تقرير مجلس إدارة شركة مينا للاستثمار السياحى والعقارى

عن القوائم المالية المستقلة فى ٢٠٢٦/٩/٣٠

فيما يلي موقف إيرادات وتكاليف النشاط وذلك عن الفترة من أول يناير وحتي ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ كالتالي :-

	٢٠٢٦/٩/٣٠	٢٠٢٥/٩/٣٠
إيرادات النشاط	٢٩,٦٦٩,٢٩٨	٣,٦٠٢,١٠٥
	٢٠٢٦/٩/٣٠	٢٠٢٥/٩/٣٠
تكاليف النشاط	٣,٠٧٢,١٩١	٣١٢,٢٩٢

أولاً : بلغ موقف إستثمارات الشركة كما يلي :

١) **شركة نبع الحمراء للتنمية السياحية .**

تأسست شركة نبع الحمرا للتنمية السياحية كشركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وتعديلاته وذلك بغرض الإستثمار فى مجال شراء الأراضى وتطويرها وتقسيمها بغرض البيع.

ويبلغ رأس مال الشركة المصرح به ١٠٠ مليون جنيه مصرى ورأس المال المصدر والمدفوع ١٥ مليون جنيه.

وتمتلك شركة مينا للإستثمار السياحى والعقارى ٥٠٪ من أسهم شركة نبع الحمراء للتنمية السياحية.

٢) **شركة مجموعة فلوريدا للتنمية والإنشاءات:**

تمتلك شركة مجموعة فلوريدا (شركة مساهمة) قطعة أرض بالساحل الشمالى الغربى الكيلو ٢٠١ منطقة رأس الحكمة بناحية زاوية العوامة بمدينة الضبعة- محافظة مرسى مطروح ، وتقوم الشركة بالعمل على تطوير هذه الأرض بنظام المشاركة لإقامة مشروع سياحى / سكنى على قطعة الأرض ويتم إدارة شركة فلوريدا من قبل لجنة التحفظ (المحفظة العقارية) ممثلة عن الدولة.

وتمتلك شركة مينا للإستثمار السياحى والعقارى ٣٥٪ من أسهم شركة مجموعة فلوريدا.

شركة مينا للاستثمار السياحى والعقارى
إدارة علاقات المستثمرين

MENA for Touristic & Real Estate Investment
Headquarters : 35B Saraya El Maadi Towers,
Corniche El Nile - Maadi
Tel:.+2(02) 252 88 422 / +2(02) 252 88 407
E-mail: mena@mena.com.eg
www.mena.com.eg

٣) **شركة مينا للمنتجعات السياحية:**

تأسست شركة مينا للمنتجعات السياحية - شركة مساهمة مصرية - بغرض إنشاء وتملك الفنادق والقرى الساحية وإدارة الموتيلات والنوادى الرياضية وقد تأسست هذه الشركة لتكون ركيزة مكملة لمجموعة الشركات حيث تختص هذه الشركة بتنفيذ وإدارة مشروع النادى والذى يقع داخل مشروع مينا جاردن سيتى بمدينة ٦ اكتوبر ، وتم تنفيذ حتى تاريخة ملاعب كرة القدم الخماسى وملاعب التنس والباسكيت وكافيتريا ومنطقة أطفال والتراك الخاص بهذة الملاعب و منطقة حمامات السباحة والمطاعم وغرف تغيير الملابس وحديقة الطفل وجارى تنفيذ المبنى الاجتماعى بالصالة المغطاة وجارى العمل على الإنتهاء من التطوير.

وتمتلك شركة مينا للإستثمار السياحى والعقارى ٩٩,٩٨٪ من أسهم شركة مينا للمنتجعات.

٤) **شركة مينا للمشروعات الزراعية واللاندسكيب:**

تأسست شركة مينا للمشروعات الزراعية كشركة ذات مسئولية محدودة يتمثل غرضها الأساسى فى القيام بكافة أعمال المقاولات الزراعية واللاندسكيب (وبناء على قرارالجمعية العامة غير العادية ٢٠٠٩/٥/٣ تم تغيير الشكل القانونى الى شركة مساهمة مصرية) وكان الغرض الأساسى لهذا الإستثمار يتمثل فى :

الحد من تكلفة التنفيذ عن طريق السيطرة على شركات مكملة لنشاط الشركة الأم.

