

تقرير مجلس إدارة شركة مينا للاستثمار السياحي والعقاري

عن القوائم المالية المستقلة في ٢٠٢٦/٦/٣٠

فيما يلي موقف إيرادات وتكاليف النشاط وذلك عن الفترة من أول يناير وحتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ كالتالي :-

٢٠٢٥/٦/٣٠	٢٠٢٦/٦/٣٠	
١,٥٠٣,٥٠٩	٢٣,٩١٢,٢٨١	إيرادات النشاط
٢٠٢٥/٦/٣٠	٢٠٢٦/٦/٣٠	
٩٨,٠٧٩	٢,٠٦٥,١٠٥	تكاليف النشاط

أولاً : بلغ موقف إستثمارات الشركة كما يلي :

(١) شركة نبع الحمراء للتنمية السياحية .

تأسست شركة نبع الحمراء للتنمية السياحية كشركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وتعديلاته وذلك بغرض الإستثمار في مجال شراء الأراضي وتطويرها وتقسيمها بغرض البيع. ويبلغ رأس مال الشركة المصرح به ١٠٠ مليون جنيه مصري ورأس المال المصدر والمدفوع ١٥ مليون جنيه. وتمتلك شركة مينا للإستثمار السياحي والعقاري ٥٠٪ من أسهم شركة نبع الحمراء للتنمية السياحية.

(٢) شركة مجموعة فلوريدا للتنمية والإنشاءات:

تمتلك شركة مجموعة فلوريدا (شركة مساهمة) قطعة أرض بالساحل الشمالى الغربى الكيلو ٢٠١ منطقة رأس الحكمة بناحية زاوية العوامة بمدينة الضبعة- محافظة مرسى مطروح ، وتقوم الشركة بالعمل على تطوير هذه الأرض بنظام المشاركة لإقامة مشروع سياحى / سكنى على قطعة الأرض ويتم إدارة شركة فلوريدا من قبل لجنة التحفظ (المحفظة العقارية) ممثلة عن الدولة. وتمتلك شركة مينا للإستثمار السياحي والعقاري ٣٥٪ من أسهم شركة مجموعة فلوريدا.

(٣) شركة مينا للمنتجات السياحية:

تأسست شركة مينا للمنتجات السياحية - شركة مساهمة مصرية - بغرض إنشاء وتملك الفنادق والقرى الساحية وإدارة الموتيلات والنوادي الرياضية وقد تأسست هذه الشركة لتكون ركيزة مكملية لمجموعة الشركات حيث تختص هذه الشركة بتنفيذ وإدارة مشروع النادي والذي يقع داخل مشروع مينا جاردن سيتي بمدينة ٦ أكتوبر ، وتم تنفيذ حتى تاريخه ملاعب كرة القدم الخماسي وملاعب التنس والباسكيت وكافيتريا ومنطقة أطفال والتراك الخاص بهذه الملاعب و منطقة حمامات السباحة والمطاعم وغرف تغيير الملابس وحديقة الطفل وجارى تنفيذ المبنى الاجتماعى بالصالة المغطاة وجارى العمل على الإنتهاء من التطوير.

وتمتلك شركة مينا للإستثمار السياحي والعقارى ٩٩,٩٨٪ من أسهم شركة مينا للمنتجات.

(٤) شركة مينا للمشروعات الزراعية والاندسكيب:

تأسست شركة مينا للمشروعات الزراعية كشركة ذات مسئولية محدودة يتمثل غرضها الأساسى فى القيام بكافة أعمال المقاولات الزراعية والاندسكيب (وبناء على قرار الجمعية العامة غير العادية ٢٠٠٩/٥/٣ تم تغيير الشكل القانونى الى شركة مساهمة مصرية) وكان الغرض الأساسى لهذا الإستثمار يتمثل فى : الحد من تكلفة التنفيذ عن طريق السيطرة على شركات مكملية لنشاط الشركة الأم.

وبناء على قرار الجمعية العامة غير العادية لشركة مينا للمشروعات الزراعية والمنعقدة بتاريخ ٢٠٢٢/٨/١٨ تمت الموافقة على تصفية الشركة .

وتمتلك شركة مينا للإستثمار السياحي والعقارى ٩٥٪ من أسهم شركة مينا للمشروعات الزراعية والاندسكيب.

(٥) الإستثمارات الأخرى .

وتتمثل الإستثمارات الأخرى فى الآتى :

١/٥ شركة مينا سيقى سنتر :

نظراً لعدم قيام الشركة بممارسة النشاط حتى تاريخه فقد تم إيقاف نشاط الشركة بصفة مؤقتة .

