

القاهرة فى : ٢٠٢٦/٨/٩

السادة / إدارة الإفصاح

عناية الأستاذة / رشا مصطفى موسى
البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد ::

بالإشارة إلى نص المادة (٣٢) من قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (١٧٠) بتاريخ ٢٠١٤/١٢/٢١ والمادة (٤٤) من الإجراءات التنفيذية لقواعد قيد واستمرار قيد وشطب الأوراق المالية الصادر من مجلس إدارة البورصة المصرية وتعديلاتهما .

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم :-

- ١- أهم قرارات مجلس الادارة بتاريخ ٢٠٢٦/٨/٩
 - ٢- صورة من تقرير مجلس الإدارة عن العام المالى ٢٠٢٥/٢٠٢٦ و تقرير الحوكمة عن نفس العام.
 - ٣- صورة من محضر إجتماع لجنة المراجعة بعد العرض على مجلس الإدارة .
 - ٤- ملخص نتائج أعمال الشركة التى لم يصدر بشأنها تقرير مراقبى الحسابات عن القوائم المالية عن الفترة المنتهية فى ٢٠٢٦/٦/٣٠ .
- وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

قائم بأعمال رئيس قطاع الأوراق المالية

مسئول علاقات المستثمرين

(حسين على الكرينى)



القاهرة فى : ٢٠٢٦/٨/٩

السادة / الهيئة العامة للرقابة المالية
أدارة التقارير المالية

تحية طيبه وبعد ::

بالإشارة إلى نص المادة (٣٢) من قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (١٧٠) بتاريخ ٢٠١٤/١٢/٢١ والمادة (٤٤) من الإجراءات التنفيذية لقواعد قيد واستمرار قيد وشطب الأوراق المالية الصادر من مجلس إدارة البورصة المصرية وتعديلاتهما .

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم :-

- ١- أهم قرارات مجلس الادارة بتاريخ ٢٠٢٦/٨/٩
- ٢- صورة من تقرير مجلس الإدارة عن العام المالى ٢٠٢٥/٢٠٢٦ و تقرير الحوكمة عن نفس العام
- ٣- صورة من محضر إجتماع لجنة المراجعة بعد العرض على مجلس الإدارة .
- ٤- ملخص نتائج أعمال الشركة التى لم يصدر بشأنها تقرير مراقبى الحسابات عن القوائم المالية عن الفترة المنتهية فى ٢٠٢٦/٦/٣٠ .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

قائم بأعمال رئيس قطاع الأوراق المالية
مسئول علاقات المستثمرين
(حسين على الكريمنى)



محضر إجتماع مجلس إدارة شركة مصر للفنادق

أهم قرارات محضر إجتماع

مجلس إدارة الشركة رقم (١) لسنة ٢٠٢٦

يوم الثلاثاء الموافق ٩ / ٨ / ٢٠٢٦

عقد مجلس إدارة الشركة جلسته رقم (١) يوم الاحد الموافق ٩ / ٨ / ٢٠٢٦ فى تمام الساعة الثانية عصراً بقاعة الاجتماعات بفندق النيل ريتز كارلتون - وذلك برئاسة السيد الأستاذ/ حسين رضوان محمد رئيس مجلس إدارة غير تنفيذى للشركة.

وعضوية كل من :-

- | | |
|------------------------|---|
| العضو المنتدب التنفيذى | • السيد الأستاذ / عبد العزيز عبد العزيز عبد |
| عضو غير متفرغ | • السيدة الأستاذة / رشا محمد عمر توفيق |
| ممثل المال الخاص | • السيد الأستاذ / عبدالله خالد عبدالله محمد |
| عضو غير متفرغ | • السيد الأستاذ / محمد محمد شريف اسماعيل |

أمين سر المجلس :-

- السيد الأستاذ / سامح سعيد على

قائم باعمال مدير عام قطاع المكتب الفنى

حيث افتتح السيد الأستاذ/ رئيس مجلس الإدارة الاجتماع (بسم الله الرحمن الرحيم) على بركة الله وتوفيقه نبدأ أعمال مجلس الإدارة.

ثم بدأ المجلس مناقشة جدول أعمال الجلسة على النحو التالى :-

أولاً : التصديق على محضر مجلس الإدارة السابق رقم (١٢) بجلسته بتاريخ ٢٠٢٦/٦/١٦ :-

عرض السيد الأستاذ/ رئيس مجلس الإدارة محضر مجلس الإدارة السابق رقم (١٢) بجلسته بتاريخ ٢٠٢٦/٦/١٦

القرار رقم (١) لسنة ٢٠٢٦ :-

وافق مجلس الإدارة بالإجماع على التصديق على محضر مجلس الإدارة السابق رقم (١٢) بجلسته بتاريخ ٢٠٢٦/٦/١٦ .

ثانياً : عرض مذكرة بشأن لجنة المراجعة المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٦/٨/٩ عن المركز المالى والقوائم المالية فى ٢٠٢٦/٦/٣٠ :-

وبعد العرض والمناقشة قرر المجلس الآتى :-



اغسطس ٢٠٢٦





محضر إجتماع مجلس إدارة شركة مصر للفنادق

القرار رقم (٢) لسنة ٢٠٢٦ :-

وافق مجلس الإدارة بالإجماع على تقرير لجنة المراجعة بشأن فحص الإجراءات المتبعة وتطبيق المعايير المحاسبية في إعداد اعتماد المركز المالي في ٢٠٢٦/٦/٣٠ وكذا القوائم المالية الختامية عن العام المالي ٢٠٢٦/٢٠٢٥.

ثالثا : عرض مذكرة بشأن نتائج تشغيل فندقى النيل ريتز كارلتون وسفير دهب ريزورت عن الفترة من ابريل ٢٠٢٦ حتى يونيه ٢٠٢٦ وكذا الفترة من يوليو ٢٠٢٥ حتى يونيه ٢٠٢٦ :-

وبعد العرض والمناقشة قرر المجلس الآتى :-

القرار رقم (٣) لسنة ٢٠٢٦ :-

وافق مجلس الإدارة بالإجماع على نتائج تشغيل فندقى النيل ريتزكارلتون وسفير دهب ريزورت عن الفترة من ابريل ٢٠٢٦ حتى يونيه ٢٠٢٦ وكذا الفترة من يوليو ٢٠٢٥ حتى يونيه ٢٠٢٦ .

رابعا : اعتماد تصحيح المعالجة السابقة عن تسوية مبلغ ٥٦٨ ٩٩٤ ٦٧ جنيه السابق خصمه من الاحتياطي القانوني و اضافته للارباح المرحلة لتصبح اضافته للاحتياطي النظامي و اظهار ذلك بالقوائم المالية المنتهية في ٢٠٢٦/٦/٣٠ :-

وبعد العرض والمناقشة قرر المجلس الآتى :-

القرار رقم (٤) لسنة ٢٠٢٦ :-

وافق مجلس الإدارة بالإجماع على اعتماد تصويب مبلغ ٥٦٨ ٩٩٤ ٦٧ جنيه من رصيد حساب الارباح المرحلة و اضافته لرصيد حساب الاحتياطي النظامي ضمن ارصدة حقوق الملكية .
العرض على الجمعية العامة العادية للشركة في اقرب انعقاد لها للاعتماد .

