطوير وتحديث فندق سفير دهب	٧ مليون جنيه	١,٧٤ مليون جنيه	٢٥٪

يتعين موافقتنا بمبررات عدم تنفيذ المشروعات المدرجة بموازنة ٢٠٢٥/٦/٣٠



الرد

- يتم المتابعة مع شركة مصر سيناء بشأن الانتهاء من إجراءات الحفظ والقيود بمعرفة شركة مصر سيناء للسياحة وتم موافقتهم بكافة المستندات المطلوبة من قبل شركة مصر للفنادق كمسأهم.
- وبتاريخ ٢٠٢٥/٤/١٠ ورد خطاب من شركة مصر سيناء للسياحة ببيع الأسهم بالقيمة العادلة للسهم وليس القيمة الاسمية للسهم وقد وافق مجلس الإدارة على ذلك بتاريخ ٢٠٢٥/٤/٢٣
- وقد سبق مخاطبة شركة مصر للسياحة بتاريخ ٢٠٢٥/٣/٢٦ لشراء أسهمها بالقيمة الاسمية طبقاً لقرار مجلس إدارة الشركة القاضي بتاريخ ٢٠٢١/٦/٨ ولكنها تمسكت ببيع الأسهم بالقيمة العادلة للسهم وليس بالقيمة الاسمية بناءً على الكتاب الوارد من شركة مصر للسياحة بتاريخ ٢٠٢٥/٤/١٠ ، لذا تم ارجاء الامر لحين وضوح الرؤية بالنسبة لمشروعات شركة مصر سيناء الخاصة بمشروع التجلي الأعظم .

الملاحظة

ظهر رصيد استثمارات مالية في ٢٠٢٦/٦/٣٠ بنحو ٦,٨٦٨ مليون جنيه بعد خصم الإضمحلال في الاستثمارات البالغة نحو ٢,٧٤٠ مليون جنيه , وقد تبين مخالفة الشركة للمادة (١٧) - فقرة أولى (هـ) من القانون (٤) لسنة ٢٠١٨ (الخاص بتعديل بعض أحكام القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١) بشأن عدم إيداع أسهم الأوراق المالية لشركة مصر سيناء بأحد شركات الحفظ والقيود المركزي وقد ورد رد الشركة على تقرير مراقب الحسابات على القوائم المالية في ٢٠٢٦/٣/٣١ بأنه جارٍ إجراء الحفظ لأسهم شركة مصر سيناء بمعرفة شركة مصر سيناء كما يتم التنسيق بين قطاعي الأوراق المالية والاستثمار والتواصل مع شركة مصر المقاصة وشركة مصر للاستثمارات المالية في هذا الشأن .

وتجدر الإشارة إلى محضر اجتماع مجلس إدارة الشركة القاضي للسياحة والفنادق رقم ٢٤ بتاريخ ٢٠٢١/٦/٨ والذي أشار إلى إعداد دراسة من شركة مصر للفنادق في مساهمتها في شركة مصر سيناء للسياحة وفي حالة التأكد من جدواها الاقتصادية يتم دراسة شراء حصة مصر للسياحة في شركة مصر سيناء للسياحة بالقيمة الاسمية .

يتعين الالتزام بأحكام القانون المشار إليه وموافقتنا بما تم بشأن جدوى شراء أسهم شركة مصر سيناء للسياحة المشار إليها.





MISR HOTELS CO.
مصر، الفنادق

رد الشركة
على تقرير مراقب الحسابات
عن مراجعة القوائم المالية لشركة مصر للفنادق
عن العام المالي المنتهى في ٢٠٢٦/٦/٣٠

الرد

الملاحظة

- المبلغ المسدد عن الضمان الحكومي تم خلال عام ٢٠٠٩ وطوال السنوات التالية كان متداولاً بالقضاء وصدر حكم الاستئناف لصالح الشركة بتاريخ ٢٠١٩/٩/٢٤ ثم الطعن عليه من قبل وزارة المالية وتم تأييد الحكم لصالح الشركة من محكمة النقض بتاريخ ٢٠٢١/٣/٢٥ وحتى يمكن التنفيذ كان يستلزم ذلك صيغة تنفيذية والتي تستغرق فترات زمنية جديدة.

