

تقرير مجلس إدارة شركة مينا للإستثمار السياحي والعقاري

عن القوائم المالية المجمعة في ٢٠٢٦/٦/٣٠

تتضمن القوائم المالية المجمعة الأصول والإلتزامات ونتائج أعمال شركة مينا للإستثمار السياحي والعقاري وكذلك الشركات التابعة لها والتي يوجد لشركة مينا للإستثمار السياحي والعقاري حق السيطرة عليها والتي تتمثل في :-

نسبة السيطرة	الكيان القانوني	أسم الشركة
٪٩٥	(ش. م. م)	شركة مينا للمشروعات الزراعية
٪٩٨	(ش. م. م)	شركة مينا سيتي سنتر
٪٩٩,٩٨	(ش. م. م)	شركة مينا للمنتجات السياحية
٪٦٤,٦٠	(ش. م. م)	الشركة المصرية لأدارة المشروعات
٪٩٩,٨	(ش. م. م)	شركة مينا للتنمية السياحية

أولاً :- النشاط التشغيلي للمجموعة :-

بلغت نتائج النشاط التشغيلي للمجموعة كالتالي :-

نوع النشاط	ايرادات النشاط	تكاليف النشاط	مجمل الربح/الخسارة
إيرادات التنمية العقارية	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٥٤,٨١١	١٨,٣٤٥,١٨٩
إيرادات إدارة وتسويق المشروعات	٣,٩١٢,٢٨١	٤١٠,٢٩٤	٣,٥٠١,٩٨٧
مقاولات تشغيل للغير	--	--	--
إهلاك أصول ثابتة	--	١,٦٠٠,٢٧٢	(١,٦٠٠,٢٧٢)
نادى مينا جاردن سيتي	--	٤,٥٧٧,٥٤٢	(٤,٥٧٧,٥٤٢)
الإجمالي	٢٣,٩١٢,٢٨١	٨,٢٤٢,٩١٩	١٥,٦٦٩,٣٦٢



الإستثمارات :

أ. إستثمارات في شركات شقيقة وتمثل في :

الاسم	الكيان القانوني	نسبة المساهمة
نبع الحمرا للتنمية السياحية	(ش. م. م)	٥٠٪
مجموعة فلوريدا للتنمية	(ش. م. م)	٣٥٪

(١) شركة نبع الحمرا للتنمية السياحية والعقارية :

تأسست شركة نبع الحمرا للتنمية السياحية والعقارية (شركة مساهمة مصرية) في ٩ أكتوبر ١٩٩٧ وفقا لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وذلك بغرض شراء الأراضي وتقسيمها بغرض البيع أو التأجير وإقامة المنشآت السياحية والفندقية والقرى السياحية والمطاعم والإستثمار في المجال الزراعي والوكالة التجارية وتمتلك الشركة أراضي مشتراه من محافظة البحيرة لإقامة مشروع لإستصلاح وإستزراع الأراضي والبالغ مساحتها ٤٦٠ فدان هذا وتمتلك شركة مينا للإستثمار السياحي والعقارى نسبة ٥٠٪ من مجموع أسهم هذه الشركة.

(٢) شركة مجموعة فلوريدا للتنمية :

تأسست شركة مجموعة فلوريدا للتنمية (شركة مساهمة مصرية) في جمهورية مصر العربية وفقا لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بغرض العمل في مجال الإستثمارات العقارية والإسكان والتشييد وتمتلك الشركة قطعة أرض بالساحل الشمالي وتقوم الشركة بالعمل على تطوير هذه الأرض بنظام المشاركة لإقامة مشروع سياحي / سكني على قطعة الأرض ويتم إدارة شركة فلوريدا من قبل لجنة التحفظ (المحافظة العقارية) ممثلة عن الدولة. وتمتلك شركة مينا للإستثمار السياحي والعقارى نسبة ٣٥٪ من مجموع أسهم هذه الشركة.

وقد تأثرت نتائج المجموعة بصافي نتائج أعمال هذه الشركات كالتالي :

الأسم	صافي قيمة الإستثمار في	صافي قيمة الإستثمار في
نبع الحمرا للتنمية السياحية	٢٠٢٦/٦/٣٠	٢٠٢٥/١٢/٣١
مجموعة فلوريدا للتنمية	--	--

ب. إستثمارات مالية متاحة للبيع وتمثل في :

- شركة النيل الأزرق للبناء والتشييد (السودان)
- شركة وزر للتنمية السياحية
- شركة تنمية المنطقة الصناعية الحرة
- شركة النيل للصناعات المعدنية