٢/٥ مينا للتنمية السياحية :

نظراً لعدم قيام الشركة بممارسة النشاط حتى تاريخه فقد تم إيقاف نشاط الشركة بصفة مؤقتة .

٣/٥ الشركة المصرية للتسويق وإدارة المشروعات :

نظراً لعدم قيام الشركة بممارسة النشاط حتى تاريخه فقد تم إيقاف نشاط الشركة بصفة مؤقتة.

ثانياً : المشروعات المستقبلية :

تقوم الشركة حالياً بدراسة العديد من المشروعات من خلال المشاركة مع آخرين بعد دراسة الوضع القانوني والتنفيذي لكل مشروع بالإضافة الى التركيز على تطوير الجزء الغير سكني بمشروع الشركة بمدينة ٦ أكتوبر (مينا جاردن سيتي) .

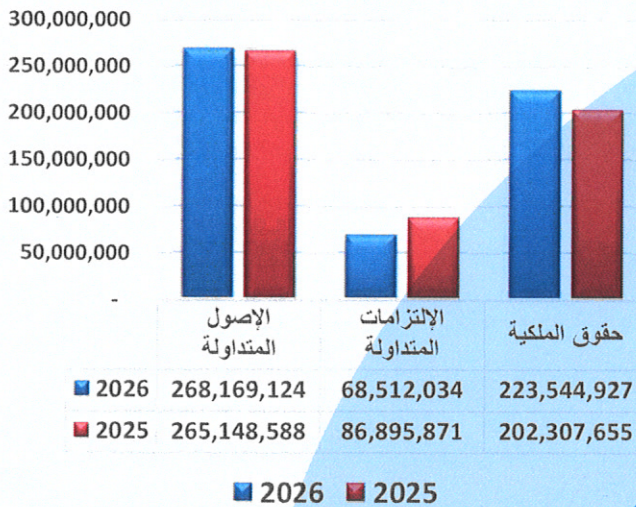
وفي هذا الإطار تم التعاقد مع شركة كونكريت بلس للتطوير العمراني لتطوير وإقامة مشروع متعدد الأغراض علي إحدي قطع أراضي الخدمات بمشروع مينا جاردن سيتي بمدينة السادس من أكتوبر بمساحة حوالي ١٠ فدان بنظام المشاركة علي ان تحصل شركة مينا للإستثمار السياحي والعقاري علي نسبة ٣٦٪ من قيمة الإيرادات مقابل نسبة ٦٤٪ لشركة كونكريت بلس .

أهم المؤشرات المستخلصة من القوائم المالية المستقلة للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٦/٦/٣٠ :

م	البيان	٢٠٢٦/٦/٣٠	٢٠٢٥/٦/٣٠
١	إيرادات النشاط	٢٣,٩١٢,٢٨١	١,٥٠٣,٥٠٩
٢	مجم (الخسارة) الربح	٢١,٨٤٧,١٧٦	١,٤٠٥,٤٣٠
٣	صافي (خسارة) ربح الفترة	٢١,٢٣٧,٢٧٢	(٤,٢٩٢,٧٨٤)

م	البيان	٢٠٢٦/٦/٣٠	٢٠٢٥/١٢/٣١
١	الاصول المتداولة	٢٦٨,١٦٩,١٢٤	٢٦٥,١٤٨,٥٨٨
٢	الالتزامات المتداولة	٦٨,٥١٢,٠٣٤	٨٦,٨٩٥,٨٧١
٣	حقوق الملكية	٢٢٣,٥٤٤,٩٢٧	٢٠٢,٣٠٧,٦٥٥

نتائج أعمال القوائم المالية المستقلة (المركز المالي)



نتائج أعمال القوائم المالية المستقلة (قائمة الدخل)



وهذا يعكس النتائج التالية:

- (١) النقدية بالخزينة لدي البنوك في ٢٠٢٦/٦/٣٠ مبلغ ١٩,٣٤ مليون جنيه مصري.
- (٢) إجمالي العملاء وأوراق قبض ١٥,٧٢ مليون جنيه مصري.
- (٣) إجمالي الإيرادات ٢٣,٩١ مليون جنيه مصري نتج عنها صافي ربح ٢١,٢٣ مليون جنيه مصري.
- (٤) إجمالي عملاء تعاقدات وحجز ٢٥,٤٠ مليون جنيه مصري.



الرئيس التنفيذي

أ/ محمد أحمد عباس

