

تقرير مجلس إدارة شركة مينا للإستثمار السياحي والعقاري عن القوائم المالية المجمعة في ٢٠٢٦/٣/٣١

تتضمن القوائم المالية المجمعة الأصول والإلتزامات ونتائج أعمال شركة مينا للإستثمار السياحي والعقاري وكذلك الشركات التابعة لها والتي يوجد لشركة مينا للإستثمار السياحي والعقاري حق السيطرة عليها والتي تتمثل في :-

أسم الشركة	الكيان القانوني	نسبة السيطرة
شركة مينا للمشروعات الزراعية	(ش.م.م)	٩٥%
شركة مينا سيتي سنتر	(ش.م.م)	٩٨%
شركة مينا للمنتجعات السياحية	(ش.م.م)	٩٩,٩٨%
الشركة المصرية لإدارة المشروعات	(ش.م.م)	٦٤,٦٠%
شركة مينا للتنمية السياحية	(ش.م.م)	٩٩,٨%

أولاً :- النشاط التشغيلي للمجموعة :-

بلغت نتائج النشاط التشغيلي للمجموعة كالتالي :-

نوع النشاط	إيرادات النشاط	تكاليف النشاط	مجموع الربح/الخسارة
إيرادات التنمية العقارية	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٢٦٧,٢٩٧	١٨,٧٣٢,٧٠٣
إيرادات إدارة وتسويق المشروعات	٩٩١,٦٦٧	--	٩٩١,٦٦٧
مقاولات تشغيل للغير	--	--	--
إهلاك أصول ثابتة	--	٨٠٠,٧٤٠	(٨٠٠,٧٤٠)
نادى مينا جاردن سيتي	--	٢,٢٢٠,٨٣٣	(٢,٢٢٠,٨٣٣)
الإجمالي	٢٠,٩٩١,٦٦٧	٤,٢٨٨,٨٧٠	١٦,٧٠٢,٧٩٧



الإستثمارات :

أ. إستثمارات في شركات شقيقة وتتمثل في :

الاسم	الكيان القانوني	نسبة المساهمة
نبع الحمرا للتنمية السياحية	(ش. م. م.)	٥٠٪
مجموعة فلوريدا للتنمية	(ش. م. م.)	٣٥٪

(١) شركة نبع الحمرا للتنمية السياحية والعقارية :

تأسست شركة نبع الحمرا للتنمية السياحية والعقارية (شركة مساهمة مصرية) في ٩ أكتوبر ١٩٩٧ وفقا لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وذلك بغرض شراء الأراضي وتقسيمها بغرض البيع أو التأجير وإقامة المنشآت السياحية والفندقية والقرى السياحية والمطاعم والإستثمار في المجال الزراعي والوكالة التجارية وتمتلك الشركة أراضي مشتركة من محافظة البحيرة لإقامة مشروع لإستصلاح وإستزراع الأراضي والبالغ مساحتها ٤٦٠ فدان هذا وتمتلك شركة مينا للإستثمار السياحي والعقاري نسبة ٥٠٪ من مجموع أسهم هذه الشركة.

(٢) شركة مجموعة فلوريدا للتنمية :

تأسست شركة مجموعة فلوريدا للتنمية (شركة مساهمة مصرية) في جمهورية مصر العربية وفقا لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بغرض العمل في مجال الإستثمارات العقارية والإسكان والتشييد وتمتلك الشركة قطعة أرض بالساحل الشمالي وتقوم الشركة بالعمل على تطوير هذه الأرض بنظام المشاركة لإقامة مشروع سياحي / سكني على قطعة الأرض ويتم إدارة شركة فلوريدا من قبل لجنة التحفظ (المحافظة العقارية) ممثلة عن الدولة. وتمتلك شركة مينا للإستثمار السياحي والعقاري نسبة ٣٥٪ من مجموع أسهم هذه الشركة.