خامسا : عرض اعتماد المركز المالي في ٢٠٢٦/٦/٣٠ وكذا القوائم المالية الختامية عن العام المالي ٢٠٢٦/٢٠٢٥ وكذا تقرير مجلس الادارة عن العام المالي ٢٠٢٦/٢٠٢٥ وتقريرى الحوكمة والاستدامة عن نفس العام :-

وبعد العرض والمناقشة قرر المجلس الآتى :-

القرار رقم (٥) لسنة ٢٠٢٦ :-

وافق مجلس الإدارة بالإجماع على اعتماد المركز المالي في ٢٠٢٦/٦/٣٠ والقوائم المالية الختامية عن العام المالي ٢٠٢٦/٢٠٢٥ وتقرير مجلس الإدارة عن العام المالي المذكور وتقريرى الحوكمة والاستدامة عن نفس العام .
(تحت مراجعة السادة مراقبى حسابات الشركة مراقبة حسابات الجهاز المركزى للمحاسبات- مراقب الحسابات مكتب دكتور / خالد عبد العزيز حجازى - Crowe).

سادسا : عرض مذكرة بشأن اعتماد مشروع العقد بشأن تجديد التعاقد شركة "جينتينج" لإدارة كازينو الألعاب بفندق "النيل ريتزكارلتون" :-

وبعد العرض والمناقشة قرر المجلس الآتى :-

القرار رقم (٦) لسنة ٢٠٢٦ :-

وافق مجلس الإدارة بالإجماع على التعاقد مع شركة "جينتينج" لإدارة كازينو الألعاب بفندق "النيل ريتزكارلتون وتشغيل كازينو الألعاب تحت العلامة التجارية العالمية Crockfords وفق الشروط الاتية :-

اغسطس ٢٠٢٦



محضر إجتماع مجلس إدارة شركة مصر للفنادق

أولاً :الموافقة على الصيغة النهائية لمشروع اتفاقية امتياز تشغيل كازينو Crockfords والمزمع تفعيله
٢٠٢٦/١١/٢٩ ولمدة ١٠ سنوات

ثانياً :الموافقة على تنفيذ الاتفاقية الخاصة بتشغيل كازينو Crockfords بفندق النيل ريتز كارلتون وفقاً للعقد المرفق
بكافة بنوده والمتضمنة بند تقاسم ضريبة القيمة المضافة وذلك وفقاً لما ورد بمذكرة اللجنة والفتوى الضريبية
المرفقة.

ثالثاً :تفويض السيد الأستاذ/ العضو المنتدب التنفيذي / الرئيس التنفيذي في التوقيع على الاتفاقية واتخاذ واستكمال كافة
الإجراءات اللازمة لنفاذها .

العرض على الجمعية العامة العادية للشركة في أقرب انعقاد لها للاعتماد .

سابعاً : استمرار تعيين مراقب الحسابات مكتب السيد المحاسب ب / خالد عبد العزيز حجازى - Crowe
وتحديد الاتعاب السنوية ومعاملة السادة / إدارة مراقبة حسابات السياحة والفنادق بالجهاز المركزى
للمحاسبات بالمثل :-

وبعد العرض والمناقشة قرر المجلس الآتى :-

القرار رقم (٧) لسنة ٢٠٢٦ :-

- وافق مجلس الإدارة بالإجماع على استمرار تعيين مكتب دكتور خالد عبد العزيز حجازى - Crowe
كمراقب حسابات الشركة عن الفترة الانتقالية من ٢٠٢٦ /٧/١ حتى ٢٠٢٦/١٢/٣١ بمبلغ
١٢٥٠٠٠ جنيه غير شاملة ضريبة القيمة المضافة حيث يتم إصدار قوائم مالية ربع سنوية معتمدة .
- استمرار تعيين مكتب دكتور خالد عبد العزيز حجازى كمراقب حسابات الشركة عن عام ٢٠٢٧ من
٢٠٢٧/١/١ حتى ٢٠٢٧/١٢/٣١ بمبلغ ٢٥٠٠٠٠ جنيه غير شاملة ضريبة القيمة المضافة حيث
يتم إصدار قوائم مالية ربع سنوية معتمدة.

العرض على الجمعية العامة العادية للشركة في أقرب انعقاد لها للاعتماد .

ثامناً : عرض مذكرة بشأن اعتماد الاتعاب الإضافية لمكتب H B A لاعداد التصميم الداخلى للفيلات الملكية
(Royal Villa) بفندق النيل ريتز كارلتون :-

وبعد العرض والمناقشة قرر المجلس الآتى :-

القرار رقم (٨) لسنة ٢٠٢٦ :-

وافق مجلس الإدارة بالإجماع على الآتى :-

١. الموافقة على إنشاء وتطوير الجناح الملكي الدوبلكس Royal Villa – New Royal Duplex Suite بفندق
النيل ريتز كارلتون، وفقاً للدراسة الاستثمارية المقدمة من إدارة الفندق.
٢. اعتماد إسناد أعمال التصميم الداخلى الإضافية للمقترح إلى مكتب HBA، باعتباره المصمم الداخلى العالمى
المتعاقد على تصميم الفندق.
٣. اعتماد القيمة الإجمالية للأعمال بمبلغ 129,156 دولاراً أمريكياً فقط لا غير، شاملة الضرائب والرسوم المبينة
بالعرض، باعتبارها قيمة نهائية مقطوعة لكامل نطاق التصميم الداخلى الإضافى للفيلات الملكية Royal Villa.
٤. تكليف مدير المشروع و الاستشارى القائم بالتسيق مع مكتب HBA و الاستشارى الانسانى وباقى التخصصات
لاستكمال التصميمات و الحلول التنفيذية اللازمة مع مراعاة عدم المساس بالعناصر الانشائية الحاملة وتحقيق
متطلبات التشغيل ومعايير ريتز كارلتون .

اغسطس ٢٠٢٦







محضر إجتماع مجلس إدارة شركة مصر للفنادق

٥. اخطار جهة الانابة بالبدء فى اجراءات إسناد تلك الاعمال الاضافية بالشروط المذكورة عاليه و مع بقاء كافة الشروط التعاقدية المذكورة سابقاً و الخاصة بالتعاقد الاصلى مع المصمم الداخلى حتى نتمكن من استكمال اجراءات التعاقدية و اخطار الاستشارى بالموافقة على امر التغيير.

تاسعا : عرض مذكرة بشأن تعديل السنة المالية للشركة لتبدأ من ١ يناير وتنتهى فى ٣١ ديسمبر و اتخاذ الاجراءات اللازمة فى هذا الشأن:-

وبعد العرض والمناقشة قرر المجلس الآتى :-

القرار رقم (٩) لسنة ٢٠٢٦ :-

وافق مجلس الإدارة بالاجماع على تعديل السنة المالية للشركة لتبدأ اعتباراً من ١ يناير وتنتهى فى ٣١ ديسمبر من كل عام ، بدلاً من النظام المطبق حالياً والذي يبدأ فى ١ يوليو وينتهى فى ٣٠ يونيه ، وذلك طبقاً لتوصية لجنة المراجعة حيث جاء نص التوصية كما يلي:
" توصي اللجنة بدراسة إمكانية تعديل السنة المالية للشركة لتبدأ من ١ يناير وتنتهى فى ٣١ ديسمبر من كل عام حتى تتوافق مع ميزانية الفنادق المملوكة للشركة وموافاتها بالإجراءات اللازمة لتنفيذ.
تمهيداً لعرضها على أقرب جمعية عامة غير عادية للاعتماد".