وبناءا على قرار الجمعية العامة غير العادية لشركة مينا للمشروعات الزراعية والمنعقدة بتاريخ ٢٠٢٢/٨/١٨ تمت الموافقة على تصفية الشركة .

وتمتلك شركة مينا للإستثمار السياحى والعقارى٩٥٪ من أسهم شركة مينا للمشروعات الزراعية واللاندسكيب.

٥) **الإستثمارات الأخرى .**

وتتمثل الإستثمارات الأخرى فى الآتى :

١/٥ شركة مينا سيتى سنتر :

نظراً لعدم قيام الشركة بممارسة النشاط حتى تاريخه فقد تم إيقاف نشاط الشركة بصفة مؤقتة .

٢/٥ مينا للتنمية السياحية :

نظراً لعدم قيام الشركة بممارسة النشاط حتى تاريخه فقد تم إيقاف نشاط الشركة بصفة مؤقتة .

٣/٥ الشركة المصرية للتسويق وإدارة المشروعات :

نظراً لعدم قيام الشركة بممارسة النشاط حتى تاريخه فقد تم ايقاف نشاط الشركة بصفة مؤقتة.

شركة مينا للإستثمار السياحى والعقارى
إدارة علاقات المستثمرين

MENA for Touristic & Real Estate Investment
Headquarters : 35B Saraya El Maadi Towers,
Corniche El Nile - Maadi
Tel:.+2(02) 252 88 422 / +2(02) 252 88 407
E-mail: mena@mena.com.eg
www.mena.com.eg

ثانيا : المشروعات المستقبلية :

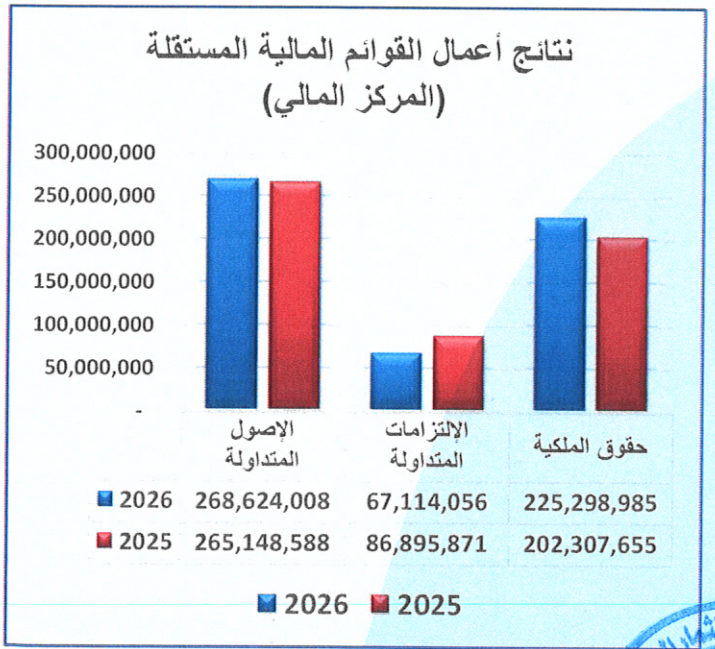
تقوم الشركة حالياً بدراسة العديد من المشروعات من خلال المشاركة مع أخرين بعد دراسة الوضع القانوني والتنفيذي لكل مشروع بالإضافة الى التركيز على تطوير الجزء الغير سكنى بمشروع الشركة بمدينة ٦ أكتوبر (مينا جاردن سيتى) .