وقد تأثرت نتائج المجموعة بصافي نتائج أعمال هذه الشركات كالتالي :

الأسم	صافي قيمة الإستثمار في	صافي قيمة الإستثمار في
	٢٠٢٦/٣/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١

نبع الحمرا للتنمية السياحية

مجموعة فلوريدا للتنمية

ب. إستثمارات مالية متاحة للبيع وتتمثل في :

- شركة النيل الأزرق للبناء والتشييد (السودان)
- شركة وزر للتنمية السياحية
- شركة تنمية المنطقة الصناعية الحرة
- شركة النيل للصناعات المعدنية

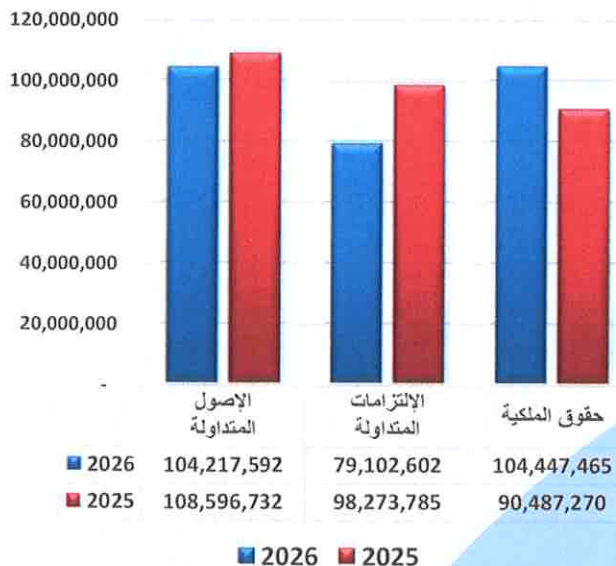


أهم المؤشرات المستخلصة من القوائم المالية المجمعة للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٦/٣/٣١:

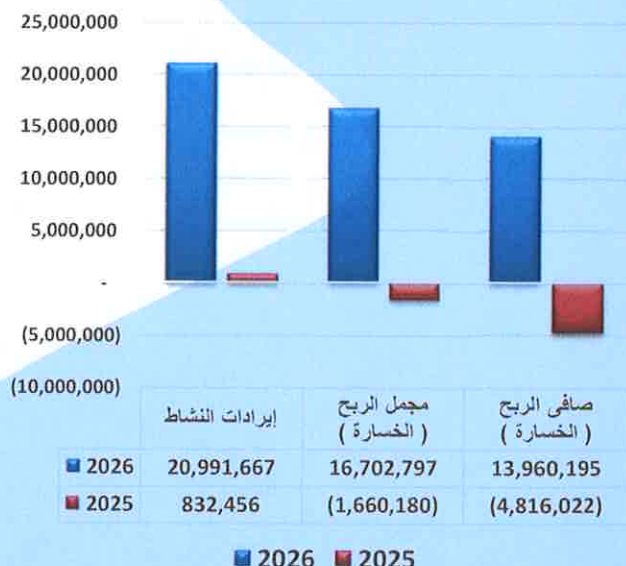
م	البيان	٢٠٢٦/٣/٣١	٢٠٢٥/٣/٣١
١	إيرادات النشاط	٢٠,٩٩١,٦٦٧	٨٣٢,٤٥٦
٢	مجم (الخسارة) الربح	١٦,٧٠٢,٧٩٧	١,٦٦٠,١٨٠
٣	صافي (الخسارة) الربح	١٣,٩٦٠,١٩٥	٤,٨١٦,٠٢٢

م	البيان	٢٠٢٦/٣/٣١	٢٠٢٥/١٢/٣١
١	الأصول المتداولة	١٠٤,٢١٧,٥٩٢	١٠٨,٥٩٦,٧٣٢
٢	الالتزامات المتداولة	٧٩,١٠٢,٦٠٢	٩٨,٢٧٣,٧٨٥
٣	حقوق الملكية	١٠٤,٤٤٧,٤٦٥	٩٠,٤٨٧,٢٧٠

نتائج أعمال القوائم المالية المجمعة
(المركز المالي)



نتائج أعمال القوائم المالية المجمعة
(قائمة الدخل)



MENA for Touristic & Real Estate Investment

Headquarters : 35 B Saraya El Maadi Towers,
Corniche El Nile, Maadi

Tel.: +2 02 252 88422 / +2 252 88407

E-mail : mena@mena.com.eg

www.mena.com.eg



وهذا يعكس النتائج التالية:

- (١) النقدية لدي البنوك في مارس ٢٠٢٦ مبلغ ١٨,٣٥ مليون جنيه.
- (٢) إجمالي العملاء وأوراق قبض ١٧,١٢ مليون جنيه مصري.
- (٣) إجمالي الإيرادات ٢٠,٩٩ مليون جنيه مصري نتج عنها صافي ربح ١٣,٩٦ مليون جنيه مصري.
- (٤) إجمالي عملاء تعاقدات ٢٦,٢٧ مليون جنيه مصري.

الرئيس التنفيذي
أ/ محمد أحمد عباس

