

السادة / البورصة المصرية
نموذج تقرير إفصاح

البيان	مينا للاستثمار السياحي والعقاري
الربع الأول الربع الثاني الربع الثالث الربع الرابع	نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير ٢٠٢٦/٦/٣٠

بيانات الاتصال بالشركة:

٢٥٢٨٨٤١١	رقم التليفون	أ/ هشام موسى محمد	أسم مسئول علاقات المستثمرين
---	رقم الفاكس	hmousa@mena.com.eg	عنوان البريد الإلكتروني
		المنطقة العلاجية السابعة-منتجع مينا جاردن سي تي -الحي المتميز -مدينة ٦ أكتوبر المقر الإداري والمراسلات : ٣٥ ب ابراج سرايا المعادي - كورنيش المعادي - بجوار مستشفى النيل بدراوى	عنوان المركز الرئيسي للشركة
		mena@mena.com.eg	عنوان الموقع الإلكتروني

هيكل المساهمين (المساهمين ومجموعاتهم المرتبطة الذين يملكون ٥% فأكثر):-

الموقف وفقا للبيان السابق		الموقف وفقا للبيان الحالي		الاسم	الصفة
نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم		
٪٢٦,١٠	٦٣,١٥١,٢٤٣	٪٢٧,٩٩	٦٧,٧٢٦,٧٩٦	جي تي ان الشرق الاوسط للخدمات المالية	مساهم رئيسي
٪٢٦,١٠	٦٣,١٥١,٢٤٣	٪٢٧,٩٩	٦٧,٧٢٦,٧٩٦	المجموع	
٪١٦,٤٩	٣٩,٨٩٧,١٤٨	٪١٦,٤٩	٣٩,٨٩٧,١٤٨	شركة لمار القابضة	مساهم رئيسي
٪٥,٦٢	١٣,٦٠٧,٦١٦	٪٥,٦٢	١٣,٦٠٧,٦١٦	مجموعة عارف الإستثمارية	مساهم مرتبط
٪٢٢,١١	٥٣,٥٠٤,٧٦٤	٪٢٢,١١	٥٣,٥٠٤,٧٦٤	المجموع	
٪٩,٣٨	٢٢,٦٨٧,٤٩٤	٪٩,٠٦	٢١,٩٢٠,٧٠٩	أصول للاستثمارات	مساهم رئيسي
٪٣,٧٣	٩,٠٣٣,٥٦٩	٪٣,٧٣	٩,٠٣٣,٥٦٩	OSOOL INVESTMENTS	مساهم مرتبط
٪٠,٠٠٠٤	١٠	٪٠,٠٠٠٤	١٠	اصول للاستثمار العقاري	مساهم مرتبط
٪٣,٣٤	٨,٠٩٥,٦٢٣	٪٤,٥١	١٠,٨٩٣,١٢٥	اصول القابضة للاستثمارات المالية	مساهم مرتبط
٪٤,١٣	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٪٣,٣٠	٧,٩٦٩,٢٨٣	سيف ايمن صبري عبد الجيد	مساهم مرتبط
٪٤,٣٦	١٠,٥٥٢,٠٠٠	٪٤,٣٦	١٠,٥٥٢,٠٠٠	اصول كوربوريشين ليمنت للاستثمارات	مساهم مرتبط
٪٢٤,٩٦	٦٠,٣٦٨,٦٩٦	٪٢٤,٩٦	٦٠,٣٦٨,٦٩٦	المجموع	
٪٧٣,١٧	١٧٧,٠٢٤,٧٠٣	٪٧٥,٠٦	١٨١,٦٠٠,٢٥٦	الاجمالي	

MENA for Touristic & Real Estate Investment
Headquarters : 35 B Saraya El Maadi Towers,

Corniche El Nile, Maadi

Tel.: +2 02 252 88422 / +2 252 88407

E-mail : mena@mena.com.eg

www.mena.com.eg



هيكل المساهمين الإجمالي موضحا به الأسهم حرة التداول:

البيان	الموقف وفقا للبيان الحالي		الموقف وفقا للبيان السابق		عدد المساهمين
	نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم	
إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة (١)	١٠٠٪	٢٤١,٩٢١,٦٣٥	١٠٠٪	٢٤١,٩٢١,٦٣٥	-----
(-) إجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي (٢)	٠,٠٢٪	٤٧,٠٥٦	٠,٠٢٪	٤٧,٠٥٦	-----
(٣) إجمالي الأسهم المودعة بالإيداع المركزي (٢-١)	٩٩,٩٨٪	٢٤١,٨٧٤,٥٧٩	٩٩,٩٨٪	٢٤١,٨٧٤,٥٧٩	٤,٨٦٨
أسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة (٤)	٠,٠١٪	٢٥,٠٠٠	٠,٠١٪	٢٥,٠٠٠	٥
١٠٠٪ من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٥)	٢٢,١١٪	٥٣,٥٠٤,٧٦٤	٢٢,١١٪	٥٣,٥٠٤,٧٦٤	٢
٩٧٪ في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٦)	٥١,٣٦٪	١٢٤,٢٥٢,٦٢٥	٥١,٣٦٪	١٢٤,٢٥٢,٦٢٥	٧
الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (٧)	-----	-----	-----	-----	-----
الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (٨)	-----	-----	-----	-----	-----
أسهم الخزينة (٩)	-----	-----	-----	-----	-----
أسهم الإثابة والتحفيز بالشركة (١٠)	-----	-----	-----	-----	-----
الأسهم المجمدة وفقا لاتفاقيات المساهمين (١١)	-----	-----	-----	-----	-----
إجمالي مساهمة الشركة القابضة (ق.أ.ع) (١٢)	-----	-----	-----	-----	-----
أجمالي مساهمة اتحاد العاملين بالشركة (١٣)	-----	-----	-----	-----	-----
إجمالي الأسهم المقابلة لشهادات الإيداع الأجنبية (١٤)	-----	-----	-----	-----	-----
أجمالي الأسهم: - المرهونة (١٥)	٠,٠١٪	٦,٦٠٠	٠,٠١٪	٦,٦٠٠	١
أجمالي الاسهم المجمدة لأسباب أخرى متنوعة (١٦)	٠,٢٦٪	٦٣٢,١٠٧	٠,٢٦٪	٦٣٢,١٠٧	١٤
(١٧) إجمالي الأسهم بغرض الاحتفاظ	٧١,٩٢٪	١٧٣,٩٨٢,٨١٠	٧٣,٧٥٪	١٧٨,٤٢١,٠٩٦	٢٩
(١٨) إجمالي الأسهم حرة التداول	٢٨,٠٦٪	٦٧,٨٩١,٧٦٩	٢٦,٢٣٪	٦٣,٤٥٣,٤٨٣	٤,٨٣٩

تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة:

في البيان السابق		تاريخ الشراء	في البيان الحالي		تاريخ الشراء
نسبتها	عدد الأسهم		نسبتها	عدد الأسهم	
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
-----	-----	-----	-----	-----	الإجمالي

التغيرات في مجلس ادارة الشركة :

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	أسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	أسم عضو مجلس الإدارة
رئيس مجلس الإدارة	أ/ خليفة بطي المهيري	رئيس مجلس الإدارة	أ/ خليفة بطي المهيري
نائب رئيس مجلس الإدارة	أ/ أيمن صبري عبد الجيد	نائب رئيس مجلس الإدارة	أ/ أيمن صبري عبد الجيد
عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	أ/ محمد أحمد عباس	عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	أ/ محمد أحمد عباس
عضو	أ/ بدر مفرج السراheid	عضو	أ/ بدر مفرج السراheid
عضو	أ/ محمد مبارك الهاجري	عضو	أ/ محمد مبارك الهاجري
عضو مستقل	أ/ خليفة سيف المحيري	عضو مستقل	أ/ مساعد احمد مساعد المرر
عضو مستقل	أ/ احمد ابراهيم سعد	عضو مستقل	أ/ احمد ابراهيم سعد

تم قبول الاستقالة المقدمة من عضو مجلس الادارة المستقل السيد / خليفة سيف المحيري و الموافقة على تعيين السيد / مساعد احمد مساعد خليفة المرر - عضو مجلس ادارة مستقل بدلا منه وذلك بموجب قرار جمعية عادية في ٢٠٢٦/٤/٢٧



آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة :-

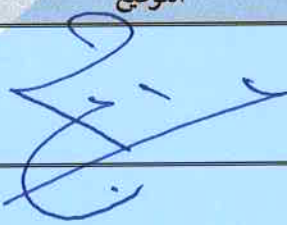
جدول (أ) اعضاء مجلس الإدارة من المساهمين

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الشخص الاعتباري (جهة التمثيل)		الشخص الطبيعي ممثل (جهة (عن نفسه)		الصفة
			عدد الأسهم	النسبة %	عدد الأسهم	النسبة %	
أ/ خليفة بطي المهيري	رئيس مجلس الإدارة	شركة اماس للاستثمار	٤٤,٧٠٠,٢٠٩	%١٨,٤٧			غير تنفيذي
أ/ أيمن صبري عبد الجيد	نائب رئيس المجلس	شركة اصول للاستثمارات	٢١,٩٢٠,٧٠٩	%٩,٠٦			غير تنفيذي
أ/ محمد احمد عباس	عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	شركة اصول للاستثمارات			١٠,٠٠٠	%٠,٠٠٤	تنفيذي
أ/ بدر مفرج السراheid	عضو مجلس	مجموعة عارف الاستثمارية	١٣,٦٠٧,٦١٦	%٥,٦٢			غير تنفيذي
أ/ محمد مبارك الهاجري	عضو مجلس	شركة لمار القابضة	٣٩,٨٩٧,١٤٨	%١٦,٤٩			غير تنفيذي
أ/ مساعد احمد مساعد المر	عضو مجلس	--	--	-			مستقل
أ/ احمد ابراهيم سعد	عضو مجلس	--	--	--			مستقل

٢٠٢٨/٧/٨	تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة
٢٠٢٥/٧/٨	تاريخ الجمعية التي اقرت انتخاب مجلس الإدارة لدورة جديدة

اقر انا الموقع ادناه بصفتي الرئيس التنفيذي للشركة بصحة هذه البيانات وأنها على مسؤولية الشركة .

المقر بما فيه

الاسم	التوقيع	الوظيفة
أ/ محمد أحمد عباس		عضو مجلس الإدارة و الرئيس التنفيذي



تاريخ اعداد البيان ٢٠٢٦/٧/٩