- وبالتالي فقد تم التنسيق بين الشركة القابضة للسياحة والفنادق والمستشار القانوني للشركة وذلك بالتواصل مع المستشارين القانونيين لوزارة المالية للوصول إلى تسوية ودية لاسترداد قيمة الضمان الحكومي وهو ما نجحت فيه الشركة القابضة بالحصول على تأشير معالي وزير المالية على إجراء التسوية الودية وختم قيمة حق الانتفاع لمدة عام ونصف وتبلغ نحو ٣٥ مليون جنيه وباقي الـ ١٥٠ مليون جنيه يتم تسويته من مستحقات الشركة القابضة وشركاتها التابعة. وبالفعل تم تحصيل مبالغ وصلت لنحو ٩٥,٨ مليون جنيه حتى إقفال المركز المالي وباقي الرصيد يخص مديونية شركة مصر للسياحة. بالإضافة إلى ما تم خصمه من مستحقات لشركة مصر للسياحة خلال الفترة والبالغة نحو ٧٤٨ ألف جنيه، وبالإضافة إلى تحصيل مبلغ ٢ مليون جنيه من شركة مصر للسياحة خلال شهر إبريل ٢٠٢٦ لتبقى مبلغ ١٦,٧١٦ وجارى المتابعة نحو تحصيل باقي المديونية بالتنسيق مع الشركة القابضة للسياحة والفنادق.

ظهر رصيد حسابات مدينة مستحقة على الشركة القابضة وأطراف ذات علاقة ضمن قائمة المركز المالي في ٢٠٢٦/٦/٣٠ بنحو ١٦,٣٦٠ مليون جنيه بالصافي بعد خصم خسائر احتمالية متوقعة بنحو ٣٥٦ ألف جنيه منها نحو ١٦,٧١٦ مليون جنيه يمثل رصيد حساب جارى الشركة القابضة للسياحة والفنادق - الضمان الحكومي - والذي تمت المطابقة عليه مع الشركة القابضة في ٢٠٢٦/٦/٣٠ والمتمثل في المتبقي من قيمة المديونية المستحقة على الشركة القابضة للسياحة والفنادق وشركاتها التابعة البالغة نحو ١١٥,٢٦٧ مليون جنيه تنفيذاً للحكم الصادر لصالح الشركة في الاستئناف رقمي ١٧٤٥٦، ١٧٣٠٣ لسنة ١٢٤ ق وحصول الشركة القابضة على موافقة السيد / وزير المالية بتاريخ ٢٠٢١/١/٢٠ على أن تتم التسوية من مستحقات وزارة المالية طرف الشركة القابضة وشركاتها التابعة والرصيد المتبقي من تلك المديونية يخص شركة مصر للسياحة (بعد إجراء مقاصة بنحو ٧٤٨ ألف جنيه منها نحو ٧٠٦ ألف جنيه خلال العام المالي السابق تمثل المتبقي من ثمن السيارة المشتراة من شركة مصر للسياحة ، ونحو ٤٢ ألف جنيه تم استبعادها من المديونية في سبتمبر ٢٠٢٥ تمثل قيمة رسوم تسجيل عقد بيع تلك السيارة) ، وقد أفادت الشركة القابضة ضمن مكاتبتها للشركة وآخرها بتاريخ ٢٠٢٦/٢/٤ بأنه محل نزاع قضائي بين شركة مصر للسياحة ووزارة المالية وسيتم تأجيل أي سداد بشأنه لحين الحكم في هذا النزاع وقد أفادت الشركة بردها على تقرير مراقب الحسابات عن مراجعة القوائم المالية في ٢٠٢٦/٣/٣١ بأنه تم تحصيل مبلغ ٢ مليون جنيه من شركة مصر للسياحة في إبريل ٢٠٢٦ و جارى متابعة تحصيل باقي المديونية بالتنسيق مع الشركة القابضة للسياحة والفنادق .

يتعين متابعة العمل على تحصيل تلك المديونية حتى لا تمثل أموال عاطلة وضياح فرص استثمارها بما يعود بالنفع ويحقق صالح الشركة.