عاشر : عرض مذكرة بشأن حضور مسئول علاقات المستثمرين بالشركة لجلسات مجلس الادارة :-

وبعد العرض والمناقشة قرر المجلس الآتى :-

القرار رقم (١٠) لسنة ٢٠٢٦ :-

تم احاطة مجلس الادارة بحضور السيد / حسين على الكريبنى مسئول علاقات المستثمرين لجلسات مجلس الادارة تفعيل دور منظومة الحوكمة بالشركة.

الحادى عشر : عرض مذكرة بشأن صرف العلاوة الدورية المستحقة للعاملين بالشركة فى ٢٠٢٥/٧/١ :-

وبعد العرض والمناقشة قرر المجلس الآتى :-

القرار رقم (١١) لسنة ٢٠٢٦ :-

وافق مجلس الإدارة بالاجماع على ارجاء الموضوع وعرضه بالمجلس القادم .

الثانى عشر عرض طلب بشأن اثابة العاملين للجهودات المبذولة خلال الفترة الحالية وتأثيرها على نتائج اعمال الشركة :-

وبعد العرض والمناقشة قرر المجلس الآتى :-

القرار رقم (١٢) لسنة ٢٠٢٦ :-

وافق مجلس الإدارة بالاجماع على ارجاء الموضوع وعرضه بالمجلس القادم .

الثالث عشر : ما يستجد من أعمال :-

لا يوجد .



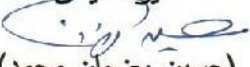




وانتهى إجتماع مجلس إدارة الشركة على ذلك .

ونحيط سيادتكم علما بأنه لا توجد أية أحداث جوهرية غير معلنه تم إتخاذها بإجتماع مجلس الادارة خلاف ما تم الاعلان عنه

رئيس مجلس الإدارة

غير تنفيذي

(حسين رضوان محمد)

أمين سر المجلس


(سامح سعيد على)



محضر لجنة المراجعة

المُشكلة بقرار مجلس الإدارة رقم (٥٨) بتاريخ ٢٠٢١/٩/٢٠

المُعاد تشكيلها بقرار مجلس الإدارة رقم (٩) بتاريخ ٢٠٢٦/٢/٢٥

اجتمعت اللجنة يوم الأحد الموافق ٢٠٢٦/٨/٩ في تمام الساعة الثانية عشر ظهراً
وذلك بحضور كلاً من :-

السيد الأستاذ / محمد محمد شريف اسماعيل	عضو مجلس الادارة	رئيساً
السيد الأستاذ / حسين رضوان محمد	رئيس مجلس الإدارة	عضواً
السيدة الأستاذة / رشا محمد عمر توفيق	عضو مجلس الادارة	عضواً
السيد الأستاذ/ عبدالله خالد عبدالله	عضو مجلس الادارة	عضواً
السيد الأستاذ / عادل شريف محمود	من ذوي الخبرة	عضواً
السيد الأستاذ / محمود محمد مصطفى	رئيس القطاع المالي	مقررأ
السيدة الأستاذة/ سمر عبد الرزاق القرشي	رئيس قطاع المراجعة	مقررأ

تنفيذاً لنص المادة (٣٧) من قواعد قيد واستمرار قيد وشطب الأوراق المالية الصادر بقرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (١٧٠) بتاريخ ٢٠١٤/١٢/٢١ وتعديلاتها بشأن مهام لجان المراجعة.

➤ أعمال اللجنة :

- مناقشة نتائج أعمال الشركة عن الربع الرابع من ٢٠٢٦/٤/١ حتى ٢٠٢٦/٦/٣٠.
- مناقشة القوائم المالية للعام المالي المنتهي في ٢٠٢٦/٦/٣٠ والمتضمنة (قائمة المركز المالي - قائمة الدخل المنفردة - قائمة الدخل الشامل - قائمة التدفقات النقدية - قائمة التغير في حقوق الملكية - حساب التوزيع المقترح - الايضاحات المتممة).
- دراسة أتعاب مراقب حسابات الشركة عن الفترة الانتقالية من ٢٠٢٦/٧/١ حتى ٢٠٢٦/١٢/٣١ وعن عام ٢٠٢٧.
- استعراض المذكرة المعروضة بشأن ما انتهت إليه لجنة التفاوض لتجديد اتفاقية امتياز تشغيل كازينو الألعاب بفندق النيل ريتزكارلتون.

اسماعيل

محمد شريف

سمر

أ.م.م.



قائمة الدخل عن الفترة من ابريل حتى يونيه ٢٠٢٦ (الربع المالي الرابع)

