

مدينة مصر تطلق شركة "chüm COMMUNITIES" لتعزيز تجربة الحياة المجتمعية عبر مشروعاتها السكنية والتجارية

القاهرة في 8 يونيو 2026 – أعلنت مدينة مصر عن إطلاق أحدث شركاتها التابعة "chüm COMMUNITIES"، المنصة المتخصصة في تقديم حلول الإدارة المتكاملة للمجتمعات السكنية والتجارية، بهدف الارتقاء بتجربة الحياة المجتمعية عبر مشروعاتها المختلفة. ويأتي هذا الإطلاق في إطار استراتيجية الشركة الرامية إلى تعزيز نموذج أعمالها من خلال التوسع الرأسي وبناء منظومة متكاملة تغطي مختلف مراحل دورة التطوير العقاري، بدءًا من التطوير والإنشاء وصولًا إلى إدارة مجتمعات حيوية ومستدامة. ومن خلال "chüm COMMUNITIES"، تسعى مدينة مصر إلى تحسين جودة الحياة، وتعزيز التجربة اليومية للعلاء، وتعظيم القيمة التشغيلية والاستثمارية طويلة الأجل لمشروعاتها السكنية والتجارية.

تتبنى "chüm COMMUNITIES" رؤية مغايرة تتجاوز المفهوم التقليدي لإدارة المرافق، حيث تقدم باقة متنوعة من الخدمات تغطي كافة الجوانب التشغيلية داخل الوحدات السكنية، بما في ذلك أعمال الكهرباء، السباكة، النظافة، خدمات صيانة متكاملة، بالإضافة إلى خدمات إدارة المناطق المشتركة، مثل تنسيق وصيانة المساحات الخضراء، وخدمات الأمن والحراسة، إلى جانب خدمات الضيافة والنقل المتميزة للسكان، وبما يضمن الحفاظ على الأصول العقارية وتوفير أقصى درجات الراحة والأمان للقائمين. وتهدف الشركة إلى خلق بيئة سكنية متناغمة من خلال "إدارة المجتمعات" التي تعزز التفاعل الإنساني وتطبق اللوائح المنظمة، مما يحول المجمعات السكنية إلى مجتمعات تفاعلية مستدامة. وتمتد خدمات "chüm COMMUNITIES" لتشمل السوق العقاري بصفة عامة، حيث تستهدف عقد شراكات استراتيجية مع المطورين العقاريين من الشركات الصغيرة والمتوسطة، لتوفير بديل مؤسسي محترف يتولى إدارة مشروعاتهم بعد مرحلة التسليم دون الحاجة لبناء فرق داخلية معقدة.

وترتكز فلسفة "chüm COMMUNITIES" التشغيلية على ثلاثة محاور رئيسية؛ تبدأ بالاستثمار في الكوادر البشرية باعتبارهم القوة الحقيقية وراء جودة الخدمة، إلى جانب الاعتماد المكثف على أحدث التقنيات والمعدات الحديثة لرفع الكفاءة التشغيلية وتقليل الاعتماد على العمل اليدوي، ويكتمل هذا النموذج بالالتزام الراسخ بمعايير الاستدامة، من خلال تبني حلول بيئية خضراء تعتمد على المركبات والدراجات الكهربائية لخفض البصمة الكربونية داخل المجتمعات العمرانية.

وفي هذا السياق، صرح المهندس عبد الله سلام، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة مدينة مصر، قائلا: "يأتي إطلاق شركة "chüm COMMUNITIES" كتطور طبيعي لاستراتيجية مدينة مصر التي تهدف إلى بناء منظومة اقتصادية متكاملة تتخطى حدود التطوير العقاري التقليدي. نحن نؤمن بأن القيمة الحقيقية للعقار تبدأ بعد التسليم، ومن هنا جاءت "chüm COMMUNITIES" لتعدي تعريف علاقة الساكن بمجتمعه، عبر تقديم حلول تنسم بالمرونة والابتكار وتضع جودة الحياة في المقام الأول". وأضاف: "إطلاق "chüm COMMUNITIES" يُجسد التزامنا بابتكار كيانات متخصصة تدعم النمو المستدام للشركة وتخلق قيمة مضافة للمساهمين والعلاء على حد سواء، فهدفنا هو تقديم نموذج يحتذى به في إدارة المجتمعات السكنية محليًا وإقليميًا، معتمدين على التكامل بين الخبرة البشرية والحلول التكنولوجية الصديقة للبيئة".