الملاحظة

الرد

ظهر رصيد حسابات مدينة أخرى بقائمة المركز المالي فى ٢٠٢٦/٦/٣٠ بنحو ٤٦,١٥٢ مليون جنيه (بالصافى) بعد استبعاد خسائر انتمائية متوقعة بنحو ١,٤٨٣ مليون جنيه ومازالت ملاحظتنا قائمة بشأن تضمين الرصيد ما يلى :

١- نحو ٤,٢٩٧ مليون جنيه (مصلحة الضرائب - خصم من المنبع للشركة) يقابلها خسائر انتمائية متوقعة بنحو ٣٨٩ ألف جنيه يمثل الرصيد قيمة ضريبة الخصم والإضافة المستقطعة بمعرفة عملاء فندق النيل ريتزل كارتون حتى ٢٠٢٦/١٢/٣١ ، وقد أفادت الشركة فى ردها على تقرير مراقب الحسابات عن مراجعة القوائم المالية فى ٢٠٢٦/٣/٣١ بأنه تم الانتهاء من فحص عام ٢٠٠٩ ويتم حالياً تجميع شهادات الخصم المستقطعة بمعرفة العملاء على البطاقة الضريبية لشركة مصر للفنادق وإثباتها كرصيد دائن لدى مصلحة الضرائب لإمكانية خصمها من المستحقات الضريبية .

يتعين موافقتنا بما انتهت إليه الشركة مع مصلحة الضرائب فى هذا الشأن لما نلذك من أثر على أرصدة الحسابات الظاهرة بالقوائم المالية فى ٢٠٢٦/٦/٣٠ مع دراسة الخسائر الانتمائية المتوقعة والعمل على تدعيمها فى ضوء ما تسفر عنه نتائج الدراسة.

- يتم المتابعة مع إدارة الفندق والمستشار الضريبى لها بشأن الانتهاء من تجميع شهادات الخصم المستقطعة بمعرفة العملاء على البطاقة الضريبية لشركة مصر للفنادق وجارى إثبات تلك المبالغ كرصيد دائن لدى مصلحة الضرائب لإمكانية خصمها من المستحقات الضريبية وتم الإفادة من المستشار الضريبى للفندق بأن المبالغ الجارية إثباتها تقارب المبالغ المدينة المعلاة وبالتالي ليست هناك حاجة لزيادة تكوين خسائر انتمائية فى ذلك البند.



الرد	الملاحظة
- يتابع القطاع القانوني بالشركة الموقف مع وزارة العدل تمهيداً لإيداعه كرصيد دائن للشركة بحسابنا لدى مصلحة الضرائب وللإستفادة منها وخصمها من أي مستحقات ضريبية على الشركة.	٢- نحو ١,٧٥٠ مليون جنيه مستحقة للشركة لدى وزارة العدل تنفيذاً للأحكام - القضائية الاستئنافية أرقام ١٧٤٥٦ ، ١٧٣٠٣ لسنة ١٢٤ ق ، ورقم ١٢٣١٩ لسنة ١٣٥ ق الصادر لصالح الشركة ضد كل من وزير المالية ووزير العدل (بصفتهما) وقد تقدمت الشركة بتاريخ ٢٠٢٤/٥/٣٠ بطلب للمسيد مساعد وزير العدل لشئون المحاكم والمطالبات القضائية بتسوية المبلغ لصالح مأمورية الضرائب - مركز كبار الممولين وأفادت مكتابة وزارة العدل للشركة المؤرخة ٢٠٢٥/٧/١ بأنه تمت الموافقة من جانب قطاع المطالبات القضائية على عمل التحويل لسداد جزء من مديونية الضرائب الخاصة بالشركة بعد خصم أية مبالغ مستحقة عليها وقد أفادت الشركة بردها على تقرير مراقب الحسابات عن مراجعة القوائم المالية فى ٢٠٢٦/٣/٣١ بأنه مازال جارى متابعة الموقف مع وزارة العدل تمهيداً لإيداعه كرصيد دائن للشركة لدى مصلحة الضرائب وخصمه من أي مستحقات ضريبية على الشركة. يتعين متابعة الإجراءات اللازمة لتحصيل مستحقات الشركة تنفيذاً للأحكام القضائية الصادرة لصالحها حفاظاً على حقوقها طرف الغير مع موافاتنا بما تم فى هذا الشأن.