القيمة بالآلاف الجنيه

الربع المالي الرابع من ابريل حتى يونيه ٢٠٢٦							البيان
التغير عن المستهدف		التغير عن المقارن		الفترة الممتثلة من العام السابق	المستهدف	الفعلى	
%	قيمة	%	قيمة				
البيانات المالية							
٧,١%	٢٨ ١٤٣	-٨,٢%	- ٣٧ ٤٨٤	٤٥٩ ٤٨٧	٣٩٣ ٨٦٠	٤٢٢ ٠٠٣	إيرادات فندق النيل ريمتر كلرلتون
١٧,٠%	٤ ٢١٣	٠,٠%	- ٧	٢٩ ٠٠٨	٢٤ ٧٨٨	٢٩ ٠٠١	إيرادات فندق سفير دهب
٧,٧%	٣٢ ٣٥٦	-٧,٧%	- ٣٧ ٤٩١	٤٨٨ ٤٩٥	٤١٨ ٦٤٨	٤٥١ ٠٠٤	إيرادات النشاط الجارى
-٩٤,٧%	٢٠ ٨٤٣	-٢,٩%	٣٥	- ١ ٢٠٧	- ٢٢ ٠١٥	- ١ ١٧٢	تكاليف نشاط بخلاف الإهلاك
١٣,٤%	٥٣ ١٩٩	-٧,٧%	- ٣٧ ٤٥٦	٤٨٧ ٢٨٨	٣٩٦ ٦٣٣	٤٤٩ ٨٣٢	مجمول الربح
	١ ٨٧٤	٢٥٣,٨%	١ ٣٤٤	٥٣٠		١ ٨٧٤	بضائف: إيرادات وأرباح أخرى
٤٩,١%	- ٤ ٥٣٧	٢,٠%	- ٢ ٣٨٢	- ١١ ٣٩٩	- ٩ ٢٤٤	- ١٣ ٧٨١	يخصم: مصروفات إدارية وعمومية (أجور- إئلاك صوتيات- تأمين- أخرى)
١٣,٠%	٥٠ ٥٣٦	-٨,١%	- ٣٨ ٤٩٤	٤٧٦ ٤١٩	٣٨٧ ٣٨٩	٤٣٧ ٩٢٥	صافي ربح النشاط قبل الفوائد والإهلاكات وقبل الضرائب (EBITDA)
-٤٣,٨%	١٦ ٠٣١	٢,٠%	- ٢ ٤٦٣	- ١٧ ١٢٦	- ٣٦ ٦٢٠	- ٢٠ ٥٨٩	يخصم: الإهلاك والاستهلاك
	- ٥ ٦٥٣	٠,٠%		- ٥ ٦٥٣		- ٥ ٦٥٣	يخصم: إستهلاك عقود حق الانتفاع
١٧,٤%	٦٠ ٩١٤	-٩,٣%	- ٤١ ٩٥٧	٤٥٣ ٦٤٠	٣٥٠ ٧٦٩	٤١١ ٦٨٣	صافي ربح النشاط قبل الفوائد والضرائب (EBIT)
-٢,٣%	٣٦	-٢٠,٧%	٣٩٦	- ١ ٩١٦	- ١ ٥٥٦	- ١ ٥٢٠	يخصم: الفوائد المدينة
	- ١٦ ٦٨٤		- ١ ٨٢٢	- ١٤ ٨٦٢		- ١٦ ٦٨٤	يخصم: المصروفات التمويلية على عقود حق انتفاع
٢١٧,٩%	٤٧ ٥٢٣	١٦٣,٣%	٤٣ ٠٠٣	٢٦ ٣٣٣	٢١ ٨١٣	٦٩ ٣٣٦	بضائف: الفوائد الدائنة
٢٤,٧%	٩١ ٧٨٩	٠,٠%	- ٣٨٠	٤٦٣ ١٩٥	٣٧١ ٠٢٦	٤٦٢ ٨١٥	صافي أرباح النشاط
	- ١٣٨ ٣٤٩	٢٨٧,٢%	- ١٠٢ ٦٢١	- ٣٥ ٧٢٨		- ١٣٨ ٣٤٩	أرباح / خسائر فروق العملة
		-١٠٠,٠%	٦١٤	- ٦١٤			إيرادات / مصروفات سنوات سابقة
	- ٧٩					٧٩	رد مخصصات إنلقى الغرض منها
١٠٠,٠%	٩ ٣٢٧	١٠٠,٠%	٩ ٣٢٧			٩ ٣٢٧	رد مخصص خسائر إتصالية
٢٤٣,٥%	- ٥ ٤٧٨		١ ٧٢٦	- ٩ ٤٥٤	- ٢ ٢٥٠	- ٧ ٧٢٨	مخصص خسائر إتصالية مكونة
		-١٠٠,٠%	٢٤ ٥٦٥	- ٢٤ ٥٦٥			مخصصات مكونة
-١١,٦%	- ٤٢ ٧٩٠	-١٧,٠%	- ٦٦ ٧٦٩	٣٩٢ ٨٣٤	٣٦٨ ٨٥٥	٣٢٦ ٠٦٥	صافي الربح قبل الضرائب
٢٥,٤%	- ٢٠ ٢٦٣	-٣٢,٦%	٤٨ ٤٧٧	- ١٤٨ ٥٥٤	- ٧٩ ٨١٤	- ١٠٠ ٠٧٧	ضريبة الدخل والضريبة المؤجلة
-٢١,٨%	- ٦٣ ٠٥٣	-٧,٥%	- ١٨ ٢٩٢	٢٤٤ ٢٨٠	٢٨٩ ٠٤١	٢٢٥ ٩٨٨	صافي الربح بعد الضرائب



التعليق على نتائج أعمال الشركة :

١/١ بلغت إيرادات النشاط خلال الربع الرابع من ٢٠٢٦/٤/١ حتى ٢٠٢٦/٦/٣٠ مبلغ نحو ٤٥١,٠ مليون جنيه مقابل إيرادات بلغت نحو ٤٨٨,٥ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق بانخفاض قدره نحو ٣٧,٥ مليون جنيه ونسبة انخفاض ٧,٧٪ ويرجع ذلك إلى تأثير الأحداث الجيوسياسية بالمنطقة وتأثيرها على انخفاض حركة الاشغالات بالفنادق. وبالمقارنة بالموازنة عن نفس الفترة والبالغ نحو ٤١٨,٦ مليون جنيه نجد زيادة قدرها نحو ٣٢,٤ مليون جنيه ونسبة زيادة ٧,٧٪ حيث بلغت نسب الاشغال متوسط نحو ٦٨٪ وتحقيق الفندق إيرادات بلغت نحو ٣٩٤ مليون جنيه وبلغت حصة شركة مصر للفنادق عن الفترة نحو ٢٢٣,٢ مليون جنيه ، وكذلك كازينو الألعاب والذي حقق إيرادات للشركة خلال الفترة بلغت نحو ١٩٨,٨ مليون جنيه . بالإضافة إلى فندق سفير دهب والذي حقق صافي عوائد للمالك خلال الربع الرابع بلغت نحو ٢٩,٠ مليون جنيه وبزيادة عن المستهدف بنسبة ١٦,٩٪ وبالرغم من عدم افتتاح كازينو الألعاب بفندق دهب لاستيفاء اشتراطات وزارة السياحة للحصول على التراخيص اللازمة للتشغيل والمتوقع افتتاحه في بداية العام المالي ٢٠٢٦/٢٠٢٧.

١/٢ بلغت تكاليف النشاط بخلاف الاهلاك الربع الرابع من ٢٠٢٦/٤/١ حتى ٢٠٢٦/٦/٣٠ مبلغ ١,٢ مليون جنيه ومساوياً لنفس الفترة من العام السابق ، وبالمقارنة بالمستهدف خلال نفس الفترة نجد انخفاض قدره ٢٠,٨ مليون جنيه ونسبة انخفاض ٩٤,٧٪ ويرجع ذلك إلى لتطبيق معيار ٤٩- عقود الايجار واثبات مصروف استهلاك وفوائد مدينة بديلاً عن مصروف ايجار حق الانتفاع .

١/٣ بلغت المصروفات الادارية والعمومية الربع الرابع من ٢٠٢٦/٤/١ حتى ٢٠٢٦/٦/٣٠ مبلغ ١٣,٧ مليون جنيه مقابل مبلغ ١١,٤ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق بزيادة قدرها ٢,٣ مليون جنيه ونسبة ٢٠,٨٪ وبالمقارنة بالمستهدف خلال نفس الفترة والبالغة ٩,٢ مليون جنيه نجد زيادة قدرها ٤,٥ مليون جنيه ونسبة ٤٨,٩٪ ويرجع ذلك الى تحول الشركة للعمل تحت مظلة قانون ١٥٩ الشركات المساهمة وصرف توزيعات أرباح العاملين طبقاً لذلك وبما لا يتجاوز مجموع الأجور السنوية بينما العام السابق سبق صرف أرباح العاملين طبقاً لقانون ١٨٥ شركات قطاع الأعمال العام ونسبة ١٠٪ من الأرباح القابلة للتوزيع وبعد خصم الاحتياطات ومما ترتب عليه انخفاض الأرباح المنصرفة لهم عن العام المالي ٢٠٢٥/٢٠٢٤ بنسبة كبيرة والتي تقارب نحو ٤٠ مليون جنيه ومما كان له التأثير على زيادة الأرباح المرحلة والسيولة بالشركة وبناء على ذلك وافقت الجمعية العامة على صرف مكافأة تعادل ٤ شهور وإقرار علاوة استثنائية بواقع ١٠٪ من الأجر الأساسي تحميلاً على قائمة الدخل للعام المالي ٢٠٢٥/٢٠٢٦ تعويضاً جزئياً عن ذلك .