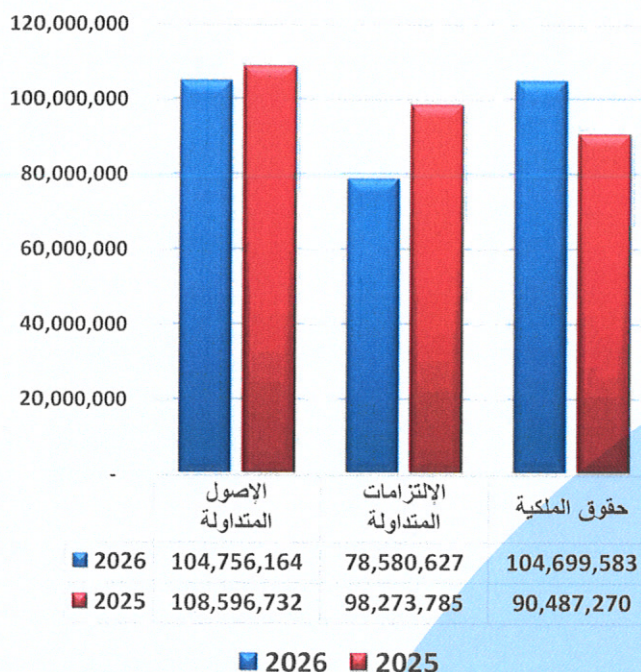


أهم المؤشرات المستخلصة من القوائم المالية المجمعة للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٦/٦/٣٠:

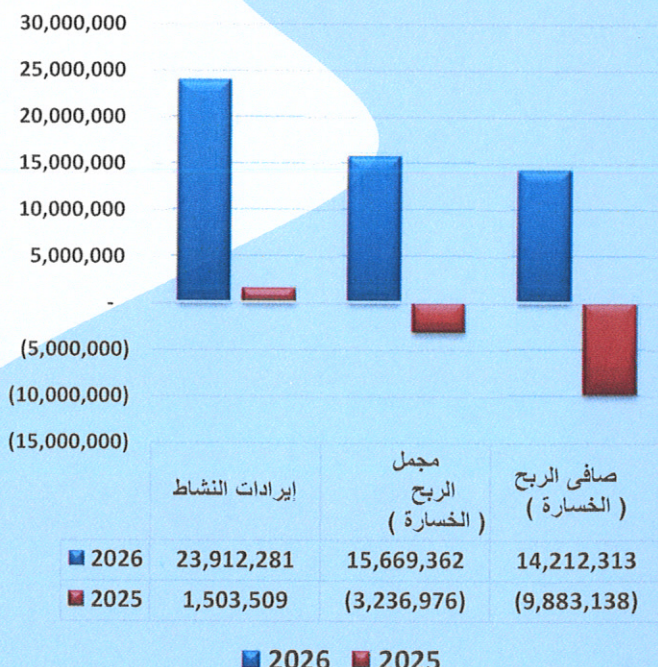
م	البيان	٢٠٢٦/٦/٣٠	٢٠٢٥/٦/٣٠
١	إيرادات النشاط	٢٣,٩١٢,٢٨١	١,٥٠٣,٥٠٩
٢	مجمل (الخسارة) الربح	١٥,٦٦٩,٣٦٢	(٣,٢٣٦,٩٧٦)
٣	صافي (الخسارة) الربح	١٤,٢١٢,٣١٣	(٩,٨٨٣,١٣٨)

م	البيان	٢٠٢٦/٦/٣٠	٢٠٢٥/١٢/٣١
١	الاصول المتداولة	١٠٤,٧٥٦,١٦٤	١٠٨,٥٩٦,٧٣٢
٢	الالتزامات المتداولة	٧٨,٥٨٠,٦٢٧	٩٨,٢٧٣,٧٨٥
٣	حقوق الملكية	١٠٤,٦٩٩,٥٨٣	٩٠,٤٨٧,٢٧٠

نتائج أعمال القوائم المالية المجمعة
(المركز المالي)

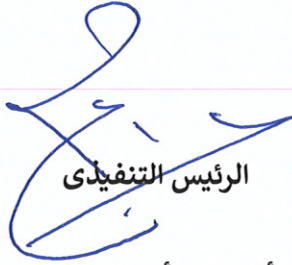


نتائج أعمال القوائم المالية المجمعة
(قائمة الدخل)



وهذا يعكس النتائج التالية:

- (١) النقدية لدي البنوك في يونيو ٢٠٢٦ مبلغ ١٩,٨٩ مليون جنيه.
- (٢) إجمالي العملاء وأوراق قبض ١٦,٧٤ مليون جنيه مصري.
- (٣) إجمالي الإيرادات ٢٣,٩١ مليون جنيه مصري نتج عنها صافي ربح ١٤,٢١ مليون جنيه مصري.
- (٤) إجمالي عملاء تعاقدات ٢٦,٤٧ مليون جنيه مصري.


الرئيس التنفيذي
أ/ محمد أحمد عباس