رد	الملاحظة
- ما زال جارى متابعة الإجراءات لتحصيل مستحقات الشركة فى الأحكام الصادرة لصالحها وذلك خصصاً من المستحقات الضريبية.	٣- نحو ٢٧٩ ألف جنيه يرجع تاريخها لعام ٢٠٠٦ يقابله خسائر انتمائية متوقعة بذات القيمة يمثل قيمة رسوم ضريبة الدمغة النسبية المستحقة للشركة طرف مصلحة الضرائب على مساهمات الشركة فى رؤوس أموال بعض الشركات بعد حصولها على أحكام استئنافى لصالح الشركة بهذه القيمة وقد أفادت الشركة بردها على تقرير مراقب الحسابات عن مراجعة القوائم المالية فى ٢٠٢٦/٣/٣١ بأنه جارى متابعة الإجراءات لتحصيل مستحقات الشركة فى الأحكام الصادرة لصالحها. يتعين متابعه الإجراءات اللازمة لتحصيل مستحقات الشركة وفقاً للأحكام الصادرة لصالحها.
- جارى المتابعة مع مصلحة الضرائب العقارية على تسوية الفوائد القانونية خصصاً من مستحقات الضرائب العقارية، وبعد الأخذ فى الاعتبار صدور حكم القضاء فى الدعوى المرفوعة من الشركة بشأن الطعن المقدم عن المحلات المتواجدة بالفندق وجارى متابعة الحصول على صورة من الحكم والذى انتهى إلى أحقية الشركة فى بعض القيم التجارية المحسوب على أساسها الضريبة العقارية للمحلات.	٤- نحو ٩٠ ألف جنيه مستحقة على مصلحة الضرائب العقارية - مأمورية غرب القاهرة - قيمة فوائد قانونية مستحقة للشركة لتنفيذ الأحكام القضائية الصادرة لصالحها ، وقد أفادت الشركة بردها على تقرير مراقب الحسابات عن مراجعة القوائم المالية للشركة فى ٢٠٢٦/٣/٣١ بأنه جارى التنسيق مع مصلحة الضرائب العقارية على تسوية الفوائد القانونية خصصاً من مستحقات الضرائب العقارية مع الأخذ فى الاعتبار صدور حكم بأحقية الشركة فى بعض القيم التجارية المحسوب على أساسها الضريبة العقارية للمحلات المتواجدة بالفندق . يتعين موافقتنا بالإجراءات المتخذة لتنفيذ الحكم الصادر بأحقية الشركة .



الرد	- ما زال جاري متابعة الإجراءات لتحصيل مستحقات الشركة في الأحكام الصادرة لصالحها وذلك خصماً من المستحقات الضريبية.	الملاحظ	٥- نحو ٥١٤ ألف جنيه يقابلها خسائر انتمائية متوقعة بذات القيمة- قيمة فروق ضريبة الدخل عن عام ٢٠٠٥/٢٠٠٦ وفقاً للإقرار المعدل للمشاركة المقدمة للمأمورية بتاريخ ٢٠٠٧/١٢/٣١ وقد أفادت الشركة بردها على تقرير مراقب الحسابات عن مراجعة القوائم المالية في ٢٠٠٦/٣/٣١ بأنه جاري متابعة الإجراءات لتحصيل مستحقات الشركة في ضوء الأحكام الصادرة لصالحها .
- ما زال جاري المتابعة مع شركة مصر سيناء لتحصيل تلك المبالغ أو إدراجها ضمن المستحقات عند اتخاذ إجراءات بيع أسهم شركة مصر سيناء طبقاً لموافقة مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٠٠٦/٤/٢٣ على نتيجة التقييم للأشهر . ومع الإحاطة بأنه بتاريخ ٢٠٠٦/٧/١ تم مخاطبة شركة مصر سيناء بسريعة موافقتنا بتلك المبالغ وتم عمل استعجال بتاريخ ٢٠٠٦/٨/٢٠ وجاري المتابعة مع الشركة.	٦- نحو ٧٨,٥ ألف جنيه يقابله خسائر انتمائية متوقعة بذات القيمة تمثل باقي حصة الشركة في أرباح شركة مصر سيناء للسياحة عن الأعوام من ١٩٨٩ حتى ١٩٩٥ ، وقامت الشركة بالمطالبة بتلك المديونية أكثر من مرة وآخرها بتاريخ ٢٠٠٥/٥/٢٠ . وقد أفادت الشركة بردها على تقرير مراقب الحسابات عن مراجعة القوائم المالية في ٢٠٠٦/٣/٣١ بأنه جاري المتابعة مع شركة مصر سيناء لتحصيل تلك المبالغ أو إدراجها ضمن المستحقات عند اتخاذ إجراءات بيع أسهم الشركة وطبقاً لموافقة مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٠٠٥/٤/٢٣ على نتيجة التقييم للأشهر .	يتعين اتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لحفظ حق الشركة طرف الغير في ظل مطالبات الشركة المتكررة بالمديونية.	