١/٤ بلغ صافي أرباح النشاط قبل الاهلاكات ومصروفات التمويل والفوائد الدائنة (EBITDA) الربع الرابع من ٢٠٢٦/٤/١ حتى ٢٠٢٦/٦/٣٠ أرباح نحو ٤٣٨ مليون جنيه مقابل أرباح بمبلغ ٤٧٦,٤ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق بانخفاض قدره نحو ٣٨,٤ مليون جنيه ونسبة انخفاض ٨٪ وترجع لانخفاض إيرادات النشاط والنتيجة عن تأثير الظروف السياسية بالمنطقة وتداعيات الحرب الايرانية ، وبالمقارنة بالمعتمد بالموازنة عن نفس الفترة والبالغ أرباح نحو ٣٨٧,٤ مليون جنيه نجد زيادة قدره نحو ٥٠,٦ مليون جنيه ونسبة زيادة قدرها ١٣,١٪.

١/٥ بلغ صافي أرباح النشاط قبل مصروفات التمويل والفوائد الدائنة (EBIT) الربع الرابع من ٢٠٢٦/٤/١ حتى ٢٠٢٦/٦/٣٠ أرباح نحو ٤١١,٧ مليون جنيه مقابل أرباح بمبلغ نحو ٤٥٣,٦ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق بانخفاض قدره حوالي نحو ٤١,٩ مليون جنيه ونسبة انخفاض ٩,٢٪ ولنفس الأسباب السابق ذكرها ، وبالمقارنة بالمعتمد بالموازنة عن نفس الفترة والبالغ أرباح نحو ٣٥٠,٨ مليون جنيه نجد زيادة قدرها نحو ٦٠,٩ مليون جنيه ونسبة زيادة قدرها ١٧,٤٪.

محمد عيسى

١٠/٥



١/٦ بلغت المصروفات التمويلية الربع الرابع من ٢٠٢٦/٤/١ حتى ٢٠٢٦/٦/٣٠ مبلغ ١,٥ مليون جنيه مقابل مبلغ ١,٩ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق بانخفاض قدره ٠,٤ مليون جنيه وبنسبة انخفاض ٢٠,٧٪ ومساوياً للمعتمد بالموازنة عن نفس الفترة .

١/٧ بلغت فوائد مدينة علي عقود حق الانتفاع الربع الرابع من ٢٠٢٦/٤/١ حتى ٢٠٢٦/٦/٣٠ مبلغ ١٦,٧ مليون جنيه مقابل مبلغ ١٤,٩ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق بزيادة قدرها ١,٨ مليون جنيه ولا توجد ارقام مستهدفة نتيجة تطبيق معيار ٤٨ علي عقود الايجار.

١/٨ بلغت إيرادات الفوائد الدائنة الربع الرابع من ٢٠٢٦/٤/١ حتى ٢٠٢٦/٦/٣٠ مبلغ نحو ٦٩,٣ مليون جنيه مقابل إيراد نحو ٢٦,٣ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق وبزيادة قدرها ٤٣,٠ جنيه وبنسبة زيادة قدرها ١٦٣,٣٪ نتيجة اتجاه الشركة نحو الاستثمار في جزء من الحصيلة الدولارية لديها بشراء أدون خزانة بالجنيه المصري تدر عوائد عالية ولتقليل مخاطر الخسائر الائتمانية ، وبالمقارنة بالمعتمد بالموازنة والبالغ ٢١,٨ مليون جنيهاً نجد زيادة قدرها ٤٧,٥ مليون جنيه وبنسبة زيادة قدرها ٢١٧,٩٪.

١/٩ بلغ صافي أرباح النشاط الربع الرابع من ٢٠٢٦/٤/١ حتى ٢٠٢٦/٦/٣٠ نحو ٤٦٢,٨ مليون جنيه وتقارب أرباح نفس الفترة من العام السابق والتي بلغت نحو ٤٦٣,٢ مليون جنيه بانخفاض قدره نحو ٠,٤ مليون جنيه وبنسبة إنخفاض ٠,١٪ وبالرغم من إنخفاض إيرادات النشاط حيث نجحت إدارة الشركة في زيادة إيرادات الفوائد الدائنة والناجمة عن الاستثمار في جزء من الحصيلة الدولارية لديها بشراء أدون خزانة بالجنيه المصري تدر عوائد عالية ، وبالمقارنة بالمعتمد بالموازنة عن نفس الفترة والبالغ أرباح نحو ٣٧١,٠ مليون جنيه نجد زيادة قدرها ٩١,٨ مليون جنيه وبنسبة زيادة قدرها ٢٤,٧٪.

١/١٠ بلغ صافي الربح قبل الضرائب الربع الرابع من ٢٠٢٦/٤/١ حتى ٢٠٢٦/٦/٣٠ نحو ٣٢٦,١ مليون جنيه مقابل أرباح بمبلغ نحو ٣٩٢,٨ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق بانخفاض قدره نحو ٦٦,٧ مليون جنيه وبنسبة إنخفاض ١٧٪ ، وبالمقارنة بالمعتمد بالموازنة عن نفس الفترة والبالغ أرباح نحو ٣٦٨,٩ مليون جنيه نجد انخفاض قدره نحو ٤٢,٨ مليون جنيه وبنسبة إنخفاض قدرها ١١,٦٪.

١/١١ بلغت ضريبة الدخل والضريبة المؤجلة المحسوبة تقديرياً خلال الفترة من ٢٠٢٥/٧/١ حتى ٢٠٢٦/٦/٣٠ نحو ٤٣٣,٥ مليون جنيه مقابل ضريبة فعلية بناء على الإقرار الضريبي المعتمد بمبلغ نحو ٤٧٠,٦ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق بانخفاض قدره نحو ٣٧,١ مليون جنيه وبنسبة إنخفاض ٧,٩٪ وبالرغم من زيادة صافي الربح قبل الضريبة نظراً لأن الإقرار الضريبي للعام السابق تضمن إضافة للوعاء الضريبي أرباح فروق العملة الغير محققة والسابق تجنيبها من العام السابق له وانخفاضها بالإقرار التقديرى للعام الحالى ، وبالمقارنة بالمعتمد بالموازنة عن نفس الفترة والبالغ نحو ٣٦٧,٥ مليون جنيه نجد زيادة قدرها ٦٦,٠ مليون جنيه وبنسبة زيادة قدرها ١٨ ٪.