ومن جانبها، صرحت نهاد سوسة، الرئيس التنفيذي لشركة "chüm COMMUNITIES"، قائلة: "تمثل "chüm COMMUNITIES" حلقة الوصل المكتملة لمنظومة الخدمات المتكاملة التي تقدمها مدينة مصر لعلاءها؛ فبينما نركز على تحويل الوحدات السكنية إلى واقع يعكس تطلعاتهم بأعلى معايير الجودة، حيث تتولى الحفاظ على هذه القيمة وتعزيزها من خلال إدارة وتشغيل احترافي يضمن استدامة جودة الأصول ورفع كفاءة المجتمع ككل". وأضافت: "هذا التكامل التشغيلي يمنح عملاءنا راحة بال حقيقية، حيث لا تنتهي علاقتنا عند التسليم، بل تمتد لتشمل إدارة مستمرة وفعالة تضمن الحفاظ على جودة الوحدة والبيئة المحيطة بها، بما يتماشى مع أفضل الممارسات والمعايير العالمية".

وتدير "chüm COMMUNITIES" حاليًا محطة عمليات تشغيلية واسعة تشمل إدارة خدمات "تجد" في مشروع "تاج سيتي"، وصيانة الشوارع والبوابات الرئيسية في سراي، وصيانة المساحات الخضراء في "تاج سلطان" في تاج سيتي و"Eastwave" في سراي، بالإضافة إلى الإدارة الكاملة للمرافق في مشروع "شاليا" وخدمات الأمن في "Taval" و"Eastwave" في سراي، فضلًا عن توليها مسؤولية تشغيل المقر الرئيسي لشركة مدينة مصر وكافة منشآتها التابعة.

وفي إطار خططها المستقبلية، تستعد "chüm COMMUNITIES" لمرحلة جديدة من النمو من خلال خطط توسعية طموحة تشمل إطلاق خدمات "Tajed" في مشروع سراي، وتقديم خدمات تنسيق وصيانة المساحات الخضراء في جميع مشروعات المجموعة، إلى جانب توفير خدمات الإدارة المتكاملة لمشروعات "Lake Park" و "Taj Ville" و "Cavana". وتعزز هذه الخطوات مكانة "chüm COMMUNITIES" كشريك استراتيجي في دعم نجاح مشروعات مدينة مصر.

وتأتي هذه الخطوة لتعكس الرؤية الاستراتيجية طويلة الأمد لشركة "مدينة مصر"، وتستهدف خلال المرحلة المقبلة مواصلة وتيرة نموها المتسارعة عبر تنويع محفظة شركاتها التابعة، وتعظيم الاستفادة من الأصول الضخمة التي تمتلكها، مع التركيز على الابتكار والاستدامة كركيزتين أساسيتين في



جميع خططها التوسعية؛ لتساهم "مدينة مصر" بفاعلية في دفع عجلة التنمية العمرانية الشاملة، بما يتوافق مع رؤية مصر 2030 في بناء مجتمعات مستدامة وذكية.

نهاية البيان-

عن مدينة مصر:

شركة مدينة مصر هي إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العمراني في مصر، حيث تأسست عام 1959، ومنذ ذلك الحين أسهمت بشكل فعال في إعادة تشكيل ملامح المشهد الحضري لمدينة القاهرة ومناطق أخرى في مختلف أنحاء البلاد. تنطلق الشركة في مسيرتها من التزام راسخ بالنمو المستدام، والابتكار، وتعزيز جودة الحياة داخل المجتمعات التي تطورها.

تشتهر شركة مدينة مصر بتقديم مشروعات سكنية وتجارية ومتعددة الاستخدامات تتميز بتكاملها وتصاميمها المستقبلية، حيث تُعد مشروعاتها البارزة مثل تاج سيتي وسراي نموذجاً لرويتها في بناء مجتمعات عصرية شاملة، تركز على سهولة الوصول، وجودة الحياة، والاستدامة طويلة المدى.

تمتلك الشركة محفظة أراضٍ استراتيجية تبلغ مساحتها 12.8 مليون متر مربع، مما يمنحها قاعدة قوية لتنفيذ خططها التوسعية على المدى الطويل، ويُعزز قدرتها على تلبية احتياجات السوق المتجددة والمتطورة.

وتسترشد شركة مدينة مصر في جميع أعمالها ببيان غايتها الطموح: قيادة النمو في مصر من خلال تطوير مجتمعات مستدامة. ومن هذا المنطلق، تواصل الشركة توسيع نطاق أعمالها على مستوى الجمهورية، مستفيدة من خبرتها العميقة في السوق، وشراكاتها المؤسسية الفاعلة، ونهجها القائم على التركيز على العملاء، لتقديم تجارب حضرية متميزة تُسهم في الارتقاء بجودة الحياة وتحقيق التنمية الاقتصادية والاجتماعية المستدامة.

للمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: www.madinetmasr.com