MISR HOTELS Co.
مصر للضيافة

رد الشركة
على تقرير مراقب الحسابات
عن مراجعة القوائم المالية لشركة مصر للفنادق
عن العام المالي المنتهي في ٢٠٢٦/٦/٣٠

رد	الملاحظة
ما زال جاري المتابعة نحو تنفيذ الحكم الصادر لصالح شركة مصر للفنادق في هذا الشأن .	٧- نحو ٥٤,٥ ألف جنيه يقابله خسائر ائتمانية متوقعة بذات القيمة تمثل قيمة ضريبة الدمغة النسبية على مساهمة الشركة في رأسمال شركة الإستثمار السياحية المستحقة لشركة مصر للفنادق والصنادير بشأنها حكم قضائي نهائي لصالح الشركة منذ عام ٢٠٢٠ وقد أفادت الشركة بردها على تقرير مراقب الحسابات عن مراجعة القوائم المالية في ٢٠٢٦/٣/٣١ بأنه جاري المتابعة نحو تنفيذ الحكم الصادر لصالح الشركة وقد قضت المحكمة على المصدر للشيك بدون رصيد بسنة مع الشغل وكفالة ثلاثة آلاف جنيه. يتعين العمل على سرعة تنفيذ الحكم القضائي الصادر لصالح الشركة حفاظا على حقوق الشركة طرف الغير حتى لا تسقط الأحكام بالتقادم .
ما زال جاري المتابعة مع إدارة الفندق نحو إحضار شهادات من العملاء بما يفيد سداد المبالغ على البطاقة الضريبية لشركة "مصر للفنادق".	٨- نحو ٢٢ ألف جنيه يقابله خسائر ائتمانية متوقعة بذات القيمة تمثل قيمة ضريبة الخصم والإضافة المستقطعة بمعرفة عملاء فندق سفير دهب حتى ٢٠٢٢/٨/٣١ وقد أفادت الشركة بردها على تقرير مراقب الحسابات عن مراجعة القوائم المالية في ٢٠٢٦/٣/٣١ بأنه جاري المتابعة مع إدارة الفندق نحو إحضار شهادات من العملاء بما يفيد سداد المبالغ على البطاقة الضريبية لشركة مصر للفنادق . يتعين اتخاذ الإجراءات اللازمة للاستفادة من تلك المبالغ وخصمها من المستحقات الضريبية .



رد	الملاحظة
- تم إيداع حتى تاريخه ما يمثل ٨٦% من رصيد المخصص في الحسابات البنكية ، وفي ضوء السيولة النقدية المتاحة يتم التحويل لبنك الإحلال والتجديد بالجنيه المصري ومع الأخذ في الاعتبار متابعة مستجدات الأحداث الحالية الجارية بالمنطقة.	■ بلغ حساب مخصص الإحلال والتجديد لفنادق الشركة ضمن حسابات مدينة أخرى بقائمة المركز المالي في ٢٠٢٦/٦/٣٠ نحو ٣٩٧,٨٨٢ مليون جنيه منها نحو ٩,٥١٨ مليون جنيه قيمة المكون بحساب الإحلال والتجديد لفندق سفير دهب حتى ٢٠٢٦/٦/٣٠ بدفاتر الشركة بغارق بالزيادة بنحو ٢,٦٩٠ مليون جنيه عن رصيد حساب البنك في ٢٠٢٦/٦/٣٠ البالغ نحو ٦,٨٢٨ مليون جنيه بالمخالفة لما تقتضيه عقود الإدارة والتشغيل بإيداع مبالغ الإحلال والتجديد المكونة في حساب منتج للفوائد . يتعين الالتزام بتطبيق بنود التعاقد المبرم لإدارة وتشغيل فنادق الشركة بما يعود بالنفع ويحقق صالح الشركة .
- سيتم العرض على الجمعية العامة العادية المقررة لإعتماد ميزانية العام المالي ٢٠٢٦/٢٠٢٥ لاعتماد التصويب اللازم.	■ ظهر رصيد حساب احتياطي نظامي بقائمة المركز المالي في ٢٠٢٦/٦/٣٠ بنحو ١,٢٩٨ مليار جنيه مقابل نحو ٥٥٢,٨٤٨ مليون جنيه في ٢٠٢٥/٦/٣٠ ويفرق بالزيادة بنحو ٧٤٥,١٣٦ مليون جنيه منها نحو ٤٦٧,٩٩٥ مليون جنيه خصما من حساب الأرباح المرحلة بناء على ملاحظة هيئة الرقابة المالية دون اعتماد الجمعية العامة للشركة بالمخالفة للمادة (١٩٣) من اللائحة التنفيذية للقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وتعديلاتها وقد ورد برد الشركة على تقرير مراقب الحسابات في ٢٠٢٦/٣/٣١ بأنه سيتم العرض على الجمعية العامة المقررة لاعتماد القوائم المالية ٢٠٢٦/٢٠٢٥ . يتعين الالتزام بتطبيق أحكام القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها والنظام الأساسي للشركة والعرض على الجمعية العامة للاعتماد.