١/١٢ بلغ صافي الربح بعد الضرائب خلال الفترة من ٢٠٢٥/٧/١ حتى ٢٠٢٦/٦/٣٠ نحو ١٣٧٤,٤ مليون جنيه مقابل أرباح بمبلغ نحو ١٣٠٩,٦ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق بزيادة قدرها نحو ٦٤,٨ مليون جنيه وبنسبة زيادة ٥٪ ، وبالمقارنة بالمعتمد بالموازنة عن نفس الفترة والبالغ أرباح نحو ١٢٠٨,١ مليون جنيه نجد زيادة قدرها نحو ١٦٦,٣ مليون جنيه وبنسبة زيادة قدرها ١٣,٨٪.

القيمة بالجنيه المصري

المركز المالي المعدل ٢٠٢٥-٦-٣٠	المركز المالي ٢٠٢٦-٦-٣٠	البيان
١,٣٤٠,٥٢٣,٨٧٢	١,٤٠٤,٨٥٣,٠٨٢	الأصول الغير متداولة
٧٨٠,٠٧٥,٢٢٠	٧٥٧,٤٦٤,٣٤١	الأصول الغير متداولة أصول مستلجرة - أراضي حق الانتفاع
٢,٧٣٤,٠٣٠,١٠٧	٣,٤١١,٤٧٢,٧٢٣	الأصول المتداولة
٦٢٤,٧٢٣,٨٣٠	٦٠٤,٤٩٥,٢٩٢	الالتزامات المتداولة
٢,١٠٩,٣٠٦,٢٧٧	٢,٨٠٦,٩٧٧,٤٣١	رأس المال العام
٤,٢٢٩,٩٠٥,٣٦٩	٤,٩٦٩,٢٩٤,٨٥٤	إجمالي الاستثمار
٣,١٨٦,٨٩٣,٦٦٦	٣,٩٤٣,١٧٤,٣٥٢	حقوق الملكية
		الالتزامات طويلة الأجل
٥٤,٢٥٥,٧٢٨	٣٩,٩٨٥,١٤٠	القروض طويلة الأجل
١٥١,٤٧١,٩٢٠	١٥٦,٩٣٤,٥٨٤	التزامات ضريبية مؤجلة
٨٣٧,٢٨٤,٠٥٥	٨٢٩,٢٠٠,٧٧٨	التزامات غير متداولة أصول مستلجرة - أراضي حق انتفاع
		مشروعات تحت التنفيذ
	١١٢,٥٥٣,٢٩٦	مشروعات تحت التنفيذ النيل ريتز
	٨,٥٩٠,٠٢٢	مشروعات تحت التنفيذ نظام E.R.P للشركة
٢٩,٥٧٤,٦٦٥	١٢١,١٤٣,٣١٨	إجمالي مشروعات تحت التنفيذ
٧٠,٩٦٠	٦٥,٦٧٥	المخزون (بعد خصم مخصص المخزون)
٥٦٢,١٧٧,٠٤١	٦٣٩,٩١٥,٣٦١	العملاء وأوراق القبض والحسابات المدينة
٨,٧٩٨,١٧٥	٦,٨٦٨,١٦٥	استثمارات مالية (بالصافي)
	٧٦٢,٠٣٧,٠٥٠	ألون الخزائن قصيرة الأجل
٢,١٦٢,٩٨٣,٩٣١	٢,٠٠٢,٥٨٦,٤٧٢	نقدية وأرصدة لدى البنوك وما في حكمها
٤٨,٨٤٢,٤٠٣	٥٤,٠٩٢,٠٤٦	المخصصات
١٤,٢٧٠,٥٩٢	١٤,٢٧٠,٥٩٢	قروض من البنوك قصيرة الأجل
٢٣,٣٦٤,٢٤٩	٢٥,٣٧٧,٩٧٥	التزامات عقود ايجار حق انتفاع قصير الأجل
٧٧,٣٦٣,٨٢٦	٨٥,٤٧٠,٠٢٦	مورنون وأوراق دفع وحسابات دائنة
٤٦٠,٨٨٢,٧٦٠	٠	ضريبة الدخل المستحقة
	٤٢٥,٢٨٤,٦٥٣	ضريبة الدخل التقديرى عن الفترة

هذا بخلاف المؤشرات المرفقة وبمراجعة الإجراءات التي اتبعت في إعداد القوائم المالية وجدت أنها سليمة كما تبين إتباع الإدارة المالية بالشركة معايير المحاسبة المصرية في إعداد المركز المالي في ٢٠٢٦/٦/٣٠.

٢/٢ : بالنسبة للموقف التمويلي :

تتمثل القروض الحالية في قرض طويل الأجل لاستكمال تطوير فندق سفير دهب طبقاً لمبادرة البنك المركزي المصري و بسعر فائدة مدينة ١١,٠٪ وبضمان عوائد الفندق ويبلغ الرصيد في ٢٠٢٦/٦/٣٠ نحو ٤٠ مليون جنيه وذلك بعد خصم الأقساط مستحقة السداد خلال السنة التالية والبالغة نحو ١٤,٣ مليون جنيه والظاهرة ضمن الالتزامات المتداولة.

القيمة بالجنيه

وبيانها كما يلي :

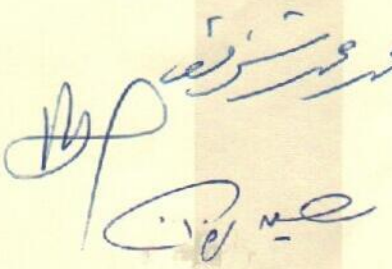
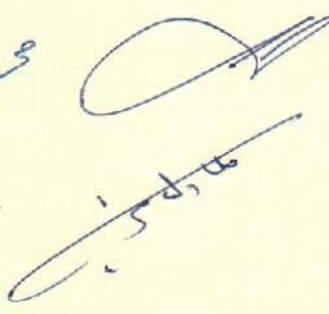
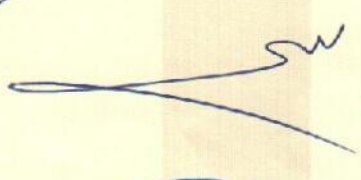
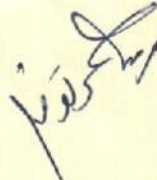
البيان	سعر الفائدة	الرصيد في ٢٠٢٦/٦/٣٠	عدد الأقساط حتى نهاية السداد	الأقساط المستحقة السداد خلال السنة التالية	الرصيد الظاهر ضمن الالتزامات الغير متداولة
قرض تطوير دهب	١١,٠٠٪	٥٤ ٢٥٥ ٧٣٢	١٦	١٤ ٢٧٠ ٥٩٢	٣٩ ٩٨٥ ١٤٠
الإجمالي		٥٤ ٢٥٥ ٧٣٢	١٦	١٤ ٢٧٠ ٥٩٢	٣٩ ٩٨٥ ١٤٠

٢/٣ : إدارة المخاطر والسيولة بالشركة :

بالأخذ في الاعتبار المخاطر الخارجية التي تتعرض لها الشركة حالياً تتمثل فيما يلي:

- مخاطر تقلبات العملة :** والناجمة عن تقلبات اسعار السوق للعملة الأجنبية.
- مخاطر الائتمان :** الشركة تقوم بإدارة القروض بما يقلل من مخاطر الائتمان من حيث سداد القروض ذات سعر الفائدة الأعلى والحصول على قروض تشجيعية ذات سعر الفائدة المميز.
- وتستمر الشركة في الاحتفاظ بالعملة الأجنبية وتكوين ودائع دولارية شهرية بأعلى سعر عائد مميز من حصيلة التدفقات النقدية الداخلة.