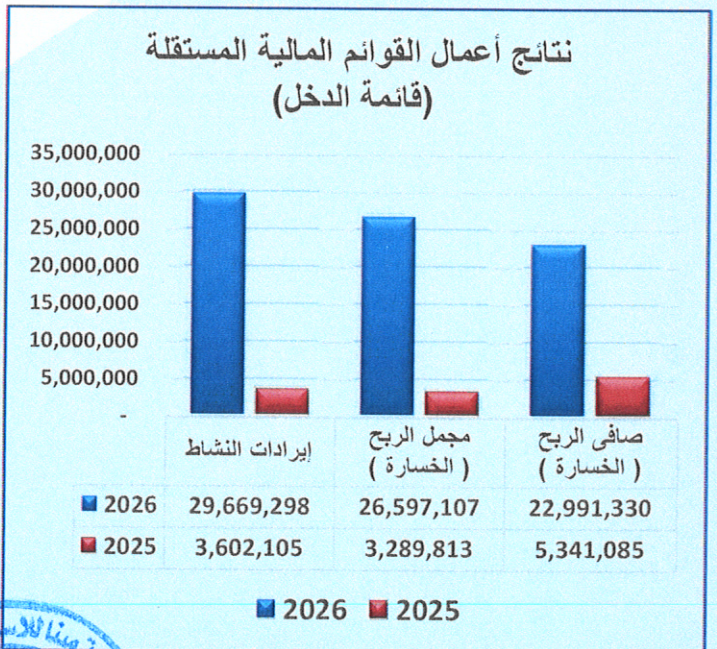
و في هذا الإطار تم التعاقد مع شركة كونكريت بلس للتطوير العمراني لتطوير وإقامة مشروع متعدد الاغراض علي إحدي قطع أراضي الخدمات بمشروع مينا جاردن سيتي بمدينة السادس من اكتوبر بمساحة حوالي ١٠ فدان بنظام المشاركة علي ان تحصل شركة مينا للإستثمار السياحي و العقاري علي نسبة ٣٦٪ من قيمة الإيرادات مقابل نسبة ٦٤٪ لشركة كونكريت بلس .

أهم المؤشرات المستخلصة من القوائم المالية المستقلة للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٦/٩/٣٠ :

م	البيان	٢٠٢٦/٩/٣٠	٢٠٢٥/٩/٣٠
١	ايرادات النشاط	٢٩,٦٦٩,٢٩٨	٣,٦٠٢,١٠٥
٢	مجمل (الخسارة) الربح	٢٦,٥٩٧,١٠٧	٣,٢٨٩,٨١٣
٣	صافي (خسارة) ربح الفترة	٢٢,٩٩١,٣٣٠	(٥,٣٤١,٠٨٥)

م	البيان	٢٠٢٦/٩/٣٠	٢٠٢٥/١٢/٣١
١	الاصول المتداولة	٢٦٨,٦٢٤,٠٠٨	٢٦٥,١٤٨,٥٨٨
٢	الالتزامات المتداولة	٦٧,١١٤,٠٥٦	٨٦,٨٩٥,٨٧١
٣	حقوق الملكية	٢٢٥,٢٩٨,٩٨٥	٢٠٢,٣٠٧,٦٥٥





MENA for Touristic & Real Estate Investment
Headquarters : 35B Saraya El Maadi Towers,
Corniche El Nile - Maadi
Tel:.+2(02) 252 88 422 / +2(02) 252 88 407
E-mail: mena@mena.com.eg
www.mena.com.eg

وهذا يعكس النتائج التالية:

١) النقدية بالخزينة لدي البنوك في ٢٠٢٦/٩/٣٠ مبلغ ١٦,٧٣ مليون جنيه مصرى.

٢) إجمالي العملاء وأوراق قبض ١٥,٥٠ مليون جنيه مصري.

٣) إجمالي الإيرادات ٢٩,٦٦ مليون جنيه مصري نتج عنها صافي ربح ٢٢,٩٩ مليون جنيه مصري.

٤) إجمالي عملاء تعاقدات وحجز ٢٥,٢٠ مليون جنيه مصري.

الرئيس التنفيذى

أ/ محمد أحمد عباس

شركة مينا للاستثمار السياحى والعقارى
إدارة علاقات المستثمرين

MENA for Touristic & Real Estate Investment
Headquarters : 35B Saraya El Maadi Towers,
Corniche El Nile - Maadi
Tel:.+2(02) 252 88 422 / +2(02) 252 88 407
E-mail: mena@mena.com.eg
www.mena.com.eg