الرد

الملاحظة

- بلغ رصيد حسابات دائنة أخرى في ٢٠٢٦/٦/٣٠ نحو ٧٩,٤٣٧ مليون جنيه وما زال الرصيد يتضمن نحو ١٥,٠٦٤ مليون جنيه قيمة ما أمكن حصره من أرصدة متوقفة منذ عدة سنوات بيانها كما يلي:-
- ١- نحو ٤,٦٩٠ مليون جنيه ضريبة القيمة المضافة عن تطوير فندق النيل ريتزكار لتون منذ يونيو ٢٠١٩ ، وقد ورد برد الشركة على تقرير مراقب الحسابات على مراجعة القوائم المالية في ٢٠٢٥/٣/٣١ بأنه جاري المتابعة مع المستشار الضريبي أمام القضاء الإداري وسيتم التسوية في ضوء ما ينتهي إليه الفحص عن السنوات من ٢٠١٧ حتى ٢٠٢٠ .
- يتعين اتخاذ اللازم نحو إنهاء النزاع القضائي وسداد الضرائب المستحقة على فندق النيل ريتزكار لتون تنفيذاً لأحكام القانون .

- يتم التواصل والتسيق مع المستشار الضريبي للشركة لها بشأن متابعة ما يسفر عنه الفحص لضريبة أرباح الأشخاص الاعتبارية مع المأمورية حتى عام ٢٠٢٠ .
وسيتم الانتهاء من ذلك باللجان الداخلية للمأمورية وبدون الحاجة للجوء للقضاء مستقبلاً في هذا الشأن و التسوية في ضوء ذلك.



الرد

- تعمل الشركة عن كتب على متابعة إنهاء التصفية لشركة الشرق الأوسط للتنمية السياحية منذ تاريخ تصفيتها واستلام اصال التصفية من قبل المصفي الحالي في ١٩٩٢/١/١٦ ولكن تأخر انتهاء التصفية بربع لعدد القضايا الكبير المرفوعة على الشركة وقد تم موافقة الجمعية العامة للشركة على تقسيم ارض القرية في ٢٠٠٠/٥/١٦ وتم بيع جميع القطع ماعدا ارض حمام السباحة والكافتيريا التي تم إيقاف المزايا لبيعهما .
- ويتم التنسيق مع شركة إيجوث والمصفي وكافة الأطراف المعنية لإنهاء التصفية بأسرع وقت ممكن حيث مرت عملية التصفية بقرارات كثيرة سواء من قبل محافظة الإسمايلية أو عدد القضايا المرفوعة على الشركة .
- وبناء على قرارات الجمعية العامة المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٧/١٥
- عدم قبول اعتذار السيد المصفي حسن عبد الرؤف عدس وتجديد تعيينه مرة أخرى اعتبارا من ٢٠٢٦/٤/١
- حتى ٢٠٢٦/١/٢٣/١ بنقش الاتعاب .
- تجديد تعيين السيد مراقب الحسابات /ا حسن الخباز اعتبارا من ٢٠٢٦/٤/١ حتى ٢٠٢٦/١/٢٣/١ بنقش الاتعاب .
- اعتماد تقرير السيد المصفي والموافقة على إيرادات ومصروفات التصفية من ٢٠١٨/١/١ حتى ٢٠٢٥/١/٣٠
- والمركز المالية عن هذه السنوات .
- اعتماد الموافقة على تقرير الجهاز المركزي للحسابات للإحاطة والعلم به والموافقة على جميع الملاحظات .
- اعتراض المساهمين على احتساب فوائد على المبالغ المودعة لديهم بالشركة