رصيد السيولة النقدية بالشركة تبلغ في ٢٠٢٦/٦/٣٠ نحو ٢,٧٦٥ مليار وذلك بعد سداد الالتزامات الناتجة عن توزيعات أرباح عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ والمعتمدة من الجمعية العامة بتاريخ ٢٠٢٥/٩/٢ بمبلغ نحو ٦١٨ مليون جنيه ، وسداد كامل ضريبة الدخل بمبلغ نحو ٤٦١ مليون جنيه.



٢/٤ : مؤشرات المركز المالي في ٢٠٢٦/٦/٣٠

النسبة %	البيان
٢,٢٨ جم/ سهم	نصيب السهم من صافى ربح / خسائر الفترة قبل الضرائب (عدد الأسهم ٧٩٢ مليون سهم)
١,٧٤ جم/ سهم	نصيب السهم من صافى ربح / خسائر الفترة بعد الضرائب (عدد الأسهم ٧٩٢ مليون سهم)
١٧٣,٥ %	نسبة العائد على رأس المال المدفوع
٣٤,٩ %	نسبة العائد على حقوق الملكية
٢٧,٧ %	نسبة العائد على الأموال المستثمرة
٦٣,٦ %	معدل دوران الأصول الثابتة
٥٠,٤ %	رأس المال العامل / مجموع الأصول
٥٦٤,٤ %	نسبة التداول
٥٢٩,٩ %	مركز السيولة والقدرة على مواجهة الالتزامات قصيرة الأجل
٢٩,٥ %	نسبة التكلفة/العائد
مصادر تمويل رأس المال المستثمر :	
٧٩,٤ %	حقوق المساهمين
٢٠,٦ %	التزامات طويلة الأجل
١٠٠ %	

عبدالله شريف
مدير عام

شركة مصر للفنادق
١٤٤٥ هـ
٢٠٢٣ م

- دراسة أتعاب مراقب حسابات الشركة عن الفترة الانتقالية من ٢٠٢٦/٧/١ حتى ٢٠٢٦/١٢/٣١ وعن عام ٢٠٢٧
- بعد استعراض المذكرة الواردة من رئيس القطاع المالي وفي ضوء البدء في تعديل السنة المالية للشركة توصي اللجنة بالموافقة على استمرار مكتب دكتور / خالد عبد العزيز حجازي - مراقب حسابات الشركة وتحديد أتعابه كما يلي :-
- عن الفترة الانتقالية من ٢٠٢٦/٧/١ حتى ٢٠٢٦/١٢/٣١ مبلغ ١٢٥ ٠٠٠ جنيه غير شاملة ضريبة القيمة المضافة حيث يتم إصدار قوائم مالية ربع سنوية معتمدة .
- عن عام ٢٠٢٧ من ٢٠٢٧/١/١ حتى ٢٠٢٧/١٢/٣١ بمبلغ ٢٥٠ ٠٠٠ جنيه غير شاملة ضريبة القيمة المضافة حيث يتم إصدار قوائم مالية ربع سنوية معتمدة .

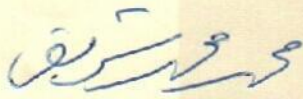
استعراض المذكرة المعروضة بشأن ما انتهت إليه لجنة التفاوض لتجديد اتفاقية امتياز تشغيل كازينو الألعاب بفندق النيل ريتز كارلتون.

- بعد الدراسة و تحليل نتائج أعمال لجنة التفاوض ، توصي لجنة المراجعة بالتعاقد مع شركة جينتج لإدارة كازينو الألعاب بفندق النيل ريتز كارلتون و تشغيل كازينو الألعاب تحت العلامة التجارية العالمية Crockford ، وذلك وفقاً لما انتهى إليه من تعظيم العائد الاقتصادي المتوقع للشركة من تجديد الاتفاقية ، وفقاً لما يلي :
- الموافقة على الصيغة النهائية لمشروع لاتفاقية امتياز تشغيل كازينو Crockford و المزمع تفعيله في ٢٠٢٦/١١/٢٩ ولمدة عشر سنوات .
- الموافقة على تنفيذ الاتفاقية الخاصة بتشغيل كازينو Crockford بفندق النيل ريتز كارلتون وفقاً للعقد المرفق بكافة بنوده و المتضمنة بند تقاسم ضريبة القيمة المضافة و ذلك وفقاً لما ورد بمذكرة اللجنة و الفتوى الضريبية المرفقة .

رئيس اللجنة

أعضاء اللجنة

مقرري اللجنة



أ/ حسين رضوان محمد

أ/ محمود محمد مصطفى

أ/ محمد محمد شريف اسماعيل

أ/ رشا محمد عمر توفيق

أ/ عبدالله خالد عبدالله

أ/ سمير عبد الرازق القرشي

أ/ عادل شريف محمود



ملخص نتائج الأعمال
عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٦/٦/٣٠
والتي لم يرد بشأنها تقرير مراقب الحسابات
والمعتمدة بمجلس إدارة الشركة رقم (١) بتاريخ ٢٠٢٦/٨/٩

➤ المؤشرات المالية :

أ- قائمة الدخل عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٦/٦/٣٠

القيمة بالجنيه المصري

البيان	عن الفترة الحالية	عن الفترة المقارنة المعدلة	التغير (%)
الإيرادات/المبيعات	١٩٦٠ ٢٢٣ ٨٤٥	١٩٠٦ ٦٣٩ ٨٧١	٢,٨%
مجمّل الربح	١٨٥٥ ٤٣١ ٩٥٥	١٨٠٩ ٦٠٤ ٣٦٨	٢,٥%
نسبة مجمّل الربح إلى الإيرادات/المبيعات	٩٤,٦٥%	٩٤,٩١%	
صافي الربح قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة	١٩٠٠ ٢١٦ ١٣٠	١٧٣١ ١٣٠ ٩٣٧	٩,٨%
صافي الربح قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة (إن وجدت)	-٩٥ ٠٤٣ ٦٨٦	٤٩ ٠٥٩ ٨٩٢	-٢٩٣,٧%
صافي الربح قبل الضريبة	١٨٠٥ ١٧٢ ٤٤٤	١٧٨٠ ١٩٠ ٨٢٩	١,٤%
صافي الربح بعد الضريبة	١٣٧٤ ٤٢٥ ١٢٧	١٣٠٩ ٥٨١ ٥٢١	٥,٠%
نصيب السهم في أرباح العام بعد الضريبة	١,٧٤	١,٦٥	
متوسط نصيب السهم في الأرباح القابلة للتوزيع على المساهمين (على أساس عدد الأسهم ٧٩٢ مليون سهم)	١,٢٠	١,٢٧	

رئيس القطاع المالي

(محاسب/ محمود محمد مصطفى)