■ بالنسبة للدعوى القائمة حاليا بشأن شركة الشرق الأوسط "تحت التصفية"

- ١- بتاريخ ٢٠٢٦/١/٢٧ صدر الحكم لصالح الشركة في الطعن رقم ١٣٢٧٣ لسنة ٧. في امام المحكمة الإدارية العليا بشأن قرار محافظ الاسماعيلية بتسليم ارض حمام السباحة والكافتيريا لاتحاد الشاطئين بالغاء حكم محكمة اول درجة واعادتها مرة أخرى لنظرها بهيئة مغايرة -ولم يتم تحديد جلسة الى الان .
- ٢- دعوى رقم ٢٣٤ لسنة ٢٠٢٥ بالمحكمة العادية تم نقلها الى المحكمة الاقتصادية رقم ٧٥ لسنة ٢٠٢٥ والمرفوعة من محافظة الاسماعيلية ضد الشركة تطالب بمبلغ ٩٤١٩٢٠,٠٠ جنيه تحت حساب طلب مساهمتها في الشركة بالإضافة التي فوائد التأخير في سداد باقي العشرة مليون جنيه الواردة بعقد التصالح . و بتاريخ ٢٠٢٦/٦/٢٥ تم تحويل القضية للخبراء .
- ٣- المحضر رقم ٢٧٦ لسنة ٢٠٢٤ والخاص بإزالة مبنى الإدارة والاستيلاء على محتوياته من مقنولات ومستندات ودفاتر الشركة والمعروض على السيد المحامي العام لنيابات الاسماعيلية .

الملاحظة

٢- نحو ٤,٥ مليون جنيه جزء من مستحقات الشركة لدي شركة الشرق الأوسط (تحت التصفية) لحين الانتهاء من أعمال التصفية النهائية علماً بأنه قد تم اتخاذ قرار تصفية شركة الشرق الأوسط منذ أكثر من ثلاثون عاما .

وتجدر الإشارة إلى أنه تم عقد جمعية عامة عادية بتاريخ ٢٠٢٦/٧/١٥ لمناقشة إيرادات ومصروفات ميزانية التصفية حتى ٢٠٢٥/١/٣٠ وتم التجديد للمصفي حتى نهاية ديسمبر ٢٠٢٦ طبقاً لما ورد بتقرير مجلس الإدارة ، وقد ورد برد الشركة على تقارير مراقب الحسابات السابقة حتى ٢٠٢٦/٣/٣١ أنه سيتم عقد جمعية عامة عادية ويليها متابعة مستجدات الموقف في ضوء القضايا المرفوعة والمحجوزة للحكم بتاريخ ٢٠٢٦/١/٢٧ .

يتعين موافاتنا بما انتهت إليه القضايا المحجوزة للحكم والجمعية العامة العادية في ٢٠٢٦/٧/١٥ واتخاذ اللازم لإسراع في أعمال التصفية والحصول علي باقي مستحقات الشركة .



رد	الملاحظة
- ما زال جارى المتابعة مع المستشار الضريبي بشأن ما يسفر عنه الفحص لضريبة أرباح الأشخاص الاعتبارية حتى عام ٢٠٢٠ مع المأمورية. والتسوية في ضوء ذلك.	٣- نحو ٥,٧٥٢ مليون جنيه أرصدة دائنة معلاهِ لحين التسوية مع مركز كبار الممولين ، وقد ورد برد الشركة على تقرير مراقب الحسابات عن مراجعة القوائم المالية للشركة في ٢٠٢٦/٣/٣١ بأنه جارى المتابعة مع المستشار الضريبي وسيلم التسوية في ضوء نتيجة الفحص للسنوات من ٢٠١٧ حتى ٢٠٢٠ . يتعين اتخاذ اللازم نحو إنهاء النزاع القضائي وسداد الضرائب المستحقة .
- جاري متابعة الإجراءات اللازمة فيما يخص تنفيذ الحكم الصادر وبمبلغ التأمين بمجرد موافاتنا بصورة الحكم.	٤- نحو ١٢٢ ألف جنيه تمثل غرامات و تأمين ابتدائي من شركة العروبة عن عملية عزل حمام السباحة لفندق النيل ريتز كارتون منذ عام ٢٠١٥ المقام بشأنها دعوي قضائية والتي صدر حكم استئناف لصالح شركة العروبة في ٢٠٢٣/١١/٨ بمبلغ ٧٩ ألف جنيه وقد ورد برد الشركة على تقرير مراقب الحسابات في ٢٠٢٦/٣/٣١ بأنه جارى تنفيذ الحكم الصادر واسترداد مبلغ التأمين بمجرد موافاة الشركة بصورة الحكم. يتعين موافاتنا بأخر مستجدات تنفيذ الحكم الصادر لعله من أثر على الحسابات المالية للشركة.
- قيمة ضريبة القيمة المضافة على مستحقات الاستثمارات الفنية لشركة سفير الدولية ٢٠١٦/٧/١ طبقا للاتفاق باللجنة الداخلية بالمأمورية وبمجرد الانتهاء من الشات التسديدات على الحاسب الآلي بالمأمورية سيتم سداد الفروق واقتال القيمة.	ظهر رصيد حسابات دائنة مصالح وهينات ضمن الأرصدة الدائنة الأخرى وضريبة الدخل في ٢٠٢٦/٦/٣٠ بنحو ٤٣٥,٠٢٨ مليون جنيه وقد تبين بشأنه ما يلي: - نحو ١٠,٠٣٧ مليون جنيه - مصلحة الضرائب قيمة مضافة - منها ٥٨٦ ألف جنيه قيمة ضريبة القيمة المضافة على مستحقات الاستثمارات الفنية لشركة سفير الدولية منذ نوفمبر ٢٠٢٥ والتي لم تسدد حتى ٢٠٢٦/٦/٣٠ . يتعين سرعة سداد تلك الضرائب بالإقرارات الضريبية حتى لا تتعرض الشركة لغرامات.

رد	الملاحظة
- يتم الانتهاء من التسوية السنوية لضريبة المبيعات تفصيلي لجميع العاملين بعد نهاية العام والتي تتضمن فروق بالزيادة أو بالعجز ، وسيتم خصم الفروق الضريبية المستحقة على السادة العاملين من المستحقات السنوية لهم عن أرباح العام وأسوة بما تم بالعام السابق. - سيتم مراعاة ما ورد بالملاحظة مستقبلاً. - سيتم مراعاة ما ورد بالملاحظة مستقبلاً.	نحو ٢٥ ألف جنيه - ضريبة موحدة - ولم يتضمن الرصيد نحو ١٧٠ ألف جنيه قيمة ما أمكن حصره من ضريبة كسب العمل والتي لم يتم خصمها من العاملين واستحقاقها لمصلحة الضرائب من يناير حتى يوليو ٢٠٢٥ . يتعين بحث أسباب عدم استحقاق الضريبة وخصمها من العاملين وإجراء التسويات في ضوء البحث . عدم كفاية بعض الإيضاحات المتممة للقوائم المالية حيث لم يتم الإفصاح عن : - أرباح فروق العملة المحققة خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٦/٦/٣٠ البالغة نحو ١٨٥,١١٨ مليون جنيه وكذا خسائر فروق العملة في ذات التاريخ البالغة نحو ٢٨١,٦٢٥ مليون جنيه بالمخالفة لمعيار المحاسبة المصري رقم (١٣) آثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. - الأرباح الرأسمالية المحققة حتى ٢٠٢٦/٦/٣٠ البالغة نحو ٦٠٩ ألف جنيه الخسائر الرأسمالية المحققة في ذات التاريخ البالغة نحو ٨٢٠٠ جنيه وكذا تكلفة الأصول التي اهلكت دفترياً بالكامل ولا زالت تستخدم بالمخالفة لمعيار المحاسبة المصري رقم (١٠) الأصول الثابتة وإهلاكاتها . - يتعين الالتزام بمعايير المحاسبة المصرية المشار إليها مع مراعاة كفاية الإيضاحات المتممة للقوائم المالية للشركة .

العضو المنتدب التنفيذي

رئيس القطاع المالي

(محاسِب / محمود محمد مصطفى)

(عبدالعزیز العبد)