ب- قائمة المركز المالي في ٢٠٢٦/٦/٣٠

القيمة بالجنيه المصري

البيان	في تاريخ المركز المالي ٢٠٢٦/٦/٣٠	في تاريخ المركز المالي المعدل ٢٠٢٥/٦/٣٠	التغير (%)
الأصول الغير متداولة	١,٤٠٤,٨٥٣,٠٨٢	١,٣٤٠,٥٢٣,٨٧٢	٤,٨%
الأصول الغير متداولة أصول مستأجرة - أراضي حق الانتفاع	٧٥٧,٤٦٤,٣٤١	٧٨٠,٠٧٥,٢٢٠	-٢,٩%
صافي رأس المال العامل	٢,٨٠٦,٩٧٧,٤٣١	٢,١٠٩,٣٠٦,٢٧٧	٣٣,١%
حقوق الملكية	٣,٩٤٣,١٧٤,٣٥٢	٣,١٨٦,٨٩٣,٦٦٦	٢٣,٧%
رأس المال المدفوع	٧٩٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٩٦,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠%
الاحتياطات	١,٧٠٥,٢٤٥,٨٤٨	٩٥٦,٤٢٤,٩١٧	٧٨,٣%
الأرباح المرحلة	٧١,٥٠٣,٣٧٧	٥٢٤,٨٨٧,٢٢٨	-٨٦,٤%
ربح العام قبل الضريبة	١,٨٠٥,١٧٢,٤٤٤	١,٧٨٠,١٩٠,٨٢٩	١,٤%
الضريبة المؤجلة	١٥٦,٩٣٤,٥٨٤	١٥١,٤٧١,٩٢٠	٣,٦%
التزامات - أصول مستأجرة - أراضي حق الانتفاع (تأمة)	٨٢٩,٢٠٠,٧٧٨	٨٣٧,٢٨٤,٠٥٥	-١,٠%
قروض طويلة الأجل من البنوك	٣٩,٩٨٥,١٤٠	٥٤,٢٥٥,٧٢٨	-٢٦,٣%
ضريبة الدخل المستحقة	٠	٤٦٠,٨٨٢,٧٦٠	-١٠٠,٠%
ضريبة الدخل المحسوبة عن الفترة	٤٢٥,٢٨٤,٦٥٣	٠	
ربح العام بعد الضريبة	١,٣٧٤,٤٢٥,١٢٧	١,٣٠٩,٥٨١,٥٢١	٥,٠%

رئيس القطاع المالي
(محاسب/ محمود محمد مصطفى)



ج- قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٦/٦/٣٠ :

القيمة بالآلاف جنيه

التغير (%)	عن الفترة المقارنة	عن الفترة الحالية	البيان
-٧,٤%	١ ٤٠٤ ٨٣٤	١ ٣٠١ ٤٩١	التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التشغيل
-١٠,٤٦,٦%	٧٢ ٢٤٤	- ٦٨٣ ٨٧٠	التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة الاستثمار
١١,٢%	- ٦٤٦ ٤٩٠	- ٧١٨ ٨٧٠	التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التمويل
-٦١٢,٦%	١٨ ٨٢٩	- ٩٦ ٥١٧	متحصلات نتيجة تغيير في أسعار فروق عملات أجنبية

رئيس القطاع المالي

(محاسب/ محمود محمد مصطفى)



شركة مصر للفنادق
" شركة مساهمة مصرية "

مشروع حساب توزيع الأرباح المقترح
عن السنة المالية المنتهية في 2026/6/30

البيان	القيمة بالجنيه	
صافي الربح بعد الضرائب	1 374 425 127	
أرباح رأسمالية	608 683	
الأرباح القابلة للتوزيع	1 373 816 444	
إحتياطي قانوني	68 690 822	5%
إحتياطيات أخرى	274 763 289	20%
الأرباح القابلة للتوزيع بعد تجنب الإحتياطيات	1 030 362 333	
توزيعات العاملين (10% من الأرباح القابلة للتوزيع)	34 076 582	10%
المتبقى بعد خصم نصيب العاملين في الأرباح القابلة للتوزيع	996 285 751	
توزيع أول : المساهمين	39 600 000	5%
المتبقى قبل توزيع مكافأة مجلس الإدارة	956 685 751	
مكافأة مجلس الإدارة	12 000 000	
المتبقى طبقاً لقرار الجمعية	984 285 751	
عدد الأسهم	792 000 000	
كوبون التوزيع المقترح للمساهمين (جنيه / سهم)	1.10	
إجمالي توزيعات المساهمين	871 200 000	
المتبقى كأرباح مرحلة	113 085 751	

العضو المنتدب التنفيذي

(عبدالعزیز عید)

رئيس القطاع المالي

(محاسب / محمود مصطفى)



(مرفق ١)

١- الأحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي السابق عن الفترة المنتهية

في ٢٠٢٦/٦/٣٠ وحتى الآن وتستوجب الإفصاح

- تم الإعلان بالصحف الرسمية بتاريخ ٢٠٢٦/٦/٢٣ عن زيادة رأس مال الشركة المصدر من ٣٩٦ مليون جنيه مصري الى ٧٩٢ مليون جنيه مصري وتوزيع سهم مجاني لكل سهم أصلي من اسهم الشركة .
 - تم صدور السجل التجاري بتاريخ ٢٠٢٦/٦/١٥ والمؤشر به زيادة رأس المال المرخص به من ٤٠٠ مليون جنيه ليصبح ١.٦٠٠ مليار جنيه والمصدر والمدفوع من ٣٩٦ مليون جنية ليصبح ٧٩٢ مليون جنيه وعدد الأسهم من ٣٩٦ مليون سهم ليصبح ٧٩٢ مليون سهم
-
-



مرفق رقم (٢)

أسباب توقع عدم إصدار مراقب الحسابات لتقرير نظيف

لا يوجد

١- الأحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي حتى الآن وتستوجب الإفصاح

(انظر مرفق ١)

إقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التي تم إصدارها من مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٦/٨/٩ ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن أى تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية المدققة والتي نتعهد بإرسالها فور صدور تقرير مراقبى الحسابات عليها وبعد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالى وفقاً للتاريخ المدون بتقرير مراقبى الحسابات ، والذي نتوقع أن يكون تقريراً نظيفاً .

مسئول علاقات المستثمرين

(حسين على الكرينى)



العضو المنتدب التنفيذي

(عبدالعزیز عبد)



السادة/ إدارة الإفصاح

عناية الأستاذة/ رشا مصطفى موسى

البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد ::

بالإشارة الى استفسار سيادتكم عن ورود ذكر القوائم المعدلة لسنة المقارنة . .
نحيط سيادتكم علما بان ورود ذكر القوائم المعدلة وذلك تطبيق لمعيار ٤٩ باثر رجعى من بداية
سريان المعيار طبقا لملاحظات الهيئة العامة للرقابة المالية وتم إيضاح ذلك بالإيضاحات المتممة
السابق إرسالها عن الفترة من ٢٠٢٦/٣/٣١ .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

قائم بأعمال رئيس قطاع الأوراق المالية

ومسئول علاقات المستثمرين

(حسين على الكرينى)

